

# 公共温泉施設

これまでの市の取り組み・  
今後の方向性案について

横手市商工観光部商工労働課



# I 施設の推移・状況

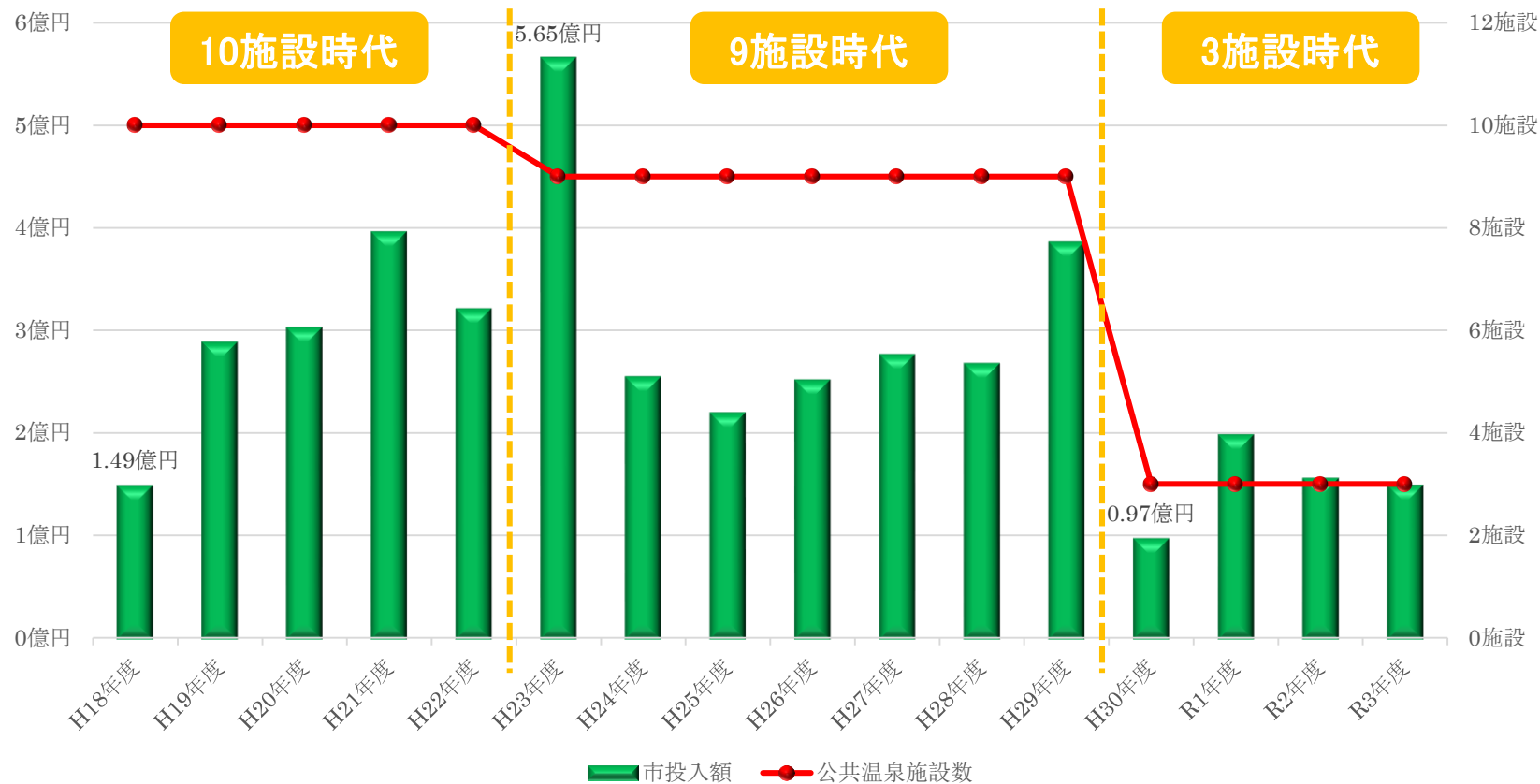
◎合併当初、横手市には10か所の公共温泉施設がありましたが、行政関与の妥当性、市財政への影響、民間施設との競合等を考慮し、平成28年3月より、施設の民間譲渡の取り組みを開始いたしました

## 【● 施設の変遷】（R5.4.1現在）

地域名	施設名	状況
増田	さわらび・ゆーらく	H30.4民間譲渡⇒R2.7市に返還
平鹿	ゆっふる	譲渡できず⇒市直営継続
雄物川	雄川荘・えがおの丘	H30.4民間譲渡
	三吉山荘	H22.10廃止
大森	さくら荘	譲渡できず⇒市直営継続
	大森健康温泉	H30.4民間譲渡⇒R5.4市に返還
山内	鶴ヶ池荘	H30.4民間譲渡⇒R3.4市に返還
大雄	ゆとりおん大雄	譲渡できず⇒市直営継続

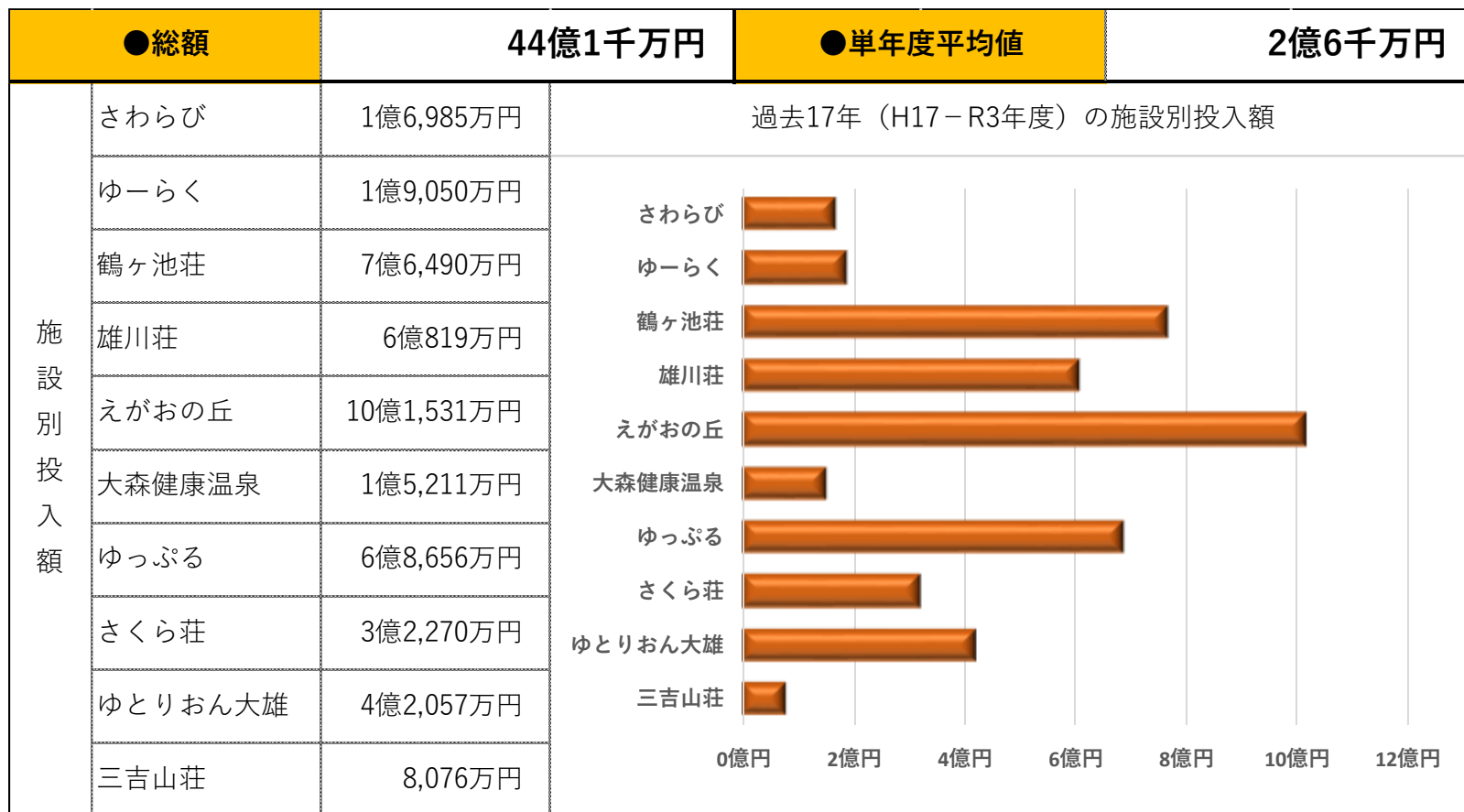


## 【● 市投資額の推移】



※公共温泉施設は全ての施設が赤字経営となっており、その赤字額を補てんしなければ、運営が継続できないこととなります

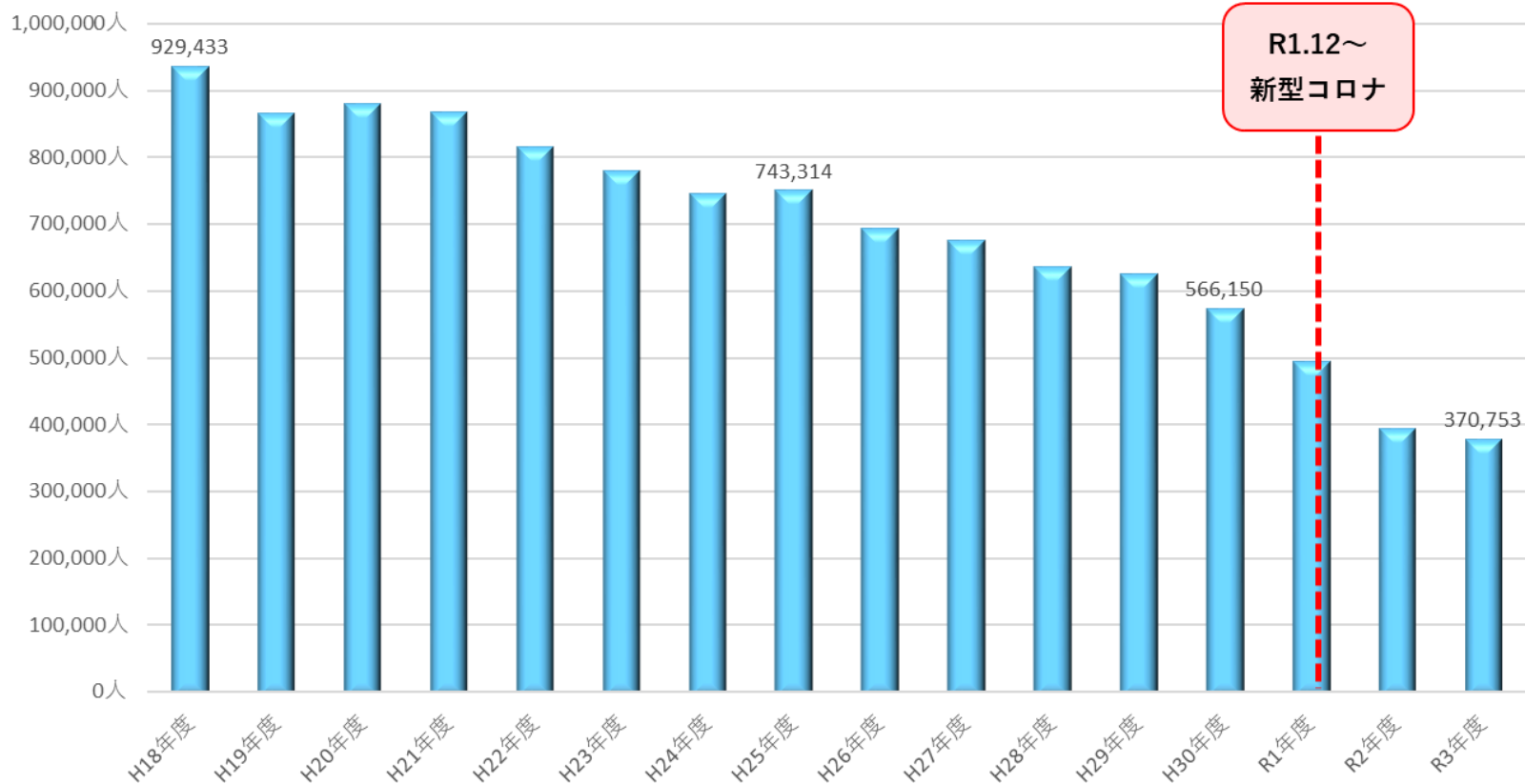
## 【● 施設ごとの投資額】（合併以降の総額）



※上記総額には、施設や設備の修繕費、施設の取得コストなどを含みます  
 ※なお、民間譲渡後、市に返還された施設の管理維持コストは含んでおりません

## 【● 参 考】

### ☆… 横手市内全温泉施設\_入浴者数の推移(人)…☆



※グラフは、民間の施設を含む市内全温泉施設の入浴者数の合計となります

※平成18年度は年間約92万人の皆様がご利用されておりましたが、R3年度には37万人にまで減少しております



## Ⅱ 施設譲渡後の取り組み

◎一部温泉施設の譲渡後、市では、公共温泉施設の最終的な方向性案検討の参考とするため、専門家による建物等の状態把握調査や市民の皆様を対象としたアンケート調査等を実施いたしました

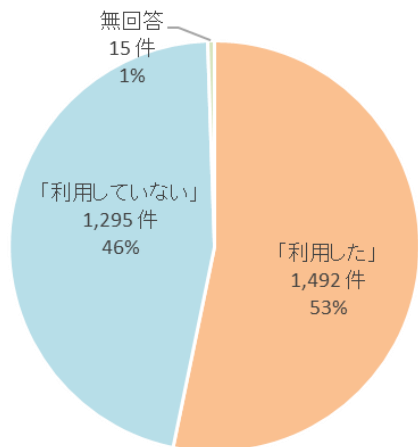
### 【● 建物等の状態把握調査結果】（R3年）

施設名	改修工事_総費用	左記のうち必要度が高い工事費用
さわらび	約7,900万円	約4,900万円
鶴ヶ池荘	約4億1,200万円	約2億4,300万円
ゆっふる	約5,600万円	約1,000万円
さくら荘	約1億6,100万円	約3,400万円
ゆとりおん大雄	約2億5,600万円	約1億600万円

※ゆーらく＝建物の老朽度が高く“危険な状態”との判断から、R4年に解体いたしました  
※大森健康温泉＝R3年当時は民間施設につき、調査は実施していません

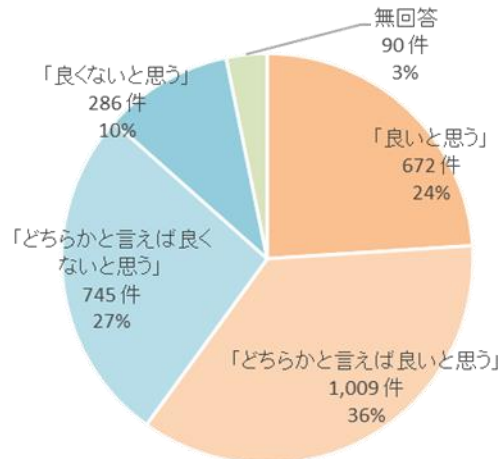
# 【● 温泉に関するアンケート調査】（R4年）

◇ここ1年間の温泉施設の利用◇

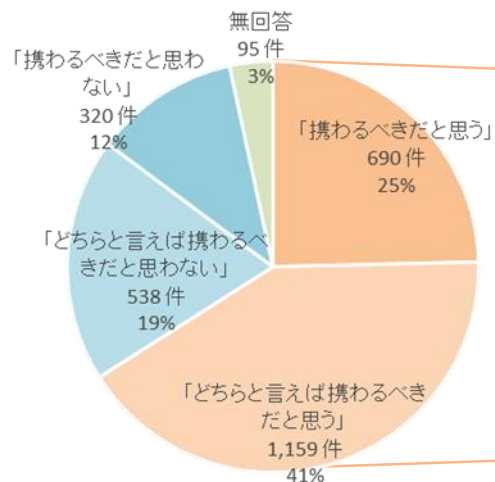


※アンケートにより、市の温泉経営の民営化という全体的な方向性については賛同する方が多いものの、一定程度の施設については、“公共温泉施設として存続を図る必要がある“と感じている方も多くおられることが分かりました

◇市の民間譲渡の取り組みに関する意見◇

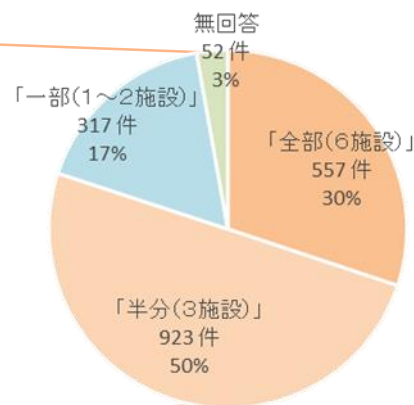


◇市が公共温泉施設の経営に携わるべきか◇



（“携わる”と回答した方への質問）

◇市が経営を継続する施設数は、どの程度が妥当か◇





# Ⅲ 公共温泉施設の方向性案

## ★...基本的な考え方

- 公共温泉施設の在り方については、行政施策の優先順位と市財政負担の抑制を考慮しつつも、民業圧迫の完全解消は目指さないこととし、一部施設(温泉入浴サービス)については市の関与を継続する
- 市の関与を継続しない施設については、改めて民間譲渡を目指すこととし、譲渡条件等を見直しながら、令和5年度以降に公募手続きに着手する

## 📖 「市が関与を継続する」「継続しない」とは…

市が関与を継続する施設	・市が運営コストを負担し、温泉サービスの継続を図る施設
市が関与を継続しない施設	・市は運営コストを負担せず、温泉施設自体の民間移行を図る施設



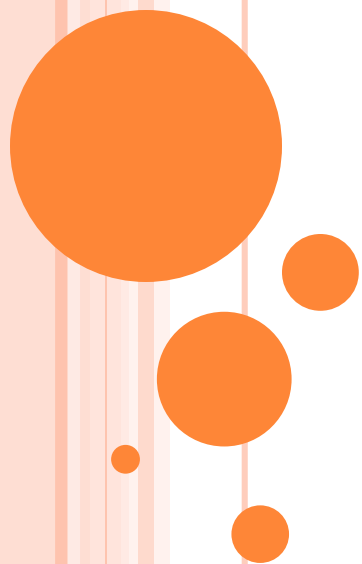
## ★...具体的な方向性案

方向性	施設名	概要
市が関与を 継続する 施設	ゆっふる	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運営は外部団体等に委ねることを基本とし、指定管理等の手法について検討いたします</li> <li>・市投資額(赤字額)の圧縮、民間施設とのバランス等を考慮し、入浴料金の値上げについて検討いたします</li> </ul>
	さくら荘	
	鶴ヶ池荘	
	ゆーらく	
市が関与を 継続しない 施設	さわらび	<ul style="list-style-type: none"> <li>・改めて、民間譲渡に向けた公募を行います</li> <li>・譲受いただける民間事業者がない場合は、施設の温泉以外の活用に関し検討いたします</li> <li>・温泉以外の活用が見込めない場合は、施設の廃止に向けた手続きに着手いたします</li> </ul>
	大森健康温泉	
	ゆとりおん大雄	

## 【● 市が投資する経営コスト（想定）】

方向性	事項	想定額	
市が関与を 継続する施設	当初必要な改修費用	約1億9,000万円	
	単年度営業赤字	約9,700万円	約1億7,300万円
	単年度改修費用	約7,600万円	
市が関与を 継続しない施設	当初必要な改修費用	約1億9,000万円	

- ※「単年度営業赤字」＝過去5年間の単年度平均営業赤字額であり、あくまでも目安の数値となります
- ※「単年度改修費用」＝建物等の状態把握調査により、「A」「B」ランクとされた改修工事のうち、複数年にわたり計画的に実施する工事の額となります。昨今の資材、人件費等の高騰を考慮しております
- ※「当初必要な改修費用」＝建物等の状態把握調査結果を参考に、市が早めの対応が必要と判断した改修工事の額となります



横手市商工観光部商工労働課

☎:0182-32-2115 FAX:0182-32-4021