

令和 年 月 日

横手市長 高橋 大 様

申出者

住 所 横手市

氏 名

電 話 ()

農業振興地域整備計画変更申出書

横手農業振興地域整備計画のうち、農用地利用計画に示された農用地を他の用途に変更したいので、農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）に基づき関係書類を添えて申出します。

添付書類

- 1 事業計画書
- 2 位置図（住宅地図可）
- 3 字界図（公図等）
- 4 現況写真
- 5 施設配置図、平面図、構造図、給排水計画図
- 6 全部事項証明書（土地）
- 7 申出地の所有者（耕作者）同意書
- 8 隣接土地所有者（耕作者）の同意書
- 9 土地改良区意見書
- 10 その他市長が必要と認める資料

1 事業計画書

(1) 計画概要

所在地	横手市	
地目		
用地面積		m ²
転用面積		m ²
構造面積		m ²
施設概要	(名称及び構造等)	
着工予定日	令和	年 月 日

(2) 事業の目的及び必要性

(3) 土地の選定理由

(4) 給水排水計画

(5) 被害防除計画

2 位置図（住宅地図可）

別紙のとおり

3 字界図（公図等）

別紙のとおり

4 現況写真

別紙のとおり

5 施設配置図、平面図、構造図、給排水計画図

別紙のとおり

6 全部事項証明書（土地）

別紙のとおり

7 申出地の所有者（耕作者）の同意書

申出人_____の農用地変更（除外）についての申し出に関し、当該農用地の所有者（耕作者）として同意します。

所有者住所	所有者氏名（署名）	電 話

※所有者と耕作者が異なる場合、この欄も記載して下さい。

耕作者住所	耕作者氏名（署名）	電 話

当該農用地の所在地	地番	地目	面積(m ²)	転用面積(m ²)	利用目的

8 隣接地の所有者（耕作者）の同意書

申出人_____の農用地変更（除外）についての申し出に関し、当該農用地の隣接所有者（耕作者）として同意します。

当該農用地の所在地	地番	地目	面積(m ²)	転用面積(m ²)	利用目的

隣接農用地の所在地	隣接所有者の住所	隣接所有者の氏名（署名）	備考

※所有者と耕作者が異なる場合、この欄も記載して下さい。

隣接農用地の所在地	隣接耕作者の住所	隣接耕作者の氏名（署名）	備考

9 土地改良区の意見書

申出人_____の農用地変更（除外）についての申出に関し、当該土地の変更計画については下記条件を付して同意する。

当該農用地の所在地	地番	地目	面積(m ²)	転用面積(m ²)	利用目的

申出地における土地改良整備事業実施状況確認欄

事業名	工期	受益面積 (ha)
記入例) 県営ほ場整備事業 (□□地区)	〇〇年~〇〇年	△△△ha

当該農用地の変更計画に対する条件	
横手市長 高橋 大 様	令和 年 月 日
_____ 土地改良区理事長	

申出書提出にあたっての留意事項

1. 事業計画書

(1) 計画概要

<変更しようとする土地等の状況>

申出地の字名・地番・地目・面積などについては、土地登記簿等と必ず照合し正確なものを記入して下さい。また分筆等を要する土地については、分筆登記を行った後の地番・面積を記入して下さい。

<施設の概要等>

家屋等を建築する場合は構造物の内容を具体的に記入して下さい。

【記入例】農家住宅・木造瓦葺2階建、倉庫・鉄骨スレート葺平屋建

(2) 事業の目的及び必要性

事業の目的と申出地が必要である理由を具体的に記入して下さい。

【記入例】現在借家住まいで住宅を必要としており、一般住宅(〇〇㎡)1棟を建設するため申出するものである。

(3) 土地の選定理由

申出地の場所でなければならない理由及び農地を選択した経緯と理由を具体的に記入して下さい。※事業内容により、申出地の選定経緯の詳細資料を求める場合があります。

【記入例】数箇所の宅地を探したが適地がなく、やむを得ず農地である申出地を選定したものである。

(4) 給水排水計画

給水及び排水計画を具体的に記入して下さい。

【記入例】給水は市上水道から取水し、生活排水は合併浄化槽により浄化し排水路へ排出する。

(5) 被害防除計画

被害防除計画を具体的に記入して下さい。

【記入例】隣地境界にはL型擁壁及び緑地を設置する。

2. 添付書類

位置図 :市販の住宅地図の写し等を使用し申出地が分かるよう赤色で示して下さい。

公図等 :法務局等で発行する公図を利用し周辺農地の地番等についても記入して下さい。

現況写真 :申出地全体が分かる写真を添付して下さい。

各種図面 :事業の具体的内容が分かる正確な図面を添付して下さい。

全部事項証明書(土地) :法務局等で発行する証明書を添付して下さい。

所有者、隣接土地所有者(耕作者含)同意書 :様式に従って記入し、添付して下さい。

土地改良区意見書 :各土地改良区独自の様式でも構いません。

3. その他添付書類

委任状 : 変更申出の事務手続きを、業者などに委任する場合は添付して下さい。

土地選定理由書 : 当該申出地が第1種農地、第2種農地である場合は、事業(開発)に必要なものである理由を具体的に記載した理由書を添付して下さい。

- 当該申出地を選定する前に検討した土地について記載して下さい。
- 土地選定の順序としては、用途地域内→農振地域内農用地以外→農振農用地内のほかの土地、の順で検討した経緯となります。
- 断念した土地の案内図を添付して下さい。

地積測量図 : 内地番で申出し、分筆が必要な場合は添付して下さい。

法人登記簿謄本、定款、決算書等 : 申出者が法人の場合は添付して下さい。

始末書、経緯説明書等 : 既に開発行為を行っているなど、必要な場合に添付して下さい。