

ゆっふる保守点検・委託契約

法定点検等

実施項目	実施時期・頻度	R7契約先	契約先変更	契約名義変更	R7支払実績	業務内容
1 浄化槽法定検査（320人槽）	毎年（12月）	秋田県総合保健事業団	可	可	13,000	浄化槽排水検査
2 浴槽水・源泉水水質検査	毎年（7月、12月）	秋田県分析化学センター	可	可	25,300	大腸菌、マンガン他
3 ばい煙濃度測定	毎年（8月、2月）	エヌエス環境株式会社	可	可	184,800	ボイラー設備にかかる検査
4 消防設備点検料	毎年（4月、10月）	株式会社東北ビルテック	可	可	93,500	消防設備全般
5 灯油地下タンク漏洩検査	毎年（11月）	鈴木正俊商店有限会社	可	可	46,200	灯油地下タンク漏洩検査
6 レジオネラ属菌水質検査	毎年（10月、3月）	アライブ	可	可	22,000	浴槽水検査
7 建築設備定期検査	毎年（10月）	小野設計事務所（個人）	可	可	77,000	建物・設備等検査
8 防火設備定期検査	毎年（10月）	小野設計事務所（個人）	可	可	88,000	建物・設備等検査
9 換気設備・給排水設備定期検査	毎年（食堂開始時）	小野設計事務所（個人）	可	可	0	建物・設備等検査
10 特殊建築物定期点検	3年毎（次回R10）	小野設計事務所（個人）	可	可	203,500	建物・設備等検査
11 ガス漏れ警報器交換	5年毎（次回R11）	株式会社オクシュープラス	可	可	0	警報機器の定期交換

年間契約業務

実施項目	契約内容・頻度	R7契約先	契約先変更	契約名義変更	R7実績	業務内容
1 浄化槽維持管理業務委託	年間契約（年度末払）・毎月	ライフケア広域協業組合	可	可	554,400	定期検査月2回、消毒薬品、水質検査他
2 電気保安業務委託※1	年間契約（4月一括払）・年間保守	東北電気保安協会	可	可	209,880	定期点検及び異常時の対応
3 温水ボイラー保守点検	年間契約（年度末払）・年間保守	羽後設備株式会社	可	可	345,400	定期点検及び異常時の対応
4 冷温水発生器保守点検	年間契約（年度末払）・年間保守	羽後設備株式会社	可	可	597,300	定期点検及び異常時の対応
5 ファンコイル点検整備	年間契約（年度末払）・年間保守	羽後設備株式会社	可	可	190,300	定期点検及び異常時の対応
6 サウナヒーター保守点検	年間契約（年度末払）・年間保守	平鹿設備工業株式会社	可	可	276,100	定期点検及び異常時の対応
7 フロント管理システム保守	年間契約（年度末払）・年間保守	㈱トータルオフィスマネージメント	可	可	232,320	保守業務及び異常時の対応
8 浄化槽清掃委託	9月頃実施・年1回	株式会社羽後環境	可	可	360,800	浄化槽内部の清掃
9 駐車場等除雪委託※2	冬期・随時	菊地建築（個人）	可	可	402,642	冬期間の随時除雪作業
10 館内清掃業務委任	年間契約（月毎支払）・随時	高橋静子（個人）	可	可	45,835	館内の清掃業務

※1…12ヵ月一括支払い割引が適用されるため支払いは4月に。

※2…「R7実績」の欄は3カ年（R5年度～R7年度）の実績平均額を記載。

契約を伴わない委託業務

実施項目	契約内容・頻度	R7契約先	契約先変更	契約名義変更	R7実績	業務内容
1 受水槽清掃委託	10月頃実施・年1回	羽後設備株式会社	可	可	84,700	受水槽内部の清掃
2 貯湯タンク清掃点検委託	11月頃実施・年1回	菊地設備工業有限会社	可	可	99,000	貯湯タンク内部の清掃
3 雪下し業務委託※1	冬期・随時	（個人）	可	可	0	冬期間の随時雪下し作業
4 温泉成分分析表・パネル作成※2	10年毎（次回R18）	秋田県分析化学センター	可	可	199,100	温泉成分の分析とパネル作成

※1…「R7実績」の欄は3カ年（R5年度～R7年度）の実績平均額を記載。

（委託せずに施設職員で対応したため。）

※2…「R7実績」の欄はR8年度の実施予算額を記載。

使用料及び賃借料

実施項目	契約内容等	R7契約先	契約先変更	契約名義変更	R7実績	契約内容等
1 有線放送使用料	年間契約（月毎支払）	㈱USEN秋田支店	可	可	82,170	有線放送の毎月徴取料
2 テレビ受信料	年間契約（4月一括払）	日本放送協会	不可	可	105,549	NHK放送受信料
3 掃除用具レンタル	年間契約（月毎支払）	株式会社しゅうなん	可	可	284,388	館内マット、掃除用具のレンタル代
4 寝具・リネンリース	年間単価契約（月毎支払）	有限会社大曲加藤寝具	可	可	2,705,378	タオル、寝具等のレンタル代
5 節水装置レンタル	年間契約（月毎支払）	アースアンドウォーター	可	可	142,560	浴室シャワーに付属する節水装置のレンタル代

R7実績には、一部、令和7年3月～令和8年2月の実績値を掲載しています。