

指定管理:基準費用積算シート(令和8年度)

施設名称: 横手市立体育館
施設担当課: 教育総務部スポーツ振興課

単位:円

区分	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
収入	利用料金収入	11,600,000	初年度 9ヶ月分
	事業収入		
	その他収入		
	収入合計(A)	11,600,000	
区分	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
支出	管理費		
	人件費	42,240,000	管理スタッフ(常勤6名)、施設スタッフ(常勤換算5.5人)、法定福利費
	光熱水費	30,000,000	固定額
	除雪費	2,730,000	固定額
	清掃業務	10,390,000	・日常清掃 ※初年度 329日分(365日-年末年始6日-30日(4月・5月は1回/2日の清掃)) ・1日4時間×2人体制 ・床面定期清掃、ガラス定期清掃、照明器具清掃、給排気口清掃、植栽管理
	警備業務	820,000	機械警備業務費
	建築設備点検費	3,190,000	自動扉、エレベーター、建築設備(第12条点検)
	電気設備点検費	3,870,000	受変電設備、非常用発電設備、地下オイルタンク、映像・音響・放送設備、テレビ共同受信設備、防犯設備、ブラインドシャッター、吊り物点検
	消防設備点検費	1,820,000	機器点検、総合点検、防火対象物点検、防火設備点検
	空調設備点検費	4,720,000	空調機(点検・フィルター清掃・交換)、空冷HPチラー(各種点検)、温水ボイラー(点検)、パッケージエアコン(点検・清掃)、マルチエアコン室外機・室内機(点検・清掃)、設備用エアコン室内機・室内機(点検・清掃)、自然対流式電気パネルヒーター(点検)、自然対流式温温水暖房機(点検)、全熱交換器(点検・清掃)、サーキュレーターファン(点検)、送風機(点検)、排風機(点検)、天井換気扉(点検)、パイプファン(点検)、自動制御設備(点検)
	給排水衛生設備管理費	2,040,000	受水槽(点検・清掃)、汚水槽(点検・清掃)、給水ポンプ(点検)、排水ポンプ(点検)、給湯器(点検)
	地中熱設備管理費	1,550,000	水熱源式ヒートポンプ、冷温水循環ポンプ(冷温水・熱源・融雪)、不凍液濃度点検
	環境衛生管理業務費	400,000	空気環境測定、上水水質検査、レジオネラ属菌検査、雑用排水水質検査、害虫・ネズミ防除
	移動観覧席設備点検	780,000	移動観客席定期点検
	事業費	1,690,000	スポーツ・健康づくり事業 ※初年度 9ヶ月分(週5事業×37週想定)
	消耗品費	2,000,000	事務、トイレ、清掃品、設備メンテナンス、備品 等
	燃料費	150,000	車両用、除雪機他
	印刷製本費	460,000	パンフレット作成費、その他
	修繕料	1,820,000	備品・建物小破修繕料
	通信運搬費	510,000	電話代(1契約)、ネット回線使用料(3契約)、電話料金、郵便代
	保険料	950,000	包括賠償責任保険、個人情報漏えい、自動車保険
	広告宣伝費	1,820,000	初年度1,820千円(HP製作費+広告宣伝費)
	保守点検費	60,000	・冷水機 ※初年度のスポーツ備品等については、保証期間のため積算なし。
	使用料及び賃借料	3,800,000	・HP管理費、コピー使用料、ごみ処理手数料等 ・賃借料(軽車両1台、マット・モップ、PC7台、券売機1台、予約システム1台、複合機1台)
	AIカメラ利用料	4,800,000	ライセンス利用料、配信プラットフォーム利用料、運用保守サポート料
	その他	260,000	福利厚生費(被服費、健康診断費用等)
	支出合計(B)	122,870,000	

(B)-(A)

111,270,000

①基準費用(税抜)	111,270,000	円
②消費税額	11,127,000	円
③指定管理料基準額(税込) (①+②)	122,397,000	

指定管理:基準費用積算シート(令和9年度)

施設名称: 横手市立体育館
施設担当課: 教育総務部スポーツ振興課

単位:円

区分	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
収入	利用料金収入	15,460,000	年額
	事業収入		
	その他収入		
	収入合計(A)	15,460,000	
区分	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
支出	管理費		
	人件費	42,240,000	管理スタッフ(常勤6名)、施設スタッフ(常勤換算5.5人)、法定福利費
	光熱水費	30,000,000	固定額
	除雪費	2,730,000	固定額
	清掃業務	11,050,000	・日常清掃 ※359日(365日-年末年始6日)・1日4時間×2人体制 ・床面定期清掃、ガラス定期清掃、照明器具清掃、給排気口清掃、植栽管理
	警備業務	820,000	機械警備業務費
	建築設備点検費	3,190,000	自動扉、エレベーター、建築設備(第12条点検)
	電気設備点検費	3,870,000	受変電設備、非常用発電設備、地下オイルタンク、映像・音響・放送設備、テレビ共同受信設備、防犯設備、ブラインドシャッター、吊り物点検
	消防設備点検費	1,820,000	機器点検、総合点検、防火対象物点検、防火設備点検
	空調設備点検費	4,720,000	空調機(点検・フィルター清掃・交換)、空冷HPチラー(各種点検)、温水ボイラー(点検)、パッケージエアコン(点検・清掃)、マルチエアコン室外機・室内機(点検・清掃)、設備用エアコン室内機・室内機(点検・清掃)、自然対流式電気パネルヒーター(点検)、自然対流式温水暖房機(点検)、全熱交換器(点検・清掃)、サーキュレーターファン(点検)、送風機(点検)、排風機(点検)、天井換気扉(点検)、パイプファン(点検)、自動制御設備(点検)
	給排水衛生設備管理費	2,040,000	受水槽(点検・清掃)、汚水槽(点検・清掃)、給水ポンプ(点検)、排水ポンプ(点検)、給湯器(点検)
	地中熱設備管理費	1,550,000	水熱源式ヒートポンプ、冷温水循環ポンプ(冷温水・熱源・融雪)、不凍液濃度点検
	環境衛生管理業務費	400,000	空気環境測定、上水水質検査、レジオネラ属菌検査、雑用排水水質検査、害虫・ネズミ防除
	移動観覧席設備点検	780,000	移動観客席定期点検
	事業費	2,280,000	スポーツ・健康づくり事業 ※年250回(週5事業×50週想定)
	消耗品費	2,000,000	事務、トイレ、清掃品、設備メンテナンス、備品 等
	燃料費	150,000	車両用、除雪機他
	印刷製本費	460,000	パンフレット作成費、その他
	修繕料	1,820,000	備品・建物小破修繕料
	通信運搬費	510,000	電話代(1契約)、ネット回線使用料(3契約)、電話料金、郵便代
	保険料	950,000	包括賠償責任保険、個人情報漏えい、自動車保険
	広告宣伝費	910,000	※2年目以降 910千円
	保守点検費	1,050,000	・スポーツ備品等(移動式バスケット台、バレーボール支柱、テニス支柱、兼用支柱、各種審判台、トレーニング機器、防球ネット) ・多目的表示装置(大型得点インフォメーション表示システム) ・冷水機
	使用料及び賃借料	3,800,000	・HP管理費、コピー使用料、ごみ処理手数料等 ・賃借料(軽車両1台、マット・モップ、PC7台、券売機1台、予約システム1台、複合機1台)
	AIカメラ利用料	4,800,000	ライセンス利用料、配信プラットフォーム利用料、運用保守サポート料
	その他	260,000	福利厚生費(被服費、健康診断費用等)
	支出合計(B)	124,200,000	

(B)-(A)

108,740,000

①基準費用(税抜)	108,740,000	円
②消費税額	10,874,000	円
③指定管理料基準額(税込) (①+②)	119,614,000	

指定管理:基準費用積算シート(令和10年度)

施設名称: 横手市立体育館
施設担当課: 教育総務部スポーツ振興課

単位:円

区分	項 目	金額(消費税抜)	内 訳 等
収入	利用料金収入	15,460,000	年額
	事業収入		
	その他収入		
	収入合計(A)	15,460,000	
区分	項 目	金額(消費税抜)	内 訳 等
支出	管理費		
	人件費	42,240,000	管理スタッフ(常勤6名)、施設スタッフ(常勤換算5.5人)、法定福利費
	光熱水費	30,000,000	固定額
	除雪費	2,730,000	固定額
	清掃業務	11,050,000	・日常清掃 ※359日(365日-年末年始6日)・1日4時間×2人体制 ・床面定期清掃、ガラス定期清掃、照明器具清掃、給排気口清掃、植栽管理
	警備業務	820,000	機械警備業務費
	建築設備点検費	3,830,000	自動扉、エレベーター、建築設備(第12条点検) ※特定建築物定期調査(1回/3年)
	電気設備点検費	4,050,000	受変電設備、非常用発電設備、地下オイルタンク、映像・音響・放送設備、テレビ共同受信設備、防犯設備、ブラインドシャッター、吊り物点検 ※地下オイルタンク清掃(1回/3年)
	消防設備点検費	1,820,000	機器点検、総合点検、防火対象物点検、防火設備点検
	空調設備点検費	4,720,000	空調機(点検・フィルター清掃・交換)、空冷HPチラー(各種点検)、温水ボイラー(点検)、パッケージエアコン(点検・清掃)、マルチエアコン室外機・室内機(点検・清掃)、設備用エアコン室内機・室内機(点検・清掃)、自然対流式電気パネルヒーター(点検)、自然対流式温水暖房機(点検)、全熱交換器(点検・清掃)、サーキュレーターファン(点検)、送風機(点検)、排風機(点検)、天井換気扉(点検)、パイプファン(点検)、自動制御設備(点検)
	給排水衛生設備管理費	2,040,000	受水槽(点検・清掃)、汚水槽(点検・清掃)、給水ポンプ(点検)、排水ポンプ(点検)、給湯器(点検)
	地中熱設備管理費	1,550,000	水熱源式ヒートポンプ、冷温水循環ポンプ(冷温水・熱源・融雪)、不凍液濃度点検
	環境衛生管理業務費	400,000	空気環境測定、上水水質検査、レジオネラ属菌検査、雑用水水質検査、害虫・ネズミ防除
	移動観覧席設備点検	780,000	移動観客席定期点検
	事業費	2,280,000	スポーツ・健康づくり事業 ※年250回(週5事業×50週想定)
	消耗品費	2,000,000	事務、トイレ、清掃品、設備メンテナンス、備品 等
	燃料費	150,000	車両用、除雪機他
	印刷製本費	460,000	パンフレット作成費、その他
	修繕料	1,820,000	備品・建物小破修繕料
	通信運搬費	510,000	電話代(1契約)、ネット回線使用料(3契約)、電話料金、郵便代
	保険料	950,000	包括賠償責任保険、個人情報漏えい、自動車保険
	広告宣伝費	910,000	※2年目以降 910千円
	保守点検費	1,050,000	・スポーツ備品等(移動式バスケット台、バレーボール支柱、テニス支柱、兼用支柱、各種審判台、トレーニング機器、防球ネット) ・多目的表示装置(大型得点インフォメーション表示システム) ・冷水機
	使用料及び賃借料	3,800,000	・HP管理費、コピー使用料、ごみ処理手数料等 ・賃借料(軽車両1台、マット・モップ、PC7台、券売機1台、予約システム1台、複合機1台)
	AIカメラ利用料	4,800,000	ライセンス利用料、配信プラットフォーム利用料、運用保守サポート料
	その他	260,000	福利厚生費(被服費、健康診断費用等)
	支出合計(B)	125,020,000	

(B)-(A) 109,560,000

①基準費用(税抜)	109,560,000	円
②消費税額	10,956,000	円
③指定管理料基準額(税込) (①+②)	120,516,000	

指定管理:基準費用積算シート(令和11年度)

施設名称: 横手市立体育館
施設担当課: 教育総務部スポーツ振興課

単位:円

区分	項 目	金額(消費税抜)	内 訳 等
収入	利用料金収入	15,460,000	年額
	事業収入		
	その他収入		
	収入合計(A)	15,460,000	
区分	項 目	金額(消費税抜)	内 訳 等
支出	管理費		
	人件費	42,240,000	管理スタッフ(常勤6名)、施設スタッフ(常勤換算5.5人)、法定福利費
	光熱水費	30,000,000	固定額
	除雪費	2,730,000	固定額
	清掃業務	11,050,000	・日常清掃 ※359日(365日-年末年始6日)・1日4時間×2人体制 ・床面定期清掃、ガラス定期清掃、照明器具清掃、給排気口清掃、植栽管理
	警備業務	820,000	機械警備業務費
	建築設備点検費	3,190,000	自動扉、エレベーター、建築設備(第12条点検)
	電気設備点検費	3,870,000	受変電設備、非常用発電設備、地下オイルタンク、映像・音響・放送設備、テレビ共同受信設備、防犯設備、ブラインドシャッター、吊り物点検
	消防設備点検費	1,820,000	機器点検、総合点検、防火対象物点検、防火設備点検
	空調設備点検費	4,720,000	空調機(点検・フィルター清掃・交換)、空冷HPチラー(各種点検)、温水ボイラー(点検)、パッケージエアコン(点検・清掃)、マルチエアコン室外機・室内機(点検・清掃)、設備用エアコン室内機・室内機(点検・清掃)、自然対流式電気パネルヒーター(点検)、自然対流式温温水暖房機(点検)、全熱交換器(点検・清掃)、サーキュレーターファン(点検)、送風機(点検)、排風機(点検)、天井換気扉(点検)、パイプファン(点検)、自動制御設備(点検)
	給排水衛生設備管理費	2,040,000	受水槽(点検・清掃)、汚水槽(点検・清掃)、給水ポンプ(点検)、排水ポンプ(点検)、給湯器(点検)
	地中熱設備管理費	1,550,000	水熱源式ヒートポンプ、冷温水循環ポンプ(冷温水・熱源・融雪)、不凍液濃度点検
	環境衛生管理業務費	400,000	空気環境測定、上水水質検査、レジオネラ属菌検査、雑用下水水質検査、害虫・ネズミ防除
	移動観覧席設備点検	780,000	移動観客席定期点検
	事業費	2,280,000	スポーツ・健康づくり事業 ※年250回(週5事業×50週想定)
	消耗品費	2,000,000	事務、トイレ、清掃品、設備メンテナンス、備品 等
	燃料費	150,000	車両用、除雪機他
	印刷製本費	460,000	パンフレット作成費、その他
	修繕料	1,820,000	備品・建物小破修繕料
	通信運搬費	510,000	電話代(1契約)、ネット回線使用料(3契約)、電話料金、郵便代
	保険料	950,000	包括賠償責任保険、個人情報漏えい、自動車保険
	広告宣伝費	910,000	※2年目以降 910千円
	保守点検費	1,050,000	・スポーツ備品等(移動式バスケット台、バレーボール支柱、テニス支柱、兼用支柱、各種審判台、トレーニング機器、防球ネット) ・多目的表示装置(大型得点インフォメーション表示システム) ・冷水機
	使用料及び賃借料	3,800,000	・HP管理費、コピー使用料、ごみ処理手数料等 ・賃借料(軽車両1台、マット・モップ、PC7台、券売機1台、予約システム1台、複合機1台)
	AIカメラ利用料	4,800,000	ライセンス利用料、配信プラットフォーム利用料、運用保守サポート料
	その他	260,000	福利厚生費(被服費、健康診断費用等)
	支出合計(B)	124,200,000	
(B)-(A)		108,740,000	

①基準費用(税抜)	108,740,000	円
②消費税額	10,874,000	円
③指定管理料基準額(税込) (①+②)	119,614,000	

指定管理:基準費用積算シート(令和12年度)

施設名称: 横手市立体育館
施設担当課: 教育総務部スポーツ振興課

単位:円

区分	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
収入	利用料金収入	15,460,000	年額
	事業収入		
	その他収入		
	収入合計(A)	15,460,000	
区分	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
支出	管理費		
	人件費	42,240,000	管理スタッフ(常勤6名)、施設スタッフ(常勤換算5.5人)、法定福利費
	光熱水費	30,000,000	固定額
	除雪費	2,730,000	固定額
	清掃業務	11,050,000	・日常清掃 ※359日(365日-年末年始6日)・1日4時間×2人体制 ・床面定期清掃、ガラス定期清掃、照明器具清掃、給排気口清掃、植栽管理
	警備業務	820,000	機械警備業務費
	建築設備点検費	3,190,000	自動扉、エレベーター、建築設備(第12条点検)
	電気設備点検費	3,870,000	受変電設備、非常用発電設備、地下オイルタンク、映像・音響・放送設備、テレビ共同受信設備、防犯設備、ブラインドシャッター、吊り物点検
	消防設備点検費	1,820,000	機器点検、総合点検、防火対象物点検、防火設備点検
	空調設備点検費	4,720,000	空調機(点検・フィルター清掃・交換)、空冷HPチラー(各種点検)、温水ボイラー(点検)、パッケージエアコン(点検・清掃)、マルチエアコン室外機・室内機(点検・清掃)、設備用エアコン室内機・室内機(点検・清掃)、自然対流式電気パネルヒーター(点検)、自然対流式温水暖房機(点検)、全熱交換器(点検・清掃)、サーキュレーターファン(点検)、送風機(点検)、排風機(点検)、天井換気扉(点検)、パイプファン(点検)、自動制御設備(点検)
	給排水衛生設備管理費	2,040,000	受水槽(点検・清掃)、汚水槽(点検・清掃)、給水ポンプ(点検)、排水ポンプ(点検)、給湯器(点検)
	地中熱設備管理費	1,550,000	水熱源式ヒートポンプ、冷温水循環ポンプ(冷温水・熱源・融雪)、不凍液濃度点検
	環境衛生管理業務費	400,000	空気環境測定、上水水質検査、レジオネラ属菌検査、雑用排水水質検査、害虫・ネズミ防除
	移動観覧席設備点検	780,000	移動観客席定期点検
	事業費	2,280,000	スポーツ・健康づくり事業 ※年250回(週5事業×50週想定)
	消耗品費	2,000,000	事務、トイレ、清掃品、設備メンテナンス、備品 等
	燃料費	150,000	車両用、除雪機他
	印刷製本費	460,000	パンフレット作成費、その他
	修繕料	1,820,000	備品・建物小破修繕料
	通信運搬費	510,000	電話代(1契約)、ネット回線使用料(3契約)、電話料金、郵便代
	保険料	950,000	包括賠償責任保険、個人情報漏えい、自動車保険
	広告宣伝費	910,000	※2年目以降 910千円
	保守点検費	1,050,000	・スポーツ備品等(移動式バスケット台、バレーボール支柱、テニス支柱、兼用支柱、各種審判台、トレーニング機器、防球ネット) ・多目的表示装置(大型得点インフォメーション表示システム) ・冷水機
	使用料及び賃借料	3,800,000	・HP管理費、コピー使用料、ごみ処理手数料等 ・賃借料(軽車両1台、マット・モップ、PC7台、券売機1台、予約システム1台、複合機1台)
	AIカメラ利用料	4,800,000	ライセンス利用料、配信プラットフォーム利用料、運用保守サポート料
	その他	260,000	福利厚生費(被服費、健康診断費用等)
	支出合計(B)	124,200,000	

(B)-(A)

108,740,000

①基準費用(税抜)	108,740,000	円
②消費税額	10,874,000	円
③指定管理料基準額(税込) (①+②)	119,614,000	