指定管理:基準費用積算シート(令和8年度)

施設名称: 横手市立体育館 施設担当課: 教育総務部スポーツ振興課

単位:円

			単位:円
区分	項 目	金額(消費税抜)	内 訳 等
収入	利用料金収入	11,600,000	初年度 9ヶ月分
	事業収入		
	その他収入		
	収入合計(A)	11,600,000	
区分	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
支出	管理費		
	人件費	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	管理スタッフ(常勤6名)、施設スタッフ(常勤換算5.5人)、法定福利費
	光熱水費	30,000,000	
	除雪費	2,730,000	固定額
	清掃業務	10,390,000	・日常清掃 ※初年度 329日分(365日-年末年始6日-30日(4月・5月は1回/2日の清掃))・1日4時間×2人体制 ・床面定期清掃、ガラス定期清掃、照明器具清掃、給排気口清掃、植栽管理
	警備業務	820,000	機械警備業務費
	建築設備点検費	3,190,000	自動扉、エレベーター、建築設備(第12条点検)
	電気設備点検費	3,870,000	受変電設備、非常用発電設備、地下オイルタンク、映像・音響・放送 設備、テレビ共同受信設備、防犯設備、ブラインドシャッター、吊り物 点検
	消防設備点検費	1,820,000	機器点検、総合点検、防火対象物点検、防火設備点検
	空調設備点検費		空調機(点検・フィルター清掃・交換)、空冷HPチラー(各種点検)、温水ボイラー(点検)、パッケージエアコン(点検・清掃)、マルチエアコン室外機・室内機(点検・清掃)、設備用エアコン室内機・室内機(点検・清掃)、自然対流式電気パネルヒーター(点検)、自然対流式温水暖房機(点検)、全熱交換器(点検・清掃)、サーキュレーターファン(点検)、送風機(点検)、排風機(点検)、天井換気扉(点検)、パイプファン(点検)、自動制御設備(点検)
	給排水衛生設備管理費		受水槽(点検・清掃)、汚水槽(点検・清掃)、給水ポンプ(点検)、 排水ポンプ(点検)、給湯器(点検)
	地中熱設備管理費	1,550,000	水熱源式ヒートポンプ、冷温水循環ポンプ(冷温水・熱源・融雪)、 不凍液濃度点検
	環境衛生管理業務費	400,000	空気環境測定、上水水質検査、レジオネラ属菌検査、雑用水水質検査、害虫・ネズミ防除
	移動観覧席設備点検	780,000	移動観客席定期点検
	事業費	1,690,000	スポーツ・健康づくり事業 ※初年度 9ヶ月分(週5事業×37週想定)
	消耗品費		事務、トイレ、清掃品、設備メンテナンス、備品 等
	燃料費	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	車両用、除雪機他
	印刷製本費		パンフレット作成費、その他
	修繕料		備品·建物小破修繕料
	通信運搬費		電話代(1契約)、ネット回線使用料(3契約)、電話料金、郵便代
	保険料	950,000	包括賠償責任保険、個人情報漏えい、自動車保険
	広告宣伝費	1,820,000	初年度1,820千円(HP製作費+広告宣伝費)
	保守点検費	60,000	・冷水機 ※初年度のスポーツ備品等については、保証期間のため積算な し。
	使用料及び賃借料	3,800,000	・HP管理費、コピー使用料、ごみ処理手数料等・賃借料(軽車両1台、マット・モップ、PC7台、券売機1台、予約システム1台、複合機1台)
	AIカメラ利用料	4,800,000	ライセンス利用料、配信プラットフォーム利用料、運用保守サポー ト料
	その他	260,000	福利厚生費(被服費、健康診断費用等)
	支出合計(B)	122,870,000	
	(B)-(A)	111,270,000	

111,270,000 円 ①基準費用(税抜) ②消費税額 11,127,000 円 ③指定管理料基準額(稅込) 122,397,000

指定管理:基準費用積算シート(令和9年度)

施設名称: 横手市立体育館 施設担当課: 教育総務部スポーツ振興課

区分	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
収入	利用料金収入	15,460,000	年額
	事業収入		
	その他収入		
	収入合計(A)	15,460,000	
区分	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
支出	管理費		
	人件費	42,240,000	管理スタッフ(常勤6名)、施設スタッフ(常勤換算5.5人)、法定福利費
	光熱水費	30,000,000	
	除雪費	2,730,000	
	清掃業務		・日常清掃 ※359日(365日-年末年始6日)・1日4時間×2人体制・床面定期清掃、ガラス定期清掃、照明器具清掃、給排気口清掃、植栽管理
	警備業務	820,000	機械警備業務費
	建築設備点検費	3,190,000	自動扉、エレベーター、建築設備(第12条点検)
	電気設備点検費	3,870,000	受変電設備、非常用発電設備、地下オイルタンク、映像・音響・放送設備、テレビ共同受信設備、防犯設備、ブラインドシャッター、吊りな点検
	消防設備点検費	1,820,000	機器点検、総合点検、防火対象物点検、防火設備点検
	空調設備点検費	4,720,000	空調機(点検・フィルター清掃・交換)、空冷HPチラー(各種点検)、温水ボイラー(点検)、パッケージエアコン(点検・清掃)、マルチエアコン室外機・室内機(点検・清掃)、設備用エアコン室内機・室内機(点検・清掃)、自然対流式電気パネルヒーター(点検)、自然対流式温水暖房機(点検)、全熱交換器(点検・清掃)サーキュレーターファン(点検)、送風機(点検)、排風機(点検)、天井換気扉(点検)、パイプファン(点検)、自動制御設備(点検)
	給排水衛生設備管理費	2,040,000	受水槽(点検・清掃)、汚水槽(点検・清掃)、給水ポンプ(点検)、 排水ポンプ(点検)、給湯器(点検)
	地中熱設備管理費	1,550,000	水熱源式ヒートポンプ、冷温水循環ポンプ(冷温水・熱源・融雪) 不凍液濃度点検
	環境衛生管理業務費	400,000	空気環境測定、上水水質検査、レジオネラ属菌検査、雑用水水 質検査、害虫・ネズミ防除
	移動観覧席設備点検	780,000	移動観客席定期点検
	事業費	2,280,000	スポーツ・健康づくり事業 ※年250回(週5事業×50週想定)
	消耗品費	2,000,000	事務、トイレ、清掃品、設備メンテナンス、備品 等
	燃料費		車両用、除雪機他
	印刷製本費	460,000	パンフレット作成費、その他
	修繕料		備品·建物小破修繕料
	通信運搬費	510,000	電話代(1契約)、ネット回線使用料(3契約)、電話料金、郵便代
	保険料	950,000	包括賠償責任保険、個人情報漏えい、自動車保険
	広告宣伝費	910,000	※2年目以降 910千円
	保守点検費	1,050,000	・スポーツ備品等(移動式バスケット台、バレーボール支柱、テニス支柱、兼用支柱、各種審判台、トレーニング機器、防球ネット) ・多目的表示装置(大型得点インフォメーション表示システム) ・冷水機
	使用料及び賃借料	3,800,000	・HP管理費、コピー使用料、ごみ処理手数料等 ・賃借料(軽車両1台、マット・モップ、PC7台、券売機1台、予約システム1台、複合機1台)
	AIカメラ利用料	4,800,000	ライセンス利用料、配信プラットフォーム利用料、運用保守サポート料
	その他	260.000	 福利厚生費(被服費、健康診断費用等)
	支出合計(B)	124,200,000	
	(B)-(A)	108,740,000	1

(B)-(A) 108,740,000

		_
①基準費用(税抜)	108,740,000	円
②消費税額	10,874,000	円
③指定管理料基準額(税込) (①+②)	119,614,000	

指定管理:基準費用積算シート(令和10年度)

施設名称: 横手市立体育館 施設担当課: 教育総務部スポーツ振興課

		A deer (Marth 2011)	単位:円
区分	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
収入	利用料金収入	15,460,000	牛額
	事業収入		
	その他収入		
	収入合計(A)	15,460,000	
区分	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
支出	管理費		
	人件費		管理スタッフ(常勤6名)、施設スタッフ(常勤換算5.5人)、法定福利費
	光熱水費	30,000,000	固定額
	除雪費	2,730,000	固定額
	清掃業務		・日常清掃 ※359日(365日-年末年始6日)・1日4時間×2人体制・床面定期清掃、ガラス定期清掃、照明器具清掃、給排気口清掃、植栽管理
	警備業務	820,000	機械警備業務費
	建築設備点検費	3,830,000	自動扉、エレベーター、建築設備(第12条点検) ※特定建築物定期調査(1回/3年)
	電気設備点検費	4,050,000	受変電設備、非常用発電設備、地下オイルタンク、映像・音響・放送設備、テレビ共同受信設備、防犯設備、ブラインドシャッター、吊り物点検 ※地下オイルタンク清掃(1回/3年)
	消防設備点検費	1,820,000	機器点検、総合点検、防火対象物点検、防火設備点検
	空調設備点検費	4,720,000	空調機(点検・フィルター清掃・交換)、空冷HPチラー(各種点検)、温水ボイラー(点検)、パッケージエアコン(点検・清掃)、マルチエアコン室外機・室内機(点検・清掃)、設備用エアコン室内機・室内機(点検・清掃)、自然対流式電気パネルヒーター(点検)、自然対流式温水暖房機(点検)、全熱交換器(点検・清掃)、サーキュレーターファン(点検)、送風機(点検)、排風機(点検)、天井換気扉(点検)、パイプファン(点検)、自動制御設備(点検)
	給排水衛生設備管理費	2,040,000	受水槽(点検・清掃)、汚水槽(点検・清掃)、給水ポンプ(点検)、 排水ポンプ(点検)、給湯器(点検)
	地中熱設備管理費	1,550,000	水熱源式ヒートポンプ、冷温水循環ポンプ(冷温水・熱源・融雪)、 不凍液濃度点検
	環境衛生管理業務費	400,000	空気環境測定、上水水質検査、レジオネラ属菌検査、雑用水水質検査、害虫・ネズミ防除
	移動観覧席設備点検	780,000	移動観客席定期点検
	事業費	2,280,000	スポーツ・健康づくり事業 ※年250回(週5事業×50週想定)
	消耗品費	2,000,000	事務、トイレ、清掃品、設備メンテナンス、備品 等
	燃料費		車両用、除雪機他
	印刷製本費	460,000	パンフレット作成費、その他
	修繕料	1,820,000	備品•建物小破修繕料
	通信運搬費	510,000	電話代(1契約)、ネット回線使用料(3契約)、電話料金、郵便代
	保険料	950,000	包括賠償責任保険、個人情報漏えい、自動車保険
	広告宣伝費	910,000	※2年目以降 910千円
	保守点検費	1,050,000	・スポーツ備品等(移動式バスケット台、バレーボール支柱、テニス支柱、兼用支柱、各種審判台、トレーニング機器、防球ネット) ・多目的表示装置(大型得点インフォメーション表示システム) ・冷水機
	使用料及び賃借料	3,800,000	・HP管理費、コピー使用料、ごみ処理手数料等・賃借料(軽車両1台、マット・モップ、PC7台、券売機1台、予約システム1台、複合機1台)
	AIカメラ利用料	4,800,000	ライセンス利用料、配信プラットフォーム利用料、運用保守サポー ト料
	その他	260,000	福利厚生費(被服費、健康診断費用等)
	支出合計(B)	125,020,000	
	(B)-(A)	109,560,000	

109,560,000

①基準費用(税抜)	109,560,000
②消費税額	10,956,000
③指定管理料基準額(税込) (①+②)	120,516,000

指定管理:基準費用積算シート(令和11年度)

施設名称: 横手市立体育館 施設担当課: 教育総務部スポーツ振興課

区分	項目	金額(消費税抜)	単位:円
収入	利用料金収入	並領(何負代級) 15,460,000	
	事業収入	15,400,000	十 (1)
	その他収入		
	収入合計(A)	15 460 000	
E /\		15,460,000	rh ⇒n <i>fr</i> t
支出	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
ХШ	管理費	40.040.000	Mr
	人件費	· · · · ·	管理スタッフ(常勤6名)、施設スタッフ(常勤換算5.5人)、法定福利費
	光熱水費	30,000,000	
	除雪費	2,730,000	固定額
	清掃業務	11,050,000	・日常清掃 ※359日(365日-年末年始6日)・1日4時間×2人体制 ・床面定期清掃、ガラス定期清掃、照明器具清掃、給排気口清 掃、植栽管理
	警備業務	820,000	機械警備業務費
	建築設備点検費		自動扉、エレベーター、建築設備(第12条点検)
	電気設備点検費		受変電設備、非常用発電設備、地下オイルタンク、映像・音響・放送 設備、テレビ共同受信設備、防犯設備、ブラインドシャッター、吊り物 点検
	消防設備点検費	1,820,000	機器点検、総合点検、防火対象物点検、防火設備点検
	空調設備点検費	4,720,000	空調機(点検・フィルター清掃・交換)、空冷HPチラー(各種点検)、温水ボイラー(点検)、パッケージエアコン(点検・清掃)、マルチエアコン室外機・室内機(点検・清掃)、設備用エアコン室内機・室内機(点検・清掃)、自然対流式電気パネルヒーター(点検)、自然対流式温水暖房機(点検)、全熱交換器(点検・清掃)、サーキュレーターファン(点検)、送風機(点検)、排風機(点検)、天井換気扉(点検)、パイプファン(点検)、自動制御設備(点検)
	給排水衛生設備管理費	2,040,000	受水槽(点検・清掃)、汚水槽(点検・清掃)、給水ポンプ(点検)、 排水ポンプ(点検)、給湯器(点検)
	地中熱設備管理費	1,550,000	水熱源式ヒートポンプ、冷温水循環ポンプ(冷温水・熱源・融雪)、 不凍液濃度点検
	環境衛生管理業務費	400,000	空気環境測定 トルル質検本 コンジナマラ尾菌検本 雑田水水
	移動観覧席設備点検	780,000	移動観客席定期点検
	事業費	2,280,000	スポーツ・健康づくり事業 ※年250回(週5事業×50週想定)
	消耗品費	2,000,000	事務、トイレ、清掃品、設備メンテナンス、備品 等
	燃料費		車両用、除雪機他
	印刷製本費		パンフレット作成費、その他
	修繕料		備品・建物小破修繕料
	通信運搬費		電話代(1契約)、ネット回線使用料(3契約)、電話料金、郵便代
	保険料	· ·	包括賠償責任保険、個人情報漏えい、自動車保険
	広告宣伝費		※2年目以降 910千円
	保守点検費	1,050,000	・スポーツ備品等(移動式バスケット台、バレーボール支柱、テニス支は、兼田支は、久種変割台、トレーニング機器 防破えいと
	使用料及び賃借料	3,800,000	・HP管理費、コピー使用料、ごみ処理手数料等 ・賃借料(軽車両1台、マット・モップ、PC7台、券売機1台、予約シ ステム1台、複合機1台)
	AIカメラ利用料	4,800,000	ライセンス利用料、配信プラットフォーム利用料、運用保守サポート料
	その他	260,000	福利厚生費(被服費、健康診断費用等)
	支出合計(B)	124,200,000	
Г	(B)-(A)	108,740,000	L

108,740,000 (B)-(A)

			_
①基準費用(税抜)		108,740,000	円
②消費税額		10,874,000	円
③指定管理料基準額(①+②)	頁(税込)	119,614,000	

指定管理:基準費用積算シート(令和12年度)

施設名称: 横手市立体育館 施設担当課: 教育総務部スポーツ振興課

区分	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
収入	利用料金収入	15,460,000	年額
	事業収入		
	その他収入		
	収入合計(A)	15,460,000	
区分	項目	金額(消費税抜)	内 訳 等
支出	管理費	亚城(旧真小山)	11 11/4
7-7-	人件費	42 240 000	▼ で理スタッフ(常勤6名)、施設スタッフ(常勤換算5.5人)、法定福利費
	光熱水費	30,000,000	
	除雪費	2,730,000	
	かヨ貝	2,730,000	回足帜
	清掃業務	11,050,000	・日常清掃 ※359日(365日-年末年始6日)・1日4時間×2人体制・床面定期清掃、ガラス定期清掃、照明器具清掃、給排気口清掃、植栽管理
	警備業務	820,000	機械警備業務費
	建築設備点検費	3,190,000	自動扉、エレベーター、建築設備(第12条点検)
	電気設備点検費	3,870,000	受変電設備、非常用発電設備、地下オイルタンク、映像・音響・放送設備、テレビ共同受信設備、防犯設備、ブラインドシャッター、吊りや
	消防設備点検費	1,820,000	点検 機器点検、総合点検、防火対象物点検、防火設備点検
	空調設備点検費		空調機(点検・フィルター清掃・交換)、空冷HPチラー(各種点検)、温水ボイラー(点検)、パッケージエアコン(点検・清掃)、マルチエアコン室外機・室内機(点検・清掃)、設備用エアコン室内機・室内機(点検・清掃)、自然対流式電気パネルヒーター(点検)、自然対流式温水暖房機(点検)、全熱交換器(点検・清掃)サーキュレーターファン(点検)、送風機(点検)、排風機(点検)、天井換気扉(点検)、パイプファン(点検)、自動制御設備(点検)
	給排水衛生設備管理費	2,040,000	受水槽(点検・清掃)、汚水槽(点検・清掃)、給水ポンプ(点検)、 排水ポンプ(点検)、給湯器(点検)
	地中熱設備管理費	1,550,000	水熱源式ヒートポンプ、冷温水循環ポンプ(冷温水・熱源・融雪) 不凍液濃度点検
	環境衛生管理業務費	400,000	空気環境測定、上水水質検査、レジオネラ属菌検査、雑用水水 質検査、害虫・ネズミ防除
	移動観覧席設備点検		移動観客席定期点検
	事業費	2,280,000	スポーツ・健康づくり事業 ※年250回(週5事業×50週想定)
	消耗品費	2,000,000	事務、トイレ、清掃品、設備メンテナンス、備品 等
	燃料費		車両用、除雪機他
	印刷製本費		パンフレット作成費、その他
	修繕料		備品・建物小破修繕料
	通信運搬費		電話代(1契約)、ネット回線使用料(3契約)、電話料金、郵便代
	保険料		包括賠償責任保険、個人情報漏えい、自動車保険
	広告宣伝費		※2年目以降910千円
	保守点検費	1,050,000	・スポーツ備品等(移動式バスケット台、バレーボール支柱、テニス支柱、 毎日支柱、 冬種変割台、 トレーニング機器 「味味えい」
	使用料及び賃借料	3,800,000	・HP管理費、コピー使用料、ごみ処理手数料等 ・賃借料(軽車両1台、マット・モップ、PC7台、券売機1台、予約システム1台、複合機1台)
	AIカメラ利用料	4,800,000	ライセンス利用料、配信プラットフォーム利用料、運用保守サポー ト料
	その他	260.000	 福利厚生費(被服費、健康診断費用等)
	支出合計(B)	124,200,000	
	(B)-(A)	108,740,000	J

(B)-(A) 108,740,000

①基準費用(税抜)	108,740,000 円
②消費税額	10,874,000 円
③指定管理料基準額(税込) (①+②)	119,614,000