

横手市平鹿ときめき交流センター「ゆっふる」及び横手市大森林業者等休養福祉施設さくら荘等4施設 指定管理者募集に関する質問・回答

NO	施設	質問	回答
1	共通	両施設の指定管理者募集は初めてでしょうか。	今回が初めてとなります。
2	共通	市で指定管理者制度を導入する意図は、財政負担の低減や誘客の増加などあると思いますが、一番の目的は何でしょうか。	市財政への影響や民間施設との競合等を考慮し、市営温泉施設の再編方針により民間へのシフトを進めています。今回の指定管理者制度導入もその方針によるものです。また、昨今の物価高騰等もあり、従来の市直営の運営では施設の継続が難しくなっていることから、民間のノウハウを取り入れ、効率的な運営やサービスの向上につながることを期待しております。
3	共通	収入の積算に対する考え方について、R9年度92%、R10.11年度95%としているようですが、料金表通りに値上げした場合、利用者の減り幅はもっと大きくなると思われますがいかがでしょうか。	仕様書にも記載しておりますが、料金表を基準（上限）とし、その範囲内において市と協議のうえ料金を定めることとなります。料金表通りに値上げすることが決定事項ではございませんのでご理解ください。
4	共通	支出項目に、公課費（消費税）が計上されていませんがいかがでしょうか。	基準額積算にあたっては、各支出項目の金額を合算後、最後に消費税分を計上しておりますので、各支出項目は消費税抜きの金額となっております。
5	ゆっふる	燃料費について、積算時期、年間使用量をご教示ください。	使用量については直近1年間の実績を基に積算しております。単価については令和8年3月末頃の市況価格を参考に、灯油135円/ℓで積算しております。なお、年間の使用量は灯油18万ℓ/年となっております。
6	さくら荘	募集要項に添付されている「収支状況・施設利用状況」の令和7年度実績版を提供ください。	別紙のとおり提供します。
7	さくら荘	令和7年度の光熱水費と燃料費の使用量が分かる資料を提供ください。電気については料金で結構です。	別紙のとおり提供します。