

横手市平鹿ときめき交流センター「ゆっふる」及び横手市大森林業者等休養福祉施設さくら荘等4施設 指定管理者募集に関する質問・回答

| NO | 施設   | 質問   | 回答  |
|----|------|--|---|
| 1  | 共通   | 両施設の指定管理者募集は初めてでしょうか。  | 今回が初めてとなります。  |
| 2  | 共通   | 市で指定管理者制度を導入する意図は、財政負担の低減や誘客の増加などあると思いますが、一番の目的は何でしょうか。  | 市財政への影響や民間施設との競合等を考慮し、市営温泉施設の再編方針により民間へのシフトを進めています。今回の指定管理者制度導入もその方針によるものです。また、昨今の物価高騰等もあり、従来の市直営の運営では施設の継続が難しくなっていることから、民間のノウハウを取り入れ、効率的な運営やサービスの向上につながることを期待しております。 |
| 3  | 共通   | 収入の積算に対する考え方について、R9年度92%、R10.11年度95%としているようですが、料金表通りに値上げした場合、利用者の減り幅はもっと大きくなると思われませんかでしょうか。        | 仕様書にも記載しておりますが、料金表を基準（上限）とし、その範囲内において市と協議のうえ料金を定めることとなります。料金表通りに値上げすることが決定事項ではございませんのでご理解ください。  |
| 4  | 共通   | 支出項目に、公課費（消費税）が計上されていませんがいかがでしょうか。   | 基準額積算にあたっては、各支出項目の金額を合算後、最後に消費税分を計上しておりますので、各支出項目は消費税抜き金額となっております。  |
| 5  | ゆっふる | 燃料費について、積算時期、年間使用量をご教示ください。  | 使用量については直近1年間の実績を基に積算しております。単価については令和8年3月末頃の市況価格を参考に、灯油135円/ℓで積算しております。なお、年間の使用量は灯油18万ℓ/年となっております。  |
| 6  | さくら荘 | 募集要項に添付されている「収支状況・施設利用状況」の令和7年度実績版を提供ください。   | 別紙のとおり提供します。  |
| 7  | さくら荘 | 令和7年度の光熱水費と燃料費の使用量が分かる資料を提供ください。電気については料金で結構です。  | 別紙のとおり提供します。  |
| 8  | さくら荘 | （No6別紙「令和7年度 収支実績（見込）」について）令和7年度収入決算額見込みでは、施設使用料が合算で表記されております。利用料金収入と事業収入に分けるとどのような数字になるかお知らせください。 | 次のとおりとなります。<br>利用料金収入：47,226,300円<br>事業収入：69,746,215円   |

| NO | 施設   | 質問  | 回答   |
|----|------|---|--|
| 9  | さくら荘 | (No6別紙「令和7年度 施設利用状況」について) 食事料の項目の内容を教えてください。                                  | 食事料の内容は次のとおりです。<br>さくら荘：宿泊者の朝夕食代・宴会での食事<br>レストラン：食事代<br>バーベキュー：お肉代   |
| 10 | さくら荘 | 10月からの大人一人一回の入浴料 600円は入湯税込みの料金ですか。  | 横手市大森林業者等休養福祉施設設置条例上の入浴料の上限額は全て入湯税込みの料金ですので、大人一人一回の入浴料金 600円も入湯税込の料金です。  |
| 11 | さくら荘 | 次については新たに準備することになるのでしょうか。<br>・インターネット環境構築<br>・ホームページ作成<br>・パソコン購入<br>・プリンター購入 | 次のとおりとなります。<br>インターネット環境：既に構築されておりますので、準備は不要です。<br>ホームページ作成：ドメイン取得・レンタルサーバー契約・<br>ホームページ作成・更新をお願いしたいと考えております。<br>パソコン：支配人用PC1台の購入が必要となります。<br>プリンター：既存プリンターがございますので、こちらをご利用ください。                               |
| 12 | さくら荘 | (現在市で雇用している会計年度任用職員の) 通勤手当の支給条件を教えてください。                                      | 横手市会計年度任用職員の給与及び費用弁償に関する条例及び同条例施行規則に基づき支給しています。詳細は別紙を参照してください。   |
| 13 | さくら荘 | (基準費用積算シートの保険料で想定している) 建物損害賠償保険と第三者賠償責任保険の補償額を教えてください。                        | 建物損害賠償保険・第三者賠償責任保険の補償額は次のとおりです。<br>施設危険担保・生産物危険担保：<br>身体：5,000万円 (1名) 10,000万円 (1事故)<br>財物：5,000万円 (1事故)<br>受託物危険担保：総保険金額 150万円  |
| 14 | さくら荘 | (現在市で契約している) 自動車責任保険の補償額を教えてください。<br>また、車検証の写しを提供ください。                        | 自動車責任保険の補償額等は次のとおりです。<br>相手：対人 無制限 / 対物 無制限 (自己負担なし)<br>自分：人身傷害 5,000万円 / 入通院定額給付金 10万円 / 人傷死亡・後遺定額給付金 1,000万円<br>その他特約：弁護士・継続うっかり・被害者救済費用・心神喪失事故の被害者補償・臨時代替自動車<br>なお、車検証の写しは個別に対応しますので、必要な場合は問合せ先にご連絡をお願いします。 |

| NO | 施設   | 質問   | 回答  |
|----|------|--|---|
| 15 | さくら荘 | 募集要項の追加資料でいただいた（No6別紙「令和7年度 収支実績（見込）の」「令和7年度（見込）」と「指定管理：基準費積算シート」の法定福利費の数字が大きく異なるがどうしてですか。 | 令和5年度や令和6年度と同様、「令和7年度（見込額）」はゆっふる・ゆとりおんと合算した数字としています。<br>「指定管理：基準費積算シート」は、さくら荘のみの数字です。   |
| 16 | さくら荘 | （No15と）同様に、公課費の数字が大きく異なりますがどうしてですか。  | 「令和7年度（見込）」は、令和6年度分消費税確定申告・令和7年度消費税中間申告分を含んでいます。<br>「指定管理：基準費積算シート」においては、税抜き基準費用に消費税を加えたものを指定管理料基準額としていますので公課費の中には含んでおりません。   |
| 17 | さくら荘 | （基準費用積算シートの積算に）印紙に係る経費が必要なのではないでしょうか。  | 市営温泉施設では、印紙税法第5条2号により非課税としています。<br>指定管理の場合は、領収書に印紙が必要となります。<br>印紙は、「指定管理：基準費積算シート」においては、手数料として計上しています。  |
| 18 | さくら荘 | （基準費用積算シートで計上している）車検に係る経費を教えてください。   | 「指定管理：基準費積算シート」では次の科目として計上しています。<br>・車検代：修繕費<br>・自賠責保険・任意保険：保険料<br>・登録印紙代：手数料<br>・重量税：公課費   |
| 19 | さくら荘 | （市が貸出す）車両4台分の車検費用総額を教えてください。   | 送迎バス 日産シビリアンは車検等を含めたメンテナンスリース契約を締結しています。賃借料に計上しており 月額 79,200円（税込）です。<br>その他は次のとおりです。（自賠責保険・任意保険・登録印紙代・重量税含まず。）<br>・日産シビリアン：158,000円<br>・日産セレナ：128,000円<br>・ダイハツ ハイゼットカーゴ：128,000円 |
| 20 | さくら荘 | （基準費用積算積算シートの手数料の）法定定期報告等とはどういったものですか。   | 主なものを掲載します。<br>・地下タンク漏洩検査<br>・浄化槽法定検査<br>・消防用設備点検・機器点検<br>・排水検査<br>・特殊建築物検査<br>・貯湯槽・受水槽・高架水槽清掃<br>・汚泥処理 など  |

| NO | 施設   | 質問  | 回答  |
|----|------|---|---|
| 21 | さくら荘 | コテージA棟とB棟の使用棟数、バーベキュー8人テーブルと20人テーブルの使用数を教えてください。      | <p>令和7年度の実績は次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・コテージA棟（4人用棟）：184組</li> <li>・コテージB棟（6人用棟）：183組</li> <li>・バーベキュー広場 8人テーブル：206組</li> <li>・バーベキュー広場 20人テーブル：51組</li> </ul> |
| 22 | さくら荘 | 自動販売機設置に係る市有財産貸付料は市の歳入、その電気料については指定管理者の収入という認識で良いですか。 | <p>現在設置している自動販売機に関しては、市有財産賃貸借契約を締結しており、貸付料は市の歳入とします。</p> <p>電気料については、指定管理者から設置業者に対して請求していただき、指定管理費用積算シートでは雑入として計上しています。</p>   |
| 23 | さくら荘 | 売店については、指定管理者の裁量で変更できると考えて良いですか。                      | 販売する品物や価格は指定管理者の裁量で変更可能と考えています。   |