

横手市公共施設個別施設計画



令和3年3月 策定

令和8年3月 一部改訂

横手市

目次

第1章. はじめに	- 1 -
第2章. 個別施設計画の考え方について	- 2 -
2.1 個別施設計画の目的について	- 2 -
2.2 個別施設計画の対象施設及び計画期間について	- 3 -
2.3 個別施設の状態等について	- 4 -
2.4 対策の優先順位の考え方について	- 5 -
2.5 対策内容と実施時期について	- 6 -
2.6 対策費用について	- 7 -
2.7 対策費用の試算について	- 8 -
第3章. 個別施設計画評価結果一覧	- 10 -
3.1 対象施設一覧	- 10 -
◆今後3年以内に対策等の検討をすることが望ましい施設	- 10 -
◆今後6年以内に対策等の検討をすることが望ましい施設	- 13 -
◆今後10年以内に対策等の検討をすることが望ましい施設	- 16 -
3.2 施設分類毎の施設の状態について	- 18 -
1) 行政系施設（その他行政系施設含む）	- 18 -
2) 行政系施設（消防施設）	- 19 -
3) 学校教育系施設	- 22 -
4) 医療施設	- 22 -
5) 供給処理施設	- 23 -
6) 保健・福祉施設	- 23 -
7) 子育て支援施設	- 24 -
8) 公営住宅	- 24 -
9) 公園内施設	- 24 -
10) 市民文化系施設	- 24 -
11) 社会教育系施設	- 25 -

12) スポーツ・レクリエーション系施設	- 26 -
13) 産業系施設	- 26 -
14) その他施設	- 27 -

第4章. 集約化・複合化等に伴う除却の実施計画について - 28 -

巻末資料 - 29 -

■施設の総合評価点算出方法の用語解説	- 29 -
--------------------	--------

結びに - 30 -

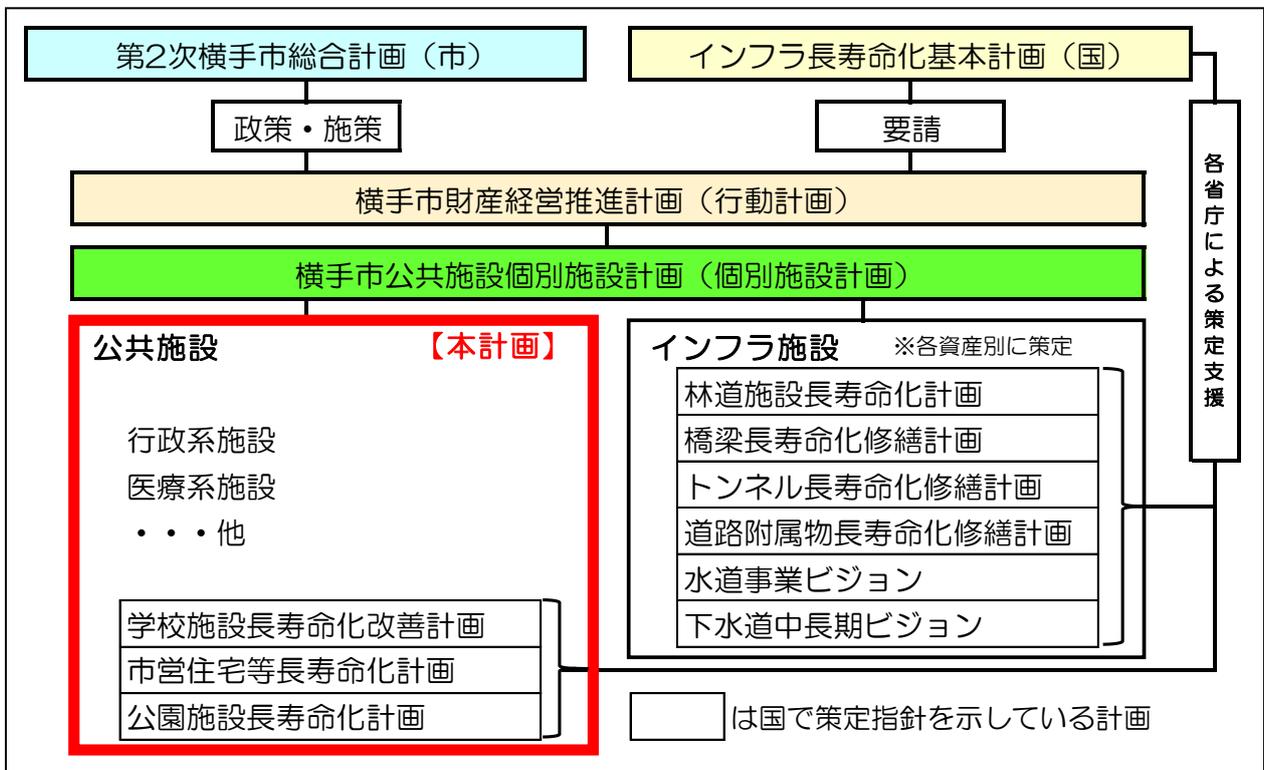
第1章. はじめに

本市では、時代の変化に対応した公共サービスの継続、少子高齢化、人口減少時代の中でも持続可能な行政経営の実現、将来世代に負担を先送りしないことを目的に、平成28年（2016年）3月に「横手市財産経営推進計画」（以下「FM計画」という。）を策定しました。FM計画では、計画的な維持保全と公共施設の再配置についての基本方針並びにスケジュールを示しています。

今回策定した「横手市公共施設個別施設計画」（以下「本計画」という。）は、点検や診断によって得られた各施設の状態や施設機能の優先度を整理し、長寿命化や改修の優先順位を明確にするとともに、講ずる措置の内容や実施時期、対策費用の概算を示し、公共施設の長寿命化を計画的に推進することを目的としています。

本計画は、「第2次横手市総合計画」に基づく、行動計画としてのFM計画に紐づいた個別の施設長寿命化計画であるとともに、平成26年4月22日付け総財務第74号「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」で国から要請された「公共施設等総合管理計画」の「個別施設計画」にあたるものです。

図 1.1 個別施設計画の位置付け



第2章. 個別施設計画の考え方について

2.1 個別施設計画の目的について

本計画の目的は、上位計画であるFM計画に基づきます。ただし、対象は、FM計画の再配置方針の中で、施設機能を存続させるための長寿命化を図ることとしている長寿、統合、複合に位置付けられている施設、または、国の指導の下、庁内において既に長寿命化計画が策定されている施設とします。なお、統合・複合化等に伴う廃止施設の除却の計画についても本計画の中に記載します。

FM計画の目的・基本方針に対応する、本計画の役割・解釈は以下のとおりとします。

FM計画の目的との関係性

① 時代の変化に対応した公共サービスを、今後も継続的に実施すること。

必要とされる公共施設について、計画的に大規模改修等を行うことにより、公共サービス機能の確保を図る

② 少子高齢化・人口減少時代の中でも持続可能な行政経営と地域社会の実現を図ること

公共施設の劣化状況の把握や、今後の大規模改修費用を試算することにより、将来的な市の財政計画と調整を図りながら、経営的観点による計画的な施設の維持・更新を行う

③ 将来世代に負担を先送りしないこと

本市が今後も継続して保有できる適正な施設数・規模となるよう、不断の見直しを行う

FM計画の基本方針との関係性

1. 施設の「機能」と「建物」を分離して考える

大規模改修等を行う際は、施設機能の移転・集約の検討を行い、適正な再配置となっているかを見極めた上で、対策を実施する

2. 保有総量を圧縮する

建替えの判断となった施設については、現状や今後の利用の見通しを立てた上で、適正な建築規模となるようにする

3. 施設の質的向上を図る

大規模改修等に当たっては、求められる公共サービス機能が実現できるよう、場合によっては、当初の機能水準よりも向上することを含めた検討を行う

さらに、目的を達成するための手段として、本計画の実行方針を下記のとおり定めます。

本計画の実施方針

1. 施設の耐用年数を 1.5 倍に延ばす
施設の耐用年数を 1.5 倍に延ばすことにより、建替え工事費の節減、年度支出額の平準化を図る
2. 劣化度調査を基本とした優先順位化を図る
劣化度調査結果から大規模改修等を行う優先順位を明確にし、適切に施設の耐用年数を延ばす対策を行う
3. 大規模改修等の時期の明確化による計画的更新を行う
大規模改修等が必要な施設及び時期を明確にし、計画的な更新を行う

このほか、将来の人口予測や財政見通しなど、社会情勢の変化に対応し、本計画の対象施設となっても、時代のニーズに合わなくなった施設等については、ローリング方式による見直しにより、再配置方針の変更を適宜行っていくこととします。

2.2 個別施設計画の対象施設及び計画期間について

1) 対象施設

F M計画において、再配置方針を長寿、統合、複合としている施設を対象とします。また、別途長寿命化計画^{*1}が作成されている施設についても対象とします。

なお、歴史的建造物については本計画の対象外とし、延床面積が 15 m²以下の施設については、修繕費をベースとした改修を検討していくこととします。

※1：公営住宅長寿命化計画、公園長寿命化計画、学校施設長寿命化改善計画

2) 計画期間

個別施設計画の計画期間は、F M計画の終期に合わせて、令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）までの10年間とします。なお、社会経済情勢や施設状況の変化など、計画期間中でも適宜、計画の見直しを行います。

図 2.1 個別施設計画の計画期間



2.3 個別施設の状態等について

個別施設の状態は、「横手市施設予防保全マニュアル」（以下「予防保全マニュアル」という。）の点検項目に基づく劣化度調査により判断をしました。

劣化度調査は、施設所管課による現地調査（一次調査）を実施し、その結果を精査する目的で財産経営課による現地調査（二次調査）を行い、調査結果としています。

調査結果については、「3.2 施設分類毎の施設の状態について」で示します。

表 2.1 劣化度調査の主な調査項目

建築部位・設備等	主な調査項目
建築部位	
屋根・屋上	仕上面のふくれ・浮き・剥離・破れ・亀裂、錆、塗装のはがれ、穴あき
外壁	仕上面の亀裂・ふくれ・剥落、塗装のはがれ、欠損、錆
内部	天井、壁の漏水跡・浮き・破れ・剥落・亀裂
機械設備	給排水、空調、衛生設備、消防設備、エレベーター
電気設備	照明器具

表 2.2 劣化度調査の評価基準

評価基準	施設劣化度
著しく見られる 【屋上】仕上面にふくれが30%以上の範囲で見られる 【屋根】仕上面に錆、剥離が30%以上で見られる 【外壁】仕上面に亀裂・ふくれが30%以上の範囲で見られる 塗装のはがれが30%以上の範囲で見られる 他	5
やや見られる 【屋上】仕上面にふくれが30%未満の範囲で見られる 【屋根】仕上面に錆、剥離が30%未満で見られる 【外壁】仕上面に亀裂・ふくれが30%未満の範囲で見られる 塗装のはがれが30%以上の未満で見られる 他	3
ほとんど見られない 【屋上】上記以外のもの 【屋根】上記以外のもの 【外壁】上記以外のもの 他	1

2.4 対策の優先順位の考え方について

対策の優先順位は、施設の重要度や劣化度調査結果等の項目を設定し、以下の計算式により算出した総合評価点により判断しています。

なお、長寿命化対策の対象は、屋根・外壁（以下「外部仕上材」という。）を主としますが、設備等についても評価を行い、緊急性が認められる場合は修繕・更新を図ります。

【施設の対策優先順位】 外部仕上材 > 設備 > 内装

【施設の総合評価点算出方法】

$$(((\text{築年数}\text{Ⓐ} \times \text{構造係数}\text{Ⓑ}) \times \text{耐震調査係数}\text{Ⓒ}) + (\text{劣化度}\text{Ⓓ} \times 10) + \text{加点項目}\text{Ⓔ}) \times \text{施設重要度}\text{Ⓕ}$$

【総合評価点による施設劣化度評価】

総合評価点の点数を基に下記により一次判定を行いました。

表 2.3 総合評価点と判定基準

表示	総合評価点	判定
I	80点以上	特に修繕の必要有
II	65点以上80点未満	修繕の必要有
III	50点以上65点未満	修繕の検討を要する
IV	50点未満	ある程度健全な状態

【設備の劣化度評価】

設備については、各施設で対象となる設備により点検項目が異なるため、劣化度項目の平均により評価判定を行いました。なお、設備の修繕は、外部仕上材の改修と合わせて行うことを基本としますが、i⁺～ii⁺評価の設備については、設備単体での修繕・更新の検討を行うものとします。

表 2.4 設備劣化度と判定基準

表示	設備の劣化度評価	判定
i ⁺	3.5以上 加点項目有	特に修繕の必要有
i	3.5以上	修繕の必要有
ii ⁺	2以上3.5未満 加点項目有	特に修繕の検討が必要
ii	2以上3.5未満	修繕の検討が必要
iii	2未満	ある程度健全な状態

※：+は設備の劣化が、施設運営に特に影響を及ぼす恐れがあると考えられるもの。

《参考》設備劣化度評価 2 ⇒ 劣化度が3もしくは5の評価が1項目はある。

設備劣化度評価 3.5 ⇒ 劣化度が1の評価が無いもしくは1項目のみ、又は劣化度5の評価が調査項目の半分以上ある。

2.5 対策内容と実施時期について

対策内容は、予防保全マニュアルにある「再配置方針に対応した保全方針」に基づき、施設の耐用年数を1.5倍に延ばす長寿命化のための改修（大規模改修や、施設の状態によっては建替えを検討）をメインの対策とします。施設寿命を延ばすことにより、本来建替えに必要な費用を削減するとともに、将来の対策時期、年度支出額の平準化を図ります。また、大規模改修等を行う際は、耐震化の状況にも留意し取り組みを進めます。

対策の実施時期と改修範囲については、「2.4 対策の優先順位」で記した「総合評価点による施設劣化度評価」と「設備の劣化度評価」を基準にした、マトリックス表により最終判断を行いました。

その結果、本計画の対象である420施設中、77施設を計画期間中の大規模改修等が必要な施設であると判断しました。

なお、施設の状態は日々変化することから、優先順位や対策内容については、計画開始から5年後を目途に一斉見直しを行います。また、施設所管課が行う日常点検により著しい劣化等が見られた場合には、ローリング方式による適宜見直しを行うなど、柔軟な運用を図ることとします。

このほか、有用な補助事業や起債等の財源がある場合や、施設所管課で策定した既存ルールなどが変更された場合においても、優先順位の適宜見直しを行い計画の推進を図ることとします。

図 2.2 長寿命化によるコスト削減イメージ

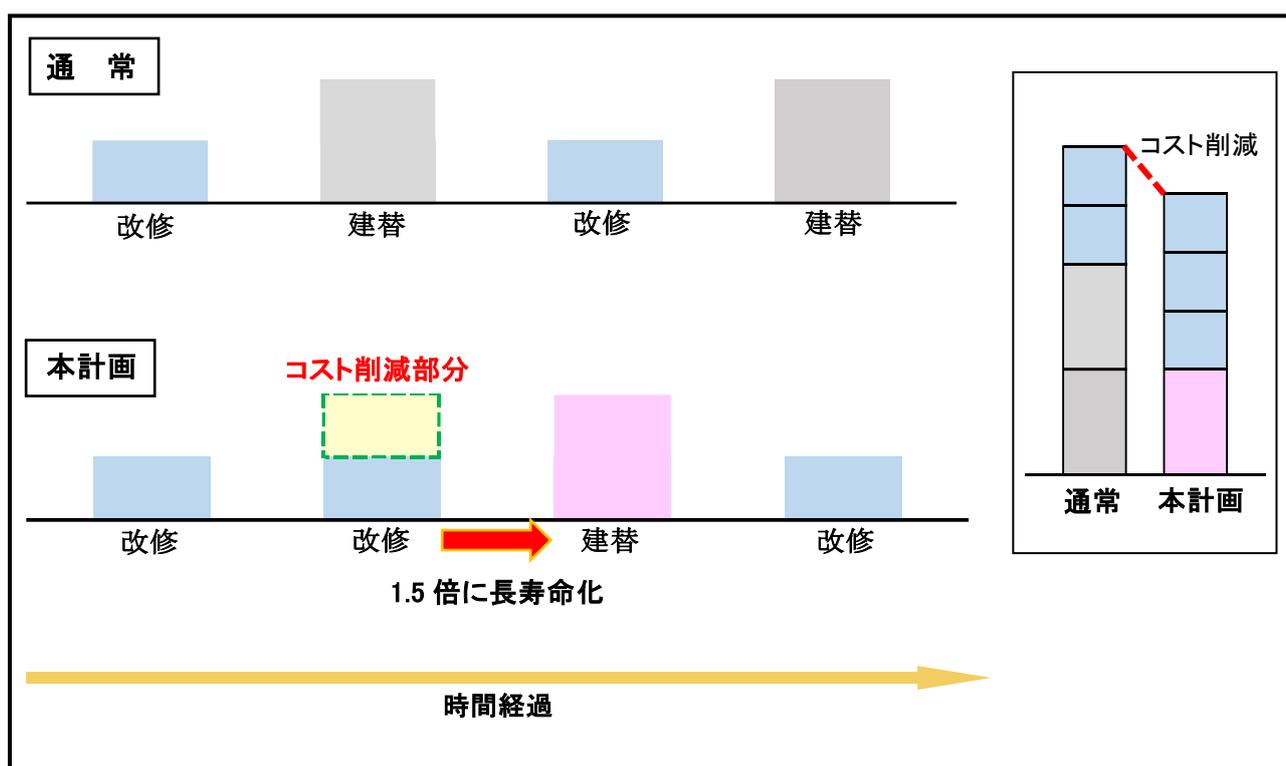


表 2.5 対策優先順位のマトリックス表

施設劣化度評価 ↑ 高 ↓ 低	I	C	C	A	A	A
	II	D	D	B	B	A
	III	G	G	F	E	E
	IV	H	H	F	E	E
		iii	ii	ii+	i	i+
		低 ←————→ 高 設備劣化度評価				

表 2.6 対策の時期と内容の方針

基準	方針
A	3年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
B	6年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
C	3年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
D	6年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
E	3年以内に設備改修の検討を行うことが望ましい
F	6年以内に設備改修の検討を行うことが望ましい
G	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
H	当面の間改修等の必要なし

2.6 対策費用について

対策費用の試算にあたっては、劣化度の高い部位を対象として、外部仕上材等については市内業者より徴取した各部材毎の単価見積を参考とし、設備については（一社）公共建築協会の令和2年度新営予算単価を基に試算しました。

その結果、大規模改修等が必要な77施設の今後10年間の対策費用は213億8,200万円となりました。

なお、劣化度調査は施設所管課、財産経営課の目視による結果であることから、実際に大規模改修等を実施する場合には、専門業者などによる状態の確認及び対象部位の精査を行ったうえで対策費用を確定し、実施することとします。

2.7 対策費用の試算について

計画期間中の対策実施期間毎の対策費用試算結果を以下に示します。

表 2.7 対策実施期間毎の対策費用試算結果

判定	方針	施設数	対策費用 (百万円)	対策費用 (百万円)	対策費用 (百万円)	
A	3年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい	23	13,993	3年以内 検討合計	14,329	
C	3年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい	7	223			
E	3年以内に設備改修の検討を行うことが望ましい	3	113			
B	6年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい	15	4,626	6年以内 検討合計	5,603	
D	6年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい	6	373			
F	6年以内に設備改修の検討を行うことが望ましい	4	604			
G	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい	19	1,450	10年以内	1,450	
H	当面の間改修等の必要なし					
					計画期間 総計	21,382

今後3年以内に検討を行うことが望ましい施設の対策費用143億2,900万円（約47億7,600万円／年平均）、今後4～6年以内に検討を行うことが望ましい施設の対策費用56億300万円（18億6,700万円／年平均）、7～10年以内に検討を行うことが望ましい施設の対策費用14億5,000万円（3億6,200万円／年平均）となり、全体では21億3,800万円／年平均の試算となりました。

表 2.8 大分類毎の対策費用試算結果

大分類	対象施設数	対策費用 (百万円)
行政系施設	27	2,183
学校教育系施設	5	3,780
医療施設	0	0
供給処理施設	4	532
保健・福祉施設	2	302
子育て支援施設	0	0
公営住宅	7	410
公園内施設	2	54
市民文化系施設	18	5,950
社会教育系施設	2	134
スポーツ・レクリエーション系施設	8	8,021
産業系施設	1	10
その他施設	1	6
合計	77	21,382

大分類毎に対策費用を見た場合、スポーツ・レクリエーション系施設が80億2,100万円と最も多く、次いで市民文化系施設59億5,000万円、学校教育系施設が37億8,000万円となりました。

スポーツ・レクリエーション系施設・学校教育系施設の対策費用が大きくなった理由としては、大規模施設が多いことが挙げられます。

また、市民文化系施設の対策費用が大きくなった理由としては、同時期に建てられた施設（公民館等）が多く、改修時期が重なったためとなります。

表 2.9 地域毎の対策費用試算結果

地 域	対象施設数	対策費用 (百万円)
横 手	27	14,285
増 田	7	1,553
平 鹿	8	2,035
雄物川	6	1,370
大 森	23	971
十文字	3	718
山 内	2	4
大 雄	5	430
市内都市公園	1	16
合 計	77	21,382

地域毎に見た場合、横手地域、平鹿地域、増田地域の順に対策費用が大きくなっています。施設数では、大森地域、横手地域の順に多くなっています。

横手地域の対策費用、施設数が大きくなっている理由としては、対象となる施設が多く、かつ横手体育館や小学校、本庁舎等の大規模な施設が多いことが挙げられます。

次いで、平鹿地域の対策費用が大きい理由としては、施設規模の大きい学校施設が多いことが挙げられます。

第3章 個別施設計画評価結果一覧

3.1 対象施設一覧

「2. 個別施設計画の考え方」に基づき、本計画の対象期間である、今後10年間に対策の検討を行うことが必要であると判断した施設を示します。

(本評価結果一覧は、令和2年度に本計画を策定した時点での評価結果です。)

なお、各施設の評価の記号の意味について、総合評価の一次評価は5ページの表2.3「総合評価点と判定基準」及び表2.4「設備劣化度と判定基準」を、最終判定は7ページの表2.5「対策優先順位のマトリックス表」及び表2.6「対策の時期と内容の方針」を参照願います。

◆今後3年以内に対策等の検討をすることが望ましい施設

最終判定	判定基準		劣化度調査結果(参考)										耐震化該当項目	長寿命化対策費用(概算)(単位:百万円)	
	総合評価点	一次評価	屋根		外壁		内部		設備						
			劣化度3以上箇所		劣化度3以上箇所		天井・内壁・床・階段・窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベータ			
			防水処理仕上	屋根葺材仕上	サイディング材仕上	サイディング材仕上等									
19	市民文化系施設	集会施設	公民館	公民館	十文字地域局西地区館 (十文字農村環境改善センター)										148
20	市民文化系施設	集会施設	公民館	公民館	十文字地域局西地区館(西公民館)										72
21	行政系施設	消防施設	消防ポンプ小屋、倉庫等	消防ポンプ小屋、倉庫等	第五分団中ノ又班消防器具置き場										4
22	行政系施設	消防施設	消防ポンプ小屋、倉庫等	消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第2分団第2部桑木消防器具置場										4
23	行政系施設	消防施設	消防ポンプ小屋、倉庫等	消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第3分団第2部道地消防器具置場										4
24	行政系施設	庁舎	本庁舎	本庁舎	第九分団下田班消防器具置き場										4
25	行政系施設	庁舎	地域局	地域局	条里北庁舎(消防本部・横手消防署) 大雄庁舎										51
26	行政系施設	消防施設	消防ポンプ小屋、倉庫等	消防ポンプ小屋、倉庫等	第四分団小山班消防器具置き場										47
27	市民文化系施設	集会施設	公民館	公民館	交流促進施設 オアシス館(黒川公民館)										1
28	行政系施設	消防施設	消防ポンプ小屋、倉庫等	消防ポンプ小屋、倉庫等	第二分団八日町班消防器具置き場										65
29	行政系施設	消防施設	消防ポンプ小屋、倉庫等	消防ポンプ小屋、倉庫等	第一分団大町班消防器具置き場										1
30	行政系施設	庁舎	地域局	地域局	増田庁舎										1
31	公営住宅	公営住宅	市営住宅	市営住宅	七日市住宅										57
32	公営住宅	公営住宅	市営住宅	市営住宅	西野住宅(特)										14
33	公営住宅	公営住宅	市営住宅	市営住宅	西野団地住宅										24
					横手市営住宅等長寿命化計画に基づく判定基準による										75
					横手市営住宅等長寿命化計画に基づく判定基準による										24
					横手市営住宅等長寿命化計画に基づく判定基準による										75

◆今後 6 年以内に対策等の検討をすることが望ましい施設

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果(参考)										耐震化該当項目	長寿命化 対策費用 (概算) (単位: 百万円)
						総合評価点	一次評価	屋根		外壁		内部		設備					
								劣化度3以上箇所	防水処理仕上上等	屋根葺材仕上上等	サイディング材仕上上等	天井・内壁・床・階段・窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	工レベ・タ・		
1	学校教育系施設	学校	醍醐小学校	平鹿	B	84	I												462
2	学校教育系施設	学校	吉田小学校	平鹿	B	78	II												473
3	行政系施設	庁舎	大森庁舎	大森	B	70	II												121
		集会施設	大森就業改善センター	大森	B	70	II												63
4	行政系施設	その他行政系施設	大森地域局 駐車場・車庫	大森	B	70	II												19
5	第一・第二类レクリエーション系施設	入ホ・リ施設	雄物川体育館	雄物川	B	84	I												604
6	行政系施設	消防施設	醍醐消防自動車ポンプ置場	平鹿	B	80	I												4
7	行政系施設	庁舎	横手市役所本庁舎	横手	B	77	II												1,265
8	行政系施設	消防施設	第三分団極楽寺班消防器具置き場	大森	B	76	II												4
9	第一・第二类レクリエーション系施設	入ホ・リ施設	天下森スキー場	増田	B	75	II												46
10	行政系施設	庁舎	条里南庁舎	横手	B	74	II												559
11	行政系施設	消防施設	第五分団屋敷台班消防器具置き場	大森	B	64	III												4
12	行政系施設	消防施設	第三分団武道班消防器具置き場	大森	B	64	III												4
13	市民文化系施設	集会施設	総合交流促進施設 さかえ館(栄公民館)	横手	B	61	III												244
14	供給処理施設	生活環境施設	西部斎場(車庫含む)	雄物川	B	56	III												500
15	市民文化系施設	集会施設	雄物川コミュニケーションセンター(雄物川生涯学習センター)	雄物川	B	49	IV												254

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	劣化度調査結果(参考)										耐震化該当項目	長寿命化対策費用(概算)(単位:百万円)				
					判定基準		一次評価		総合評価点		劣化度3以上箇所		内部				設備			
					最終判定	総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所	屋根	外壁	内部		設備							
											防水処理仕上	屋根葺材仕上	天井・内壁・床・階段・窓・扉	エアコン			ボイラ	トイレ	受水槽	エレベータ
16	市民文化系施設	集会施設	公民館	醍醐公民館	平鹿	D	65	Ⅲ			Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	耐診	206	
17	市民文化系施設	集会施設	公民館	亀田地域センター(亀田公民館)	増田	D	59	Ⅲ	○	○	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ		130	
18	産業系施設	保養施設	休養宿泊施設	農村体験学習施設	平鹿	D	46	Ⅳ		○	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ		25	
19	産業系施設	産業系施設	実験農場	横手市地域種苗センター	大雄	D	45	Ⅳ	○		Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ		10	
20	行政系施設	消防施設	消防ポンプ小屋、倉庫等	横手市第4分回第3部ポンプ小屋	横手	D	31	Ⅳ			Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ		1	
21	行政系施設	消防施設	消防ポンプ小屋、倉庫等	山内第4分回第3部消防ポンプ車庫	山内	D	28	Ⅳ			Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ		1	
22	公営住宅	公営住宅	市営住宅	南朝日が丘住宅セカンド	横手	F												横手市営住宅等長寿命化計画に基づく判定基準による	16	
23	保健・福祉施設	保健施設	保健施設	横手保健センター (老人介護支援センターすこやか横手)	横手	F	47	Ⅳ	○	○	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	EV	38	
24	市民文化系施設	集会施設	公民館	総合交流促進施設 あさくら館 (朝倉公民館・横手生涯学習センター)	横手	F	35	Ⅳ			Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	吊天EV	286	
25	保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢福祉施設	介護老人保健施設老健おおもり	大森	F	29	Ⅳ			Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ		264	

◆今後10年以内に対策等の検討をすることが望ましい施設

3.2 施設分類毎の施設の状況について

本計画の対象施設について、FM計画第3章で分類されている施設類型ごとに、最終判定状況（状態等）を示します。表示は、最終判定順でさらに総合評価点順となっています。

なお、最終判定状況を踏まえた各施設台帳は、別冊施設台帳編で示します。

1) 行政系施設（その他行政系施設含む）

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）																									
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所		内部				設備																			
								屋根	外壁	防水処理仕上	屋根葺材仕上	サイディング材仕上	天井・内壁・床・階段	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター														
行政系施設	庁舎	地域局	大森庁舎	大森	B	114.0	I			○	○	iii	+	i	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii			
		本庁舎	横手市役所本庁舎	横手	B	76.5	II					○	ii	+	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		
		本庁舎	条里南庁舎	横手	B	73.5	II						ii	+	i	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		本庁舎	条里北庁舎（消防本部・横手消防署）	横手	C	93.8	I			○			iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		地域局	大雄庁舎	大雄	C	83.3	I			○			iii		ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		地域局	増田庁舎	増田	C	61.5	III			○			iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		地域局	山内庁舎	山内	H	18.8	IV						iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		地域局	平鹿庁舎	平鹿	H	17.3	IV						iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		地域局	雄物川庁舎	雄物川	R2年度新庁舎に移転																												
		地域局	十文字庁舎	十文字	R2年度新庁舎に移転																												
	その他行政系施設	その他事務所・車庫・倉庫等	大森地域局 駐車場・車庫	大森	B	69.5	II			○	○	iii		i	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		スクールバス等車庫	山内小学校スクールバス車庫	山内	G	51.0	III					○	ii	+	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		道路管理センター・除雪センター	大森地域局 除雪車庫	大森	H	63.0	III			○	○	iii		i	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		道路管理センター・除雪センター	除雪機械格納庫（白山）	大森	H	59.5	III			○	○	iii		ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		道路管理センター・除雪センター	山内除雪ステーション	山内	H	57.8	III			○	○	ii	+	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		道路管理センター・除雪センター	十文字地域維持課機械センター	十文字	H	55.0	III			○		iii		ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		スクールバス等車庫	平鹿バス車庫	平鹿	H	49.5	IV			○	○	ii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		スクールバス等車庫	十文字地域局バス車庫	十文字	H	48.5	IV			○		iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		道路管理センター・除雪センター	横手地域局道路管理センター（防雪センター）	横手	H	46.5	IV					ii		ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		道路管理センター・除雪センター	オペレーションセンター	大雄	H	46.5	IV			○	○	iii		i	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		スクールバス等車庫	吉田スクールバス車庫	平鹿	H	40.6	IV			○		iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		スクールバス等車庫	増田（スクールバス車庫）	増田	H	40.5	IV					○	iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		その他事務所・車庫・倉庫等	大雄ふるさとセンター2号館（旧公民館）	大雄	H	37.5	IV						ii	+	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		道路管理センター・除雪センター	横手地域局道路管理センター（防雪センター）赤坂車庫	横手	H	35.5	IV						iii		ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		道路管理センター・除雪センター	第2除雪ステーション	山内	H	31.5	IV			○		iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		その他事務所・車庫・倉庫等	美術品収蔵庫	横手	H	26.0	IV					iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		道路管理センター・除雪センター	増田地域局道路管理センター	増田	H	24.4	IV					iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		その他事務所・車庫・倉庫等	十文字建設課技能員詰所（一部車庫）	十文字	H	23.4	IV					iii		iii	iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
道路管理センター・除雪センター	平鹿道路管理センター	平鹿	H	19.5	IV					iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
道路管理センター・除雪センター	山内黒沢除雪ステーション	山内	H	18.0	IV					iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
道路管理センター・除雪センター	山内三又除雪ステーション	山内	H	18.0	IV					iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
その他事務所・車庫・倉庫等	よこてイースト管理事務所棟	横手	H	14.0	IV					iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		
その他事務所・車庫・倉庫等	山内ゴミ収集車庫	山内	H	-	IV					iii		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		
その他事務所・車庫・倉庫等	十文字建設機械格納庫	十文字	H	-	IV					iii		ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		

2) 行政系施設（消防施設）

消防施設については、各地域の消防団の再編が行われており、再編計画が整った地域から、適宜施設改修を行うこととしています。

そのため、内容については、消防本部の施設改修計画に準拠するものとします。

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）											
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所		内部			設備						
								屋根	外壁	天井・階段・床・内装・サイディング材仕上	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター			
行政系施設	消防施設	消防ポンプ小屋、倉庫等	第一分団本郷班消防器具置き場	大森	A	77.6	II	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III		
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第三分団松原班消防器具置き場	大森	A	76.0	II	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第三分団屋川班消防器具置き場	大森	A	73.8	II	○	○	II + I	II	III	III	III	III	III	III	III	
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第1分団第1部八卦消防器具置き場	雄物川	A	69.4	II	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第五分団中ノ又班消防器具置き場	大森	A	64.4	III	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第2分団第2部桑木消防器具置き場	雄物川	A	59.2	III	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第3分団第2部道地消防器具置き場	雄物川	A	47.4	IV	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第九分団下田班消防器具置き場	大森	A	34.0	IV	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	醍醐消防自動車ポンプ置場	平鹿	B	80.4	I	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第三分団極楽寺班消防器具置き場	大森	B	76.4	II	○	○	III	I	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第五分団屋敷台班消防器具置き場	大森	B	64.4	III	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第三分団武道班消防器具置き場	大森	B	64.4	III	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第四分団小山班消防器具置き場	大森	C	78.2	II	○	○	II + I	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第二分団八日町班消防器具置き場	大森	C	70.0	II	○	○	I + I	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第一分団大町班消防器具置き場	大森	C	69.4	II	○	○	III	I	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第4分団第3部ポンプ小屋	横手	D	31.2	IV	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	山内第4分団第3部消防ポンプ車庫	山内	D	28.4	IV	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第三分団猿田班消防器具置き場	大森	G	40.6	IV	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第十分団金井班消防器具置き場	大森	G	38.2	IV	○	○	II + II	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第5分団第3部ポンプ小屋	横手	H	105.9	I	○	○	III	I	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第4分団第1部薄井消防器具置き場	雄物川	H	82.6	I	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第2分団第5部中村消防器具置き場	雄物川	H	81.6	I	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第1分団第5部矢神消防器具置き場	雄物川	H	80.4	I	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第1分団第4部大塚消防器具置き場	雄物川	H	79.6	II	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第1分団第6部二井山消防器具置き場	雄物川	H	77.8	II	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第2分団第1部東里消防器具置き場	雄物川	H	76.6	II	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第3分団第4部下西野消防器具置き場	雄物川	H	67.4	II	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第2分団第1部東槻消防器具置き場	雄物川	H	65.6	II	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第3分団第2部ポンプ小屋（旧3-3）	横手	H	64.5	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第九分団板井班消防器具置き場	大森	H	62.8	III	○	○	II + III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第8分団第2部ポンプ小屋	横手	H	61.8	III	○	○	III	I	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第5分団第5部ポンプ小屋	横手	H	60.4	III	○	○	II	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第1分団4部	増田	H	59.4	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第4分団第10部別明消防倉庫	十文字	H	59.0	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第6分団第1部ポンプ小屋	横手	H	59.0	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防、防災センター等	平鹿防災センター	平鹿	H	58.8	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第3分団1-1	増田	H	58.4	III	○	○	II	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	山内第4分団第2部消防ポンプ車庫	山内	H	57.4	III	○	○	II	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第2分団4部	増田	H	56.4	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第4分団第2部ポンプ小屋	横手	H	56.2	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第4分団第1部2館前消防倉庫	十文字	H	55.9	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第4分団第1部ポンプ小屋	横手	H	55.8	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	大雄第1分団第2部第1班消防ポンプ置き場（四津屋）	大雄	H	55.8	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第三分団中野班消防器具置き場	大森	H	55.4	III	○	○	II + II	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第3分団3-2	増田	H	54.4	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第3分団4-2	増田	H	54.4	III	○	○	II + III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第3分団3-1	増田	H	53.4	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第1分団第1部中島消防器具置き場	雄物川	H	53.4	III	○	○	II + II	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	中里ポンプ置場	横手	H	52.4	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第4分団第2部船沼消防器具置き場	雄物川	H	52.4	III	○	○	III	II	III	III	III	III	III	III	III	III
消防ポンプ小屋、倉庫等	山内第3分団第3部消防ポンプ車庫	山内	H	52.4	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III		
消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第4分団第5部福島消防倉庫	十文字	H	51.9	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III		
消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第4分団3-2	増田	H	51.4	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III		
消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第3分団第2部柏木消防器具置き場	雄物川	H	51.2	III	○	○	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III		

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）										
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所		内部			設備					
								屋根	外壁	天井・内装、床・階段、ライディング材仕上	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター		
								防水処理仕上	屋根葺材仕上								塗仕上等	
行政系施設	消防施設	消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿蛭野消防ポンプ小屋	平鹿	H	33.2	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		消防ポンプ小屋、倉庫等	山内第1分団第3部消防ポンプ車庫	山内	H	33.0	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿萩ノ目消防ポンプ小屋	平鹿	H	32.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第2分団第2部学校通り消防倉庫	十文字	H	32.4	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第1分団第3部新聞消防倉庫	十文字	H	32.2	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第2分団第3部ポンプ小屋	横手	H	31.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	山内第4分団第1部消防ポンプ車庫	山内	H	31.2	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿三嶋消防ポンプ小屋	平鹿	H	28.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	山内第1分団第2部消防ポンプ車庫	山内	H	28.0	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	山内第2分団第2部消防ポンプ車庫	山内	H	27.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		水防倉庫	大雄阿気地区水防倉庫	大雄	H	27.2	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第3分団1-4	増田	H	26.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	大雄第2分団第2部第1班消防ポンプ置き場（八柏）	大雄	H	26.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	山内第1分団第1部消防ポンプ車庫	山内	H	26.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	大雄第1分団第1部第2班消防ポンプ置き場（田町）	大雄	H	26.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿基平消防ポンプ小屋	平鹿	H	26.4	IV			ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿中清水消防ポンプ小屋	平鹿	H	26.4	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿石成消防ポンプ小屋	平鹿	H	25.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿新平川消防ポンプ小屋	平鹿	H	25.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	山内第3分団第1部消防ポンプ車庫	山内	H	25.4	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿沖田消防ポンプ小屋	平鹿	H	25.2	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿都消防ポンプ小屋	平鹿	H	25.2	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第3分団第3部上西野消防器具置場2	雄物川	H	25.2	IV			iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿釜ノ川消防ポンプ小屋	平鹿	H	24.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿十五野消防ポンプ小屋	平鹿	H	24.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿中山消防ポンプ小屋	平鹿	H	24.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第五分団回田班消防器具置場	大森	H	24.4	IV			ii	+	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿高口消防ポンプ小屋	平鹿	H	23.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防分署	消防署山内分署	山内	H	23.3	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防分署	消防署平鹿分署（平鹿地域局内）	平鹿	H	23.3	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿吉田荒処消防ポンプ小屋	平鹿	H	23.2	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	山内第2分団第3部消防ポンプ車庫	山内	H	23.2	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第八分団松田班消防器具置場	大森	H	23.0	IV			ii	+	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第七分団神成班消防器具置場	大森	H	21.4	IV			ii	+	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第1分団第2部今宿消防器具置場	雄物川	H	21.0	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第3分団1-3	増田	H	20.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第1分団3部	増田	H	19.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿深間内消防ポンプ小屋	平鹿	H	19.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第7分団第2部ポンプ小屋	横手	H	19.0	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第1分団第1部十文字新田消防倉庫	十文字	H	19.0	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第3分団第4部羽場消防倉庫	十文字	H	19.0	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第4分団第2部中村消防倉庫	十文字	H	19.0	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	平鹿野々助消防ポンプ小屋	平鹿	H	18.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第4分団第3部下今泉消防倉庫	十文字	H	18.4	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第2分団2部	増田	H	17.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第4分団2-1	増田	H	17.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第1分団2部	増田	H	17.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第3分団4-1	増田	H	17.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第2分団3部	増田	H	17.2	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第1分団第4部古内消防倉庫	十文字	H	17.2	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第4分団第8部根本場消防倉庫	十文字	H	17.2	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		
消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第7分団第3部ポンプ小屋（01）	横手	H	17.0	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		
消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第5分団第2部岩瀬消防器具置場	雄物川	H	16.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		
消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第4分団第3部下開消防器具置場	雄物川	H	16.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		
消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第2分団第6部荒田目消防倉庫	十文字	H	16.4	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		
消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第4分団第1部1川前消防倉庫	十文字	H	16.2	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		
消防ポンプ小屋、倉庫等	横手消防団第2分団第2部消防ポンプ置場	横手	H	16.2	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		
消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第4分団1-2	増田	H	15.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		
消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第4分団第9部下村消防倉庫	十文字	H	15.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		
消防ポンプ小屋、倉庫等	第一分団峠町班消防器具置場	大森	H	15.4	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）										
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所		内部		設備						
								屋根	外壁	天井・内壁・床・階段	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター		
行政系施設	消防施設	消防分署	南分署	増田	H	15.0	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第3分団1-2	増田	H	14.8	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第4分団第4部真角消防倉庫	十文字	H	14.8	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第2分団1部	増田	H	14.6	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	大雄第3分団第2部第1班消防ポンプ置き場（野崎）	大雄	H	14.6	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第6分団第3部ポンプ小屋	横手	H	14.0	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第2分団第5部新処消防倉庫	十文字	H	14.0	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第2分団第3部旭松消防器具置場	雄物川	H	13.6	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	増田消防ポンプ置場第4分団3-1	増田	H	13.4	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第八分団境田班消防器具置き場	大森	H	12.4	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第7分団第4部ポンプ小屋	横手	H	12.2	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川第4分団第4部上大見内消防器具置場	雄物川	H	11.6	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	横手第8分団第1部ポンプ小屋	横手	H	11.0	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川町沼館消防ポンプ置場	雄物川	H	10.0	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	雄物川町新道消防ポンプ置場	雄物川	H	10.0	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第二分団菅生田班消防器具置き場	大森	H		IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防ポンプ小屋、倉庫等	十文字第3分団第3部越前消防倉庫	十文字	H		IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		消防分署	西分署	雄物川	H	R1年度建設												
		消防ポンプ小屋、倉庫等	大雄第3分団第1部第1班消防ポンプ置場（折橋）	大雄	H	ローリングで維持→統合に変更												
		消防ポンプ小屋、倉庫等	第九分団平野班消防器具置き場	大森	H	面積15㎡以下により修繕費等で検討												

3) 学校教育系施設

学校教育系施設については、教育委員会で定めた「学校施設長寿命化改善計画」の内容に準拠するものとします。

なお、中分類のその他教育施設については、以下となります。

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）									
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所		内部		設備					
								屋根	外壁	天井・内壁・床・階段	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター	
学校教育系施設	その他教育施設	給食センター	大森学校給食センター	大森	H	49.5	IV			○	iii	iii	iii	ii	iii	iii	iii
			雄物川学校給食センター	雄物川	H	45	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
			平鹿学校給食センター	平鹿	H	37.5	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
			横手学校給食センター（新）	横手	H	26.3	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
	スクールバス待合室	朝倉小学校バス待合室	横手	H	77	II		○	○	ii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	
		朝倉小学校バス待避所	横手	H	68	II		○	○	ii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	

4) 医療施設

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）									
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所		内部		設備					
								屋根	外壁	天井・内壁・床・階段	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター	
医療施設	医療施設	診療所	山内診療所	山内	H	38.0	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		診療所	増田町診療所	増田	H	今後の取り扱いを精査した上で判断											

5) 供給処理施設

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）											
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所			内部			設備					
								屋根	外壁	天井・内壁・床・階段・サイディング材仕上	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター			
								防水処理仕上	屋根葺材仕上								塗仕上等		
供給処理施設	生活環境施設	畜場	西部畜場（車庫含む）	雄物川	B	56.3	III		○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		生活環境施設	横手衛生センター	横手	G	62.7	III		○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		墓園	前郷墓園	横手	G	60.8	III		○	iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		生活環境施設	吉乃鉱山坑廃水処理施設	増田	G	54.8	III		○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		墓園	十文字墓園 聖安公園	十文字	H	57.0	III		○	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		生活環境施設	五十田田地排水処理施設	平鹿	H	54.8	III	○		iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		生活環境施設	死亡獣畜保冷施設	平鹿	H	54.0	III			ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		畜場	南部畜場	増田	H	48.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		畜場	東部畜場	横手	H	42.8	IV			ii	iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		生活環境施設	南東地区最終処分場	平鹿	H	39.8	IV			ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		ポンプ場	大町ポンプ場	横手	H	32.3	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		ポンプ場	上内町ポンプ場	横手	H	30.4	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		ポンプ場	蛇ノ崎ポンプ場	横手	H	19.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		ポンプ場	本郷ポンプ場	横手	H	17.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		生活環境施設	クリーンプラザよこて	横手	H	17.3	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii

6) 保健・福祉施設

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）											
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所			内部			設備					
								屋根	外壁	天井・内壁・床・階段・サイディング材仕上	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター			
								防水処理仕上	屋根葺材仕上								塗仕上等		
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢福祉施設	介護老人保健施設老健おおもり	大森	F	28.5	IV			iii	+	iii	ii	+	iii	iii	iii	iii	iii
		高齢福祉施設	特別養護老人ホーム 白寿園	大森	H	51.5	III		○	iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		高齢福祉施設	大森町生きがい創作館	大森	H	32.5	IV			iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		高齢福祉施設	大森町指定通所介護事業所	大森	H	21.4	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		高齢福祉施設	大森町高齢者生活支援ハウス	大森	H	19.4	IV			iii	iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		高齢福祉施設	健康の丘居宅支援センター 森の家	大森	H	17.5	IV			iii	iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
	保健施設	保健施設	横手保健センター（老人介護支援センターすこやか横手）	横手	H	47.4	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		保健施設	雄物川保健センター	雄物川	H	34.5	IV		○	iii	iii	iii	iii	iii	ii	iii	iii	iii	iii
		保健施設	大森町高齢者等保健福祉センター	大森	H	32.4	IV		○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii

7) 子育て支援施設

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）									
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所		内部			設備				
								屋根	外壁	天井・内壁・床・階段	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター	
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館	大森町 子どもと老人のふれあいセンター	大森	H	49.5	IV	○	○	ii	i	ii	iii	ii	iii	iii	
		児童館	朝日が丘児童センター	横手	H	34.5	IV			iii	iii	ii	iii	iii	iii	iii	
		児童館	学童保育施設 児童クラブ「あさくら」	横手	H	19.6	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		児童館	学童保育「おおもり」	大森	H	19.0	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		児童館	学童保育施設「にここキッズ雄物川」	雄物川	H	17.4	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		児童館	学童保育施設「大雄子どもセンター」	大雄	H	14.9	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		児童館	げんキッズよこてきた	横手	H	14.8	IV			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	

8) 公営住宅

公営住宅については、建設部建築住宅課で定めた「市営住宅長寿命化計画」の内容に準拠するものとします。

9) 公園内施設

公園内施設については、建設部都市計画課で定めた「公園長寿命化計画」の内容に準拠するものとします。

10) 市民文化系施設

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）									
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所		内部			設備				
								屋根	外壁	天井・内壁・床・階段	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター	
市民文化系施設	文化施設	市民会館	横手市民会館	横手	A	「維持」から「長寿」に変更の上、建替えと判断した施設											
		公民館	西成瀬地域センター（西成瀬公民館）	増田	A	87.6	I	○	○	ii +	ii	iii	iii	iii	ii +	iii	
		公民館	八沢木公民館	大森	A	87.6	I	○	○	ii +	i	iii	iii	i +	iii	iii	
		集落会館	坂部多目的集落集会所	大森	A	74.9	II	○	○	ii	ii	i +	iii	iii	iii	iii	
		公民館	十文字地域局西地区館（西公民館）	十文字	A	59.4	III	○	○	ii	ii	iii	iii	ii	iii	iii	
		公民館	十文字地域局西地区館（十文字農村環境改善センター）	十文字	A	67.8	II	○	○	ii	ii	iii	iii	ii	iii	iii	
		地区交流施設	大森就業改善センター	大森	B	78.0	II		○	○	ii +	i	iii	iii	iii	iii	
		公民館	総合交流促進施設 さかえ館（栄公民館）	横手	B	61.3	III		○	○	iii	iii	ii +	iii	iii	iii	
		地区交流施設	雄物川コミュニティセンター（雄物川生涯学習センター）	雄物川	B	48.6	IV				iii	iii	iii	iii	ii	iii	
		公民館	交流促進施設 オアシス館（黒川公民館）	横手	C	75.6	II		○	○	i +	iii	iii	iii	iii	iii	
		公民館	醍醐公民館	平鹿	D	64.8	III				iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		公民館	亀田地域センター（亀田公民館）	増田	D	59.4	III		○	○	iii	iii	ii +	iii	iii	ii	
		公民館	大雄コミュニティ交流センター	大雄	G	93.6	I		○	○	iii	i	iii	iii	iii	iii	
		地区交流施設	大雄農業団地センター	大雄	G	62.0	III		○		ii	iii	iii	iii	ii	iii	

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）											
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所		内部			設備						
								屋根	外壁	天井・内壁・床・階段・サイディング材仕上	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター			
市民文化系施設	集会所	公民館	川西公民館（大森農村環境改善センター）	大森	G	58.4	III			○	ii	+	i	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公民館	地域農産物等活用型総合交流促進施設 ふるさと館（境町公民館）	横手	G	56.4	III			○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		広域交流施設	ふれあいセンターかまくら館	横手	G	50.4	III			○	iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公民館	浅舞公民館	平鹿	G	42.4	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公民館	狙半内地域センター（狙半内公民館）	増田	G	37.8	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公民館	金沢孔城館（公民館）（旧金沢小学校）	横手	H	69.0	II	○	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		地区交流施設	平鹿ショッピングエリア	平鹿	H	47.2	IV			○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		地区交流施設	増田地区多目的研修センター	増田	H	45.0	IV			○	iii	iii	iii	iii	iii	ii	iii	iii	iii
		地区交流施設	大森コミュニティセンター	大森	H	42.6	IV				iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公民館	里見公民館	雄物川	H	42.6	IV			○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公民館	前田公民館	大森	H	41.4	IV			○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公民館	館合公民館	雄物川	H	38.4	IV			○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公民館	雄物川共同福祉施設 アスバル雄物川（沼館公民館）	雄物川	H	37.8	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公民館	雄物川大沢地区農村集落多目的センター（雄物川町大沢診療所）	雄物川	H	37.2	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公民館	総合交流促進施設 あさくら館（朝倉公民館・横手生涯学習センター）	横手	H	34.8	IV				ii	+	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公民館	十文字西スポーツ交流センター	十文字	H	34.0	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		地区交流施設	顧客利便施設 こうじ庵	横手	H	33.2	IV			○	ii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		地区交流施設	大雄交流研修館（ふれあいホール）	大雄	H	33.0	IV				iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		地区交流施設	増田共同利用施設 コミュニティラウンジ	増田	H	29.2	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		広域交流施設	横手市交流センター（Y2ぶらざ）	横手	H	26.1	IV				iii	iii	iii	ii	+	iii	iii	iii	ii
		公民館	総合交流促進施設 旭ふれあい館（旭公民館）	横手	H	25.8	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公民館	吉田地区生涯学習センター	平鹿	H	25.8	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		広域交流施設	横手駅東西交流施設	横手	H	20.0	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	ii
		公民館	横手市山内南郷コミュニティセンター	山内	H		IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公民館	福地公民館→福地コミュニティセンター	雄物川	H	R1年度に別敷地に建替・機能移転済													

11) 社会教育系施設

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）											
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所		内部			設備						
								屋根	外壁	天井・内壁・床・階段・サイディング材仕上	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター			
社会教育系施設	図書館	図書館	十文字図書館	十文字	G	64.3	III	○	○	○	iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	ii	
		図書館	横手図書館	横手	G	61.8	III	○	○	○	iii	ii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	ii
		図書館	雄物川図書館	雄物川	H	35.7	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		図書館	平鹿図書館（平鹿地域局内）	平鹿	H		IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		図書館	大森総合学習センター（大森図書館合）	大森	H	R1年度対策済													
	博物館等	博物館等	雄物川郷土資料館	雄物川	H	48.5	IV	○	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		博物館等	雄物川民家苑木戸五郎兵衛村	雄物川	H	47.2	IV	○	○	○	iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		博物館等	横手市増田まんが美術館	増田	H	25.8	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		博物館等	増田地区伝統的建造物伝承施設	増田	H	別途計画等により判断													

12) スポーツ・レクリエーション系施設

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）												
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所		内部			設備							
								屋根	外壁	天井・内壁・床・階段	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター				
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	スポーツ施設	横手体育館	横手	A	建替えと判断した施設														
		スポーツ施設	赤坂総合公園	横手	A	43.5	IV	○	○	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		
		スポーツ施設	増田体育館	増田	A	87.5	I	○	○	i +	ii	i +	iii	ii	iii	iii	iii			
		スポーツ施設	雄物川体育館	雄物川	B	84.0	I	○	○	iii	iii	iii	ii +	iii	iii	iii				
		スポーツ施設	天下森スキー場	増田	B	74.5	II	○	○	ii +	iii	iii	iii	iii	iii	iii				
		スポーツ施設	大雄運動公園（スタジアム大雄）	大雄	G	57.6	III	○	○	i +	i	iii	iii	iii	iii	iii				
		スポーツ施設	横手武道館	横手	G	47.0	IV	○	○	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii				
		スポーツ施設	大森多目的広場	大森	H	76.0	II	○	○	ii +	iii	iii	iii	iii	iii	iii				
		スポーツ施設	大森野球場	大森	H	48.5	IV	○	○	iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii				
		スポーツ施設	十文字野球場	十文字	H	47.0	IV	○	○	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii				
		スポーツ施設	赤坂総合公園	横手	H	43.5	IV	○	○	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii				
		スポーツ施設	十文字テニスコート	十文字	H	38.4	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii				
		スポーツ施設	浅舞都市公園相撲場	平鹿	H	35.5	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii				
		スポーツ施設	十文字陸上競技場	十文字	H	33.6	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii				
		スポーツ施設	十五野公園（平鹿野球場）	平鹿	H	32.0	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii				
		スポーツ施設	大森テニスコート	大森	H	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii					
		スポーツ施設	山内テニスコート	山内	H	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii					
		保養施設	休養宿泊施設	農村体験学習施設 アイリス	平鹿	D	46.2	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii				
	レクリエーション施設・観光施設	道の駅	山内農林水産物直売・食材供給施設 農香庵「道の駅さんない」	山内	H	31.7	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii					
		レクリエーション施設・観光施設	増田生活環境施設「ほたる」	増田	H	16.8	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii					
		道の駅	道の駅十文字	十文字	H	R1年度対策済														
		レクリエーション施設・観光施設	大森子どもの広場トイレ	大森	H	R1年度建設														
観光施設	増田地区伝統的建造物群観光拠点施設	増田	H	歴史的建造物のため対象外																

13) 産業系施設

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果（参考）									
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所		内部			設備				
								屋根	外壁	天井・内壁・床・階段	窓・扉	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター	
産業系施設	産業系施設	実験農場	横手市地域種苗センター	大雄	D	45.1	IV	○	○	iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	
		堆肥センター等	旧堆肥供給公社	大雄	H	76.5	II	○	○	i +	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		実験農場	実験農場	大雄	H	42.0	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		堆肥センター等	平鹿有機センター	平鹿	H	36.5	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		堆肥センター等	大雄堆肥センター	大雄	H	23.4	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		実験農場	横手市園芸振興拠点センター	大雄	H	10.0	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		供給施設	BDF精製施設	平鹿	H	IV	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii		

14) その他施設

大分類	中分類	小分類	施設名	エリア	最終判定	判定基準		劣化度調査結果 (参考)										
						総合評価点	一次評価	劣化度3以上箇所		内部			設備					
								屋根	外壁	天井・内壁・床・階段・サイディング材仕上げ	エアコン	ボイラ	トイレ	受水槽	エレベーター			
その他	その他施設	駐輪場	醍醐駅前自転車駐車場	平鹿	G	64.5	III	○	○	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	
		その他	鐘楼堂	横手	H	58.9	III			○	iii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公衆トイレ	ふるさとの川公衆トイレ(南小前)	横手	H	39.6	IV	○			iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		駐輪場	横手駅前自転車駐輪場	横手	H	36.0	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公衆トイレ	醍醐駅トイレ	平鹿	H	36.0	IV	○	○	○	ii	ii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		閉校校舎	旧鳳中学校 (閉校)	横手	H	27.5	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公衆トイレ	富士見大橋下トイレ	横手	H	26.7	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		駐輪場	横手駅西口駐輪場	横手	H	24.6	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		その他	駅東口歩行者用シェルター	横手	H	18.0	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		公衆トイレ	保呂羽山公衆トイレ	大森	H	14.2	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii
		その他施設	清真苑公衆便所	増田	H	11.2	IV				iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii	iii

第4章. 集約化・複合化等に伴う除却の実施計画について

表 4.1 集約化・複合化等に伴う除却の実施計画

統合先・複合先施設（長寿命化施設）						統合減・複合減施設（廃止施設）							
施設 No.	施設名称	延床面積㎡	再配置方針	統合等時期	説明	施設 No.	施設名称	延床面積㎡	再配置方針	廃止等時期	解体予定	説明	
						386	障害者支援施設ひまわり社	977.53	廃止	R7年度	R10年度	地域人口の減に伴う機能廃止による除却（集約先なし）	
						403	三重保育所	895.17	廃止	R7年度	R10年度	保育所民営化に伴う既存施設の機能廃止による除却	
628	十文字西スポーツセンター	1,422.07	統合	R7年度	既存施設No. 628を改修しNo.628・704が統合	628	十文字西スポーツ交流センター	1,422.07	統合				※施設名称変更ありR8.1.1 条例改正施行
						704	浅舞スポーツセンター	953.66	統合減	R7年度	R10年度		
						371	平鹿農家高齢者創作館	322.95	廃止	R7年度	R9年度	地域人口の減に伴う機能廃止による除却（集約先なし）	
904	大雄コミュニティ交流センター	1,739.50	統合	R7～8年度	既存施設No. 904を改修しNo.904・718が統合	904	大雄コミュニティ交流センター	1,739.50	統合				R8.4.1～統合化
						718	大雄農業者トレーニングセンター	2,457.00	統合減	R7年度	R10年度		
613	吉田地区交流センター	1,324.40	統合	R7～8年度	既存施設No. 613にNo.613・648が統合	613	吉田地区交流センター	1,324.40	統合				R8.4.1～統合化
						648	吉田地区交流センター分館	779.43	統合減	R7年度	R11年度		
						370	増田町老人憩の家	231.02	廃止	R7年度	R11年度	地域人口の減に伴う機能廃止による除却（集約先なし）	

■施設の総合評価点算出方法の用語解説

$$(((\text{築年数}\text{Ⓐ} \times \text{構造係数}\text{Ⓑ}) \times \text{耐震調査係数}\text{Ⓒ}) + (\text{劣化度}\text{Ⓓ} \times 10) + \text{加点項目}\text{Ⓔ}) \times \text{施設重要度}\text{Ⓕ}$$

《用語解説》

Ⓐ築年数：令和元年度時点の築年数

Ⓑ構造係数：

耐用年数の補正を行うため、構造により下記係数を築年数に乗じた

構 造	係数
鉄筋コンクリート、鉄骨鉄筋コンクリート、鉄骨造	1.0
木造、軽量鉄骨造、その他	1.2

Ⓒ耐震調査係数：

耐震化の調査が必要な建物を優先するため、下記係数を築年数に乗じた

必要調査項目	係数
耐震化	1.0
エレベーター、特定天井	0.7
必要なし	0.5

Ⓓ劣化度：

令和元年度に実施した劣化度調査による、外壁・屋根の平均劣化度

Ⓔ加点項目：

①施設劣化度調査において、人的被害につながる可能性のある箇所の評価に応じ、屋根・外壁については項目ごとに2点、その他箇所については、項目ごとに0.5点の加点を行った

②施設の機能別分類の中分類ごとに施設の利用状況を比較し、下記の表に応じて点数を加点

利用度	レベル	加点
高い	上位 30%	5
やや高い	31～50%	3
やや低い	51～80%	1
低い	81～100%	0

⑥施設重要度：

F M計画の施設重要度を踏まえ、下記により係数を乗じた

施設重要度分類	係数
庁舎・地域局・消防分署 (行政系施設) 小学校・中学校・給食センター (学校教育系施設) 斎場・生活環境施設 (供給処理施設)	1.5
公民館・集会施設等	1.2
上記以外	1.0

結びに

本計画で示した対象施設は、施設の重要度や劣化度等を考慮し、優先順位を付け選定したものととなります。

施設には改修の時期や建替え等の時期がありますので、今回対象とならなかった施設について、将来的に手を加えないというものではありません。今後も、定期点検などにより施設の状態を見極めながら、F M計画、個別施設計画におけるローリング方式による見直しを行うなど、柔軟な対応をまいります。

公共施設は永遠ではありません。次の世代に優良な財産として残していけるよう、市民の皆様が必要としている公共施設は何かを模索しながら、適切な公共施設の管理・運営に努めてまいります。



横手市公共施設個別施設計画

令和3年3月 策定

令和8年3月 一部改訂

横手市財産経営推進本部

事務局（横手市財務部財産経営課）

〒013-8601 秋田県横手市中央町8番2号

TEL 0182-35-2168 FAX 0182-32-4655

E-mail kanzai@city.yokote.lg.jp

URL <https://www.city.yokote.lg.jp>