

長期優良住宅

「建築完了報告書」添付書類の例(戸建て:在来の場合)

長期使用構造等	設計内容説明書	添付書類例	レ		
1 劣化対策 (等級3+ α)	① a、外壁の軸組等	通気構造が分かる写真	☐		
		柱の小径が分かる写真	☐		
		防腐処理(又は樹種)の写真	☐		
		土台水切の写真	☐		
		樹種(又は防腐処理)の写真	☐		
		浴室の仕様が分かるもの	☐		
		脱衣室の床仕上の写真	☐		
		—	☐		
	e、基礎の高さ	基礎高さが分かる写真	☐		
		f、床下換気・防湿	基礎断熱の写真、及び床下換気口の写真	☐	
			100mm以上のコンクリート(又は防湿フィルム)の写真	☐	
		g、小屋裏換気	小屋裏換気(又は屋根断熱)の写真	☐	
		h、構造部材等…無	—	☐	
			② a、点検口	床下点検口の写真	☐
				天井点検口の写真	☐
			b、床下有効高さ	有効高さが分かる写真	☐
基礎の人通口の写真	☐				
2 耐震性 (等級2又は3)	a、耐力壁	上棟時の耐力壁の全体写真	☐		
		b、準耐力壁 →壁量 →壁の配置	構造毎に断面が分かる写真	☐	
	—		☐		
	—		☐		
	c、床組等		床構造が分かる写真	☐	
		d、屋根面	屋根構造が分かる写真	☐	
	火打材の写真		☐		
	e、接合部		筋交いの接合部の写真	☐	
			柱頭柱脚の接合部の写真	☐	
		胴差し通し柱の接合部の写真	☐		
		外周部の接合部の写真	☐		
	f、基礎	配筋の分かる写真	☐		
		ベース及び立上りの断面が分かる写真	☐		
		g、横架材	梁材の断面が分かる写真	☐	
	4 維持管理容易性 (等級3- α)	a、コンクリート内配管	さや管の写真	☐	
b、埋設管上のコンクリート		土間コンクリート又はコンクリート叩きがある場合は場所が分かる写真	☐		
c、排水管のたわみ		埋設管の埋戻し前の写真	☐		
d、排水管の清掃		—	☐		
e、配管の点検		床下点検口から見える配管の写真	☐		
6 省エネ対策 (断熱等:等級5) (一次エネ:等級6)	a、躯体の断熱性能等	断熱構造(屋根又は天井)が分かる写真	☐		
		断熱構造(外壁)が分かる写真	☐		
		断熱構造(外気に接する床)が分かる写真	☐		
		断熱構造(基礎立上り・基礎底部)が分かる写真	☐		
	b、開口部	開口部の仕様が分かるもの	☐		
	c、結露防止	繊維系断熱材の場合防湿層の写真	☐		
		通気層の写真	☐		
	d、建築設備	暖房・冷房・換気・照明・給湯設備の仕様	☐		
	その他建築士が行った確認の内容を記載した書類		工事監理報告書	☐	
市長が必要と認めたもの		完了検査済証の写し	☐		