

横手市十文字

交通便利な立地、ゆとりのまちなみ

# ニュータウン宝竜

残り  
1区画



区画番号	面積 (㎡) 面積 (坪)	売買価格 (円)	単価 (円/㎡) 単価 (円/坪)	備考
2-68	390.47 118.11	6,377,940	16,334 54,000	電柱あり

●上下水道は宅地内引込済み●



- 付近の教育施設**
- 幼稚園…約0.9km
  - 保育園…約2.0km
  - 小学校…約4.0km
  - 中学校…約4.0km
  - 高校…約1.6km
- 付近の公共施設**
- 市役所地域局…約1.2km
  - 郵便局…約0.8km
  - 図書館…約1.4km
- 付近の医療機関** ※最も近い医院
- 内科・整形外科…約0.4km
  - 小児科・耳鼻咽喉科…約1.4km
  - 歯科…約0.2km
- 交通**
- JR奥羽本線十文字駅…徒歩4分
  - 高速道路十文字IC…約2.6km
  - 国道13号・国道342号

## 分譲地概要

所在地

横手市十文字町宝竜2丁目

区域

未線引都市計画区域第1種住居区域

建ぺい率

建築協定により50%

容積率

200%

分譲面積

(1区画あたり)  
390.47㎡  
[118.11坪]

設備

- 水道…横手市水道
- 下水道…横手市公共下水道
- 電気…東北電力
- ガス…プロパンガス
- 道路…幹線幅員10m(歩道3m)その他7m、6m
- 公園…整備済み
- 集会所…用地造成済み

電柱・街灯

敷地内にある電柱、街灯、消火栓の位置は変更できません。

分譲条件

- ・契約者またはその親族が居住するための住宅を建築してください。(建築期限はありません。)
- ・売買契約締結後10年間は譲渡、質貸借はできません。
- ・ニュータウン宝竜の区域には建築協定が設定されておりますので、住宅建築の際は協定の内容を遵守していただきます。(建築協定の詳細は下記のホームページをご覧ください。)

お問い合わせ先

まちづくり推進部 十文字地域課 [十文字庁舎内]

〒019-0529横手市十文字町字海道下12番地5

TEL.0182-42-5111

●横手市ホームページにも掲載しています● <http://www.city.yokote.lg.jp/>