

(様式第1号)

農地法第3条の規定による許可申請書

令和 年 月 日

横手市農業委員会会長 様

<譲渡人>

住所 氏名 売る(貸す・贈与する)人の住所氏名を記入します。

<譲受人>

住所 氏名 買う(借りる・贈与を受ける)人の住所氏名を記入します。

下記農地(採草放牧地)について

所有権 賃貸借 使用貸借による権利 その他使用収益権( ) を { 設定(期間 年) 移転 }

したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。

申請する内容に○をつけ、必要に応じて年数等を記入します。

1 当事者の氏名等(国籍等は、所有権を移転する場合に譲受人のみ記載してください。)

Table with 7 columns: 申請者, 氏名, 年齢, 職業, 住所, 国籍等, 在留資格又は特別永住者. Includes rows for 譲渡人(貸人) and 譲受人(借人).

2 許可を受けようとする土地の所在等(土地の登記事項証明書を添付してください。)

Table with 10 columns: 所在・地番(横手市), 地目(登記簿, 現況), 面積(m²), 10a当たり普通収穫高(kg), 対価、賃料等の額(円), 所有者の氏名又は名称, 所有権以外の使用収益権が設定されている場合, 区域(該当に○), 農用地区域, 市街化区域, その他. Includes a summary row at the bottom.

3 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

Table with 4 columns: (1)権利の設定・移転の時期, 許可日, (3)契約期間, 自至, 許可日. Includes a row for (2)売買価格又は賃貸借料金を.

4 申請事由の詳細(該当する番号に○を付けてください。)

Table with 2 main columns: 譲渡人(貸人)の事由, 譲受人(借人)の事由. Includes rows for 自作地相互の交換, 参加農業生産法人への出資, 経営移譲年金受給のため, 農業廃止, 病気等で労力不足, 耕作不便又は低生産地のため, 資要金, 金な, 生活・住宅新改築等資金, etc.

5 その他参考となるべき事項

(記載要領)

- 1. 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載し、定款又は寄附行為の写しを添付(独立行政法人及び地方公共団体を除く。)してください。また、農業生産法人以外の法人の場合、主たる業務の内容について、5「その他参考となるべき事項」に記載してください。ただし、その法人が市町村、農業協同組合、及び農地保有合理化法人にあっては、主たる業務の内容は記載する必要はありません。
2. 国籍等は、住民基本台帳法(昭和42年法律第81号)第30条の45に規定する国籍等(日本国籍の場合は、「日本」)を記載するとともに、中長期在留者にあっては在留資格、特別永住者にあってはその旨を併せて記載してください。法人にあっては、その設立に当たって準拠した法令を制定した国(内国法人の場合は、「日本」)を記載してください。
3. 競売、民事調停等による単独行為での権利の設定又は移転である場合は、当該競売、民事調停等を証する書面を添付してください。
4. 「農地法第3条の規定による許可申請書」(別添)も提出してください。また、権利を取得しようとする者が農業生産法人である場合には、「農業生産法人としての事業等の状況」(別紙)も提出してください。
5. 農業協同組合に経営を委託するに当たっての権利の設定、移転が使用貸借契約に基づくものである場合には「使用貸借による権利」とし、無名契約に基づく場合には「その他使用収益権(経営の委託)」と記載すること。
6. 3「権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容」は、権利を設定又は移転しようとする時期、土地の引渡しを受けようとする時期、契約期間等を記載してください。また、水田裏作の目的に供するための権利を設定しようとする場合は、水田裏作として耕作する期間の始期及び終期並びに当該水田の表作及び裏作の作付に係る事業の概要を併せて記載してください。
7. 不要な文字は抹消してください。

【農地法第3条許可申請に係る確認事項】

- 私は、関係法令に基づき、本件申請に係る許可指令書の写しを関係機関に提供することに同意します。
私は、本件申請に係る農地について、許可のあった日から3年間は農業上の適正かつ効率的な利用また管理を行うことを誓約します。
私は、本件申請が「生前一括贈与による納税猶予、農業者年金受給またはその両方のための申請であり、これに必要なすべての譲渡人名義の農地及び譲渡人が借受けている農地を本件にて申請していること」または「生前一括贈与による納税猶予、農業者年金受給またはその両方と関係の無い申請であること」を確認済みであり、後日、この確認内容と異なる事実が判明した場合であっても、横手市農業委員会に異議申し立て等を一切行わないことを誓約します。

<譲渡人>

Input box for 譲渡人

<譲受人>

Input box for 譲受人

確認事項の文面をお読みいただいた上でそれぞれの氏名を記入し、名前横の□にチェックをしてください。