

令和3年8月1日

市有地売却に係る一般競争入札実施要項

横手市が行う「建物付き土地の売払い」の一般競争入札に参加される方は次の事項をご承知のうえ、入札に参加してください。

1. 入札物件

物件番号	土地の所在	地目 構造	面積 延床面積 (㎡)	用途地域 (建ぺい率(%)/容積率(%))	最低売却価格 (円)
1	横手市雄物川町柏木字柏木13番1 【建物の名称】旧福地公民館	宅地	1200.74	特定用途制限地域 (70/200)	2,796,000
		【倉庫】 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板ぶき平家建	376.78	—	

2. 入札物件の現地説明会

- ① 現地説明会は行いませんので、申込みをされる前に必ず現地を確認してください。
- ② 物件に関する資料については財産経営課で閲覧することができます。
- ③ 入札に参加しようとする方は、本要項に記載された事項について熟知しておいてください。なお、物件調書・位置図は参考資料としてご利用ください。また、土地の利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関と十分に協議をしてください。

3. 入札の方法

- ① 条件付一般競争入札により、横手市が定める最低売却価格以上の金額で、最高の価格をもって入札した方と売買契約を締結します。(せり売りではありません。)
- ② 入札参加者が1名しかいない場合は、当該入札参加者の入札金額が、当市が予め定めた最低売却価格以上であれば、その者を落札者とします。
- ③ 落札者となるべき入札者が2人以上いる場合はくじにより落札者を決定します。

4. 入札の参加資格

次の事項に該当する場合は、入札に参加することはできません。

- ① 成年被後見人
- ② 未成年者、被保佐人及び被補助人であって、契約締結の為の同意を得ていない者
- ③ 破産者で復権を得ない者
- ④ 市区町村の税金で滞納の税額がある者
- ⑤ 市に入札参加申込書を提出していない者
- ⑥ 個人及び法人の役員等が、暴力団員である場合又は暴力団員が経営に事実上参加していると認められる法人
- ⑦ 本市入札に関して、資格停止となっている者

5. 入札参加申し込み

① 提出期間：令和3年8月2日（月）～令和3年8月20日（金）
午前8時30分～午後5時15分 但し土・日及び祝日を除く。

② 提出先：横手市役所財務部財産経営課（横手市役所条里南庁舎）

※郵送やEメールでの申し込みは受け付けいたしません。

提出書類

個人の場合	法人の場合
(ア) 入札参加申込書（様式1）	(ア) 入札参加申込書（様式1）
(イ) 身分証明書（本籍地の市区町村長が発行するもの）	(イ) 法人登記現在事項全部証明書 ※3ヶ月以内のもの
(ウ) 市区町村税納税証明書 ※非課税の場合はその証明書	(ウ) 市区町村税納税証明書 ※非課税の場合はその証明書
(エ) 入札の参加資格の②に該当する場合はその同意書（様式4）	(エ) 誓約書（様式6）
(オ) 誓約書（様式6）	

6. 入札及び開札

① 入札日時：令和3年8月25日（水）午後1時30分～

② 入札場所：横手市役所 条里北庁舎3階 屋内訓練場

③ 受付：入札開始時刻10分前までに受付してください。

※入札時刻に遅れた場合は辞退とみなします。

7. 入札に必要な書類

① 入札書（様式2）

② 封筒（入札書を入れてのり付け部分に押印をしてください。）

③ 委任状（様式3）※申込人以外が入札に参加する場合は提出してください。

④ 運転免許証（本人確認のため）

⑤ 共同入札代表者の届出書（様式5）※共同で入札に参加する場合は提出してください。

8. 入札保証金

免除

9. 入札の無効

次のいずれかに該当する場合、入札は無効とします。

① 入札参加資格のない者のした入札

② 委任状を持参しない代理人のした入札

③ 記名押印を欠く入札

④ 金額を訂正した入札

⑤ 誤字、脱字等により意志表示が不明瞭である入札

⑥ 同一事項の入札について2通以上の入札書を提出した場合の入札

⑦ 同一事項の入札について他人の代理人を兼ね、又は2人以上の代理をした者の入札

⑧ 前各号に掲げるもののほか、入札に関する条例に違反した入札

10. 入札の中止

不正な入札が行われるおそれがあると認められるとき、又は災害その他入札の実施が困難な特別の事情が生じた場合は、入札を中止または延期することがあります。

11. 落札者の決定

- ① 落札者の決定は予定価格以上であって最高額の者を落札者とします。
- ② 落札になるべき同額の入札をなした者が2人以上ある場合はくじによって決定します。この場合、入札者はくじを引くことを辞退することはできません。
- ③ 落札者の決定は口頭をもって通知します。

12. 契約締結及び契約保証金等の納入

- ① 契約締結は落札決定から10日以内（土曜日及び日曜日並びに国民の祝日に関する法律に定める休日は算入しません）とします。期日までに契約ができないときは、落札決定を取り消します。
- ② 契約保証金は契約金額の100分の10以上とし、売買契約締結までに本市で指定した金額を納付していただきます。
- ③ 売買代金は、契約締結後60日以内に全額納入していただきます。

13. 物件の引渡し

- ① 物件の引渡しは、売買代金の納入確認後に市で囑託する所有権移転の登記識別情報の受領をもって行うものとし、引渡しを受けた落札者の方からは受領書を提出していただきます。
- ② 売買物件は契約日における環境条件（日照、整地状況、工作物・樹木等の状況、周辺地の利用状況、その他の環境条件）で引渡すものとし、契約締結後の条件変更の要求は認められません。

14. 契約条件

- ① 落札者は、売買契約締結の日から5年間、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項各号に掲げる風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業並びにこれらに類する営業の用途に供することはできません。
- ② 落札者は、売買物件について集団的にまたは常習的に暴力行為を行う恐れがある組織の関係者に所有権を移転しまたは権利の設定をすることはできません。
- ③ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）第2条に規定する廃棄物を処理するための用途に供することはできません。
- ④ 落札者が①、②、③の条件に違反したときは、市は売買代金の3割に相当する金額を違約金として請求いたします。また、市は売買契約を解除することができるものとします。

15. 契約費用及び公租公課等

- ① 契約書に貼付する収入印紙の費用は、落札者の負担となります。
- ② 所有権の移転登記に必要な登録免許税は、落札者の負担となります。
- ③ 売買代金完納後の公租公課は、落札者の負担となります。
- ④ その他契約に要する費用は、落札者の負担となります。

[契約書貼付の収入印紙の額]

※ 参 考 (特措法第91条 令和4年3月31日まで)		
[契 約 金 額]		[収入印紙の額]
100万円を超え	500万円以下のもの	1千円
500万円を超え	1千万円以下のもの	5千円
1千万円を超え	5千万円以下のもの	1万円

[土地・建物に関する登録免許税額]

●土地

登録免許税額＝課税標準額×15／1,000 (特措法第72条 令和5年3月31日まで)

※課税標準額：固定資産税課税台帳価格 (入札物件近傍地の固定資産税課税台帳に比準して算定)

●建物

登録免許税額＝課税標準額×20／1,000

※課税標準額：固定資産税課税台帳価格

(様式1)

入札参加申込書

令和 年 月 日

横手市長 高橋 大 様

住所又は所在地
商号又は名称
代表者名・氏名
電話番号

印

横手市が行う下記物件の公売に係る一般競争入札に参加したいので、関係書類を添えて申し込めます。

記

物件番号	土地の所在

(様式2)

入札書

令和 年 月 日

横手市長 高橋 大 様

住所又は所在地
商号又は名称
代表者名・氏名

印

1 入札金額

		百万			千		
--	--	----	--	--	---	--	--

円

2 入札物件

「建物付き土地の売払い」の一般競争入札
(どちらかに○を記入ください)

物件番号 _____

※物件番号を記入してください。

(様式3)

委任状

令和 年 月 日

横手市長 高橋 大 様

住所又は所在地
商号又は名称
代表者名・氏名

印

私は下記の者を代理人と定め、横手市が行う下記物件の入札に関する一切の権限を委任します。

記

1. 入札物件

物件番号	土地の所在

2. 代理人

住所	
氏名	印

(様式4)

同意書

令和 年 月 日

横手市長 高橋 大 様

住 所

氏 名

印

電話番号

入札申込者との関係

下記の者が入札参加することに

として同意します。

記

(入札申込者) 住所
氏名

印

(様式5)

共同入札代表者の届出書

令和 年 月 日

横手市長 高橋 大 様

共同 入 札 者	住所（所在地）	氏名（名 称）	持分	印鑑
			/	
			/	
			/	

令和 年 月 日開札の公売において、次の物件の入札にあたり、共同入札者全員を代表し入札手続等を行う者（入札書等の提出者、契約保証金及び売買代金の領収証書の宛名となる者等）として、次のとおり共同入札代表者を定めたので、届けます。

入 札 物 件	物件番号	土地の所在

共同 入 札 代 表 者	住所（所在地）	氏名（名 称）

（注意事項）

- 共同入札代表者の届出書は、**入札を行う物件ごとに**、それぞれ作成してください。
※共有できない物件については共同入札はできません。
- 共同入札者は、共同で入札に参加されるすべての方を記載し押印してください。また、**公有財産の持分についても、事前に入札者間で決定のうえ、必ず記載**してください。
- 個人の場合は、住民票の住所を、法人の場合は商業登記簿上の住所を記載**してください。

(様式6)

誓約書

令和 年 月 日

横手市長 高 橋 大 様

住 所

(所在地)

氏 名

印

(名称及び代表者名)

横手市が実施する公売地の一般競争入札への参加申込にあたって、次の事項を誓約します。

記

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項及び第2項各号に掲げられた者に該当しません。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は第2条第6号に規定する暴力団員ではありません。また、暴力団と密接な関係をもっていない。
- (3) 市税の滞納はありません。
- (4) 入札の参加にあたっては、公売地の一般競争入札に係る入札実施要項の内容を承知したうえで参加します。