

長期優良住宅 「建築完了報告書」添付書類の例(戸建て:在来の場合)

長期使用構造等	設計内容説明書	添付書類例	レ	
1 劣化対策 (等級3+ $\alpha$ )	① a、外壁の軸組等	通気構造が分かる写真	<input type="checkbox"/>	
		柱の小径が分かる写真	<input type="checkbox"/>	
		防腐処理(又は樹種)の写真	<input type="checkbox"/>	
		b、土台	土台水切の写真	<input type="checkbox"/>
		樹種(又は防腐処理)の写真	<input type="checkbox"/>	
		c、浴室・脱衣室	浴室の仕様が分かるもの	<input type="checkbox"/>
		脱衣室の床仕上の写真	<input type="checkbox"/>	
		d、地盤	—	<input type="checkbox"/>
		e、基礎の高さ	基礎高さが分かる写真	<input type="checkbox"/>
		f、床下換気・防湿	基礎断熱の写真、及び床下換気口の写真	<input type="checkbox"/>
		100mm以上のコンクリート(又は防湿フィルム)の写真	<input type="checkbox"/>	
		g、小屋裏換気	小屋裏換気(又は屋根断熱)の写真	<input type="checkbox"/>
		h、構造部材等…無	—	<input type="checkbox"/>
		② a、点検口	床下点検口の写真	<input type="checkbox"/>
天井点検口の写真	<input type="checkbox"/>			
b、床下有効高さ	有効高さが分かる写真		<input type="checkbox"/>	
基礎の人通口の写真	<input type="checkbox"/>			
2 耐震性 (等級2但し別ルート)	a、耐力壁	上棟時の耐力壁の全体写真	<input type="checkbox"/>	
		b、準耐力壁	構造毎に断面が分かる写真	<input type="checkbox"/>
		→壁量	—	<input type="checkbox"/>
		→壁の配置	—	<input type="checkbox"/>
		c、床組等	床構造が分かる写真	<input type="checkbox"/>
		d、屋根面	屋根構造が分かる写真	<input type="checkbox"/>
		火打材の写真	<input type="checkbox"/>	
		e、接合部	筋交いの接合部の写真	<input type="checkbox"/>
		柱頭柱脚の接合部の写真	<input type="checkbox"/>	
		胴差し通し柱の接合部の写真	<input type="checkbox"/>	
		外周部の接合部の写真	<input type="checkbox"/>	
f、基礎	配筋の分かる写真	<input type="checkbox"/>		
	ベース及び立上りの断面が分かる写真	<input type="checkbox"/>		
	g、横架材	梁材の断面が分かる写真	<input type="checkbox"/>	
4 維持管理容易性 (等級3- $\alpha$ )	a、コンクリート内配管	さや管の写真	<input type="checkbox"/>	
		b、埋設管上のコンクリート	土間コンクリート又はコンクリート叩きがある場合は場所が分かる写真	<input type="checkbox"/>
		c、排水管のたわみ	埋設管の埋戻し前の写真	<input type="checkbox"/>
		d、排水管の清掃	—	<input type="checkbox"/>
		e、配管の点検	床下点検口から見える配管の写真	<input type="checkbox"/>
6 省エネ対策 (等級4)	A/B A又はB	a、熱損失係数/熱貫流率	断熱構造(屋根又は天井)が分かる写真	<input type="checkbox"/>
		断熱構造(外壁)が分かる写真	<input type="checkbox"/>	
		断熱構造(外気に接する床)が分かる写真	<input type="checkbox"/>	
		断熱構造(基礎立上り・基礎底部)が分かる写真	<input type="checkbox"/>	
	b、開口部	開口部の仕様が分かるもの	<input type="checkbox"/>	
		c、結露防止	繊維系断熱材の場合防湿層の写真	<input type="checkbox"/>
			通気層の写真	<input type="checkbox"/>
その他建築士が行った確認の内容を記載した書類		工事監理報告書	<input type="checkbox"/>	
市長が必要と認めたもの		完了検査済証の写し	<input type="checkbox"/>	