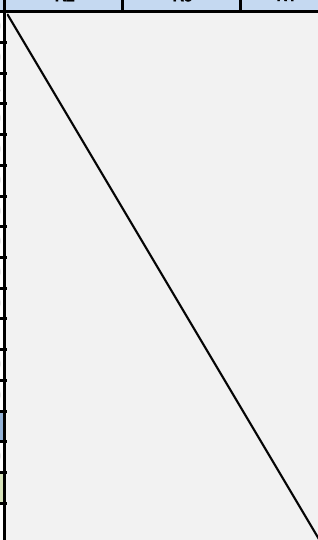
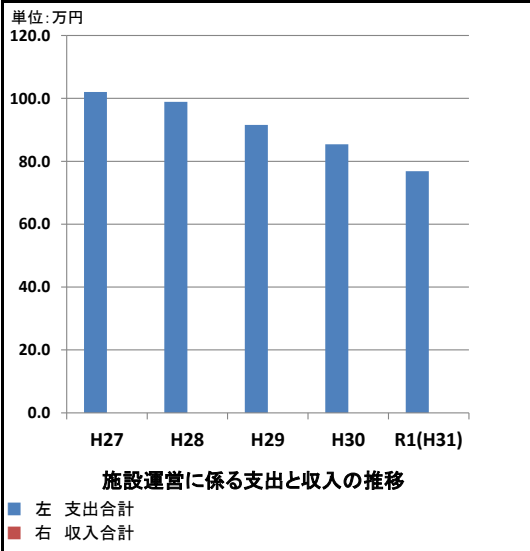
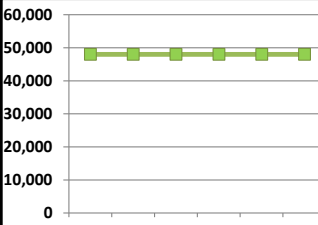


その他施設

No	799										個別施設台帳										R2.3.31時点					
施設名	横手駅前自転車駐輪場																									
建物構成	駐輪場(01)まごころ駐車場(駐車場)																									
所在地	横手市駅前町355番地12外																									
所管課	まちづくり推進部横手地域課																									
大分類	その他																									
中分類	その他施設																									
小分類	駐輪場																									
基本情報	FM計画再配置方針						長寿						建築年月日				平成5年11月1日									
	構造		鉄骨造										建物延床面積(㎡)				1994.14 ㎡									
	経過年数		26 年		残存年数(標準)		5 年		標準耐用年数		31 年		目標耐用年数		47 年											
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他																	
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所						洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無					
	施設外観																									
	設置目的		自転車等の利用者の利便の増進を図るため																							
関係条例等	横手市自転車等駐車場条例																									
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	0	0	0																			
		修繕費等	0	0	0	0	0																			
		光熱水費	445,998	396,187	334,536	410,016	332,604																			
		燃料費	0	0	0	0	0																			
		通信運搬費	0	0	0	0	0																			
		委託料	431,898	561,499	555,860	433,471	425,000																			
		指定管理料	0	0	0	0	0																			
		賃借料	0	0	0	0	0																			
		手数料	131,544	20,412	0	0	0																			
		消耗品費	0	0	14,688	0	0																			
		保険料	10,685	10,685	10,685	10,685	10,685																			
		原材料費	0	0	0	0	0																			
		備品購入費	0	0	0	0	0																			
		小計	1,020,125	988,783	915,769	854,172	768,289																			
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0																			
	合計	1,020,125	988,783	915,769	854,172	768,289																				
	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0																				



年間利用者数	年度	人数	
	H26	48,000	
	H27	48,000	
	H28	48,000	
	H29	48,000	
	H30	48,000	
	R1(H31)	48,000	
実数・概算の別		概算	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	10 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	10 円		89,646
	R1	9 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	横手駅前自転車駐輪場						
建築年度	平成5年	構造	鉄骨造		基準耐用年	令和6年	目標耐用年 令和21年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	36	点	評価	IV
-------	----	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	25	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.85	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1.4	加点	0	利用者度数	加点	5	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	2.3	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.85					加点	0		
内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														
評価		基準		目安											
i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。											
ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。											
iii		2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)											

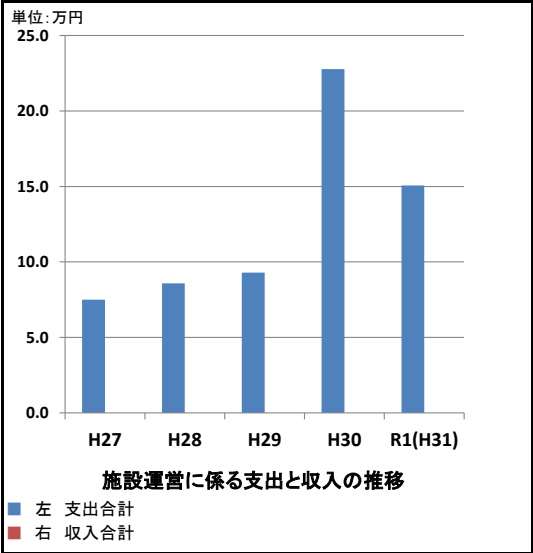
※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	804	個別施設台帳					R2.3.31時点				
施設名	富士見大橋下トイレ										
建物構成	公衆トイレ										
所在地	横手市寿町503番地										
所管課	まちづくり推進部横手地域課										
大分類	その他										
中分類	その他施設										
小分類	公衆トイレ										
基本情報	FM計画再配置方針			長寿		建築年月日		平成8年12月6日			
	構造		木造			建物延床面積(㎡)		9.91 ㎡			
	経過年数		23 年	残存年数(標準)		-8 年	標準耐用年数		15 年	目標耐用年数	23 年
	敷地区分		借地あり	指定管理の有無		—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
	施設外観										
設置目的	歩行者等の利便の増進を図るため										
関係条例等	—										
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4	
		賃金	0	0	0	0	0				
		修繕費等	0	0	0	0	0				
		光熱水費	74,634	85,465	92,528	227,360	150,324				
		燃料費	0	0	0	0	0				
		通信運搬費	0	0	0	0	0				
		委託料	0	0	0	0	0				
		指定管理料	0	0	0	0	0				
		賃借料	0	0	0	0	0				
		手数料	0	0	0	0	0				
		消耗品費	0	0	0	0	0				
		保険料	381	381	381	381	381				
		原材料費	0	0	0	0	0				
		備品購入費	0	0	0	0	0				
		小計	75,015	85,846	92,909	227,741	150,705				
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0				
	合計	75,015	85,846	92,909	227,741	150,705					
年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0						



年間利用者数	年度	人数
	H26	7,500
	H27	7,500
	H28	7,500
	H29	7,500
	H30	7,500
	R1(H31)	7,500
実数・概算の別	概算	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	1 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	3 円		89,646
	R1	2 円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	富士見大橋下トイレ						
建築年度	平成8年	構造	木造		基準耐用年	平成23年	目標耐用年 平成30年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	26.7	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	22	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.25	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	1	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	1.5	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.25					加点	0		
内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														
		評価		基準		目安									
		i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		iii		2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)									

※加点項目のあるものには+を追加。

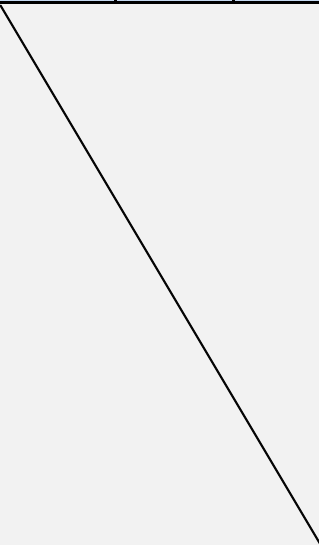
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2004	3,896	機械設備工事、建具工事	建具設置及び凍結防止設備工事

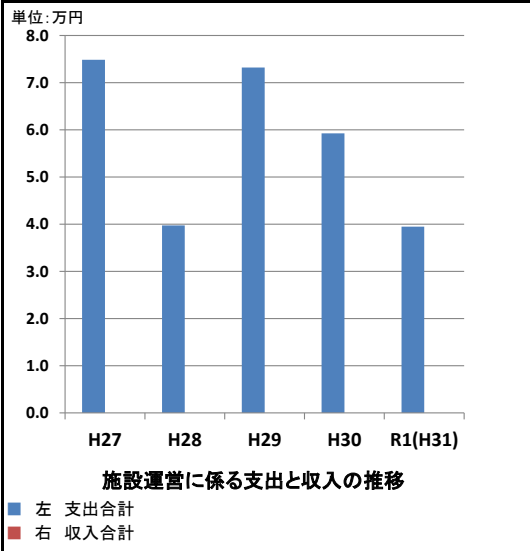
■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	805										個別施設台帳										R2.3.31時点		
施設名	ふるさとの川公衆トイレ(南小前)																						
建物構成	公衆トイレ																						
所在地	横手市羽黒町208番地2																						
所管課	まちづくり推進部横手地域課																						
大分類	その他																						
中分類	その他施設																						
小分類	公衆トイレ																						
基本情報	FM計画再配置方針				長寿				建築年月日		平成5年3月22日												
	構造		木造						建物延床面積(㎡)		43.37 ㎡												
	経過年数		27 年		残存年数(標準)		-12 年		標準耐用年数		15 年		目標耐用年数		23 年								
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他														
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無				
	施設外観																						
	設置目的		歩行者等の利便の増進を図るため																				
関係条例等	—																						
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4													
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	0	0	0																
		修繕費等	0	0	36,720	0	0																
		光熱水費	68,415	33,276	30,052	52,819	33,031																
		燃料費	0	0	0	0	0																
		通信運搬費	0	0	0	0	0																
		委託料	0	0	0	0	0																
		指定管理料	0	0	0	0	0																
		賃借料	0	0	0	0	0																
		手数料	0	0	0	0	0																
		消耗品費	0	0	0	0	0																
		保険料	6,443	6,443	6,443	6,443	6,443																
		原材料費	0	0	0	0	0																
		備品購入費	0	0	0	0	0																
		小計	74,858	39,719	73,215	59,262	39,474																
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0																
	合計	74,858	39,719	73,215	59,262	39,474																	
	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0																	



年間利用者数	年度	人数	
	H26	7,550	7,560
	H27	7,550	7,540
	H28	7,500	7,520
	H29	7,500	7,500
	H30	7,500	7,480
	R1(H31)	7,500	7,460
実数・概算の別		概算	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	1 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	1 円		89,646
	R1	0 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	ふるさとの川公衆トイレ(南小前)						
建築年度	平成4年	構造	木造	基準耐用年	平成19年	目標耐用年	平成26年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	39.6	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	26	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.30	E: 加点点目	1	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加	点	0	利用者度数	加	点	1	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	1.6	加	点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.30	加				

内装	劣化度	1	加	点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	---	---	---	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	1.0	加	点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	---	---	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

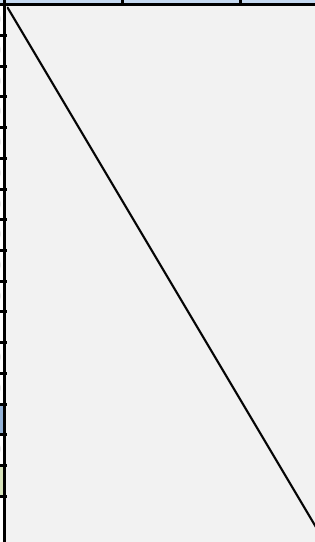
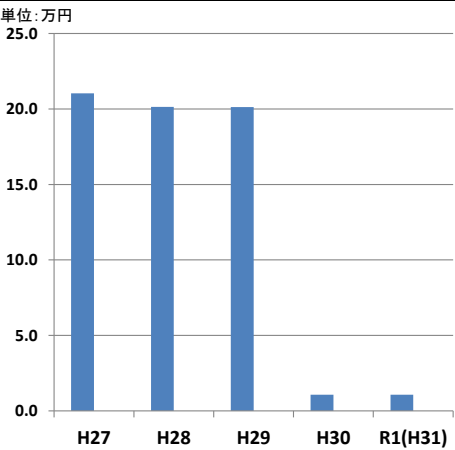
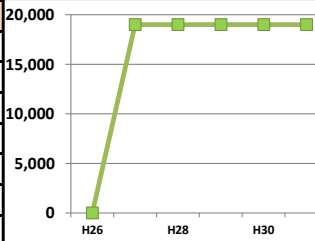
評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点点目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	817										個別施設台帳										R2.3.31時点	
施設名	横手駅西口駐輪場																					
建物構成	駐輪場																					
所在地	横手市横手市																					
所管課	まちづくり推進部横手地域課																					
大分類	その他																					
中分類	その他施設																					
小分類	駐輪場																					
基本情報	FM計画再配置方針				長寿				建築年月日		平成24年5月10日											
	構造		軽量鉄骨造						建物延床面積(㎡)		246.24 ㎡											
	経過年数		8 年		残存年数(標準)		16 年		標準耐用年数		24 年		目標耐用年数		36 年							
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他													
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無			
	施設外観																					
	設置目的		自転車等の利用者の利便の増進を図るため																			
関係条例等	横手市自転車等駐車場条例																					
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4												
		賃金	0	0	0	0	0															
		修繕費等	0	0	0	0	0															
		光熱水費	199,664	190,740	190,584	0	0															
		燃料費	0	0	0	0	0															
		通信運搬費	0	0	0	0	0															
		委託料	0	0	0	0	0															
		指定管理料	0	0	0	0	0															
		賃借料	0	0	0	0	0															
		手数料	0	0	0	0	0															
		消耗品費	0	0	0	0	0															
		保険料	10,685	10,685	10,685	10,685	10,685															
		原材料費	0	0	0	0	0															
		備品購入費	0	0	0	0	0															
	小計	210,349	201,425	201,269	10,685	10,685																
人件費(参考額)	0	0	0	0	0																	
合計	210,349	201,425	201,269	10,685	10,685																	
年間収入(単位:円)		0	0	0	0	0																
																						
施設運営に係る支出と収入の推移																						
■ 左 支出合計																						
■ 右 収入合計																						
年間利用者数	年度	人数																				
	H26	0																				
	H27	19,000																				
	H28	19,000																				
	H29	19,000																				
	H30	19,000																				
R1(H31)		19,000																				
実数・概算の別		概算		年間利用者数の推移 単位:人																		
市民一人当たりコスト(直近3年間)		H29	2 円		人口 単位:人 《参考》		91,022															
		H30	0 円				89,646															
		R1	0 円				88,192															
										—												

【施設総合評価票】

施設名	横手駅西口駐輪場						
建築年度	平成24年	構造	軽量鉄骨造	基準耐用年	令和18年	目標耐用年	令和30年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	24.6	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	6	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	—	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1.6	加点	0	利用者度数	加点	5	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	—	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.60				

内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	---	----	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	----	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

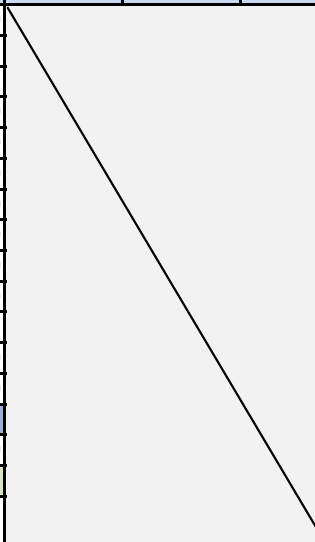
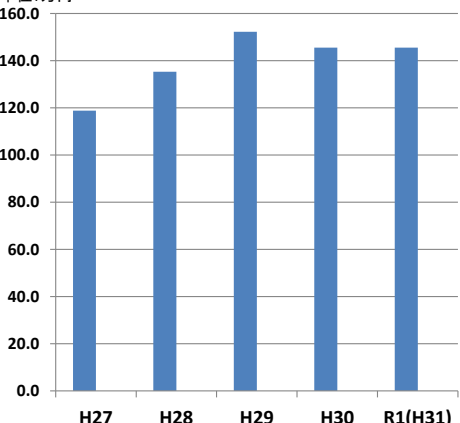
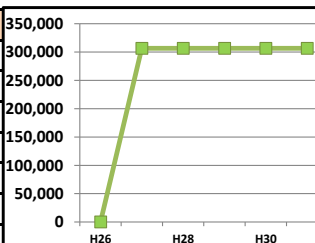
評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには＋を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	819										個別施設台帳										R2.3.31時点			
施設名	駅東口歩行者用シェルター																							
建物構成	シェルター																							
所在地	横手市横手市駅前町895番																							
所管課	まちづくり推進部横手地域課																							
大分類	その他																							
中分類	その他施設																							
小分類	その他																							
基本情報	FM計画再配置方針				長寿				建築年月日		平成24年8月17日													
	構造		鉄骨造						建物延床面積(㎡)		194.96 ㎡													
	経過年数		7 年		残存年数(標準)		31 年		標準耐用年数		38 年		目標耐用年数		57 年									
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他															
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無					
	施設外観																							
設置目的	横手駅の東西を結び、歩行者の往來の利便を図るとともに、周辺地域の活性化及び観光振興に資するため。																							
関係条例等	横手市横手駅東西交流施設設置条例																							
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4														
		賃金	0	0	0	0	0																	
		修繕費等	0	0	0	14,256	14,256																	
		光熱水費	1,178,282	1,342,996	1,512,056	1,430,693	1,430,693																	
		燃料費	0	0	0	0	0																	
		通信運搬費	0	0	0	0	0																	
		委託料	0	0	0	0	0																	
		指定管理料	0	0	0	0	0																	
		賃借料	0	0	0	0	0																	
		手数料	0	0	0	0	0																	
		消耗品費	0	0	0	0	0																	
		保険料	10,138	10,138	10,138	10,138	10,138																	
		原材料費	0	0	0	0	0																	
		備品購入費	0	0	0	0	0																	
		小計	1,188,420	1,353,134	1,522,194	1,455,087	1,455,087																	
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0																	
	合計	1,188,420	1,353,134	1,522,194	1,455,087	1,455,087																		
年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0																			
単位:万円																								
																								
施設運営に係る支出と収入の推移																								
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																								
年間利用者数	年度	人数																						
	H26	0																						
	H27	306,600																						
	H28	306,600																						
	H29	306,600																						
	H30	306,600																						
R1(H31)	306,600																							
実数・概算の別		概算	年間利用者数の推移 単位:人																					
市民一人当たりコスト(直近3年間)		H29	17 円	人口 単位:人 《参考》		91,022																		
		H30	16 円			89,646																		
		R1	16 円			88,192																		

【施設総合評価票】

施設名	駅東口歩行者用シェルター						
建築年度	平成24年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和32年	目標耐用年	令和51年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	18	点	評価	IV
-------	----	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	6	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	—	E: 加点点目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加	点	0	利用者度数	加	点	5	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	—	加	点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00	加				

内装	劣化度	—	加	点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	---	---	---	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	—	加	点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	---	---	---	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

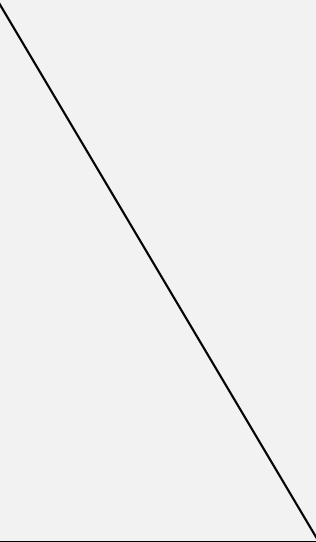
評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

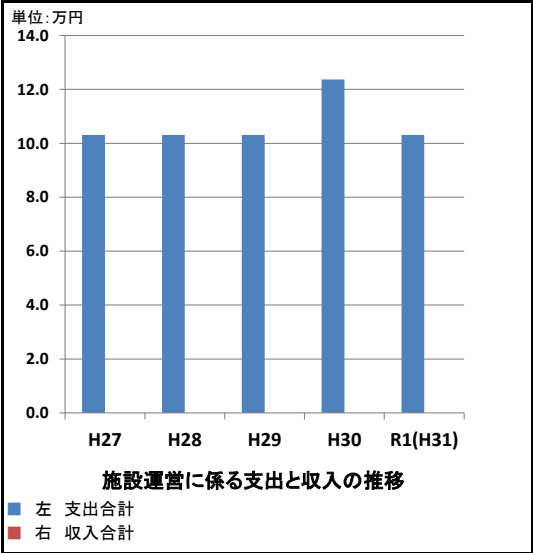
※加点点目のあるものには+を追加。

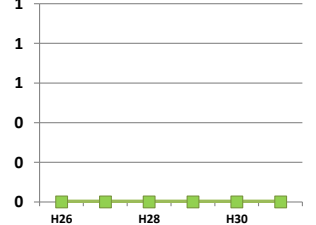
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	828	個別施設台帳						R2.3.31時点								
施設名	鐘楼堂															
建物構成	詰所・かねつき堂															
所在地	横手市本町168番地1															
所管課	商工観光部観光おもてなし課															
大分類	その他															
中分類	その他施設															
小分類	その他															
基本情報	FM計画再配置方針			長寿		建築年月日		昭和40年1月1日								
	構造		木造			建物延床面積(㎡)		28.98 ㎡								
	経過年数		55 年		残存年数(標準)		-38 年		標準耐用年数		17 年	目標耐用年数	26 年			
	敷地区分		借地あり		指定管理の有無		—		その他							
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水		無		土砂		無		地震		無	火災	無
	施設外観															
設置目的	行政財産として管理している。															
関係条例等	—															
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4						
		賃金	0	0	0	0	0									
		修繕費等	0	0	0	20,520	0									
		光熱水費	0	0	0	0	0									
		燃料費	0	0	0	0	0									
		通信運搬費	0	0	0	0	0									
		委託料	0	0	0	0	0									
		指定管理料	0	0	0	0	0									
		賃借料	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000									
		手数料	0	0	0	0	0									
		消耗品費	0	0	0	0	0									
		保険料	3,136	3,136	3,136	3,136	3,136									
		原材料費	0	0	0	0	0									
		備品購入費	0	0	0	0	0									
		小計	103,136	103,136	103,136	123,656	103,136									
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0									
	合計	103,136	103,136	103,136	123,656	103,136										
年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0											



年間利用者数	年度	人数	
	H26	0	
	H27	—	
	H28	—	
	H29	—	
	H30	—	
	R1(H31)	—	
実数・概算の別		—	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	1 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	1 円		89,646
	R1	1 円		88,192

—	
---	--

【施設総合評価票】

施設名	鐘楼堂						
建築年度	昭和39年	構造	木造			基準耐用年	昭和56年
						目標耐用年	昭和64年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	58.9	点	評価	Ⅲ
-------	------	---	----	---

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	54	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.65	E: 加点点目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	2.3	加	点	0	利用者度数	加	点	0	}	総合評価点のD、Eへ
外壁	劣化度	3	加	点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.65	加		

内装	劣化度	2	加	点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	ii
----	-----	---	---	---	---	------	------------	-----	-----	----

設備	劣化度	1.1	加	点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	---	---	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加

点項目のあるものには+を追加。

※加点点目のあるものには+を追加。

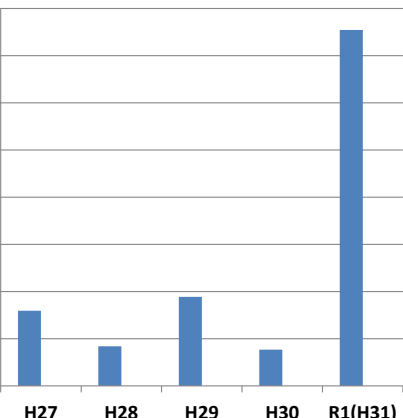
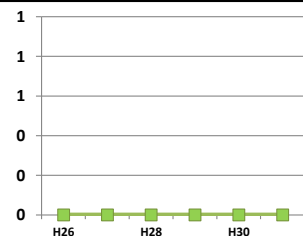
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	648	屋根工事	・仮設工事 1式・屋根破風修繕工事 1式

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

維持への変更を検討する。

No	829										個別施設台帳										R2.3.31時点					
施設名	旧鳳中学校（閉校）																									
建物構成	校舎・体育館・特別教室棟・物置																									
所在地	横手市新坂町2番74号																									
所管課	総務企画部総務課																									
大分類	その他																									
中分類	その他施設																									
小分類	閉校校舎																									
基本情報	FM計画再配置方針						長寿						建築年月日				昭和59年3月1日									
	構造		鉄筋コンクリート										建物延床面積(㎡)				4453 ㎡									
	経過年数		36 年		残存年数(標準)		11 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		47 年											
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他																	
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所						洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無					
	施設外観																									
	設置目的	現在普通財産として管理している。																								
関係条例等	—																									
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																
	年間支出（単位：円）	賃金	0	0	0	0	0																			
		修繕費等	515,800	0	463,320	0	0																			
		光熱水費	229,803	228,127	246,753	86,884	790,178																			
		燃料費	0	0	0	0	343,497																			
		通信運搬費	0	0	59,317	0	133,615																			
		委託料	683,013	545,313	1,052,589	615,751	557,634																			
		指定管理料	0	0	0	0	0																			
		賃借料	0	0	0	0	91,200																			
		手数料	97,200	0	0	0	0																			
		消耗品費	1,166	0	0	0	1,938,093																			
		保険料	65,653	65,653	65,653	65,653	65,653																			
		原材料費	0	0	0	0	0																			
		備品購入費	0	0	0	0	3,625,000																			
		小計	1,592,635	839,093	1,887,632	768,288	7,544,870																			
		人件費(参考額)	316,694	395,868	791,736	0	4,956,032																			
	合計	1,909,329	1,234,961	2,679,368	768,288	12,500,902																				
年間収入（単位：円）	0	0	0	0	0																					
単位：万円																										
																										
施設運営に係る支出と収入の推移																										
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																										
年間利用者数	年度	人数																								
	H26	—																								
	H27	—																								
	H28	—																								
	H29	0																								
	H30	0																								
R1(H31)	0																									
実数・概算の別		—	年間利用者数の推移 単位：人																							
市民一人当たりコスト (直近3年間)		H29	29 円	人口 単位：人 (参考)		91,022																				
		H30	9 円			89,646																				
		R1	142 円			88,192																				
—																										

【施設総合評価票】

施設名	旧鳳中学校（閉校）						
建築年度	昭和58年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和12年	目標耐用年	令和12年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	27.5	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = $((A \times B) \times C) + (D \times 10) + E \times F$

A: 築年数ポイント	35	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点点目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

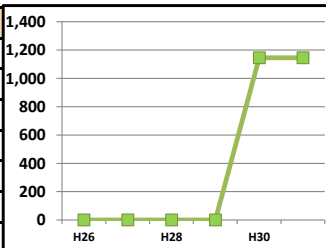
屋根	劣化度	1	加点点	0	利用者度数	加点点	0	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	1	加点点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00					加点点	0		
内装	劣化度	1	加点点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														
評価	基準	目安													
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。													
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。													
iii	2未満	ある程度健全な状態（もしくは該当設備なし）													

※加点点目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴（直近のもの5つ以内を抜粋）			
年度	金額（千円）	工事内容	改修内容（工事名）

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	923										個別施設台帳										R2.3.31時点			
施設名	清真苑公衆便所																							
建物構成																								
所在地	横浜市増田町増田字七日町74番地																							
所管課	まちづくり推進部増田地域課																							
大分類	その他																							
中分類	その他施設																							
小分類	その他施設																							
基本情報	FM計画再配置方針				長寿				建築年月日		平成28年11月11日													
	構造		木造						建物延床面積(㎡)		26.72 ㎡													
	経過年数		3 年		残存年数(標準)		12 年		標準耐用年数		15 年		目標耐用年数		23 年									
	敷地区分		0		指定管理の有無		—		その他															
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無					
	施設外観																							
設置目的	先人が遺した庭園等を活用し、市民の連帯意識の醸成とゆとりある生活に資することを目的として、横浜市増田憩いの広場「清真苑」を設置する。																							
関係条例等	横浜市増田憩いの広場「清真苑」設置条例																							
施設維持管理情報	年間支出 (単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4														
		賃金		0	0	32,000	32,000																	
		修繕費等		0	18,360	13,500	0																	
		光熱水費		3,679	100,392	134,201	132,054																	
		燃料費		0	0	0	0																	
		通信運搬費		0	0	0	0																	
		委託料		253,361	625,583	587,529	772,527																	
		指定管理料		0	0	0	0																	
		賃借料		0	0	0	0																	
		手数料		0	0	0	0																	
		消耗品費		0	36,686	10,784	23,894																	
		保険料		0	4,729	0	0																	
		原材料費		0	0	0	0																	
		備品購入費		0	0	0	0																	
	小計	0	257,040	785,750	778,014	960,475																		
人件費(参考額)			99,735	0	158,347	158,347																		
合計		356,775	785,750	936,361	1,118,822																			
年間収入 (単位:円)			0	0	0	0																		
年間利用者数		年度	人数																					
		H26																						
		H27																						
		H28	—																					
		H29	不明																					
		H30	1,145																					
R1(H31)		1,145																						
実数・概算の別		概算		年間利用者数の推移 単位:人																				
市民一人当たりコスト (直近3年間)		H29	9 円		人口 単位:人 《参考》		91,022																	
		H30	10 円				89,646																	
		R1	13 円				88,192																	

【施設総合評価票】

施設名	清真苑公衆便所						
建築年度	平成28年	構造	木造	基準耐用年	令和13年	目標耐用年	令和20年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	11.2	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	2	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点点目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加	点	0	利用者度数	加	点	0	}	総合評価点のD、Eへ
外壁	劣化度	1	加	点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00	加		

内装	劣化度	1	加	点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	---	---	---	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	1.0	加	点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	---	---	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

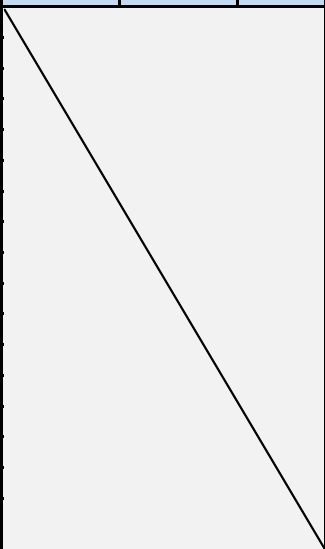
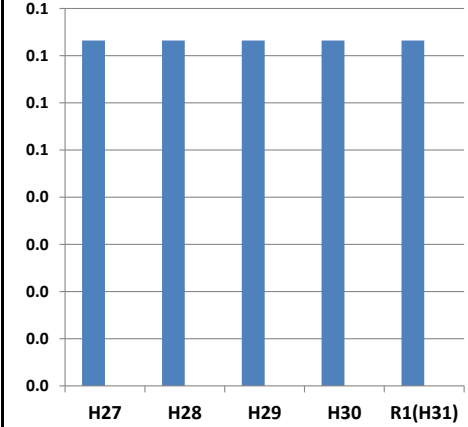
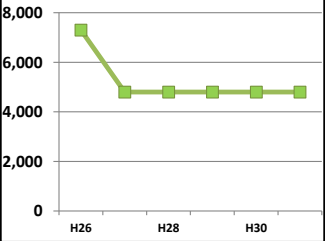
評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点点目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	800	個別施設台帳					R2.3.31時点				
施設名	醍醐駅前自転車駐車場										
建物構成	自転車置場										
所在地	横手市平鹿町醍醐字大茂田8番地35										
所管課	まちづくり推進部平鹿地域課										
大分類	その他										
中分類	その他施設										
小分類	駐輪場										
基本情報	FM計画再配置方針			長寿		建築年月日		昭和54年8月20日			
	構造		鉄骨造			建物延床面積(㎡)		155.52 ㎡			
	経過年数		40 年		残存年数(標準)		-9 年		標準耐用年数 31 年 目標耐用年数 47 年		
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他		
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水		無		土砂		無	
								地震		無	
								火災		無	
施設外観											
											
設置目的											
	自転車等の利用者の利便の増進を図るため										
関係条例等	横手市自転車等駐車場条例										
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4	
		賃金	0	0	0	0	0				
		修繕費等	0	0	0	0	0				
		光熱水費	0	0	0	0	0				
		燃料費	0	0	0	0	0				
		通信運搬費	0	0	0	0	0				
		委託料	0	0	0	0	0				
		指定管理料	0	0	0	0	0				
		賃借料	0	0	0	0	0				
		手数料	0	0	0	0	0				
		消耗品費	0	0	0	0	0				
		保険料	732	732	732	732	732				
		原材料費	0	0	0	0	0				
		備品購入費	0	0	0	0	0				
		小計	732	732	732	732	732				
		人件費(参考額)	79,174	79,174	79,174	79,174	79,174				
	合計	79,906	79,906	79,906	79,906	79,906					
年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0						
単位:万円											
											
施設運営に係る支出と収入の推移											
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計											
年間利用者数	年度	人数									
	H26	7,300									
	H27	4,800									
	H28	4,800									
	H29	4,800									
	H30	4,800									
R1(H31)	4,800										
実数・概算の別		概算		年間利用者数の推移 単位:人							
市民一人当たりコスト(直近3年間)		H29	1 円	人口 単位:人 (参考)	91,022						
		H30	1 円		89,646						
		R1	1 円		88,192						
大規模改修・建替等に係る想定費用							6 百万円				

【施設総合評価票】

施設名	醍醐駅前自転車駐車場						
建築年度	昭和54年	構造	鉄骨造		基準耐用年	平成22年	目標耐用年 令和7年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	64.5	点	評価	Ⅲ
-------	------	---	----	---

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	39	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	4.00	E: 加点点目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	5	加	点	4	利用者度数	加	点	1	}	総合評価点のD、Eへ
外壁	劣化度	3	加	点	0	外部仕上材平均	劣化度	4.00	加		

内装	劣化度	—	加	点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	---	---	---	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	—	加	点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii															

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点点目のあるものには＋を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
外部仕上材の改修を検討する。

No801個別施設台帳R2.3.31時点

施設名醴醐駅トイレ

建物構成公衆トイレ

所在地横手市平鹿町醴醐字大茂田8番地35

所管課まちづくり推進部平鹿地域課

大分類その他

中分類その他施設

小分類公衆トイレ

FM計画再配置方針

長寿

建築年月日

平成18年11月30日

構造

鉄筋コンクリート

建物延床面積(㎡)

13.5㎡

経過年数

13年

残存年数(標準)

25年

標準耐用年数

38年

目標耐用年数

57年

敷地区分

市有地

指定管理の有無

—

その他

屋内指定緊急避難所及び指定避難所

洪水

無

土砂

無

地震

無

火災

無

施設外観





設置目的

自転車等の利用者の利便の増進を図るため

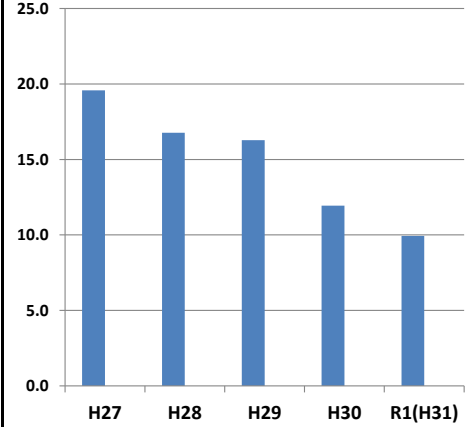
関係条例等

横手市自転車等駐車場条例

施設維持管理情報

項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
賃金	155,720	153,300	150,360	84,420	77,700			
修繕費等	0	0	0	0	0			
光熱水費	31,785	9,225	7,989	32,293	8,925			
燃料費	0	0	0	0	0			
通信運搬費	0	0	0	0	0			
委託料	0	0	0	0	0			
指定管理料	0	0	0	0	0			
賃借料	0	0	0	0	0			
手数料	0	0	0	0	0			
消耗品費	7,502	4,424	3,652	2,006	11,955			
保険料	732	732	732	732	732			
原材料費	0	0	0	0	0			
備品購入費	0	0	0	0	0			
小計	195,739	167,681	162,733	119,451	99,312			
人件費(参考額)	278,644	278,644	278,644	278,644	278,644			
合計	474,383	446,325	441,377	398,095	377,956			
年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0			

単位:万円



施設運営に係る支出と収入の推移

左 支出合計

右 収入合計

年間利用者数

年度	人数
H26	3,650
H27	3,650
H28	3,650
H29	3,650
H30	3,650
R1(H31)	3,650

実数・概算の別

概算

年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)

H29	5円	人口 単位:人 (参考)	91,022
H30	4円		89,646
R1	4円		88,192

ページコード

24 - 3 - 1 - 801

【施設総合評価票】

施設名	醍醐駅トイレ						
建築年度	平成18年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和26年	目標耐用年	令和45年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	36	点	評価	IV
-------	----	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	12	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	3.00	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者度数	加点	0	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	3	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	3.00					加点	0		
内装	劣化度	2.3	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														
評価		基準		目安											
i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。											
ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。											
iii		2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)											

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	1,279	管工事	醍醐駅トイレ水洗化工事

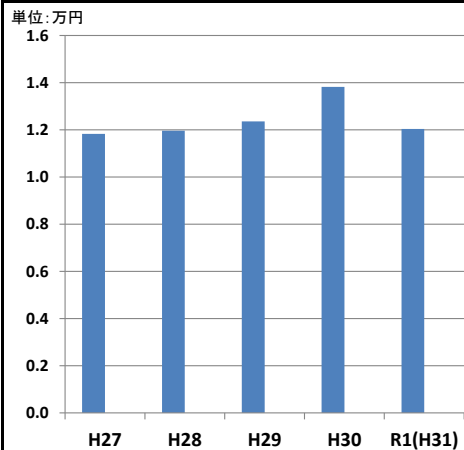
■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

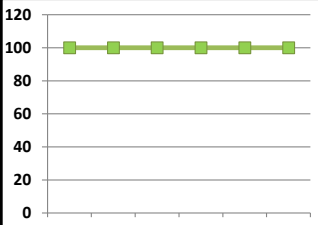
■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	810	個別施設台帳										R2.3.31時点								
施設名	保呂羽山公衆トイレ																			
建物構成	公衆トイレ																			
所在地	横手市横手市大森町八沢木字大木屋74番地2																			
所管課	まちづくり推進部大森地域課																			
大分類	その他																			
中分類	その他施設																			
小分類	公衆トイレ																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿				建築年月日		平成24年2月16日										
	構造		木造					建物延床面積(㎡)			8.84 ㎡									
	経過年数		8 年		残存年数(標準)		7 年		標準耐用年数		15 年		目標耐用年数		23 年					
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
	施設外観																			
設置目的	横手市文化財保護条例(平成17年横手市条例第305号)の主旨に基づき、郷土の貴重な文化財を後世に伝え、文化の振興及び文化財保護の啓蒙に資するため、横手市郷土資料館施設を設置する。																			
関係条例等	横手市郷土資料館施設設置条例																			
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4										
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	0	0	0													
		修繕費等	0	0	0	0	0													
		光熱水費	11,184	11,312	11,714	13,174	11,392													
		燃料費	0	0	0	0	0													
		通信運搬費	0	0	0	0	0													
		委託料	0	0	0	0	0													
		指定管理料	0	0	0	0	0													
		賃借料	0	0	0	0	0													
		手数料	0	0	0	0	0													
		消耗品費	0	0	0	0	0													
		保険料	647	647	647	647	647													
		原材料費	0	0	0	0	0													
		備品購入費	0	0	0	0	0													
		小計	11,831	11,959	12,361	13,821	12,039													
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0													
		合計	11,831	11,959	12,361	13,821	12,039													
	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0														



■ 左 支出合計
■ 右 収入合計

年間利用者数	年度	人数	
	H26	100	
	H27	100	
	H28	100	
	H29	100	
	H30	100	
	R1(H31)	100	
実数・概算の別		概算	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	0 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	0 円		89,646
	R1	0 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	保呂羽山公衆トイレ					
建築年度	平成23年	構造	木造		基準耐用年	令和8年
					目標耐用年	令和15年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	14.2	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	7	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点点目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点点	0	利用者度数	加点点	0	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	1	加点点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00				

内装	劣化度	1	加点点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	---	-----	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	1.0	加点点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	-----	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点点目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。