

①

## 事業計画書(共通)

1 農地転用を必要とする事業を行う理由

2 農地を適地として選定した理由

3 転用事業費内訳書

用地取得・借上経費	円
造成・整地経費	円
施設・建物建設経費	円
設計費	円
測量・登記経費	円
搬入費等諸経費	円
合計	円

4 資金計画

自己資金	円	
借入資金	円	(金融機関名等)
補助金	円	
合計	円	

5 過去の転用の ( 有 無 )

(有る場合)

転用事業 ( 完了 未完了 )

未完了の場合はその理由と今後の計画

6 転用事業者の妨げとなる権利者の ( 有 無 )

(有る場合)

権利者名

権利内容

同意状況

7 転用事業に関連する他法令の ( 有 無 )

(有る場合)

当該法令名

手続状況・予定

進行見込み





④

【農用地区域内にある農地の場合】

市町村との協議状況（市町村長の同意書があるときは記入不要。）

【第1種、甲種、第2種農地の場合】

1 農地の中で他に適地（代替性）がないとき

場所選定経過

2 既存施設の拡張であるとき

既存施設の敷地面積  $m^2$

既存施設の業務内容

既存施設と転用事業との関連性

3 農業従事者の就労機会の増大に寄与する施設であるとき

雇用計画（市町村等との雇用協定書があるときは記入不要。）

4 公益性が高い事業であるとき

その事業名

事業概要

⑤

## 事業計画書（自己用個人住宅）

※他に事業計画書（共通）を添付する。

【所定面積を超える場合】

理由

【第1種、甲種、第2種農地の場合】

場所選定結果



⑦

## 事業計画書（砂利等採取）

※他に事業計画書(共通)の1～7を添付する。

1 事業者の説明(現在の事業内容、事業歴概要)

2 具体的な採取計画

(採取・採石に係る他法令の申請書の写しを添付するか、砂利採取計画認可申請書様式等を参考にしながら作成し添付する。)

3 仮設道路を付設する場合はその概要と面積

**【農用地区域内にある農地の場合】**

市町村との協議状況(市長村長の同意書があるときは記入不要。)



⑨

【建売分譲の場合】

- 1 各区画毎の建物建築計画  
(「時期」は、暦に対応したものでなく許可日から起算したものでよい。)

区画番号	建物面積	建築費用	建築確認時期	建築完成時期	登記時期
------	------	------	--------	--------	------

- 2 工程 (用地取得、造成、建築確認、建物建築、登記、分譲開始)  
(別表にするときはこの項目を入れる。暦に対応したものでなく許可日から起算したものでよい。)

⑩

## 事業計画書（植林）

※他に事業計画書(共通)を添付する。

- 1 事業者の説明(現在の造林事業の状況等)
- 2 植林の目的(用材の場合はその具体的用途、防風林の場合は必要とする状況)
- 3 植林の具体的計画
  - 樹木種類
  - 間隔
  - 本数
  - 日照・通風・通作等に関する近隣農地等への配慮状況
- 4 経年毎の管理計画(下刈り、枝払い、伐採等)

### 【第2種農地の場合】

場所選定経過(又は他者への譲渡、耕作依頼不調の経過)

# 被害防除計画書

## 1 用地造成に伴う被害防除措置

- 土留め工事をする
- 擁壁を設ける
- 法面保護をする
- 緩衝地を設ける
- その他

※ 周辺の農家、人家、道水路等への土砂の流出、堆積等を生じさせないための対策について、該当するところに○を付け、括弧内にその具体的内容を記入すること。被害防除計画図等においてその位置を示すこと。

## 2 排水計画

### (1) 汚水（屎尿、工場排水等）

- 合併浄化槽
- 浄化槽
- 公共下水道
- 汲み取り
- その他

### (2) 生活雑排水

- 合併浄化槽
- 溜桷
- 公共下水道
- その他

### (3) 雨水排水

- 溜桷
- 貯水池
- 水路放流
- 自然流下
- その他

※該当するところに○を付け、括弧内にその具体的内容を記入すること。被害防除計画図等においてその位置を示すこと。

## 3 隣接地への資材崩れ、近隣農地の日照・通風・通作及びその他の支障を与えないための被害防除措置

- 防護柵を設ける
- 緩衝地を設ける
- 施設・建物の高さを加減する
- その他

※該当するところに○を付け、括弧内にその具体的内容を記入すること。被害防除計画図等においてその位置を示すこと。

⑫

## 農地復元計画書

### 1 復元責任者

住所

氏名

電話番号

### 2 具体的な復元工事・作業方法

### 3 復元工事・作業実施期間

実施期間 令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで

耕作者等の現地確認予定 令和 年 月 日

### 4 復元費用

#### (1) 費用負担者

#### (2) 復元費用

ア 資材・仮設工作物・残土等搬出費 円

イ 耕土購入・搬入費 円

ウ 整地費 円

エ その他諸経費 円

合計 円

⑬

## 融 資 証 明 書

年 月 日

(借入申込者)

住所

氏名 様

(証明者)

住所

氏名 印

弊社は、貴方から土地購入及び施設建設資金として(借入申込を受けており・借入申込があれば)、農地転用について横手市農業委員会長の許可があり次第、次のとおり貸付する用意があることを証明します。

- 1 貸付予定金額
- 2 貸付対象事業

※証明者に独自の様式がある場合は、その様式で差し支えないものとします。