

物 件 調 書

所在地		地目	登記地積	予定価格 (最低売却価格)		入札保証金	契約保証金
上境字谷地中 11-3		雑種地	10,968 m ²	マイナス ー 7,121,000 円		2,195,000 円	4,390,000 円
上境字谷地中 21-4		宅 地	2,233.18 m ²				
計			13, 201.18 m ²				
地 勢		ほぼ平坦					
区 域 区 分		非線引都市計画区域		用 途 地 域		用途指定なし	
建 ペ イ 率		70%		容 積 率		200%	
高 度 地 区		指定なし		防 火 地 域		規制なし	
そ の 他 制 限		特定用途制限地域(田園保全型)、立地適正化計画区域内、日影規制(5h3h4m)					
道 路 状 況		東 側	無				
		南 側	幅員7.8mの市道〔建築基準法第42条1項第1項〕【※南西方】				
		西 側	幅員12.5mの県道〔建築基準法第42条1項第1項〕				
		北 側	無				
電 気	東北電力(株)／接面主道路側〔南方、南西方〕に電柱・配線有						
水 道	横手市水道課／前面道路〔南〕に配管有(宅内引込あり)						
下 水 道	横手市下水道課／浄化槽区域						
工 業 用 水	無						
最 寄 り 駅 等	横手駅〔JR〕から北西方 約4.5km、横手市役所本庁舎から北西方 約4.6km						
境 界	道 路 明 示	有		境 界 確 認	下 記 参 照	境 界 標	有
現 況	石 積 等	無		地 下 基 礎 等		下 記 参 照	
そ の 他 特 記 事 項		・当該地については、地下基礎・土壌調査等については行っておりませんが、位置図青枠部の旧境町小学校校舎及び旧公民館棟にはRC杭(191本:直径350mm×7m～8m 地表から1.5m部まで破碎)が地中へ残存しております。また、既存水道管(宅内配管)が地表より1.4m部が地中へ残存しております。 ・当該地にある支障物(樹木、ガードパイプや記念碑、看板の工作物など)は現状有姿とし、処分する場合は関係機関との協議の上、落札者負担により処分することができます。 ・カーブミラーや道路標識(横断歩道)、防火水槽は残置としてください。 また、防火水槽は、横手市と土地使用貸付契約(無償)をすることとなります。(横手市役所横手地域課(条里南庁舎 0182-32-2701)へ直接お問い合わせください。) ・当該地の電気(電柱)に関連する事項は、東北電力株式会社へ直接お問い合わせください。 ・当該地の上水道に関連する事項は、横手市役所水道課(水道庁舎 0182-35-2252)へ直接お問い合わせください。 ・当該地の下水道(浄化槽)に関連する事項は、横手市役所下水道課(水道庁舎 0182-35-2253)へ直接お問い合わせください。 ・当該地の都市計画区域(用途制限)に関する事項は、横手市役所都市計画課(平鹿地域振興局庁舎 0182-32-2408)へ直接お問い合わせください ・当該地の使用目的や計画等を契約締結後、速やかに周辺地域住民等へ説明する機会を設けてください。 ・本要領に定めのない事項及び疑義については、規則その他関係法令の定めるところにより、落札者の責任で行うこととし、その費用は落札者負担とします。					
この物件の詳細については、財務部財産経営課 財産活用係(TEL. 0182-35-2168)まで							

位置図

