

産業系施設

No	787	個別施設台帳					R2.3.31時点																		
施設名	平鹿有機センター																								
建物構成	堆肥舎棟・管理棟・車庫																								
所在地	横手市平鹿町浅舞字西小泉78番地																								
所管課	農林部農業振興課																								
大分類	産業系施設																								
中分類	産業系施設																								
小分類	堆肥センター等																								
基本情報	FM計画再配置方針			長寿		建築年月日		平成7年3月20日																	
	構造		鉄骨造			建物延床面積(㎡)		2551.27 ㎡																	
	経過年数		25 年		残存年数(標準)		6 年		標準耐用年数 31 年 目標耐用年数 47 年																
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他																
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水		無		土砂		無															
								地震		無															
								火災		無															
施設外観																									
設置目的	畜ふん、穀類、生ごみその他の有機資源を堆肥として再利用し、畜産環境等の改善及び有機農業の推進により資源循環システムの構築を図るため																								
関係条例等	横手市有機センター設置条例																								
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4															
		賃金	0	0	0	0	0																		
		修繕費等	0	0	0	0	0																		
		光熱水費	0	0	0	0	0																		
		燃料費	0	0	0	0	0																		
		通信運搬費	0	0	0	0	0																		
		委託料	0	0	0	0	0																		
		指定管理料	0	0	0	0	0																		
		賃借料	0	0	0	0	0																		
		手数料	0	0	0	0	0																		
		消耗品費	0	0	0	0	0																		
		保険料	19,286	19,286	19,286	19,286	19,286																		
		原材料費	0	0	0	0	0																		
		備品購入費	0	0	0	0	0																		
		小計	19,286	19,286	19,286	19,286	19,286																		
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0																		
	合計	19,286	19,286	19,286	19,286	19,286																			
年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0																				
単位:万円																									
						<table><tr><td rowspan="7">年間利用者数</td><td>年度</td><td>人数</td></tr><tr><td>H26</td><td>0</td></tr><tr><td>H27</td><td>0</td></tr><tr><td>H28</td><td>—</td></tr><tr><td>H29</td><td>0</td></tr><tr><td>H30</td><td>0</td></tr><tr><td>R1(H31)</td><td>—</td></tr></table>					年間利用者数	年度	人数	H26	0	H27	0	H28	—	H29	0	H30	0	R1(H31)	—
年間利用者数	年度	人数																							
	H26	0																							
	H27	0																							
	H28	—																							
	H29	0																							
	H30	0																							
	R1(H31)	—																							
施設運営に係る支出と収入の推移						年間利用者数の推移 単位:人																			
■ 左 支出合計						■ 右 収入合計																			
実数・概算の別						概算																			
市民一人当たりコスト(直近3年間)						H29	0 円	人口 単位:人 (参考)	91,022																
						H30	0 円		89,646																
						R1	0 円		88,192																
						—																			

【施設総合評価票】

施設名	平鹿有機センター						
建築年度	平成6年	構造	鉄骨造		基準耐用年	令和7年	目標耐用年 令和22年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	36.5	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	24	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.25	E: 加点項目	2	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	0	} 総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3.5	加点	2	外部仕上材平均	劣化度	2.25	加点	2
内装	劣化度	1.5	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
設備	劣化度	—	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii
						トイレ	iii	受水槽	iii
								エレベーター	iii
設備評価	iii								
評価	基準		目安						
i	3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。						
ii	2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。						
iii	2未満		ある程度健全な状態（もしくは該当設備なし）						

※加点項目のあるものには＋を追加。

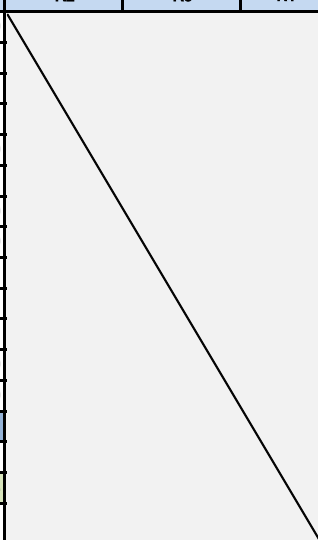
過去の改修履歴（直近のもの5つ以内を抜粋）			
年度	金額（千円）	工事内容	改修内容（工事名）
2012	283	建具工事	倉庫シャッター修繕工事

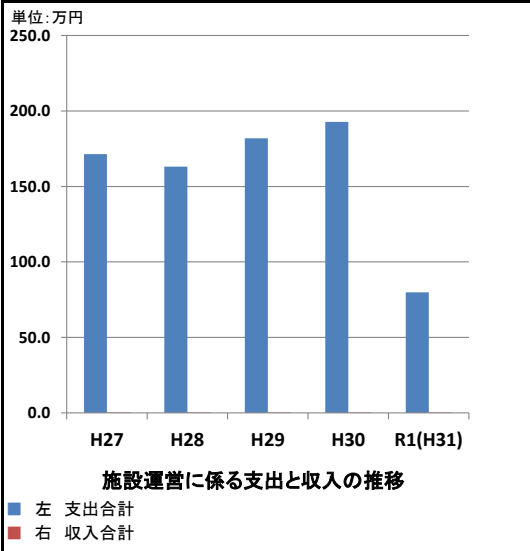
■施設所管課意見

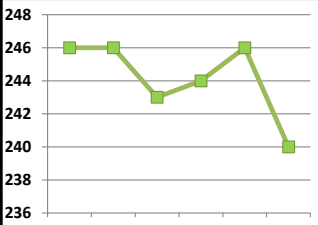
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	789	個別施設台帳							R2.3.31時点							
施設名	BDF精製施設															
建物構成	作業所															
所在地	横手市平鹿町浅舞字西小泉78番地															
所管課	農林部農業振興課															
大分類	産業系施設															
中分類	産業系施設															
小分類	供給施設															
基本情報	FM計画再配置方針			長寿			建築年月日		令和1年10月1日							
	構造		オールスチール製組立式〔既製品〕				建物延床面積(㎡)		36.33 ㎡							
	経過年数		0 年		残存年数(標準)		25 年		標準耐用年数		25 年	目標耐用年数	38 年			
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他							
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
	施設外観															
	設置目的	BDF精製のため														
関係条例等	—															
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4						
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	0	0	0									
		修繕費等	99,025	209,735	29,063	264,060	248,699									
		光熱水費	176,147	174,680	175,933	128,272	17,248									
		燃料費	0	0	13,751	22,943	12,318									
		通信運搬費	0	0	0	0	0									
		委託料	668,088	649,728	873,396	828,932	238,068									
		指定管理料	0	0	0	0	0									
		賃借料	388,800	388,800	388,800	475,200	0									
		手数料	0	0	77,760	0	2,457									
		消耗品費	381,723	207,639	259,799	207,515	278,741									
		保険料	568	568	568	568	568									
		原材料費	0	0	0	0	0									
		備品購入費	0	0	0	0	0									
		小計	1,714,351	1,631,150	1,819,070	1,927,490	798,099									
		人件費(参考額)	0	0	0	0	5,953,385									
	合計	1,714,351	1,631,150	1,819,070	1,927,490	6,751,484										
	年間収入(単位:円)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000										



年間利用者数	年度	人数	
	H26	246	
	H27	246	
	H28	243	
	H29	244	
	H30	246	
	R1(H31)	240	
実数・概算の別		概算	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	20 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	21 円		89,646
	R1	77 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	BDF精製施設						
建築年度	平成31年	構造	オールスチール製組立式【既製品】	基準耐用年	令和26年	目標耐用年	令和38年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	—	点	評価	IV
-------	---	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	10	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	—	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	—	加点	0	利用者度数	加点	1	} 総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	—	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	—	加点	0
内装	劣化度	—	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
設備	劣化度	—	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii
						トイレ	iii	受水槽	iii
								エレベーター	iii
設備評価		iii							
評価		基準		目安					
i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。					
ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。					
iii		2未満		ある程度健全な状態（もしくは該当設備なし）					

※加点項目のあるものには＋を追加。

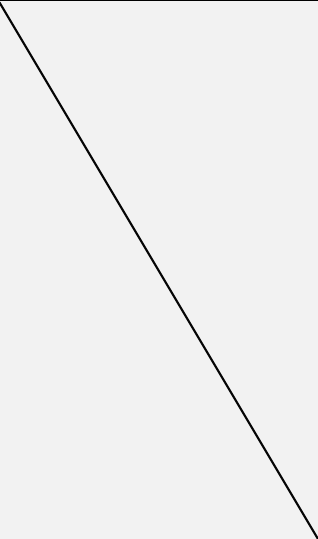
過去の改修履歴（直近のもの5つ以内を抜粋）			
年度	金額（千円）	工事内容	改修内容（工事名）
2008	2,898	建築一式	BDF精製機器設置施設建設工事

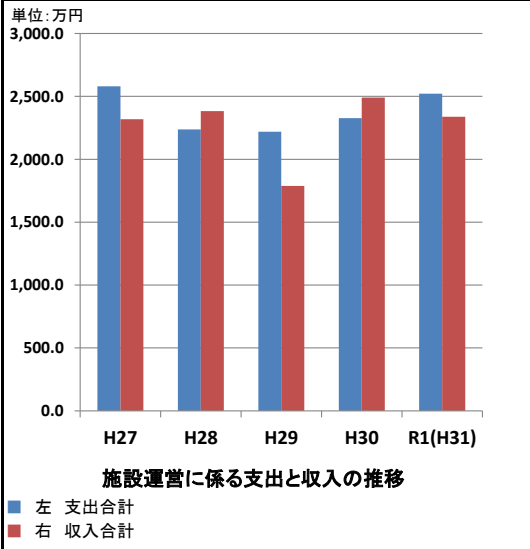
■施設所管課意見

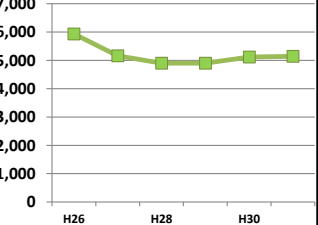
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	785										個別施設台帳										R2.3.31時点			
施設名	大雄堆肥センター																							
建物構成	管理棟・作業棟 ほか																							
所在地	横手市大雄字森岡南42番地9																							
所管課	農林部農業振興課																							
大分類	産業系施設																							
中分類	産業系施設																							
小分類	堆肥センター等																							
基本情報	FM計画再配置方針				長寿				建築年月日		平成16年9月30日													
	構造		木造						建物延床面積(㎡)		7023.59 ㎡													
	経過年数		15 年		残存年数(標準)		2 年		標準耐用年数		17 年		目標耐用年数		26 年									
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他															
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無					
	施設外観																							
設置目的	畜ふん、粗穀、生ごみその他の有機資源を堆肥として再利用し、畜産環境等の改善及び有機農業の推進により資源循環システムの構築を図るため																							
関係条例等	横手市有機センター設置条例																							
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4														
	年間支出(単位:円)	賃金	1,188,610	1,041,992	676,567	862,921	206,625																	
		修繕費等	10,682,260	7,787,453	7,123,569	8,365,289	11,674,912																	
		光熱水費	4,057,070	4,892,142	6,194,628	5,461,204	5,045,130																	
		燃料費	3,504,606	3,157,571	3,592,118	3,757,503	3,502,369																	
		通信運搬費	50,683	50,904	50,269	49,763	50,566																	
		委託料	1,492,536	1,340,494	1,619,771	916,638	1,327,729																	
		指定管理料	0	0	0	0	0																	
		賃借料	111,097	245,665	195,769	152,515	138,421																	
		手数料	358,024	364,760	344,740	484,465	425,846																	
		消耗品費	1,096,996	893,657	853,726	1,661,257	1,328,464																	
		保険料	377,555	377,555	377,555	377,555	377,555																	
		原材料費	2,880,034	2,226,880	1,165,050	1,187,280	1,138,288																	
		備品購入費	0	0	0	0	0																	
		小計	25,799,471	22,379,073	22,193,762	23,276,390	25,215,905																	
		人件費(参考額)	19,885,596	19,885,596	19,885,596	19,885,596	19,885,596																	
		合計	45,685,067	42,264,669	42,079,358	43,161,986	45,101,501																	
	年間収入(単位:円)	23,180,121	23,823,855	17,880,355	24,901,114	23,375,268																		



年間利用者数	年度	人数	
	H26	5,934	
	H27	5,160	
	H28	4,900	
	H29	4,900	
	H30	5,120	
	R1(H31)	5,140	
実数・概算の別		概算	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	266 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	204 円		89,646
	R1	246 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	大雄堆肥センター						
建築年度	平成16年	構造	木造		基準耐用年	令和3年	目標耐用年 令和11年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	23.4	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	14	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	5	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	1	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00					加点	0		
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													
		評価		基準		目安									
		i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		iii		2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)									

※加点項目のあるものには+を追加。

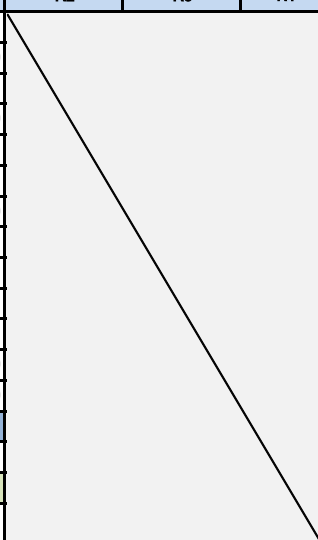
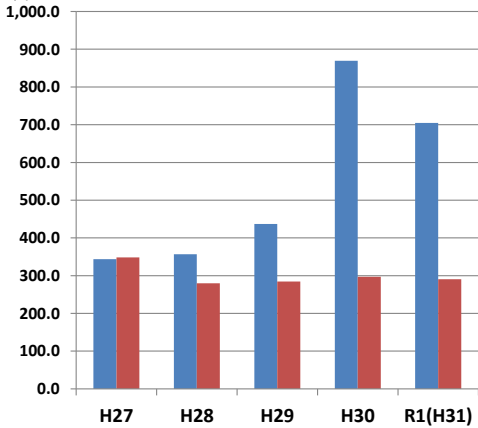
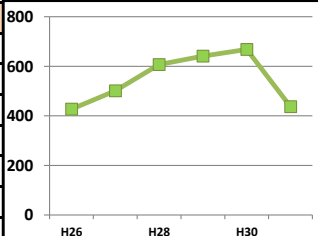
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2016	16,956	機械器具設備工事	ミキサーカバー及びミキサー内消耗部品の交換(2台)
2015	23,976	屋根工事	屋根板金工事 988㎡ 補強工事含む
2012	3,137	建具工事	破損シャッター撤去及びシャッター取付
2011	663	特殊設備	チェーン及びバケットの交換

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	795										個別施設台帳										R2.3.31時点																													
施設名	横手市地域種苗センター(旧実験農場部分)																																																	
建物構成	作業棟・管理棟・格納庫																																																	
所在地	横手市大雄字新町南45番地1																																																	
所管課	農林部実験農場																																																	
大分類	産業系施設																																																	
中分類	産業系施設																																																	
小分類	実験農場																																																	
基本情報	FM計画再配置方針										長寿										建築年月日					昭和53年10月31日																								
	構造					鉄骨一部木造															建物延床面積(㎡)					1123.62 ㎡																								
	経過年数					41 年					残存年数(標準)					-10 年					標準耐用年数					31 年					目標耐用年数					47 年														
	敷地区分					市有地					指定管理の有無					有					その他																													
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所										洪水					無					土砂					無					地震					無					火災					無				
	施設外観																																																	
	設置目的					農業の近代化に必要な農業経営及び栽培技術の習得並びに市内における拡大作目の適応性を見出し、複合経営の推進を図るため																																												
	関係条例等					横手市実験農場設置条例																																												
	施設維持管理情報			項目		H27年度		H28年度		H29年度		H30年度		R1(H31)年度		R2		R3		R4																														
		年間支出(単位:円)		賃金		643,250		626,200		1,315,175		3,333,710		2,824,281																																				
修繕費等				55,080		0		0		29,160		153,400																																						
光熱水費				806,237		1,236,803		2,066,534		2,323,795		1,372,437																																						
燃料費				0		0		0		0		0																																						
通信運搬費				218,071		129,153		124,413		254,388		82,475																																						
委託料				82,328		148,088		355,880		355,880		238,621																																						
指定管理料				0		0		0		0		0																																						
賃借料				1,298,553		634,047		0		0		1,036																																						
手数料				9,500		69,720		5,000		10,000		80,578																																						
消耗品費				299,012		698,181		477,527		2,359,967		2,271,455																																						
保険料				25,225		25,225		25,225		25,225		25,225																																						
原材料費				0		0		0		0		0																																						
備品購入費				0		0		0		0		0																																						
小計				3,437,256		3,567,417		4,369,754		8,692,125		7,049,508																																						
人件費(参考額)		47,504,140		47,504,140		55,421,496		47,504,140		39,586,783																																								
合計		50,941,396		51,071,557		59,791,250		56,196,265		46,636,291																																								
年間収入(単位:円)		3,484,433		2,797,367		2,842,260		2,972,198		2,904,766																																								
単位:万円																																																		
																																																		
施設運営に係る支出と収入の推移																																																		
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																																																		
年間利用者数			年度		人数																																													
			H26		427																																													
			H27		501																																													
			H28		607																																													
			H29		641																																													
実数・概算の別			H30		668																																													
			R1(H31)		437																																													
市民一人当たりコスト(直近3年間)			H29		626 円		人口 単位:人 (参考)		91,022																																									
			H30		594 円				89,646																																									
			R1		496 円				88,192																																									

【施設総合評価票】

施設名	横手市地域種苗センター(旧実験農場部分)						
建築年度	昭和53年	構造	鉄骨一部木造	基準耐用年	平成21年	目標耐用年	令和6年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	42	点	評価	IV
-------	----	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	40	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.30	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1.6	加点	0	利用者度数	加点	5	} 総合評価点のD、Eへ		
外壁	劣化度	1	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.30			加点
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii	
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	
							トイレ	iii	受水槽	iii
								エレベーター	iii	
設備評価		iii								
評価		基準		目安						
i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。						
ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。						
iii		2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)						
※加点項目のあるものには+を追加。										

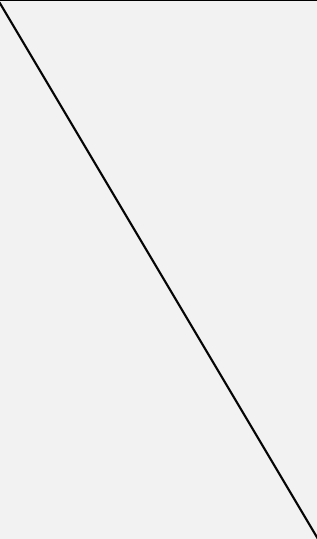
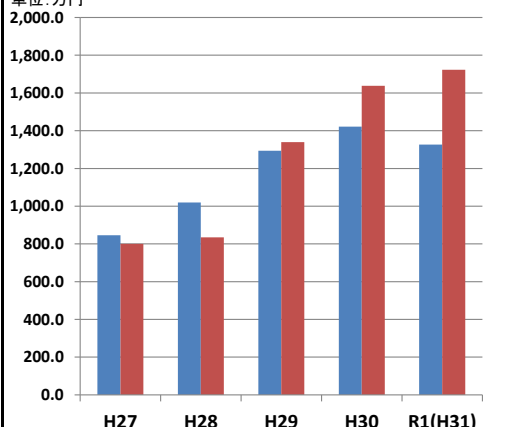
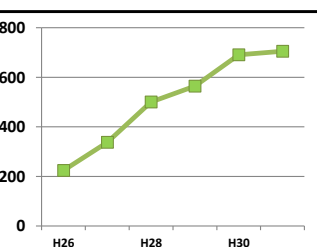
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	796										個別施設台帳										R2.3.31時点																									
施設名	横手市地域種苗支援センター																																													
建物構成	作業棟・管理棟・格納庫・育苗ハウス																																													
所在地	横手市大雄字新町南45番地1																																													
所管課	農林部実験農場																																													
大分類	産業系施設																																													
中分類	産業系施設																																													
小分類	実験農場																																													
基本情報	FM計画再配置方針				長寿				建築年月日		平成4年12月1日																																			
	構造		鉄骨一部木造				建物延床面積(㎡)		324 ㎡																																					
	経過年数		27 年		残存年数(標準)		4 年		標準耐用年数		31 年		目標耐用年数		47 年																															
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		有		その他																																					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無																											
	施設外観																																													
	設置目的		種苗生産に関する研修や相談等の支援により、市内園芸作物生産の維持拡大と地域農業の確立に資するため																																											
	関係条例等		横手市地域種苗支援センター設置条例																																											
施設維持管理情報	年間支出 (単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																				
		賃金	2,277,144	2,107,419	2,661,545	4,593,170	3,823,795																																							
		修繕費等	153,840	134,090	306,332	269,207	0																																							
		光熱水費	1,327,724	1,025,407	762,226	715,085	558,644																																							
		燃料費	523,443	875,423	1,276,545	1,114,674	358,382																																							
		通信運搬費	0	0	0	0	0																																							
		委託料	367,200	410,400	0	0	0																																							
		指定管理料	0	0	0	0	3,230,000																																							
		賃借料	62,829	31,017	3,000	1,943	0																																							
		手数料	88,884	20,000	0	147,420	35,200																																							
		消耗品費	715,123	1,543,003	1,413,225	1,255,356	905,963																																							
		保険料	25,225	25,225	25,225	25,225	25,225																																							
		原材料費	2,914,316	4,024,688	6,488,332	6,095,034	4,328,172																																							
		備品購入費	0	0	0	0	0																																							
	小計	8,455,728	10,196,672	12,936,430	14,217,114	13,265,381																																								
人件費(参考額)	0	0	0	0	0																																									
合計	8,455,728	10,196,672	12,936,430	14,217,114	13,265,381																																									
年間収入 (単位:円)	8,001,987	8,349,122	13,392,729	16,384,886	17,226,044																																									
単位:万円  施設運営に係る支出と収入の推移 ■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計										年間利用者数 <table><tr><td>年度</td><td>人数</td></tr><tr><td>H26</td><td>224</td></tr><tr><td>H27</td><td>338</td></tr><tr><td>H28</td><td>500</td></tr><tr><td>H29</td><td>564</td></tr><tr><td>H30</td><td>691</td></tr><tr><td>R1(H31)</td><td>705</td></tr></table> 実数・概算の別 概算 年間利用者数の推移 単位:人  <table><tr><td rowspan="3">市民一人当たりコスト (直近3年間)</td><td>H29</td><td>-5 円</td><td rowspan="3">人口 単位:人 (参考)</td><td>91,022</td></tr><tr><td>H30</td><td>-24 円</td><td>89,646</td></tr><tr><td>R1</td><td>-45 円</td><td>88,192</td></tr></table> <table><tr><td>大規模改修・建替等に係る想定費用</td><td>10 百万円</td></tr></table>										年度	人数	H26	224	H27	338	H28	500	H29	564	H30	691	R1(H31)	705	市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	-5 円	人口 単位:人 (参考)	91,022	H30	-24 円	89,646	R1	-45 円	88,192	大規模改修・建替等に係る想定費用	10 百万円
年度	人数																																													
H26	224																																													
H27	338																																													
H28	500																																													
H29	564																																													
H30	691																																													
R1(H31)	705																																													
市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	-5 円	人口 単位:人 (参考)	91,022																																										
	H30	-24 円		89,646																																										
	R1	-45 円		88,192																																										
大規模改修・建替等に係る想定費用	10 百万円																																													

【施設総合評価票】

施設名	横手市地域種苗支援センター						
建築年度	平成4年	構造	鉄骨一部木造	基準耐用年	令和5年	目標耐用年	令和20年

最終判定	D	方針	6年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	45.1	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	26	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.65	E: 加点点目	3	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加	点	0	利用者度数	加	点	3	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	2.3	加	点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.65	加				

内装	劣化度	1.5	加	点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	ii
----	-----	-----	---	---	---	------	------------	-----	-----	----

設備	劣化度	1.3	加	点	0.5	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	---	---	-----	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点点目のあるものには+を追加。

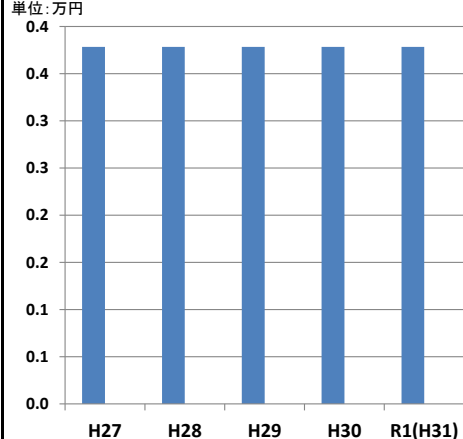
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

屋根材に老朽化が見られる。

■FM推進本部方針

屋根の改修を検討する。

No	892	個別施設台帳					R2.3.31時点				
施設名	旧堆肥供給公社										
建物構成	その他										
所在地	横手市大雄字田根森東38番地2										
所管課	農林部農業振興課										
大分類	産業系施設										
中分類	産業系施設										
小分類	堆肥センター等										
基本情報	FM計画再配置方針			長寿		建築年月日		昭和57年2月22日			
	構造		鉄骨造			建物延床面積(㎡)		714.99 ㎡			
	経過年数		38 年		残存年数(標準)		-7 年		標準耐用年数 31 年 目標耐用年数 47 年		
	敷地区分		借地あり		指定管理の有無		—		その他		
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水		無		土砂		無	
								地震		無	
								火災		無	
設置目的	—										
	—										
関係条例等	—										
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4	
		賃金	0	0	0	0	0				
		修繕費等	0	0	0	0	0				
		光熱水費	0	0	0	0	0				
		燃料費	0	0	0	0	0				
		通信運搬費	0	0	0	0	0				
		委託料	0	0	0	0	0				
		指定管理料	0	0	0	0	0				
		賃借料	0	0	0	0	0				
		手数料	0	0	0	0	0				
		消耗品費	0	0	0	0	0				
		保険料	3,784	3,784	3,784	3,784	3,784				
		原材料費	0	0	0	0	0				
		備品購入費	0	0	0	0	0				
		小計	3,784	3,784	3,784	3,784	3,784				
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0				
	合計	3,784	3,784	3,784	3,784	3,784					
年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0						
単位:万円											
											
施設運営に係る支出と収入の推移											
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計											
年間利用者数	年度	人数		1 1 0 0 0 0 0							
	H26	0									
	H27	0									
	H28	-									
	H29	0									
	H30	0									
	R1(H31)	-									
実数・概算の別		概算		年間利用者数の推移 単位:人							
市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	0 円		人口 単位:人 (参考)	91,022						
	H30	0 円			89,646						
	R1	0 円			88,192						
	—										

【施設総合評価票】

施設名	旧堆肥供給公社						
建築年度	昭和56年	構造	鉄骨造		基準耐用年	平成24年	目標耐用年 令和9年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	76.5	点	評価	Ⅱ
-------	------	---	----	---

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	37	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	5.00	E: 加点項目	8	F: 施設重要度	1

劣化度評価

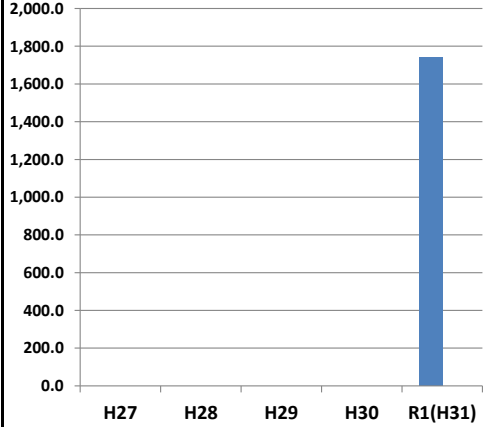
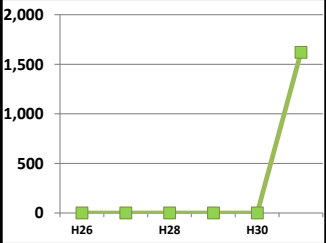
屋根	劣化度	5	加点	4	利用者度数	加点	0	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	5	加点	4	外部仕上材平均	劣化度	5.00					加点	8		
内装	劣化度	3.5	加点	1	部位評価	天井・内壁・床・階段	i +	窓・扉	iii						
設備	劣化度	—	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													
評価		基準					目安								
i		3.5以上					特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。								
ii		2以上3.5未満					修繕・更新の検討を行うことが望ましい。								
iii		2未満					ある程度健全な状態（もしくは該当設備なし）								

※加点項目のあるものには＋を追加。

過去の改修履歴（直近のもの5つ以内を抜粋）			
年度	金額（千円）	工事内容	改修内容（工事名）

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
利用状況等を鑑み廃止への変更を検討する。

No	932	個別施設台帳						R2.3.31時点												
施設名	横手市園芸振興拠点センター																			
建物構成	研修棟、車庫棟、ハウス棟																			
所在地	横手市大雄字狐塚253																			
所管課	農林部よこて農業創生大学事業推進室																			
大分類	産業系施設																			
中分類	産業系施設																			
小分類	研修・栽培実証施設																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿			建築年月日		平成31年3月26日											
	構造		木造				建物延床面積(㎡)		2220.23 ㎡											
	経過年数		1 年		残存年数(標準)		14 年		標準耐用年数		15 年		目標耐用年数		23 年					
	敷地区分		市有地(一部借地)		指定管理の有無		—		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
	施設外観																			
設置目的	農業者の所得向上並びに担い手の確保及び育成に資するため。																			
関係条例等	横手市園芸振興拠点センター設置条例																			
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4										
		賃金			0	0	424,960													
		修繕費等			0	0	712,005													
		光熱水費			0	0	3,019,755													
		燃料費			0	0	1,541,992													
		通信運搬費			0	0	200,927													
		委託料			0	0	6,480,467													
		指定管理料			0	0	0													
		賃借料			0	0	936,928													
		手数料			0	0	223,168													
		消耗品費			0	0	1,961,632													
		保険料			0	0	0													
		原材料費			0	0	0													
		備品購入費			0	0	1,922,400													
		小計	0	0	0	0	17,424,234													
		人件費(参考額)			0	0	0													
	合計			0	0	17,424,234														
年間収入(単位:円)					0	308,231														
単位:万円																				
																				
施設運営に係る支出と収入の推移																				
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																				
年間利用者数	年度	人数																		
	H26																			
	H27																			
	H28																			
	H29																			
	H30	0																		
R1(H31)	1,620																			
実数・概算の別		実データ		年間利用者数の推移 単位:人																
市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29		人口 単位:人 (参考)	91,022																
	H30	0 円		89,646																
	R1	194 円		88,192																

【施設総合評価票】

施設名	横手市園芸振興拠点センター						
建築年度	平成30年	構造	木造	基準耐用年	令和15年	目標耐用年	令和22年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	10	点	評価	IV
-------	----	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	0	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点点目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点点	0	利用者度数	加点点	0	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	1	加点点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00					加点点	0		
内装	劣化度	1	加点点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													
		評価		基準		目安									
		i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		iii		2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)									

※加点点目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。