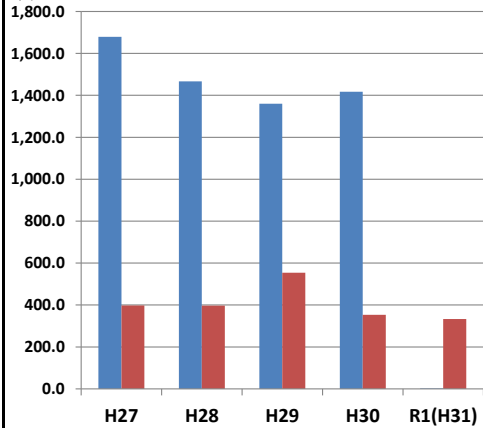
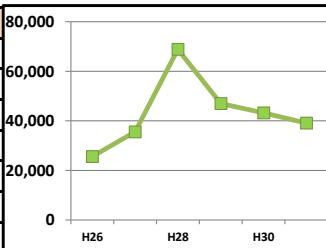


スポーツ・レクリエーション系施設

No	699										個別施設台帳										R2.3.31時点			
施設名	赤坂総合公園																							
建物構成	市営球場・管理事務所・多目的広場・公衆トイレ																							
所在地	横手市赤坂字大沼沢2番地9																							
所管課	教育総務部スポーツ振興課																							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																							
中分類	スポーツ施設																							
小分類	スポーツ施設																							
基本情報	FM計画再配置方針				長寿				建築年月日		平成13年12月25日													
	構造		鉄筋コンクリート								建物延床面積(㎡)		6525.18 ㎡											
	経過年数		18 年		残存年数(標準)		20 年		標準耐用年数		38 年		目標耐用年数		57 年									
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他															
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無					
	施設外観																							
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資するとともに、防火、避難等災害の防止に資するため。																							
関係条例等	横手市都市公園条例 横手市都市公園条例施行規則																							
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4														
	年間支出 (単位:円)	賃金	522,900	479,010	283,500	567,000	0																	
		修繕費等	1,979,326	1,526,187	1,068,692	777,373	0																	
		光熱水費	8,552,804	7,943,863	7,335,750	7,994,399	0																	
		燃料費	592,175	377,915	715,325	923,486	0																	
		通信運搬費	102,609	141,412	143,143	137,632	0																	
		委託料	3,283,916	2,718,080	3,197,760	2,575,680	0																	
		指定管理料	0	0	0	0	0																	
		賃借料	915,074	558,750	74,450	29,090	0																	
		手数料	249,500	192,840	129,660	222,780	0																	
		消耗品費	565,858	692,759	618,686	898,361	0																	
		保険料	27,352	27,352	27,352	27,352	27,352																	
		原材料費	0	11,772	2,700	18,302	0																	
		備品購入費	0	0	0	0	0																	
		小計	16,791,514	14,669,940	13,597,018	14,171,455	27,352																	
		人件費(参考額)	25,931,185	3,231,425	13,165,063	11,170,356	11,170,356																	
		合計	42,722,699	17,901,365	26,762,081	25,341,811	11,197,708																	
年間収入 (単位:円)	3,974,230	3,966,205	5,537,870	3,534,400	3,334,230																			
単位:万円																								
																								
施設運営に係る支出と収入の推移																								
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																								
年間利用者数	年度	人数																						
	H26	25,618																						
	H27	35,555																						
	H28	68,846																						
	H29	46,971																						
	H30	43,203																						
	R1(H31)	39,081																						
実数・概算の別	—		年間利用者数の推移 単位:人																					
市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	233 円	人口 単位:人 《参考》	91,022																				
	H30	243 円		89,646																				
	R1	89 円		88,192																				
大規模改修・建替等に係る想定費用											182 百万円													

【施設総合評価票】

施設名	赤坂総合公園					
建築年度	平成13年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和21年	目標耐用年 令和40年

最終判定	A	方針	3年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	43.5	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	17	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	3.00	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者度数	加点	5	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	3	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	3.00						加点	0	
内装	劣化度	2.1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2017	9,504	建築一式	メインスタンド床板(本部室部分)の塗膜防水工事 135.1㎡、PC版ジョイント部分のシーリング打替え 90.8㎡および塗膜防水工事 214.0㎡、内装改修工事 一式、雨樋設置工事 一式
2011	420	機械設備	壁掛エアコン S36MTEV-W 1台他

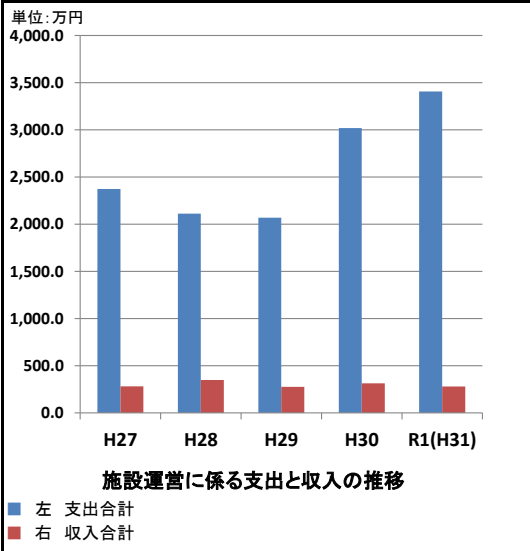
■施設所管課意見

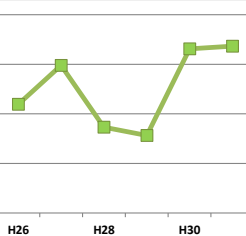
経年劣化による施設内の雨漏りやナイター照明の老朽化が見られる。2027年に天皇杯全国大会が開催されることになっており、大会に向けて改修が必要。

■FM推進本部方針

修繕箇所を精査した上で、大規模改修を検討する。

No		700		個別施設台帳										R2.3.31時点						
施設名		横手体育館																		
建物構成		大体育室他																		
所在地		横手市条里二丁目2番40号																		
所管課		教育総務部スポーツ振興課																		
大分類		スポーツ・レクリエーション系施設																		
中分類		スポーツ施設																		
小分類		スポーツ施設																		
基本情報	FM計画再配置方針			長寿				建築年月日		昭和54年3月20日										
	構造		鉄骨鉄筋コンクリート					建物延床面積(㎡)		4519.75 ㎡										
	経過年数		41 年		残存年数(標準)		6 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		71 年					
	敷地区分		借地あり		指定管理の有無		有		その他		三枚橋 投票所									
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		有		土砂		有		地震		無		火災		有	
	施設外観																			
	設置目的		市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため。																	
	関係条例等		横手市社会体育施設設置条例 横手市社会体育施設管理運営規則																	
施設維持管理情報			項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4									
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	0	0	0													
		修繕費等	480,135	3,550,262	2,169,099	1,953,018	0													
		光熱水費	8,223,819	7,465,027	7,628,200	1,769,370	0													
		燃料費	1,988,857	1,804,180	2,599,530	0	0													
		通信運搬費	166,932	327,487	328,469	68,319	0													
		委託料	10,436,320	5,694,905	5,584,805	1,718,599	0													
		指定管理料	0	0	0	24,084,000	33,943,554													
		賃借料	520,740	506,195	520,740	14,545	0													
		手数料	447,120	457,400	545,420	356,400	0													
		消耗品費	1,345,897	1,188,966	1,194,500	103,765	0													
		保険料	123,717	123,717	123,717	123,717	123,717													
		原材料費	0	0	0	0	0													
		備品購入費	0	0	0	0	0													
		小計	23,733,537	21,118,139	20,694,480	30,191,733	34,067,271													
		人件費(参考額)	3,490,736	3,231,425	2,194,177	2,194,177	0													
		合計	27,224,273	24,349,564	22,888,657	32,385,910	34,067,271													
年間収入(単位:円)		2,812,320	3,480,600	2,763,680	3,127,850	2,791,030														



年間利用者数	年度	人数	
	H26	50,965	
	H27	54,888	
	H28	48,658	
	H29	47,819	
	H30	56,560	
	R1(H31)	56,827	
実数・概算の別		—	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	221 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	326 円		89,646
	R1	355 円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	6,000 百万円
------------------	-----------

【施設総合評価票】

施設名	横手体育館					
建築年度	昭和53年	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和7年	目標耐用年 令和30年

最終判定	A	方針	3年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	90.6	点	評価	I
-------	------	---	----	---

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	40	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	1
D: 劣化度	2.85	E: 加点点目	7	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	2.7	加	点	2	利用者度数	加	点	5	}	総合評価点のD、Eへ
外壁	劣化度	3	加	点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.85	加		

内装	劣化度	1.6	加	点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	-----	---	---	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	1.4	加	点	0.5	部位評価	エアコン	i +	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	---	---	-----	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	i +
------	-----

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点点目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

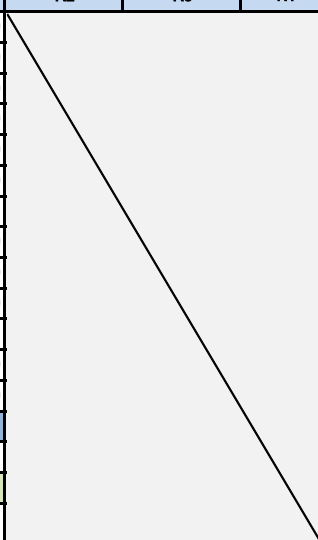
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	514	管工事	横手体育館施設排水系統配管替え工事
2011	1,291	タイル工事	外床タイル修繕
2008	176,969	内装工事	アスベスト除去工事
2006	3,198	機械設備	下水道接続工事
2004	3,570	電気設備	非常用発電機1台の取替工事

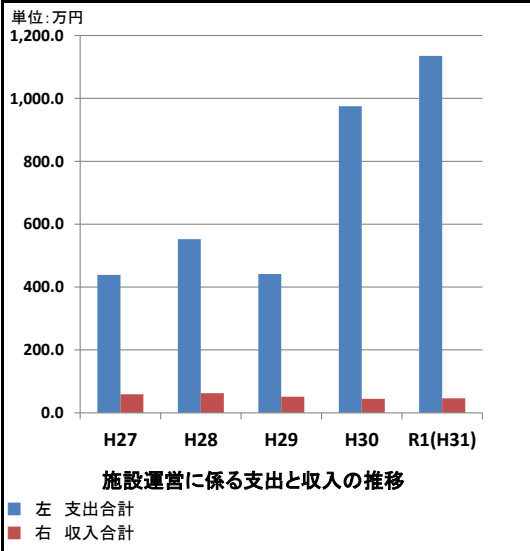
■施設所管課意見

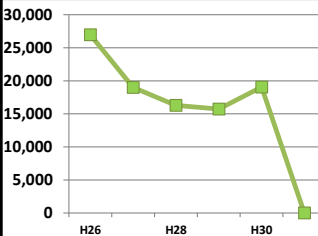
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

「横手市公共施設再配置に関する市民検討委員会」からの提言を受け、市としても建替が必要と判断した施設であり、対応を検討する。

No	722	個別施設台帳										R2.3.31時点								
施設名	横手武道館																			
建物構成	屋内運動場(柔剣道場)・(弓道場)																			
所在地	横手市条里二丁目1番5号																			
所管課	教育総務部スポーツ振興課																			
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																			
中分類	スポーツ施設																			
小分類	スポーツ施設																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿				建築年月日		平成8年4月1日										
	構造		鉄骨造					建物延床面積(㎡)		1401.71 ㎡										
	経過年数		24 年		残存年数(標準)		10 年		標準耐用年数		34 年		目標耐用年数		51 年					
	敷地区分		借地あり		指定管理の有無		有		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
	施設外観																			
	設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため。																		
関係条例等	横手市社会体育施設設置条例 横手市社会体育施設管理運営規則																			
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4										
	年間支出 (単位:円)	賃金	0	0	0	0	0													
		修繕費等	0	1,303,898	38,664	703,879	0													
		光熱水費	1,890,166	1,824,736	1,954,989	496,723	0													
		燃料費	234,571	247,585	317,322	0	0													
		通信運搬費	47,730	50,618	48,145	13,252	0													
		委託料	2,043,752	1,932,755	1,855,938	453,466	0													
		指定管理料	0	0	0	8,028,000	11,314,518													
		賃借料	14,545	14,545	14,545	14,545	0													
		手数料	16,200	14,545	63,180	0	0													
		消耗品費	107,344	97,351	87,170	3,803	0													
		保険料	35,231	35,231	35,231	35,231	35,231													
		原材料費	0	0	0	0	0													
		備品購入費	0	0	0	0	0													
		小計	4,389,539	5,521,264	4,415,184	9,748,899	11,349,749													
		人件費(参考額)	3,490,736	3,231,425	1,994,707	1,994,707	1,994,707													
		合計	7,880,275	8,752,689	6,409,891	11,743,606	13,344,456													
	年間収入 (単位:円)	592,490	626,309	513,084	447,900	463,120														



年間利用者数	年度	人数	
	H26	26,963	
	H27	19,009	
	H28	16,280	
	H29	15,724	
	H30	19,066	
	R1(H31)	0	
実数・概算の別		—	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	65 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	126 円		89,646
	R1	146 円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	54 百万円
------------------	--------

【施設総合評価票】

施設名	横手武道館						
建築年度	平成8年	構造	鉄骨造			基準耐用年	令和12年
						目標耐用年	令和29年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	47	点	評価	IV
-------	----	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	23	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	3.05	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	3.6	加点	2	利用者度数	加点	3	} 総合評価点のD、Eへ								
外壁	劣化度	2.5	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	3.05					加点	2			
内装	劣化度	2.1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	iii							
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii	
設備評価	iii															
評価		基準		目安												
i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。												
ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。												
iii		2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)												
※加点項目のあるものには+を追加。																

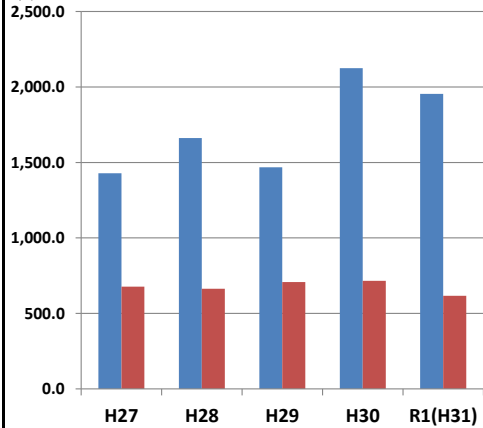
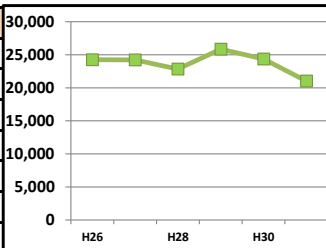
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2011	9,891	屋根工事	雪害による軒先修繕
2010	482	塗装工事	屋根、破風の塗装
2000	808	幕工事	暗幕等取付工事

■施設所管課意見

屋根・外壁に劣化が見られる。

■FM推進本部方針

周辺施設の再配置案と併せて、対策内容と実施時期を検討する。

No	701										個別施設台帳										R2.3.31時点	
施設名	天下森スキー場																					
建物構成	ヒュッテ・リフト管理棟・ロープ管理棟・機械棟																					
所在地	横手市増田町狙半内宇天下森地内																					
所管課	まちづくり推進部増田地域課																					
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																					
中分類	スポーツ施設																					
小分類	スポーツ施設																					
基本情報	FM計画再配置方針				長寿				建築年月日		昭和58年10月31日											
	構造		鉄骨造						建物延床面積(㎡)		808.33 ㎡											
	経過年数		36 年		残存年数(標準)		-5 年		標準耐用年数		31 年		目標耐用年数		47 年							
	敷地区分		0		指定管理の有無		有		その他													
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無			
	施設外観																					
設置目的	市民の心身の健全な発達及びスポーツの普及振興を図るため。																					
関係条例等	横手市天下森スキー場設置条例 横手市天下森スキー場管理運営規則																					
施設維持管理情報	年間支出 (単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4												
		賃金	308,920	289,538	417,527	347,915	179,660															
		修繕費等	600,468	3,794,018	1,474,524	8,050,925	6,202,957															
		光熱水費	0	0	0	0	0															
		燃料費	230,254	176,991	332,004	315,285	172,824															
		通信運搬費	0	0	0	0	0															
		委託料	0	0	0	0	0															
		指定管理料	10,786,000	12,312,000	12,312,000	12,312,000	12,651,352															
		賃借料	0	0	0	0	17,234															
		手数料	1,100	0	0	0	1,200															
		消耗品費	2,322,842	1,944	100,464	186,520	285,549															
		保険料	37,897	37,897	37,897	37,897	37,897															
		原材料費	0	0	0	0	0															
		備品購入費	0	0	0	0	0															
		小計	14,287,481	16,612,388	14,674,416	21,250,542	19,548,673															
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0															
	合計	14,287,481	16,612,388	14,674,416	21,250,542	19,548,673																
年間収入 (単位:円)	6,775,570	6,638,800	7,081,430	7,157,300	6,168,131																	
単位:万円																						
																						
施設運営に係る支出と収入の推移																						
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																						
年間利用者数	年度	人数																				
	H26	24,236																				
	H27	24,225																				
	H28	22,830																				
	H29	25,845																				
	H30	24,347																				
R1(H31)		21,019																				
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人																			
市民一人当たりコスト (直近3年間)			H29	83 円	人口 単位:人 《参考》	91,022																
			H30	157 円		89,646																
			R1	152 円		88,192																
大規模改修・建替等に係る想定費用						46 百万円																

【施設総合評価票】

施設名	天下森スキー場						
建築年度	昭和58年	構造	鉄骨造	基準耐用年	平成26年	目標耐用年	令和11年

最終判定	B	方針	6年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	74.5	点	評価	Ⅱ
-------	------	---	----	---

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	35	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	5.00	E: 加点項目	7	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	5	加点	2	利用者度数	加点	3	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	5	加点	2	外部仕上材平均	劣化度	5.00					加点	4		
内装	劣化度	2.1	加点	0.5	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii +	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2013	3,307	電気設備	屋外キュービクル撤去、設置 PCB含有調査等

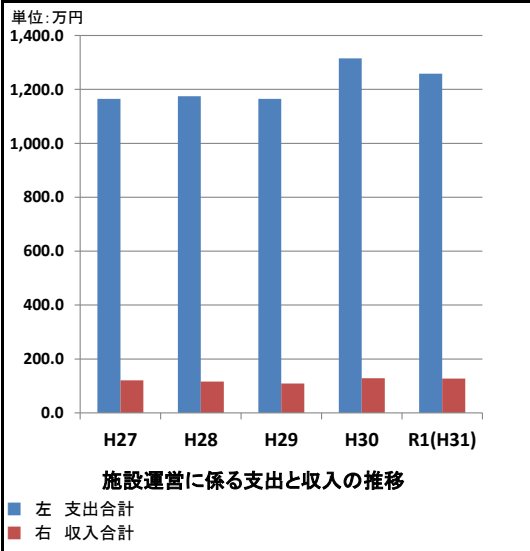
■施設所管課意見

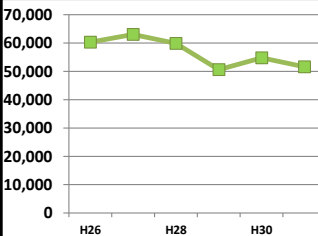
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

横手市のスキー場としての整備計画を策定し、それにより対応する。

No	702	個別施設台帳										R2.3.31時点								
施設名	増田体育館																			
建物構成	体育館・多目的ホール・全天候型イベント広場																			
所在地	横手市増田町増田字若松44番地4																			
所管課	まちづくり推進部増田地域課																			
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																			
中分類	スポーツ施設																			
小分類	スポーツ施設																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿			建築年月日		平成4年3月23日											
	構造		鉄筋コンクリート					建物延床面積(㎡)		5014.72 ㎡										
	経過年数		28 年		残存年数(標準)		19 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		71 年					
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		有		地震		有		火災		有	
	施設外観																			
	設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため。																		
関係条例等	横手市社会体育施設設置条例 横手市社会体育施設管理運営規則																			
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4										
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	9,000	0	0													
		修繕費等	574,847	901,722	193,266	615,503	597,523													
		光熱水費	5,145,794	4,906,387	5,135,653	4,984,488	5,347,936													
		燃料費	594,794	747,052	998,658	1,167,208	787,134													
		通信運搬費	126,187	121,693	119,160	118,834	127,306													
		委託料	4,479,636	4,479,636	4,479,636	4,867,344	5,100,204													
		指定管理料	0	0	0	0	0													
		賃借料	20,454	14,545	14,545	14,545	14,545													
		手数料	410,400	413,160	407,160	212,760	214,330													
		消耗品費	243,891	111,640	237,365	209,925	345,329													
		保険料	52,073	52,073	52,073	52,073	52,073													
		原材料費	0	0	0	16,200	0													
		備品購入費	0	0	0	895,536	0													
		小計	11,648,076	11,747,908	11,646,516	13,154,416	12,586,380													
		人件費(参考額)	7,917,357	7,917,357	7,917,357	7,917,357	7,917,357													
		合計	19,565,433	19,665,265	19,563,873	21,071,773	20,503,737													
	年間収入(単位:円)	1,206,190	1,158,526	1,089,758	1,286,276	1,272,624														



年間利用者数	年度	人数	
	H26	60,299	
	H27	63,028	
	H28	59,874	
	H29	50,593	
	H30	54,753	
	R1(H31)	51,590	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	203 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	221 円		89,646
	R1	218 円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	980 百万円
------------------	---------

【施設総合評価票】

施設名	増田体育館						
建築年度	平成3年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和20年	目標耐用年	令和43年

最終判定	A	方針	3年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	87.5	点	評価	I
-------	------	---	----	---

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	27	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	4.30	E: 加点点目	11	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	3.6	加点点	4	利用者度数	加点点	5	} 総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	5	加点点	2	外部仕上材平均	劣化度	4.30	加点点	6
内装	劣化度	3.2	加点点	1	部位評価	天井・内壁・床・階段	i +	窓・扉	ii
設備	劣化度	1.7	加点点	0.5	部位評価	エアコン	i +	ボイラ	iii
								トイレ	ii
								受水槽	iii
								エレベーター	iii
設備評価		i +							
評価	基準		目安						
i	3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。						
ii	2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。						
iii	2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)						

※加点点目のあるものには+を追加。

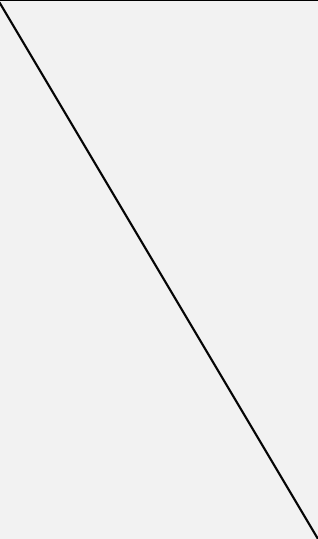
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2017	5,724	建築一式	玄関改修工事 一式、屋根改修工事 一式
2010	7,281	内装、建具工事	床塗替、サッシガラス取替、カーテン取付

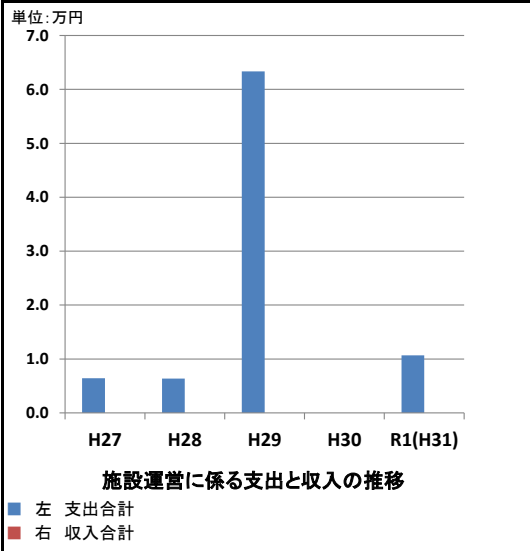
■施設所管課意見

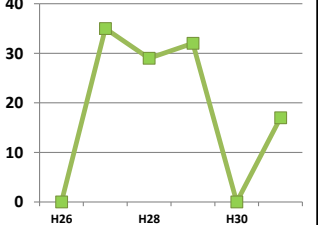
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

対策内容を判断し、併せて吊天井の対応を精査した上で、対応を検討する。

No	499										個別施設台帳										R2.3.31時点	
施設名	浅舞都市公園相撲場																					
建物構成	相撲場																					
所在地	横手市平鹿町浅舞字上蔭沼22番地																					
所管課	まちづくり推進部平鹿地域課																					
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																					
中分類	スポーツ施設																					
小分類	スポーツ施設																					
基本情報	FM計画再配置方針				長寿				建築年月日		平成4年3月24日											
	構造		鉄骨造						建物延床面積(㎡)		169 ㎡											
	経過年数		28 年		残存年数(標準)		3 年		標準耐用年数		31 年		目標耐用年数		47 年							
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他													
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無			
	施設外観																					
	設置目的		市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため。																			
関係条例等		横手市社会体育施設設置条例 横手市社会体育施設管理運営規則																				
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4												
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	0	0	0															
		修繕費等	0	0	0	0	0															
		光熱水費	6,412	6,369	5,832	0	6,383															
		燃料費	0	0	0	0	0															
		通信運搬費	0	0	0	0	0															
		委託料	0	0	0	0	0															
		指定管理料	0	0	0	0	0															
		賃借料	0	0	0	0	0															
		手数料	0	0	0	0	0															
		消耗品費	0	0	57,504	0	4,290															
		保険料	0	0	0	0	0															
		原材料費	0	0	0	0	0															
		備品購入費	0	0	0	0	0															
		小計	6,412	6,369	63,336	0	10,673															
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0															
合計	6,412	6,369	63,336	0	10,673																	
	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0																



年間利用者数	年度	人数	
	H26	0	
	H27	35	
	H28	29	
	H29	32	
	H30	0	
	R1(H31)	17	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	1 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	0 円		89,646
	R1	0 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	浅舞都市公園相撲場						
建築年度	平成3年	構造	鉄骨造		基準耐用年	令和4年	目標耐用年 令和19年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	35.5	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	27	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.20	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者度数	加点	0	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	1.4	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.20					加点	0		
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													
		評価		基準		目安									
		i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		iii		2未満		ある程度健全な状態（もしくは該当設備なし）									

※加点項目のあるものには＋を追加。

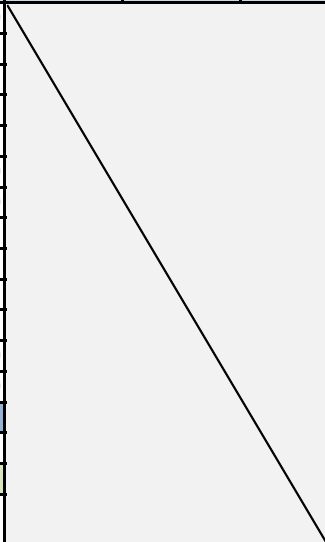
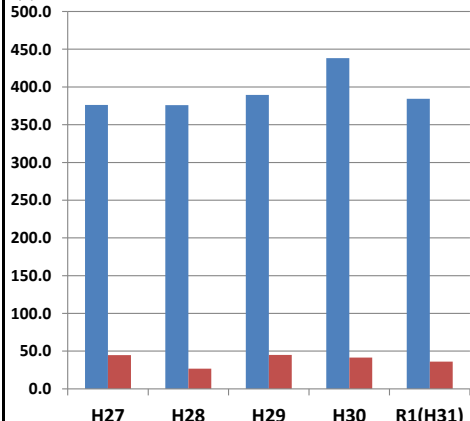
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

屋根・外壁・天井の劣化が見られる。

■FM推進本部方針

当面は修繕で対応し、施設状況に応じて対応を検討する。

No	706										個別施設台帳										R2.3.31時点	
施設名	十五野公園(平鹿野球場)																					
建物構成	野球場・(メインスタンド・公衆便所・車庫・休憩所)																					
所在地	横手市平鹿町浅舞字十六石野61番地																					
所管課	まちづくり推進部平鹿地域課																					
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																					
中分類	スポーツ施設																					
小分類	スポーツ施設																					
基本情報	FM計画再配置方針				長寿				建築年月日		平成5年10月1日											
	構造		木造						建物延床面積(㎡)		4120.49 ㎡											
	経過年数		26 年		残存年数(標準)		-11 年		標準耐用年数		15 年		目標耐用年数		23 年							
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他													
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無			
	施設外観																					
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資するとともに、防火、避難等災害の防止に資するため。																					
関係条例等	横手市都市公園条例 横手市都市公園条例施行規則																					
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4												
	年間支出 (単位:円)	賃金	0	0	0	0	0															
		修繕費等	86,313	49,680	60,338	792,154	31,896															
		光熱水費	2,862,144	2,938,196	3,260,088	3,128,771	3,398,553															
		燃料費	89,355	83,294	85,904	84,091	70,296															
		通信運搬費	28,966	32,999	31,379	30,879	31,065															
		委託料	112,756	112,752	112,752	0	0															
		指定管理料	0	0	0	0	0															
		賃借料	8,785	8,785	8,785	8,785	10,095															
		手数料	151,036	100,440	125,280	76,680	83,228															
		消耗品費	369,737	369,953	192,750	248,346	204,331															
		保険料	12,766	12,766	12,766	12,766	12,766															
		原材料費	39,960	50,000	5,396	0	0															
		備品購入費	0	0	0	0	0															
		小計	3,761,818	3,758,865	3,895,438	4,382,472	3,842,230															
人件費(参考額)	2,651,730	2,651,730	3,669,645	3,669,645	3,669,645																	
合計	6,413,548	6,410,595	7,565,083	8,052,117	7,511,875																	
年間収入 (単位:円)		446,460	267,378	450,201	414,812	361,960																
単位:万円																						
																						
施設運営に係る支出と収入の推移																						
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																						
年間利用者数	年度	人数																				
	H26	7,646																				
	H27	5,312																				
	H28	4,333																				
	H29	4,317																				
	H30	4,145																				
	R1(H31)	3,046																				
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人																			
市民一人当たりコスト (直近3年間)		H29	78 円	人口 単位:人 (参考)		91,022																
		H30	85 円			89,646																
		R1	81 円			88,192																

【施設総合評価票】

施設名	十五野公園(平鹿野球場)						
建築年度	平成5年	構造	木造	基準耐用年	平成20年	目標耐用年	平成27年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	32	点	評価	IV
-------	----	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	25	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.60	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	1	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	2.2	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.60					加点	0		
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

※加点項目のあるものには+を追加。

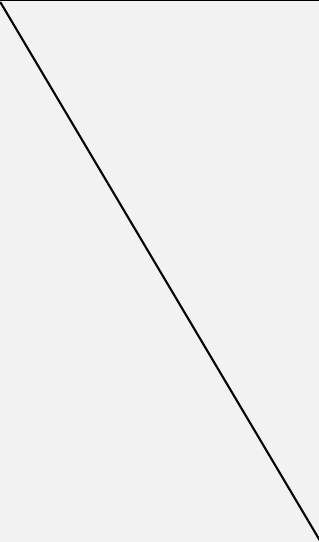
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2010	106	機械設備	下水道用メーター取付け(2箇所)
2002	396	建築一式	平鹿町営野球場階段下利用(外壁・ガス庫)工事

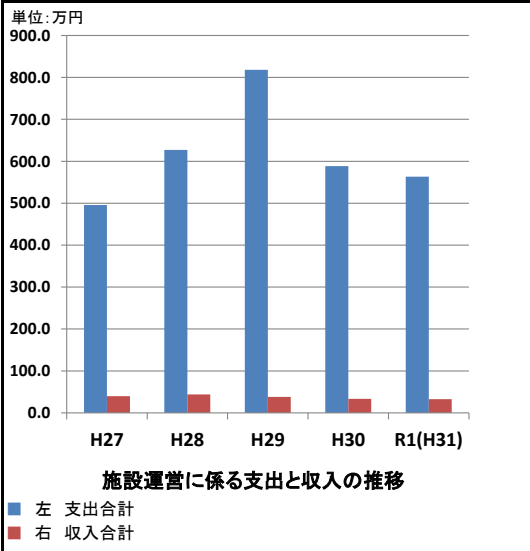
■施設所管課意見

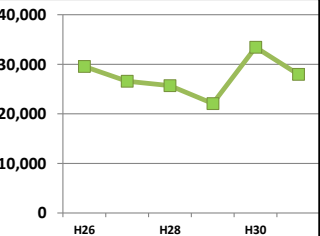
外壁・照明設備の劣化が見られる。2027年に天皇杯全国大会が開催されることになっており、大会に向けて改修が必要。

■FM推進本部方針

当面は修繕で対応し、施設状況に応じて対応を検討する。

No	709	個別施設台帳										R2.3.31時点								
施設名	雄物川体育館																			
建物構成	体育館、車庫																			
所在地	横手市雄物川町今宿字前田面7番地																			
所管課	まちづくり推進部雄物川地域課																			
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																			
中分類	スポーツ施設																			
小分類	スポーツ施設																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿			建築年月日		昭和54年6月14日											
	構造		鉄筋コンクリート				建物延床面積(㎡)		3745.04 ㎡											
	経過年数		41 年		残存年数(標準)		6 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		71 年					
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		有		地震		無		火災		有	
	施設外観																			
	設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため。																		
関係条例等	横手市社会体育施設設置条例 横手市社会体育施設管理運営規則																			
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4										
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	0	16,170	24,410													
		修繕費等	456,301	782,320	566,082	487,565	509,594													
		光熱水費	3,109,477	2,986,949	2,924,855	2,767,529	2,465,071													
		燃料費	136,910	539,868	561,726	585,954	657,312													
		通信運搬費	91,422	90,357	92,132	92,379	90,283													
		委託料	506,648	1,212,468	3,474,378	1,411,222	1,206,808													
		指定管理料	0	0	0	0	0													
		賃借料	118,225	118,225	118,225	118,245	119,185													
		手数料	278,640	241,920	199,820	209,412	312,120													
		消耗品費	210,903	248,211	194,386	144,926	199,765													
		保険料	49,944	49,944	49,944	49,944	49,944													
		原材料費	0	0	0	0	0													
		備品購入費	0	0	0	0	0													
		小計	4,958,470	6,270,262	8,181,548	5,883,346	5,634,492													
		人件費(参考額)	3,977,119	1,592,692	2,305,254	1,196,824	1,196,824													
		合計	8,935,589	7,862,954	10,486,802	7,080,170	6,831,316													
年間収入(単位:円)		399,440	438,600	382,186	335,907	325,952														



年間利用者数	年度	人数	
	H26	29,555	
	H27	26,562	
	H28	25,693	
	H29	22,080	
	H30	33,423	
	R1(H31)	27,953	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	111 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	75 円		89,646
	R1	74 円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	604 百万円
------------------	---------

【施設総合評価票】

施設名	雄物川体育館						
建築年度	昭和54年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和8年	目標耐用年	令和31年

最終判定	B	方針	6年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	84	点	評価	I
-------	----	---	----	---

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	39	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	1
D: 劣化度	2.80	E: 加点項目	3	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	2.6	加点	0	利用者度数	加点	3	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	3	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.80					加点	0		
内装	劣化度	1.7	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.2	加点	0.5	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	ii +	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		ii +													
		評価		基準		目安									
		i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		iii		2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)									
※加点項目のあるものには+を追加。															

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2014	20,595	屋根工事	屋根塗装工事 A=3,252㎡ 錆止め塗装一回塗、ウレタン塗装二回塗
2012	672	防水工事	老朽化した玄関屋根の防水シートを撤去し、新規の塩ビ露出シート防水に改修する
2011	819	床工事	旧ライン除去、新ライン引き直し、全面ウレタン塗装
2011	18,795	塗装工事	外壁、軒裏、屋根の塗装工事
2010	1,155	電気設備	新規で非常用放送設備改修を行う

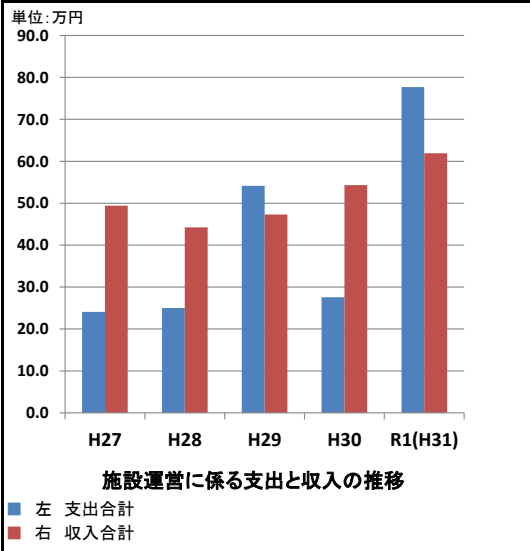
■施設所管課意見

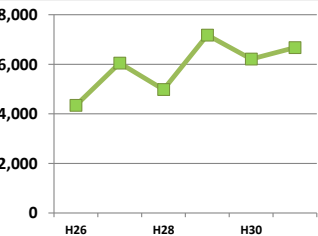
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

耐震診断を実施し、必要な補強及び改修を精査したうえで、対応を検討する。

No	711	個別施設台帳							R2.3.31時点		
施設名	大森テニスコート										
建物構成	休憩所										
所在地	横手市大森町字持向190番地										
所管課	まちづくり推進部大森地域課										
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設										
中分類	スポーツ施設										
小分類	スポーツ施設										
基本情報	FM計画再配置方針		長寿			建築年月日		平成11年12月20日			
	構造	鉄筋コンクリート				建物延床面積(㎡)		12.5 ㎡			
	経過年数	20 年	残存年数(標準)	18 年	標準耐用年数		38 年	目標耐用年数	57 年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—		その他					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無	
	施設外観										
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資するとともに、防火、避難等災害の防止に資するため。										
関係条例等	横手市都市公園条例 横手市都市公園条例施行規則										
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4	
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	0	0	0				
		修繕費等	0	29,000	194,400	0	28,782				
		光熱水費	199,902	211,078	257,604	275,731	315,086				
		燃料費	0	0	0	0	0				
		通信運搬費	0	0	0	0	0				
		委託料	0	0	77,424	0	369,000				
		指定管理料	0	0	0	0	0				
		賃借料	0	0	0	0	0				
		手数料	0	0	0	0	0				
		消耗品費	41,000	10,000	12,000	0	64,000				
		保険料	0	0	0	0	0				
		原材料費	0	0	0	0	0				
		備品購入費	0	0	0	0	0				
		小計	240,902	250,078	541,428	275,731	776,868				
	人件費(参考額)	199,471	199,471	199,471	0	0					
	合計	440,373	449,549	740,899	275,731	776,868					
		年間収入(単位:円)	494,145	442,519	472,918	542,996	619,260				



年間利用者数	年度	人数	
	H26	4,341	
	H27	6,049	
	H28	4,985	
	H29	7,179	
	H30	6,209	
	R1(H31)	6,671	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	3 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	-3 円		89,646
	R1	2 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	大森テニスコート						
建築年度	平成11年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和19年	目標耐用年	令和38年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	—	点	評価	IV
-------	---	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	19	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	—	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	—	加点	0	利用者度数	加点	1	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	—	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	—				

内装	劣化度	—	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	---	----	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	—	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	---	----	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

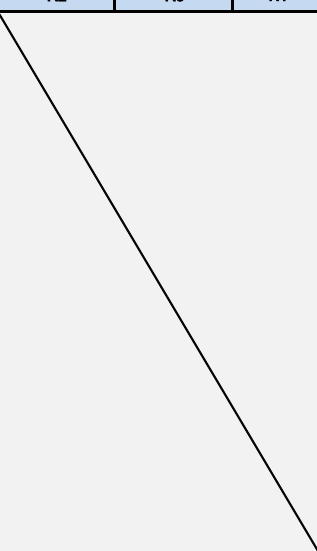
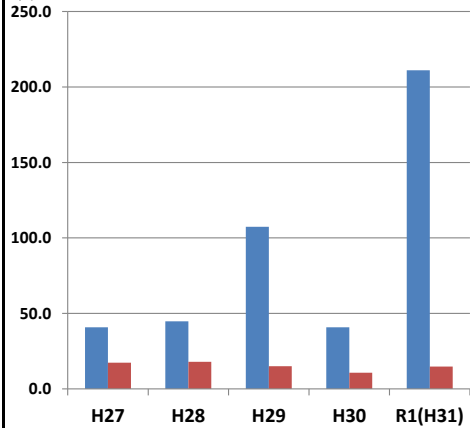
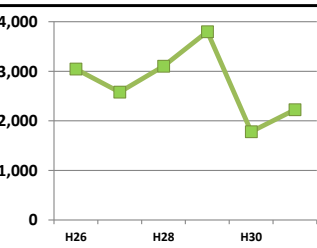
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

令和2年度に整備工事を実施。

■FM推進本部方針

新規整備済だが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	712	個別施設台帳										R2.3.31時点								
施設名	大森野球場																			
建物構成	管理棟(上部観覧席)・両翼観覧席・スコアボード																			
所在地	横手市大森町字高口下水戸堤1番地																			
所管課	まちづくり推進部大森地域課																			
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																			
中分類	スポーツ施設																			
小分類	スポーツ施設																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿			建築年月日		昭和61年12月28日											
	構造		鉄筋コンクリート					建物延床面積(㎡)		631.48 ㎡										
	経過年数		33 年		残存年数(標準)		5 年		標準耐用年数		38 年		目標耐用年数		57 年					
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
	施設外観																			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資するとともに、防火、避難等災害の防止に資するため。																			
関係条例等	横手市都市公園条例 横手市都市公園条例施行規則																			
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2							R3		R4			
		賃金	0	0	0	0	0													
		修繕費等	0	32,400	105,364	132,958	25,920													
		光熱水費	220,881	209,115	210,636	195,483	249,497													
		燃料費	0	0	0	0	0													
		通信運搬費	28,672	31,316	31,511	31,248	0													
		委託料	105,624	94,824	655,943	0	1,772,104													
		指定管理料	0	0	0	0	0													
		賃借料	0	0	0	0	0													
		手数料	12,960	25,360	25,360	37,888	32,724													
		消耗品費	25,164	34,672	34,480	378	19,880													
		保険料	10,071	10,071	10,071	10,071	10,071													
		原材料費	4,903	9,655	0	0	0													
		備品購入費	0	0	0	0	0													
	小計	408,275	447,413	1,073,365	408,026	2,110,196														
人件費(参考額)	199,471	199,471	199,471	0	0															
合計	607,746	646,884	1,272,836	408,026	2,110,196															
年間収入(単位:円)	173,684	179,691	150,187	107,346	147,690															
単位:万円																				
																				
施設運営に係る支出と収入の推移																				
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																				
年間利用者数	年度	人数																		
	H26	3,045																		
	H27	2,578																		
	H28	3,102																		
	H29	3,799																		
	H30	1,781																		
	R1(H31)	2,225																		
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人																	
市民一人当たりコスト(直近3年間)		H29	12 円	人口 単位:人 (参考)		91,022														
		H30	3 円			89,646														
		R1	22 円			88,192														

【施設総合評価票】

施設名	大森野球場					
建築年度	昭和61年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和6年	目標耐用年 令和25年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	48.5	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	32	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	3.25	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	3.5	加点	0	利用者度数	加点	0	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	3	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	3.25				

内装	劣化度	2.3	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	ii
----	-----	-----	----	---	------	------------	-----	-----	----

設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	----	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

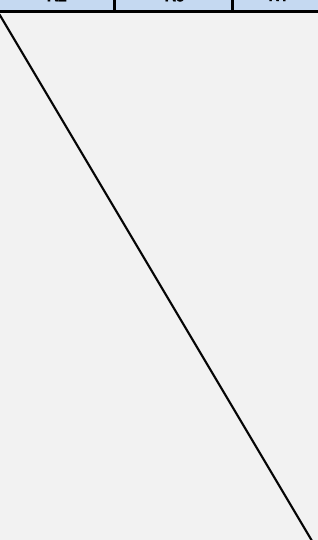
評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

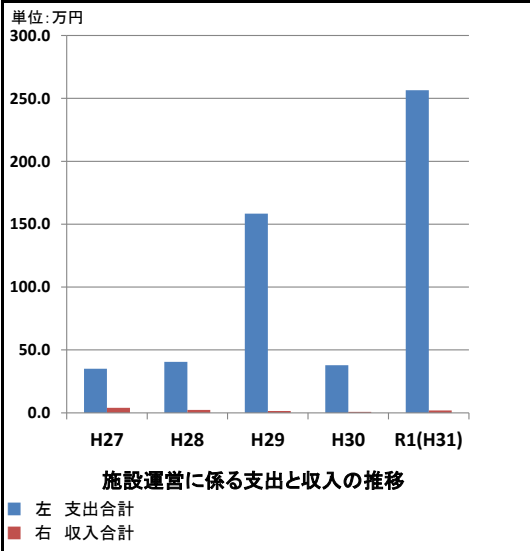
※加点項目のあるものには+を追加。

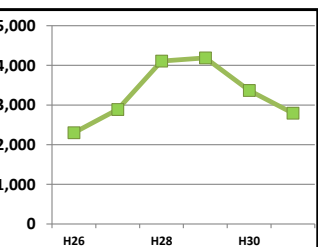
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
スコアボード操作PC・管理棟の補修が必要。2027年に天皇杯全国大会が開催されることになっており、大会に向けて改修が必要。

■FM推進本部方針
当面は修繕で対応し、施設状況に応じて対応を検討する。

No	730	個別施設台帳										R2.3.31時点								
施設名	大森多目的広場																			
建物構成	公衆便所																			
所在地	横手市大森町字持向38番地1																			
所管課	まちづくり推進部大森地域課																			
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																			
中分類	スポーツ施設																			
小分類	スポーツ施設																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿			建築年月日		昭和63年8月10日											
	構造		鉄筋コンクリート					建物延床面積(㎡)		72.26 ㎡										
	経過年数		31 年		残存年数(標準)		7 年		標準耐用年数		38 年		目標耐用年数		57 年					
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
	施設外観																			
	設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資するとともに、防火、避難等災害の防止に資するため。																		
関係条例等	横手市都市公園条例 横手市都市公園条例施行規則																			
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4										
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	0	0	0													
		修繕費等	0	3,240	157,680	0	11,880													
		光熱水費	51,697	70,598	56,104	72,703	21,846													
		燃料費	0	0	0	0	0													
		通信運搬費	0	0	0	0	0													
		委託料	190,134	190,134	1,241,863	190,134	2,521,380													
		指定管理料	0	0	0	0	0													
		賃借料	0	0	0	0	0													
		手数料	108,000	122,000	122,000	115,000	0													
		消耗品費	0	18,906	5,600	0	8,880													
		保険料	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142													
		原材料費	0	0	0	0	0													
		備品購入費	0	0	0	0	0													
		小計	350,973	406,020	1,584,389	378,979	2,565,128													
		人件費(参考額)	398,941	398,941	199,471	0	0													
		合計	749,914	804,961	1,783,860	378,979	2,565,128													
		年間収入(単位:円)		40,420	24,150	15,220	8,400					18,900								



年間利用者数	年度	人数	
	H26	2,300	
	H27	2,889	
	H28	4,107	
	H29	4,189	
	H30	3,365	
	R1(H31)	2,795	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	19 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	4 円		89,646
	R1	29 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	大森多目的広場						
建築年度	昭和63年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和8年	目標耐用年	令和27年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	76	点	評価	Ⅱ
-------	----	---	----	---

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	30	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	5.00	E: 加点項目	11	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	5	加点	6	利用者度数	加点	1	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	5	加点	4	外部仕上材平均	劣化度	5.00					加点	10		
内装	劣化度	2.6	加点	1	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii +	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.8	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	ii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		ii													
評価		基準		目安											
i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。											
ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。											
iii		2未満		ある程度健全な状態（もしくは該当設備なし）											

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴（直近のもの5つ以内を抜粋）			
年度	金額（千円）	工事内容	改修内容（工事名）

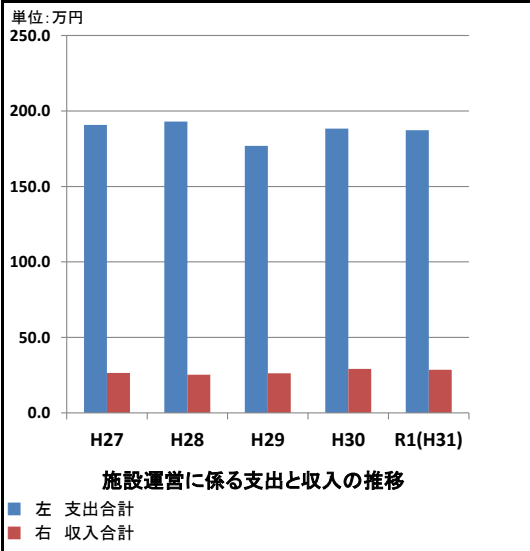
■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

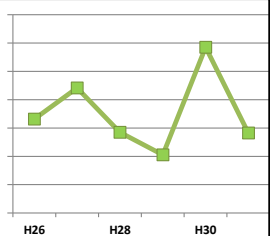
■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	714	個別施設台帳										R2.3.31時点								
施設名	十文字陸上競技場																			
建物構成	本部棟、器具庫																			
所在地	横手市十文字町十五野新田字坊主沢20番地1																			
所管課	まちづくり推進部十文字地域課																			
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																			
中分類	スポーツ施設																			
小分類	スポーツ施設																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿			建築年月日		平成16年3月10日											
	構造		鉄筋コンクリート				建物延床面積(㎡)		945.5 ㎡											
	経過年数		16 年		残存年数(標準)		34 年		標準耐用年数		50 年		目標耐用年数		75 年					
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		有		土砂		有		地震		有		火災		有	
	施設外観																			
	設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため。																		
関係条例等	横手市社会体育施設設置条例 横手市社会体育施設管理運営規則																			
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4										
	年間支出(単位:円)	賃金	285,771	363,680	270,023	298,014	339,700													
		修繕費等	0	3,780	13,230	45,360	8,640													
		光熱水費	821,102	758,859	674,400	695,372	714,665													
		燃料費	0	0	0	0	0													
		通信運搬費	46,329	43,004	47,064	45,841	45,107													
		委託料	509,976	509,976	509,976	509,976	515,976													
		指定管理料	0	0	0	0	0													
		賃借料	14,545	14,545	14,545	14,545	14,545													
		手数料	158,200	158,200	158,200	158,200	160,100													
		消耗品費	66,280	72,914	75,684	110,899	68,675													
		保険料	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304													
		原材料費	0	0	0	0	0													
		備品購入費	0	0	0	0	0													
		小計	1,907,507	1,930,262	1,768,426	1,883,511	1,872,712													
		人件費(参考額)	1,595,765	1,994,707	997,353	1,196,824	997,353													
		合計	3,503,272	3,924,969	2,765,779	3,080,335	2,870,065													
	年間収入(単位:円)	264,930	252,610	262,050	291,190	285,790														



年間利用者数	年度	人数	
	H26	20,313	
	H27	21,416	
	H28	19,851	
	H29	19,053	
	H30	22,852	
	R1(H31)	19,822	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人



市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	28 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	31 円		89,646
	R1	29 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	十文字陸上競技場						
建築年度	平成15年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和35年	目標耐用年	令和60年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	33.6	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	15	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.75	E: 加点項目	3	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	3	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	2.5	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.75				

内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	---	----	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	----	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2011	287	電気設備	ソフトホーンスピーカー30w 9台交換、現状アンプ調査調整等
2011	239	機械設備	写判機室内にエアコン設置

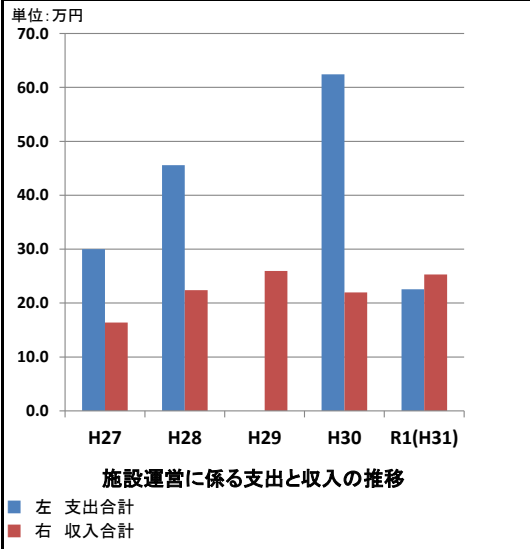
■施設所管課意見

令和7年度に3種公認検定実施予定

■FM推進本部方針

公認陸上競技場であり、3種公認検定については、別事業で検討する。

No	715	個別施設台帳										R2.3.31時点								
施設名	十文字テニスコート																			
建物構成	テニスコート																			
所在地	横手市十文字町字西上38番地1地内																			
所管課	まちづくり推進部十文字地域課																			
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																			
中分類	スポーツ施設																			
小分類	スポーツ施設																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿			建築年月日		平成2年4月1日											
	構造		全天候型オムニコート					建物延床面積(㎡)		1480 ㎡										
	経過年数		30 年		残存年数(標準)		- 年		標準耐用年数		- 年		目標耐用年数		- 年					
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
	施設外観																			
	設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため。																		
関係条例等	横手市社会体育施設設置条例 横手市社会体育施設管理運営規則																			
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4										
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	0	0	0													
		修繕費等	139,692	64,800	No734に含む		44,820					137,500								
		光熱水費	65,103	61,853	No734に含む		62,814					59,443								
		燃料費	0	0	0	0	0													
		通信運搬費	0	0	0	0	0													
		委託料	0	300,000	No734に含む		489,000					0								
		指定管理料	0	0	0	0	0													
		賃借料	0	0	0	0	0													
		手数料	0	0	No734に含む		0					0								
		消耗品費	95,298	29,268	No734に含む		27,500					28,519								
		保険料	0	0	0	0	0													
		原材料費	0	0	0	0	0													
		備品購入費	0	0	0	0	0													
		小計	300,093	455,921	0	624,134	225,462													
	人件費(参考額)	791,736	0	0	0	0														
	合計	1,091,829	455,921	0	624,134	225,462														
	年間収入(単位:円)		163,960	223,930	259,660	219,680	253,110													



年間利用者数	年度	人数	
	H26	5,133	
	H27	6,464	
	H28	4,847	
	H29	3,902	
	H30	4,224	
実数・概算の別	R1(H31)	4,856	年間利用者数の推移 単位:人
	実データ		

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	-3 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	5 円		89,646
	R1	0 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	十文字テニスコート						
建築年度	平成2年	構造	全天候型オムニコート	基準耐用年	—	目標耐用年	—

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	38.4	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	29	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.00	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1

劣化度評価

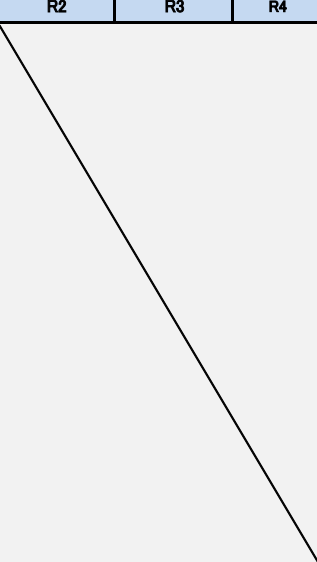
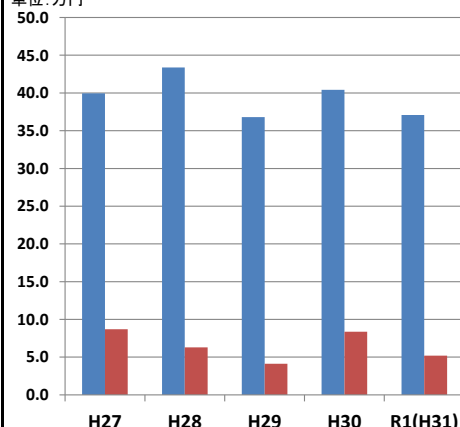
屋根	劣化度	3	加点	0	利用者度数	加点	1	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	1	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.00				

内装	劣化度	—	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	---	----	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには＋を追加。

No	713										個別施設台帳										R2.3.31時点																													
施設名	十文字野球場																																																	
建物構成	管理棟(野球場管理棟)・公衆便所																																																	
所在地	横手市十文字町十五野新田字坊主沢20番地1																																																	
所管課	まちづくり推進部十文字地域課																																																	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																																																	
中分類	スポーツ施設																																																	
小分類	スポーツ施設																																																	
基本情報	FM計画再配置方針										複合										建築年月日					昭和59年3月24日																								
	構造					鉄筋コンクリート															建物延床面積(㎡)					237.57 ㎡																								
	経過年数					36 年					残存年数(標準)					2 年					標準耐用年数					38 年					目標耐用年数					57 年														
	敷地区分					市有地					指定管理の有無					—					その他																													
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所										洪水					無					土砂					無					地震					無					火災					無				
	施設外観																																																	
設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため。																																																	
関係条例等	横手市社会体育施設設置条例 横手市社会体育施設管理運営規則																																																	
施設維持管理情報			項目		H27年度		H28年度		H29年度		H30年度		R1(H31)年度		R2		R3		R4																															
	年間支出(単位:円)		賃金		0		0		0		0		0																																					
			修繕費等		16,200		43,200		0		49,680		16,500																																					
			光熱水費		189,310		177,171		174,924		163,188		171,673																																					
			燃料費		0		0		0		0		0																																					
			通信運搬費		36,834		36,834		36,834		36,828		37,176																																					
			委託料		56,592		56,592		56,592		56,592		56,592																																					
			指定管理料		0		0		0		0		0																																					
			賃借料		0		0		0		0		0																																					
			手数料		39,400		39,400		39,400		39,400		39,700																																					
			消耗品費		58,884		78,441		57,985		56,179		46,945																																					
			保険料		2,244		2,244		2,244		2,244		2,244																																					
			原材料費		0		0		0		0		0																																					
			備品購入費		0		0		0		0		0																																					
			小計		399,464		433,882		367,979		404,111		370,830																																					
人件費(参考額)		398,941		398,941		997,353		797,883		797,883																																								
合計		798,405		832,823		1,365,332		1,201,994		1,168,713																																								
年間収入(単位:円)		86,869		63,010		41,150		83,685		51,853																																								
単位:万円																																																		
																																																		
施設運営に係る支出と収入の推移																																																		
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																																																		

【施設総合評価票】

施設名	十文字野球場					
建築年度	昭和58年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和3年	目標耐用年 令和22年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	47	点	評価	IV
-------	----	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	35	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.65	E: 加点項目	3	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1.8	加点	0	利用者度数	加点	1	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	3.5	加点	2	外部仕上材平均	劣化度	2.65				加点	2			
内装	劣化度	2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														
評価		基準		目安											
i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。											
ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。											
iii		2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)											

※加点項目のあるものには＋を追加。

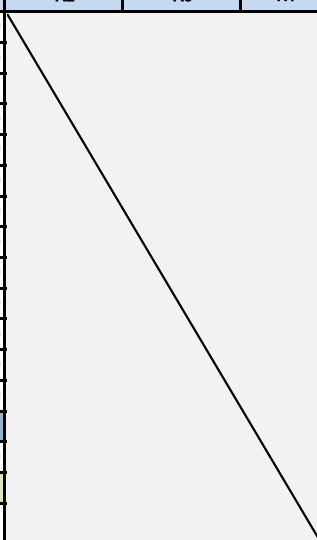
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2010	1,102	塗装工事	コンクリートフェンス、バックスクリーン、ポール、外野フェンス等の塗装
2009	9,561	解体工事	十文字野球場他4箇所の照明設備を解体撤去

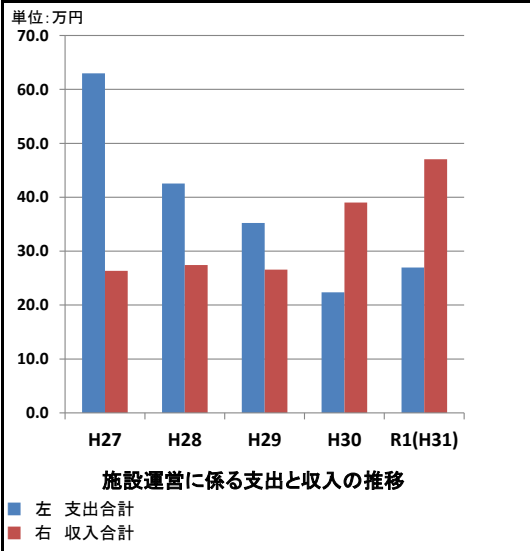
■施設所管課意見

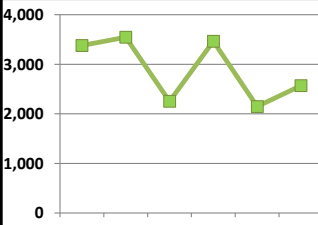
バックスクリーン、スコアボードに劣化が見られる。

■FM推進本部方針

当面は修繕で対応し、施設状況に応じて対応を検討する。

No	717	個別施設台帳								R2.3.31時点		
施設名	山内テニスコート											
建物構成	公衆用トイレ											
所在地	横手市山内土淵字鶴ヶ池22番地1											
所管課	まちづくり推進部山内地域課											
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設											
中分類	スポーツ施設											
小分類	スポーツ施設											
基本情報	FM計画再配置方針		長寿			建築年月日		平成8年3月29日				
	構造	木造				建物延床面積(㎡)		12.66 ㎡				
	経過年数	24 年	残存年数(標準)	-9 年		標準耐用年数		15 年	目標耐用年数	23 年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—		その他						
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無		土砂	無		地震	無	火災	無
	施設外観											
	設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため。										
関係条例等	横手市社会体育施設設置条例 横手市社会体育施設管理運営規則											
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4		
	年間支出(単位:円)	賃金	108,000	0	0	0	0					
		修繕費等	197,640	99,680	74,800	0	24,200					
		光熱水費	88,270	100,443	65,399	32,700	38,632					
		燃料費	0	0	0	0	0					
		通信運搬費	0	0	0	0	0					
		委託料	225,000	223,000	212,000	191,000	195,000					
		指定管理料	0	0	0	0	0					
		賃借料	0	0	0	0	0					
		手数料	0	0	0	0	0					
		消耗品費	10,800	2,204	0	0	11,800					
		保険料	0	0	0	0	0					
		原材料費	0	0	0	0	0					
		備品購入費	0	0	0	0	0					
		小計	629,710	425,327	352,199	223,700	269,632					
		人件費(参考額)	991,206	199,471	199,471	199,471	0					
		合計	1,620,916	624,798	551,670	423,171	269,632					
年間収入(単位:円)		263,480	274,175	265,865	390,270	470,325						



年間利用者数	年度	人数	
	H26	3,377	
	H27	3,546	
	H28	2,252	
	H29	3,463	
	H30	2,148	
	R1(H31)	2,569	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	3 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	0 円		89,646
	R1	-2 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	山内テニスコート						
建築年度	平成7年	構造	木造	基準耐用年	平成22年	目標耐用年	平成29年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	—	点	評価	IV
-------	---	---	----	----

$$\text{総合評価点} = ((A \times B) \times C) + (D \times 10) + E \times F$$

A:築年数ポイント	23	B:構造補正值	1.2	C:耐震調査係数	0.5
D:劣化度	—	E:加点項目	0	F:施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	—	加点	0	利用者度数	加点	0	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	—	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	—				

内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	---	----	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	—	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	---	----	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには＋を追加。

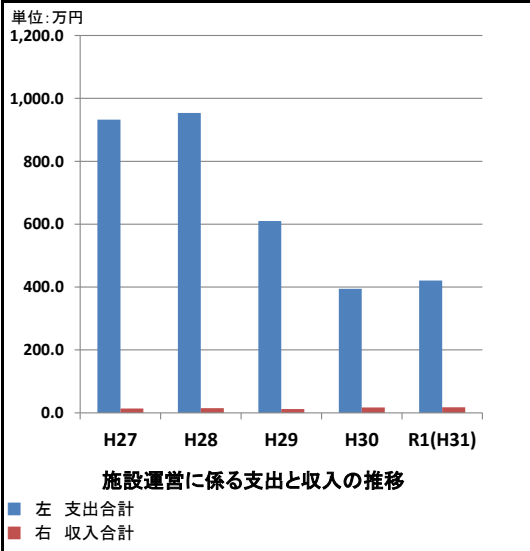
※加点項目のあるものには+を追加。

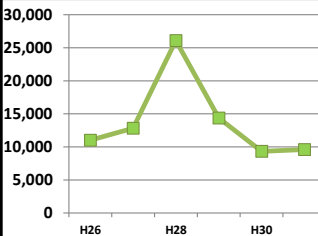
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2017	1,663	電力設備工事	既設投光器撤去(安定器共) N=6台、LED投光器新設(安定器共) N=6台)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	537	個別施設台帳							R2.3.31時点		
施設名	大雄運動公園(スタジアム大雄)										
建物構成	野球場										
所在地	横手市大雄字本庄道下20番地										
所管課	まちづくり推進部大雄地域課										
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設										
中分類	スポーツ施設										
小分類	スポーツ施設										
基本情報	FM計画再配置方針		長寿			建築年月日		平成8年10月31日			
	構造	鉄骨造				建物延床面積(㎡)		1545.03 ㎡			
	経過年数	23 年	残存年数(標準)	15 年	標準耐用年数	38 年	目標耐用年数	57 年			
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他						
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	有	地震	有	火災	有
	施設外観										
	設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため。									
関係条例等	横手市社会体育施設設置条例 横手市社会体育施設管理運営規則										
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4	
	年間支出(単位:円)	賃金	235,434	142,102	1,286,693	1,442,830	1,487,186				
		修繕費等	202,598	190,446	433,155	728,700	818,596				
		光熱水費	1,094,859	970,048	893,348	905,518	945,517				
		燃料費	56,499	57,380	59,059	55,156	60,987				
		通信運搬費	20,652	65,915	65,367	64,308	65,235				
		委託料	1,670,912	2,040,090	300,240	300,240	305,800				
		指定管理料	0	0	0	0	0				
		賃借料	5,614,545	5,600,000	2,657,454	0	71,280				
		手数料	118,044	127,764	135,648	159,840	237,514				
		消耗品費	292,906	327,549	252,475	274,617	199,525				
		保険料	16,158	16,158	16,158	16,158	16,158				
		原材料費	0	0	0	0	0				
		備品購入費	0	0	0	0	0				
		小計	9,322,607	9,537,452	6,099,597	3,947,367	4,207,798				
		人件費(参考額)	1,994,707	1,994,707	1,994,707	0	0				
		合計	11,317,314	11,532,159	8,094,304	3,947,367	4,207,798				
	年間収入(単位:円)	140,880	148,500	120,780	172,241	178,320					



年間利用者数	年度	人数	
	H26	11,007	
	H27	12,825	
	H28	26,084	
	H29	14,360	
	H30	9,325	
	R1(H31)	9,594	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	88 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	42 円		89,646
	R1	46 円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	130 百万円
------------------	---------

【施設総合評価票】

施設名	大雄運動公園(スタジアム大雄)						
建築年度	平成8年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和16年	目標耐用年	令和35年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	57.6	点	評価	Ⅲ
-------	------	---	----	---

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	22	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	3.40	E: 加点点目	3	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	3.8	加	点	2	利用者度数	加	点	1	}	総合評価点のD、Eへ
外壁	劣化度	3	加	点	0	外部仕上材平均	劣化度	3.40	加		

内装	劣化度	4.1	加	点	1	部位評価	天井・内壁・床・階段	i +	窓・扉	i
----	-----	-----	---	---	---	------	------------	-----	-----	---

設備	劣化度	1.0	加	点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	---	---	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

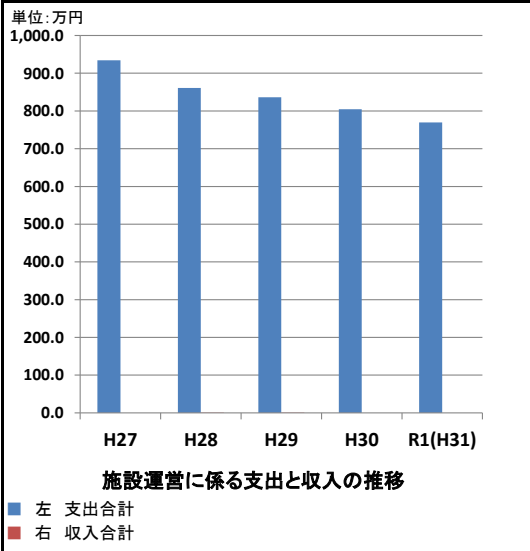
※加点点目のあるものには+を追加。

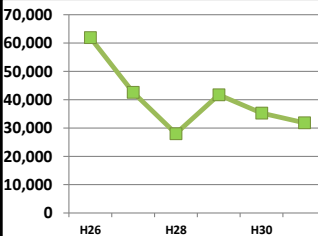
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
外部仕上材の改修を検討する。

No	746	個別施設台帳										R2.3.31時点								
施設名	増田地区伝統的建造物群観光拠点施設																			
建物構成	増田地区伝統的建造物群観光拠点施設																			
所在地	横手市横手市増田町増田字中町103番																			
所管課	まちづくり推進部増田地域課																			
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																			
中分類	レクリエーション施設・観光施設																			
小分類	観光施設																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿				建築年月日		1892/1/2										
	構造		木造					建物延床面積(㎡)		562.59 ㎡										
	経過年数		年		残存年数(標準)		年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		33 年					
	敷地区分		0		指定管理の有無		有		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
	施設外観																			
	設置目的	増田地域における自然景観、歴史的町並み、農産物等の地域資源を活用し、地域活性化に資するため																		
関係条例等	横手市増田観光物産拠点施設設置条例																			
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4										
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	0	0	0													
		修繕費等	1,728,540	996,840	678,240	270,000	0													
		光熱水費	0	0	0	0	332,100													
		燃料費	0	0	0	0	152,602													
		通信運搬費	0	0	0	0	0													
		委託料	2,112,000	2,112,000	2,184,000	2,184,000	7,125,122													
		指定管理料	5,452,000	5,452,000	5,452,000	5,452,000	0													
		賃借料	0	0	0	0	0													
		手数料	0	0	0	0	4,000													
		消耗品費	0	0	0	90,260	34,077													
		保険料	50,072	50,072	50,072	50,072	50,072													
		原材料費	0	0	0	0	0													
		備品購入費	0	0	0	0	0													
		小計	9,342,612	8,610,912	8,364,312	8,046,332	7,697,973													
		人件費(参考額)	0	0	0	158,347	158,347													
		合計	9,342,612	8,610,912	8,364,312	8,204,679	7,856,320													
	年間収入(単位:円)	0	8,400	8,400	0	0														



年間利用者数	年度	人数	
	H26	61,894	
	H27	42,625	
	H28	28,021	
	H29	41,713	
	H30	35,272	
R1(H31)		31,868	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	92 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	92 円		89,646
	R1	89 円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	増田地区伝統的建造物群観光拠点施設						
建築年度	#VALUE!	構造	木造	基準耐用年	#VALUE!	目標耐用年	—

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	101.2	点	評価	I
-------	-------	---	----	---

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	127	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.00	E: 加点点目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加	点	0	利用者度数	加	点	5	} 総合評価点のD、Eへ						
外壁	劣化度	3	加	点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.00	加						点	0
内装	劣化度	2.1	加	点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.0	加	点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii															
評価		基準		目安												
i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。												
ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。												
iii		2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)												
※加																

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

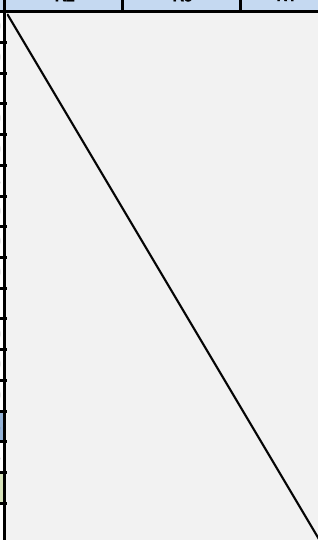
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	887	建築一式	主屋蔵前軒補強改修 主屋南側天窓改修 主屋旧便所跡内壁改修
2012	1,008	管工事	給水器具取付工事(トイレ内部配管等) 排水器具取付工事(洋式大便器等)
2012	760	建築一式	下水道接続に伴う便所の改築工事
2012	1,260	管工事	下水道本管接続工事一式 排水工事一式
2012	1,074	補強工事	主屋蔵前梁補強 主屋南側柱外壁修理 主屋南側排水溝改修

■施設所管課意見

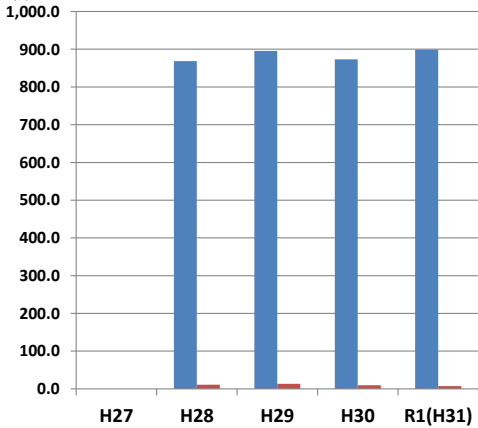
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

歴史的建造物については、本計画の対象外としている。

No	個別施設台帳										R2.3.31時点									
施設名	増田生活環境施設「ほたる」																			
建物構成																				
所在地	横手市増田町増田字上町53番地																			
所管課	まちづくり推進部増田地域課																			
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																			
中分類	レクリエーション施設・観光施設																			
小分類	レクリエーション施設・観光施設																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿			建築年月日		平成28年3月2日											
	構造		木造				建物延床面積(㎡)		185.49 ㎡											
	経過年数		4 年		残存年数(標準)		18 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		33 年					
	敷地区分		0		指定管理の有無		—		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
	施設外観																			
	設置目的		増田地域における歴史的商家の町並みを伝承するとともに、地域資源を活用し、及び地域活性化に資するため																	
関係条例等	横手市増田生活環境施設設置条例																			
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4										
	年間支出(単位:円)	賃金		0	0	0	0													
		修繕費等		14,580	8,640	88,560	73,700													
		光熱水費		1,186,563	1,508,303	1,338,680	1,247,843													
		燃料費		3,800	0	0	0													
		通信運搬費		0	0	0	0													
		委託料		6,754,756	7,289,136	7,195,176	7,596,034													
		指定管理料		0	0	0	0													
		賃借料		0	0	0	0													
		手数料		0	0	0	8,000													
		消耗品費		113,139	150,032	107,223	61,447													
		保険料		0	0	0	0													
		原材料費		0	0	0	0													
		備品購入費		610,200	0	0	0													
		小計	0	8,683,038	8,956,111	8,729,639	8,987,024													
		人件費(参考額)		891,471	0	871,524	871,524													
合計		9,574,509	8,956,111	9,601,163	9,858,548															
年間収入(単位:円)			110,907	135,441	97,367	73,427														

単位:万円



施設運営に係る支出と収入の推移

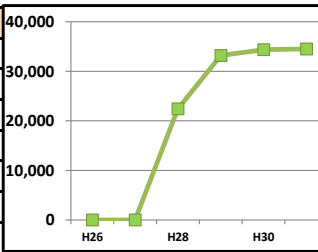
■ 左 支出合計
■ 右 収入合計

年間利用者数

年度	人数
H26	
H27	
H28	22,406
H29	33,183
H30	34,362
R1(H31)	34,508

実数・概算の別

実データ



年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	97 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	106 円		89,646
	R1	111 円		88,192

—

【施設総合評価票】

施設名	増田生活環境施設「ほたる」						
建築年度	平成27年	構造	木造	基準耐用年	令和19年	目標耐用年	令和30年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	16.8	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	3	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点点目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点点	0	利用者度数	加点点	5	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	1	加点点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00					加点点	0		
内装	劣化度	1	加点点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														
評価		基準		目安											
i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。											
ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。											
iii		2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)											

※加点点目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	935	個別施設台帳						R2.3.31時点								
施設名	大森子どもの広場トイレ															
建物構成	便所															
所在地	横手市大森町字持向180番地															
所管課	まちづくり推進部大森地域課															
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設															
中分類	レクリエーション施設・観光施設															
小分類	レクリエーション施設・観光施設															
基本情報	FM計画再配置方針			長寿		建築年月日		令和2年2月4日								
	構造		木造			建物延床面積(㎡)		21.44 ㎡								
	経過年数		0 年		残存年数(標準)		15 年		標準耐用年数		15 年	目標耐用年数	23 年			
	敷地区分		0		指定管理の有無		—		その他							
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水		無		土砂		無		地震		無	火災	無
	施設外観															
	設置目的	子どもの健康増進及び憩いの場を提供するため														
関係条例等	横手市大森子どもの広場設置条例															
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4						
		賃金			0	0	0									
		修繕費等			0	0	0									
		光熱水費			0	0	0									
		燃料費			0	0	0									
		通信運搬費			0	0	0									
		委託料			0	0	0									
		指定管理料			0	0	0									
		賃借料			0	0	0									
		手数料			0	0	0									
		消耗品費			0	0	0									
		保険料			0	0	0									
		原材料費			0	0	0									
		備品購入費			0	0	0									
		小計	0	0	0	0	0									
		人件費(参考額)			0	0	0									
	合計			0	0	0										
年間収入(単位:円)					0	0										

単位:万円

施設運営に係る支出と収入の推移

■ 左 支出合計
■ 右 収入合計

年間利用者数	年度	人数
	H26	
	H27	
	H28	
	H29	
	H30	0
R1(H31)	0	
実数・概算の別		—

年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29		人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	0 円		89,646
	R1	0 円		88,192

【施設総合評価票】

施設名	大森子どもの広場トイレ						
建築年度	平成31年	構造	木造	基準耐用年	令和16年	目標耐用年	令和23年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	—	点	評価	—
-------	---	---	----	---

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	—	B: 構造補正值	—	C: 耐震調査係数	—
D: 劣化度	—	E: 加点項目	—	F: 施設重要度	—

劣化度評価

屋根	劣化度	—	加点	—	利用者度数	加点	—	外部仕上材平均	劣化度	—	加点	—	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	—	加点	—											
内装	劣化度	—	加点	—	部位評価	天井・内壁・床・階段	—	窓・扉	—						
設備	劣化度	—	加点	—	部位評価	エアコン	—	ボイラ	—	トイレ	—	受水槽	—	エレベーター	—
設備評価	—														
		評価	基準	目安											
		i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。											
		ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。											
		iii	2未満	ある程度健全な状態（もしくは該当設備なし）											

※加点項目のあるものには＋を追加。

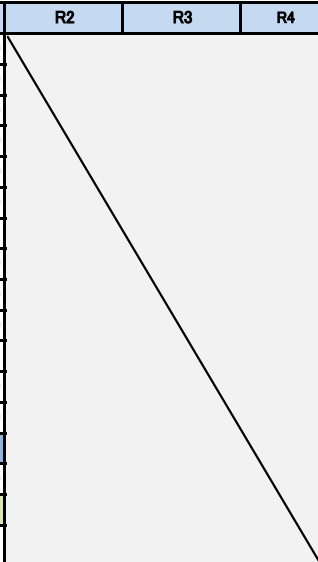
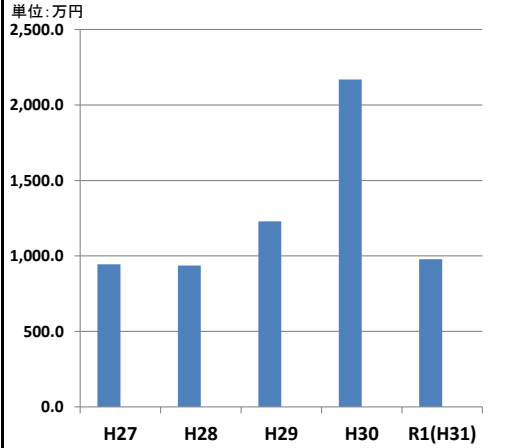
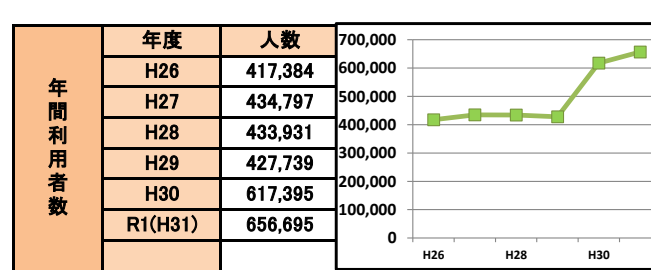
過去の改修履歴（直近のもの5つ以内を抜粋）			
年度	金額（千円）	工事内容	改修内容（工事名）

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	748										個別施設台帳										R2.3.31時点	
施設名	道の駅十文字																					
建物構成	道の駅																					
所在地	横手市十文字町字海道下21番地4																					
所管課	まちづくり推進部十文字地域課																					
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																					
中分類	レクリエーション施設・観光施設																					
小分類	道の駅																					
基本情報	FM計画再配置方針						長寿						建築年月日				平成19年3月27日					
	構造		木造										建物延床面積(㎡)				1122.89 ㎡					
	経過年数		13 年		残存年数(標準)		11 年		標準耐用年数		24 年		目標耐用年数		36 年							
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		有		その他													
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所						洪水		有		土砂		有		地震		有		火災		有	
	施設外観																					
設置目的	道路利用者の利便性の向上に供するとともに、情報発信、地場製品の販売などを通じて、観光、産業及び文化の振興を図り、もって本市の活性化に資するため																					
関係条例等	横手市道の駅設置条例 横手市農林産物加工施設設置条例 横手市農林水産物直売・食材供給施設設置条例																					
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度															
		賃金	0	0	0	0	0															
		修繕費等	420,120	653,400	1,031,400	0	964,100															
		光熱水費	0	0	0	0	0															
		燃料費	0	0	0	0	0															
		通信運搬費	0	0	0	0	0															
		委託料	313,200	0	1,134,000	12,636,000	339,120															
		指定管理料	7,538,000	7,538,000	7,538,000	7,038,000	7,228,602															
		賃借料	965,160	965,160	965,160	160,860	0															
		手数料	0	0	0	662,307	0															
		消耗品費	0	0	0	0	0															
		保険料	207,596	207,596	207,596	207,596	207,596															
		原材料費	0	0	0	0	0															
		備品購入費	0	0	1,414,800	982,800	1,047,600															
	小計	9,444,076	9,364,156	12,290,956	21,687,563	9,787,018																
人件費(参考額)	0	0	0	0	0																	
合計	9,444,076	9,364,156	12,290,956	21,687,563	9,787,018																	
年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0																	
単位:万円  施設運営に係る支出と収入の推移 ■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																						
年間利用者数	年度	人数																				
	H26	417,384																				
	H27	434,797																				
	H28	433,931																				
	H29	427,739																				
	H30	617,395																				
R1(H31)	656,695																					
実数・概算の別		実データ		年間利用者数の推移 単位:人																		
市民一人当たりコスト(直近3年間)		H29	135 円	人口 単位:人 《参考》		91,022																
		H30	242 円			89,646																
		R1	111 円			88,192																

【施設総合評価票】

施設名	道の駅十文字						
建築年度	平成18年	構造	木造		基準耐用年	令和12年	目標耐用年 令和24年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	34.4	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	12	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.65	E: 加点点目	5	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	2.3	加	点	0	利用者度数	加	点	5	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	1	加	点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.65	加				

内装	劣化度	1.7	加	点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	iii
----	-----	-----	---	---	---	------	------------	----	-----	-----

設備	劣化度	1.4	加	点	0.5	部位評価	エアコン	i +	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	---	---	-----	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	i +
------	-----

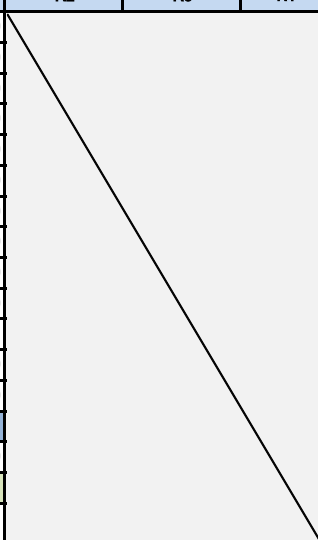
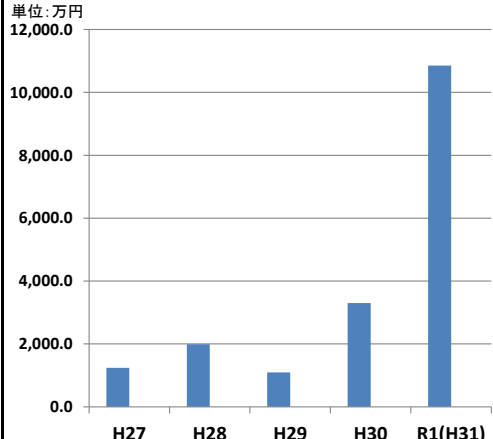
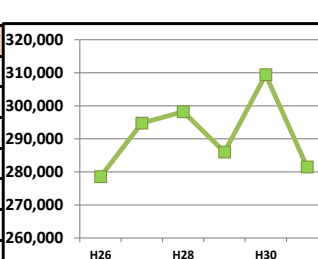
評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点点目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
令和2年度に大規模改修済みであり、当面は部分補修にて対応する。

No	750										個別施設台帳										R2.3.31時点											
施設名	山内農林水産物直売・食材供給施設 農香庵「道の駅さんない」																															
建物構成	道の駅																															
所在地	横手市山内土淵字小目倉沢34番地																															
所管課	まちづくり推進部山内地域課																															
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																															
中分類	レクリエーション施設・観光施設																															
小分類	道の駅																															
基本情報	FM計画再配置方針					長寿					建築年月日			平成11年12月3日																		
	構造		木造										建物延床面積(㎡)			479.24 ㎡																
	経過年数		20 年		残存年数(標準)		4 年			標準耐用年数		24 年		目標耐用年数		36 年																
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		有			その他																						
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所					洪水		有		土砂		有		地震		有		火災		有												
	施設外観																															
設置目的	農林水産物の直売及び食材の供給並びに観光情報の提供を図り、もって市の産業振興及び福祉向上に資するため																															
関係条例等	横手市農林水産物直売・食材供給施設設置条例																															
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																						
		賃金	0	0	0	0	0																									
		修繕費等	648,710	9,560,000	561,600	22,615,200	100,191,300																									
		光熱水費	0	0	0	0	0																									
		燃料費	0	0	0	0	0																									
		通信運搬費	0	0	0	0	0																									
		委託料	0	0	0	0	0																									
		指定管理料	10,859,000	10,290,000	10,290,000	10,290,000	8,192,000																									
		賃借料	0	0	0	0	0																									
		手数料	0	0	0	20,000	38,000																									
		消耗品費	0	0	0	0	0																									
		保険料	91,906	91,906	91,906	91,906	91,906																									
		原材料費	0	0	0	0	0																									
		備品購入費	799,200	0	0	0	0																									
		小計	12,398,816	19,941,906	10,943,506	33,017,106	108,513,206																									
		人件費(参考額)	791,736	0	0	0	0																									
	合計	13,190,552	19,941,906	10,943,506	33,017,106	108,513,206																										
年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0																											
単位:万円																																
																																
施設運営に係る支出と収入の推移																																
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																																
年間利用者数	年度	人数																														
	H26	278,538																														
	H27	294,738																														
	H28	298,196																														
	H29	286,019																														
	H30	309,381																														
R1(H31)	281,471																															
実数・概算の別		実データ		年間利用者数の推移 単位:人																												
市民一人当たりコスト(直近3年間)		H29	120 円	人口 単位:人 (参考)		91,022																										
		H30	368 円			89,646																										
		R1	1,230 円			88,192																										
—																																

【施設総合評価票】

施設名	山内農林水産物直売・食材供給施設 農香庵「道の駅さんない」						
建築年度	平成11年	構造	木造	基準耐用年	令和5年	目標耐用年	令和17年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	31.7	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	19	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点点目	5	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点点	0	利用者度数	加点点	5	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	1	加点点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00					加点点	0		
内装	劣化度	1	加点点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														
		評価	基準		目安										
		i	3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。										
		ii	2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。										
		iii	2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)										

※加点点目のあるものには+を追加。

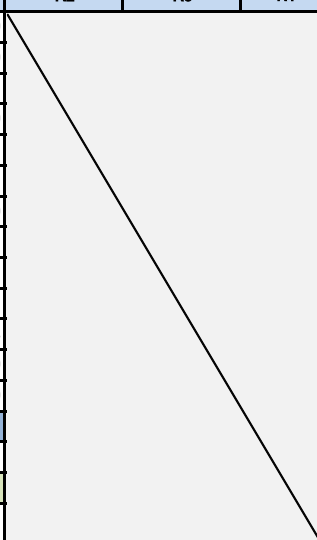
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

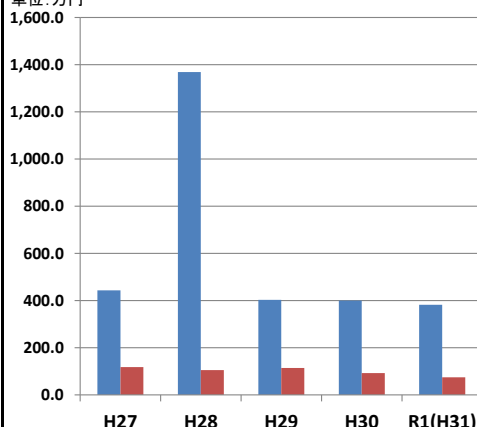
屋根端部の塗装及び店舗内エアコンの劣化が見られる。

■FM推進本部方針

当面は修繕で対応し、施設状況に応じて対応を検討する。

No	771										個別施設台帳										R2.3.31時点											
施設名	農村体験学習施設 アイリス																															
建物構成	管理棟・宿泊所																															
所在地	横浜市平鹿町浅舞字蔦沼291番地																															
所管課	まちづくり推進部平鹿地域課																															
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設																															
中分類	保養施設																															
小分類	休養宿泊施設																															
基本情報	FM計画再配置方針				長寿				建築年月日		平成4年3月25日																					
	構造		鉄筋コンクリート										建物延床面積(㎡)		719.79 ㎡																	
	経過年数		28 年		残存年数(標準)		19 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		71 年																	
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他																							
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		有		土砂		有		地震		有		火災		有													
	施設外観																															
設置目的	農業の振興及び若者定住を推進し、都市と農村の交流を図り、青少年の心身の健全な育成及び市民の生涯学習の振興に資するため																															
関係条例等	横浜市農村体験学習施設設置条例																															
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2															R3		R4							
		賃金	0	0	0	0	0																									
		修繕費等	831,924	9,913,760	197,640	312,120	221,400																									
		光熱水費	1,091,394	1,063,987	1,153,349	1,088,678	1,075,137																									
		燃料費	233,800	262,311	318,898	350,948	341,610																									
		通信運搬費	96,123	95,241	63,294	93,371	96,707																									
		委託料	1,632,129	1,519,905	1,560,860	1,462,801	1,431,082																									
		指定管理料	0	0	0	0	0																									
		賃借料	82,987	82,987	82,987	82,987	66,463																									
		手数料	361,446	603,324	570,032	547,782	486,837																									
		消耗品費	70,584	117,547	54,998	33,831	69,777																									
		保険料	28,234	28,234	28,234	28,234	28,234																									
		原材料費	0	0	0	0	0																									
		備品購入費	0	0	0	0	0																									
		小計	4,428,621	13,687,296	4,030,292	4,000,752	3,817,247																									
		人件費(参考額)	1,789,089	1,390,148	1,390,148	1,390,148	791,736																									
	合計	6,217,710	15,077,444	5,420,440	5,390,900	4,608,983																										
年間収入(単位:円)		1,180,230	1,048,960	1,138,610	924,680	747,070																										

単位:万円

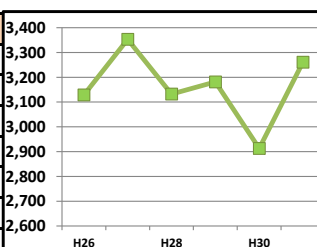


施設運営に係る支出と収入の推移

■ 左 支出合計
■ 右 収入合計

年度	人数
H26	3,129
H27	3,353
H28	3,132
H29	3,181
H30	2,913
R1(H31)	3,261

年間利用者数の推移 単位:人



実数・概算の別	実データ	年間利用者数の推移 単位:人		
市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	47 円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	50 円		89,646
	R1	44 円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	25 百万円
------------------	--------

【施設総合評価票】

施設名	農村体験学習施設 アイリス						
建築年度	平成3年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和20年	目標耐用年	令和43年

最終判定	D	方針	6年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	46.2	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = $((A \times B) \times C) + (D \times 10) + E \times F$

A: 築年数ポイント	27	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.50	E: 加点点目	0	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	2	加点点	0	利用者度数	加点点	0	} 総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.50	加点点	0
内装	劣化度	1	加点点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
設備	劣化度	1.0	加点点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii
						トイレ	iii	受水槽	iii
								エレベーター	iii
設備評価	iii								
評価	基準		目安						
i	3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。						
ii	2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。						
iii	2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)						

※加点点目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2011	10,500	機械設備	冷温水発生機、給湯ボイラ等の交換

■施設所管課意見
外壁に損傷が見られる。

■FM推進本部方針
外壁の改修を検討する。屋根については、施設状況に応じて対応を検討する。