

1. 調査の背景と目的等

横手市では、施設の老朽化に伴ってその用途を廃止してきており、旧里見公民館分館雄南のびる館（以下「旧のびる館」という。）については、令和4年9月末をもって閉館しています。

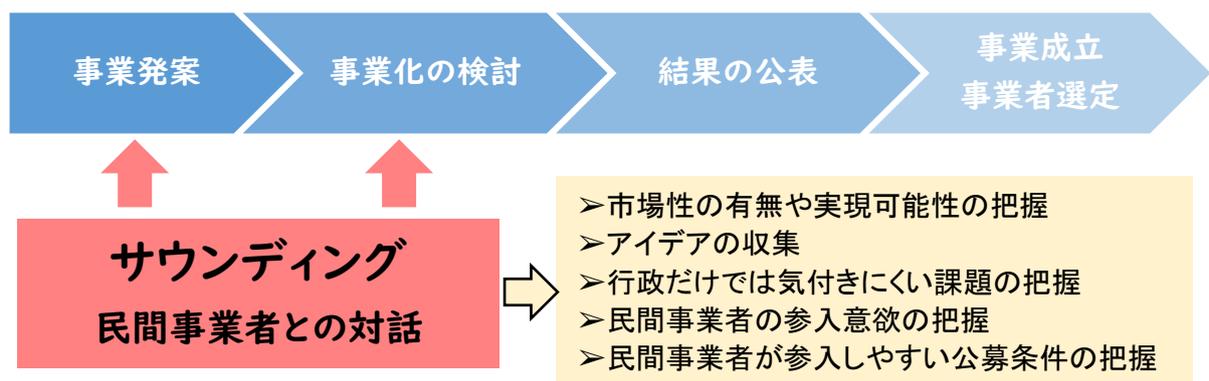
公共施設の利活用については、平成25年度に策定した「公共施設跡地利活用に係る基本方針」に基づいて、有効活用を図る検討を行うこととしているところですが、旧のびる館については、施設及び敷地の利活用についての具体的な予定がないことから、地域や民間事業者等から広く利活用アイデア及び事業参入の可能性を調査するサウンディング型市場調査を実施するものです。

◆公共施設跡地利活用の基本的な進め方

- ・地域の要望に配慮しながら、施設機能の集約や耐震化を検討した上で、市の施設としての再利用を検討する
- ・民間企業等への公募による利活用を検討する。

サウンディング型市場調査とは

民間事業者との意見交換等を通して、施設の利活用に対する様々なアイデアや意見を把握する調査です。



2. 調査対象用地・施設の概要

施設の名称	旧里見公民館分館雄南のびる館
所在地	横手市雄物川町谷地新田字堤添 33 番地 2 ほか
敷地面積	A = 7, 790 m ² 雄物川町谷地新田字堤添 33 番 2 5,091 m ² 同 36 番 1 2,699 m ² ※他に法定外公共用地があります。
建物	延床面積 A = 1, 735. 27 m ² 公民館 S54 築 RC 造 床面積 984. 11 m ² 体育館 H1 築 鉄骨造 床面積 671. 99 m ² 渡廊下 H1 築 木造 床面積 29. 86 m ² 物置 S54 築 木造 床面積 16. 23 m ² 倉庫 H1 築 木造 床面積 33. 08 m ² ※プール及びプール機械室は含みません
都市計画等による制限	都市計画区域内 特定用途制限地域（田園保全型）
アクセス	J R 奥羽本線 横手駅から車で 30 分 湯沢横手道路 横手 IC から車で 25 分

3. 参加対象者

調査対象施設の土地、建物の利活用による事業の実施主体となる意向を有する民間企業、NPO法人等の法人、個人事業主、各種団体等とします。

参加対象者は、単独またはグループ（複数の企業、団体等の共同体）とし、グループで参加する場合は、参加者の構成員を全て明らかにすることとします。

ただし、次のいずれかに該当する場合は、参加対象者と認めないこととします。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生、再生手続中の者
- ③ 暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員（以下同じ。））又は暴力団関係事業者（暴力団員が実質的に経営を支配する事業者その他同条第 2 号に規定する暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する事業者をいう。）に該当する者
- ④ 法人税、消費税及び地方消費税又は市税を滞納している者
- ⑤ 宗教活動又は政治活動を主たる目的としている者

4. 調査概要及び実施スケジュール

内 容	スケジュール
①サウンディング型市場調査 参加申込の手続き (希望者には現地見学を実施)	令和5年12月 1日(金)から 令和5年12月28日(木)まで
②事業者等との対話実施 (対話日時は、参加者との協議により調整)	令和5年12月28日(木)まで
③質問書提出締め切り	令和6年 1月10日(水)
④事業提案書及びアイデア提案書の提出	令和6年 1月25日(木)まで
⑤サウンディング実施結果概要の公表	令和6年 2月上旬

①参加申込の手続き

サウンディング型市場調査に参加を希望する場合は、以下の方法により令和5年12月28日(木)までに参加申し込みを行ってください。希望者には現地見学を実施しますので、参加申込時にその旨記入してください。なお、都合により希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※アイデアのみの提案の場合は、参加申込は不要です。

※参加申込後に辞退される場合は、ご連絡をお願いします。

【参加申込方法】

- ア. 参加申込書(様式1)に必要事項を記入し、メール又は郵送により提出
- イ. 参加申し込みフォームにより電子申請

②事業者等との対話実施

参加申込のあった事業者等との間で、1時間程度の対話を実施します。なお、対話は事業者等のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。対話に関する詳細な日時と会場については、調整の上ご連絡します。

③質問受付及び回答について

サウンディング型市場調査・実施要領に関する質問がある場合は、以下のとおり受付・回答を行います。

【受付期限】

令和6年1月10日(水)午後5時まで

【質問方法】

- ア. 質問書(様式6)に必要事項を記入し、メールにより提出
- イ. 質問フォームにより電子申請

【回答方法と時期】

質問の内容及び回答については、令和6年1月17日(水)より市ホームページにて公表します。(質問した企業名・団体名等は公表しません。)

④事業提案書及びアイデア提案書の提出

対象施設の利活用に係る事業提案又はアイデアの概要及び内容について以下の方法により令和6年1月25日（木）までに提出してください。

【事業提案・アイデア提案方法】

ア. 事業提案書（様式2～4）又はアイデア提案書（様式5）に必要事項を記入し、メール又は郵送により提出

イ. 事業提案・アイデア提案フォームにより電子申請

⑤サウンディング型市場調査実施結果概要の公表

実施結果の概要については、参加した事業者等に内容を確認していただいた上で、市ホームページにて公表します。ただし、参加した事業者等の名称は公表しないこととします。

5. 対話内容

- (1) 旧のびる館又はその跡地の利活用に関するアイデアを求めています。
- (2) 「2. 調査対象用地・施設の概要」をご確認いただき、事業アイデアを自由にお聞かせください。
- (3) 上記(2)による提案が困難な場合は、どのように活用したいのか、自由にお聞かせください。
- (4) 事業方式（所有形態、管理、運営方法等）は予め定めていませんので、自由に提案してください。
- (5) 土地、建物一体での活用を基本にしていますが、部分的な活用アイデアの場合もお聞かせください。その際、活用されない部分についての制限等があれば併せてお聞かせください。
- (6) アイデアを実施する場合、活用に係る開発条件、立地基準、建築行為等について、都市計画法、建築基準法その他の関係法令の遵守が条件となります。提案の段階でも、関係法令との適合性の検討をお願いします。

6. 留意事項

- (1) サウンディングに参加する費用（交通費等）は、参加者の負担とします。
- (2) 必要に応じて追加調査（資料提出、対話等）をさせて頂く場合がありますので、ご協力をお願いいたします。
- (3) 今後、調査対象施設の利活用に係る公募事業等が実施される場合、本調査への参加実績が評価の対象とはなりません。

7. サウンディング型市場調査後の方針

サウンディング型市場調査終了後、提出された事業提案の中から活用方法を決定し、その活用方法に係る公募の実施を予定しています。

8. 問い合わせ先

〒013-8601 秋田県横手市条里一丁目1番64号

横手市役所 財務部 財産経営課 財産活用係

TEL : 0182-35-2168 FAX : 0182-32-4655

Email : kanzai@city.yokote.lg.jp

様式 1

【 旧里見公民館分館雄南のびる館 】 サウンディング型市場調査・参加申込書

提出日 令和 年 月 日

法人名称/商号/ 団体/グループ名				
代表者名				
住所（所在地）	〒			
構成団体等 （団体等が1グループ でない場合）				
事業提案担当者	氏名		所属	
			部署	
	メール			
	電話		FAX	
現地見学会	希望する ・ 希望しない			
<p>【留意事項】</p> <p>① 現地見学会について ⇒ 後日、日程調整を行います（希望者のみ）</p> <p>② 対話（面談）について ⇒ 後日、日程調整を行います</p> <p>③ この「参加申込書」受領後、市から確認のメールをお送りします</p> <p>※参加申込みに関し、ご不明な点、ご質問等は、随時お電話、メール等でお問い合わせください</p>				

問合せ/申込先

横手市 財務部 財産経営課 財産活用係
013-8601 横手市条里一丁目1番64号
TEL 0182-35-2168
FAX 0182-32-4655
メール kanzai@city.yokote.lg.jp

令和 年 月 日

横手市長 高橋 大 様

住所（所在地）
名称又は商号
代表者職氏名

旧里見公民館分館雄南のびる館を活用した事業提案について

標記の件について、次のとおり事業提案をいたします。

- 1. 鑑 様式2
- 2. 事業提案者概要調書 様式3
- 3. 提案事業の内容について 様式4
- 4. その他（追加資料等） 任意様式

◆事業提案担当者連絡先

部署名	
職名	
氏名	
電話番号	
FAX	
メール	

事業提案者概要調書

①団体名称又は商号	
②代表者職氏名	
③住所（所在地）	
④設立年月日	
⑤資本金（円）	
⑥従業員数または 構成員数（人）	
⑦電話番号	
⑧事業概要	
⑨その他特記事項	

【留意事項】

- ・ 共同事業体でのご提案の場合は、この資料を個別に作成し、代表提案者は①の末尾に「代表提案者」と記載してください。
- ・ 欄内に書き切れない場合は、別紙（任意様式）に記載してください。

提案事業の内容について

提案対象施設	旧里見公民館分館雄南のびる館
提案事業の内容 (①～⑧or⑨は必須)	①提案事業のコンセプト ②地域貢献に対する考え方 ③想定する事業期間 ④具体的な事業内容 ⑤資金繰り内容 ⑥運営方法 ⑦維持管理等の方法 ⑧建物等の撤去の必要性 (校舎等の建物を利用しない場合) ⑨改修工事の必要性 (校舎等の建物を利用する場合) ⑩その他
市に対して要望したい事項	
その他	

【留意事項】

- ・ 欄内に書き切れない場合は、任意の様式で資料を追加してください。

アイデア提案書

提出日 令和 年 月 日

提案対象施設	旧里見公民館分館雄南のびる館			
個人名/法人名称/商号 団体/グループ名				
住所（所在地）				
構成団体等 （団体等が1グループで ない場合）				
事業提案担当者	氏名		所属	
			部署	
	メール			
	電話		FAX	
利活用アイデア内容				

【留意事項】

- ・ 欄内に書き切れない場合は、任意の様式で資料を追加してください。

問合せ/申込先
 横手市 財務部 財産経営課 財産活用係
 013-8601 横手市条里一丁目1番64号
 TEL 0182-35-2168
 FAX 0182-32-4655
 メール kanzai@city.yokote.lg.jp

サウンディング型市場調査質問書

提出日 令和 年 月 日

対象施設	旧里見公民館分館雄南のびる館		
個人名/法人名称/商号 団体/グループ名			
住所（所在地）			
提出担当者	氏名		所属
			部署
	メール		
	電話		FAX
質問内容			

【留意事項】

- ・ 欄内に書き切れない場合は、任意の様式で資料を追加してください。

問合せ/提出先

横手市 財務部 財産経営課 財産活用係
 〒013-8601 横手市条里一丁目 1 番 64 号
 TEL 0182-35-2168
 FAX 0182-32-4665
 メール kanzai@city.yokote.lg.jp