

# 社会教育系施設



施設名	横手図書館
建物構成	図書館
所在地	横手市大町7番9号
所管課	教育総務部図書館課
大分類	社会教育系施設
中分類	図書館
小分類	図書館

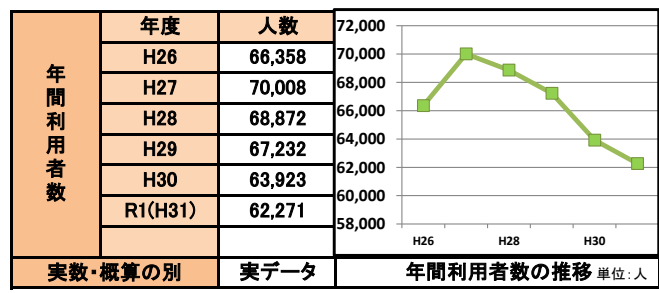
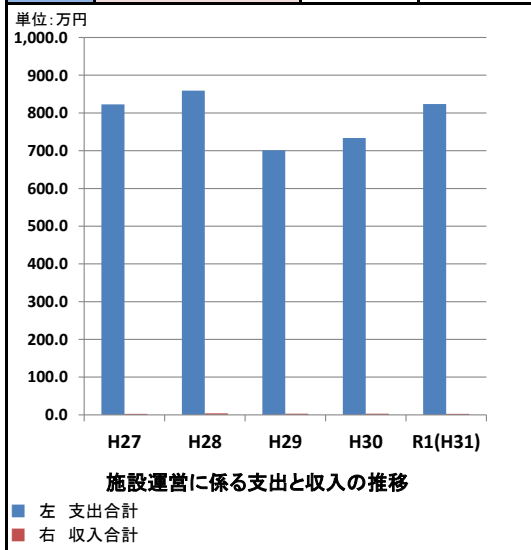
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和59年8月31日		
	構造	鉄筋コンクリート			建物延床面積(m <sup>2</sup> )		720.88 m <sup>2</sup>		
	経過年数	35年	残存年数(標準)	15年	標準耐用年数	50年	目標耐用年数	75年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災



設置目的  
図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため。

関係条例等  
横手市立図書館設置条例、横手市立図書館管理運営規則

	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)	0	0	0	0	0		
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	522,752	1,027,980	160,704	8,640	79,670			
	光熱水費	1,294,799	1,184,105	1,192,840	1,383,916	1,421,085			
	燃料費	666,792	746,612	746,928	1,103,004	1,108,532			
	通信運搬費	273,814	244,579	199,013	271,821	271,476			
	委託料	1,207,205	1,153,205	733,877	909,903	927,870			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	64,800	64,800	0	64,800	65,400			
	手数料	90,288	137,376	94,284	94,284	166,850			
	消耗品費	903,877	830,889	729,139	762,236	790,043			
	保険料	4,223	4,223	4,223	4,223	4,223			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	3,199,948	3,199,969	3,149,660	2,735,305	3,400,000			
	小計	8,228,498	8,593,738	7,010,668	7,338,132	8,235,149			
	人件費(参考額)	7,917,357	1,583,471	7,917,357	7,917,357	15,834,713			
	合計	16,145,855	10,177,209	14,928,025	15,255,489	24,069,862			
	年間収入(単位:円)	28,290	40,890	30,160	29,780	25,030			



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	164円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	170円		89,646
	R1	273円		88,192

—	
---	--

**【施設総合評価票】**

施設名	横手図書館						
建築年度	昭和59年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和16年	目標耐用年	令和41年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	61.8	点	評価	III
-------	------	---	----	-----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	34	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	3.30	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1

**劣化度評価**

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	3.30	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3.6	加点	0											
内装	劣化度	1.7	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.4	加点	0	部位評価	エアコン	ii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	ii
<b>設備評価</b>		<b>ii</b>													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

**過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)**

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	299	機械設備	エレベーター油圧装置の交換、修繕
2012	1,245	建具、内装工事	自動ドア枠交換・調整、床タイルカーペット張替・防滑塩ビシート張、クロス張替、他
2011	420	機械設備	エアコン取替修繕工事
2011	367	内装工事	1階一般開架部分床張替え工事 100㎡
2008	325	機械設備	排煙濃度計取替

**■施設所管課意見**

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

**■FM推進本部方針**

機能は横手駅東口再開発事業の公益施設へ移転とする。現建物については、学童保育施設への転用を含め利活用の内容を定めた上で対応を検討する。

施設名	平鹿図書館(平鹿地域局内)		
建物構成	図書館		
所在地	横手市		
所管課	図書館課		
大分類	社会教育系施設		
中分類	図書館		
小分類	図書館		

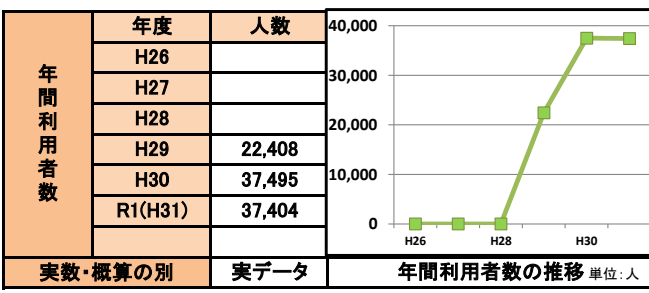
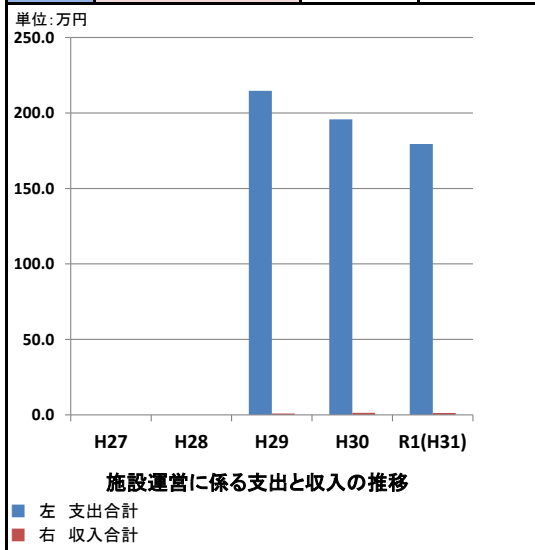
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成29年9月11日		
	構造	鉄骨造			建物延床面積(m <sup>2</sup> )		333.67 m <sup>2</sup>		
	経過年数	2年	残存年数(標準)	36年	標準耐用年数	38年	目標耐用年数	57年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災



設置目的  
図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため。

関係条例等  
横手市立図書館設置条例、横手市立図書館管理運営規則

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		賃金				0	0	0		
修繕費等				0	0	0				
光熱水費				0	0	0				
燃料費				0	0	0				
通信運搬費				42,915	41,850	39,664				
委託料				0	0	0				
指定管理料				0	0	0				
賃借料				0	64,800	65,400				
手数料				0	0	0				
消耗品費				503,779	450,958	439,762				
保険料				0	0	0				
原材料費				0	0	0				
備品購入費					1,599,665	1,400,000	1,249,962			
小計	0	0	2,146,359	1,957,608	1,794,788					
人件費(参考額)				13,901,476	7,917,357	7,917,357				
合計				16,047,835	9,874,965	9,712,145				
年間収入(単位:円)				8,490	13,220	12,880				



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	176円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	110円		89,646
	R1	110円		88,192

	—
--	---

**【施設総合評価票】**

施設名	平鹿図書館(平鹿地域局内)						
建築年度	平成29年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和37年	目標耐用年	令和56年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	—	点	評価	IV
-------	---	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	1	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	—	E: 加点項目	3	F: 施設重要度	1

**劣化度評価**

屋根	劣化度	—	加点	0	利用者度数	加点	3	外部仕上材平均	劣化度	—	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	—	加点	0											
内装	劣化度	—	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	—	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
<b>設備評価</b>		<b>iii</b>													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

**過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)**

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

**■施設所管課意見**

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

**■FM推進本部方針**

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	雄物川図書館
建物構成	図書館
所在地	横手市雄物川町今宿字鳴田133番地
所管課	教育総務部図書館課
大分類	社会教育系施設
中分類	図書館
小分類	図書館

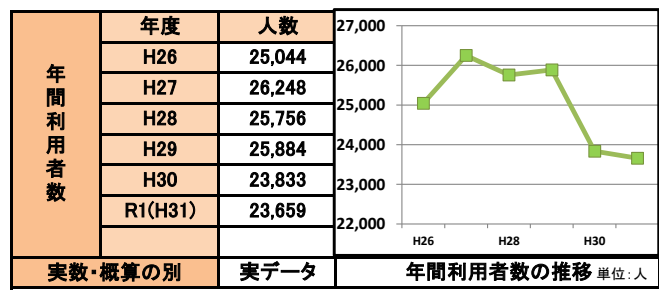
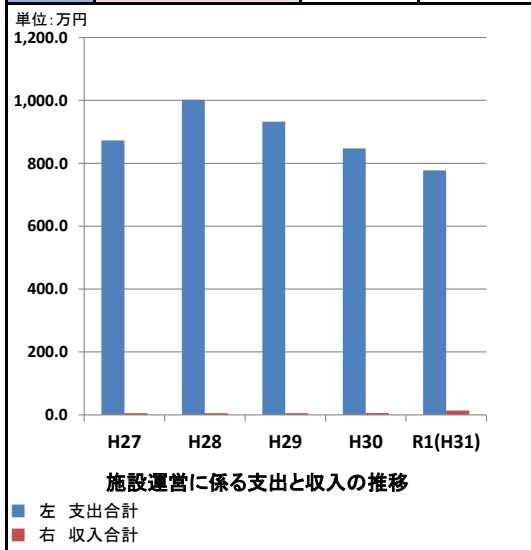
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成4年8月15日	
	構造		鉄筋コンクリート		建物延床面積(m <sup>2</sup> )		1300.5 m <sup>2</sup>	
	経過年数		27年		残存年数(標準)		23年	
	標準耐用年数		50年		目標耐用年数		75年	
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—	
	その他		—		—		—	

屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観									

設置目的  
図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため。

関係条例等  
横手市立図書館設置条例、横手市立図書館管理運営規則

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	192,002	43,200	606,846	164,960	0			
	光熱水費	1,741,004	1,504,470	1,499,840	1,470,483	1,491,580			
	燃料費	793,680	767,986	1,367,000	1,546,840	1,461,000			
	通信運搬費	390,212	328,893	366,852	349,596	320,484			
	委託料	1,304,726	2,838,326	1,319,857	1,240,906	1,120,676			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	64,800	0	0	64,800	65,400			
	手数料	105,948	108,108	207,848	70,200	112,270			
	消耗品費	911,425	813,927	787,996	796,961	782,265			
	保険料	20,389	20,389	20,389	20,389	20,389			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	3,199,913	3,596,177	3,149,939	2,750,000	2,399,980			
	小計	8,724,099	10,021,476	9,326,567	8,475,135	7,774,044			
	人件費(参考額)	21,818,833	29,736,189	29,736,189	23,752,070	15,834,713			
	合計	30,542,932	39,757,665	39,062,756	32,227,205	23,608,757			
	年間収入(単位:円)	56,926	52,379	56,158	59,545	140,810			



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	429円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	359円		89,646
	R1	266円		88,192

—	
---	--

**【施設総合評価票】**

施設名	雄物川図書館						
建築年度	平成4年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和24年	目標耐用年	令和49年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	35.7	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	26	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	1.25	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1

**劣化度評価**

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	1.25	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1.5	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
<b>設備評価</b>		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

**過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)**

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	477	屋根工事他	・屋上修繕工事・駐輪場修繕工事
2011	840	機械設備	冷温水機(吸取式)YAZAKI CH-V50 コントロールボックス部品、補機部品交換
2011	315	電気設備	一般開架蛍光灯(3灯3台、4灯1台)、児童室蛍光灯(2灯3台)
2010	1,037	防水工事	屋上防水シート改修工事57.2㎡、丸柱塗装6本、雪止め金具撤去・新設
2010		機械設備	燃焼関係部品の交換

**■施設所管課意見**

屋根・ポーチ等に破損が見られる。

**■FM推進本部分針**

当面は修繕で対応し、施設状況に応じて対応を検討する。



施設名	大森総合学習センター(大森図書館舎)		
建物構成	図書館		
所在地	横手市大森町字東中島141番地2		
所管課	教育総務部大森地域課・図書館課		
大分類	社会教育系施設		
中分類	図書館		
小分類	図書館		

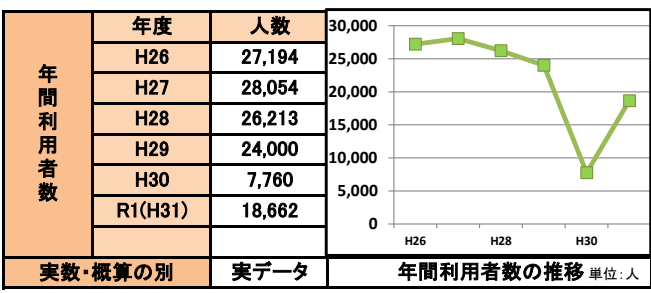
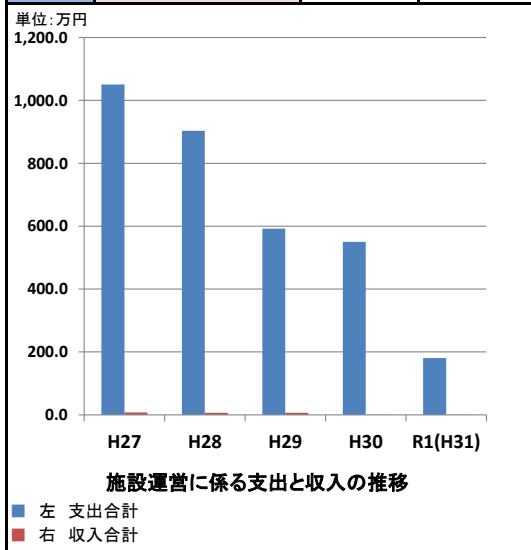
基本情報	FM計画再配置方針	長寿		建築年月日	平成11年12月20日				
	構造	鉄筋コンクリート		建物延床面積(m <sup>2</sup> )	1432.13 m <sup>2</sup>				
	経過年数	20年	残存年数(標準)	30年	標準耐用年数	50年	目標耐用年数	75年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	大森 投票所			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所	洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無



設置目的  
生涯学習及び芸術文化活動を推進し、地域文化の振興に寄与するため。図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため。

関係条例等  
横手市大森総合学習センター設置条例、横手市大森総合学習センター管理運営規則、横手市立図書館設置条例、横手市立図書館管理運営規則

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	1,771,200	756,000	725,760	64,497	0			
	光熱水費	4,234,105	4,081,548	3,504,481	2,918,756	0			
	燃料費	0	0	0	252,911	0			
	通信運搬費	200,736	203,589	7,475	57,070	66,524			
	委託料	1,546,989	1,461,669	1,389,261	731,804	0			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	64,800	79,345	14,545	14,545	65,400			
	手数料	80,568	80,568	178,956	38,880	0			
	消耗品費	643,488	540,871	78,000	286,040	403,452			
	保険料	21,072	21,072	21,072	21,072	21,072			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	1,940,933	1,809,289	0	1,116,358	1,248,912			
	小計	10,503,891	9,033,951	5,919,550	5,501,933	1,805,360			
	人件費(参考額)	7,917,357	1,583,471	4,557,090	13,901,476	7,917,357			
	合計	18,421,248	10,617,422	10,476,640	19,403,409	9,722,717			
	年間収入(単位:円)	75,589	66,627	64,381	3,350	1,650			



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	114円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	216円		89,646
	R1	110円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用 25百万円

**【施設総合評価票】**

施設名	大森総合学習センター(大森図書館)						
建築年度	平成11年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和31年	目標耐用年	令和56年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	28.8	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	19	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	1.25	E: 加点項目	3	F: 施設重要度	1

**劣化度評価**

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	3	外部仕上材平均	劣化度	1.25	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1.5	加点	0											
内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.3	加点	0.5	部位評価	エアコン	i +	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
<b>設備評価</b>		<b>i +</b>													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

**過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)**

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

**■施設所管課意見**

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

**■FM推進本部方針**

耐震不適格エレベーターについて、対応の検討を行う。

施設名	十文字図書館
建物構成	図書館
所在地	横浜市十文字町字西上24番地1
所管課	教育総務部図書館課
大分類	社会教育系施設
中分類	図書館
小分類	図書館

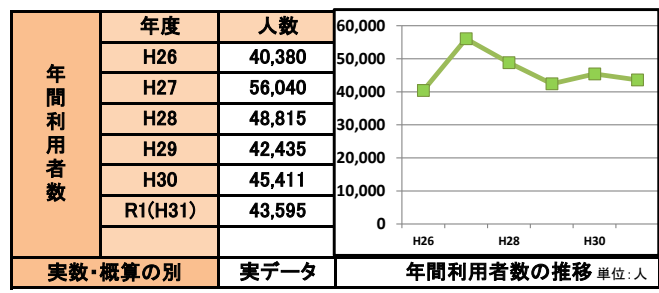
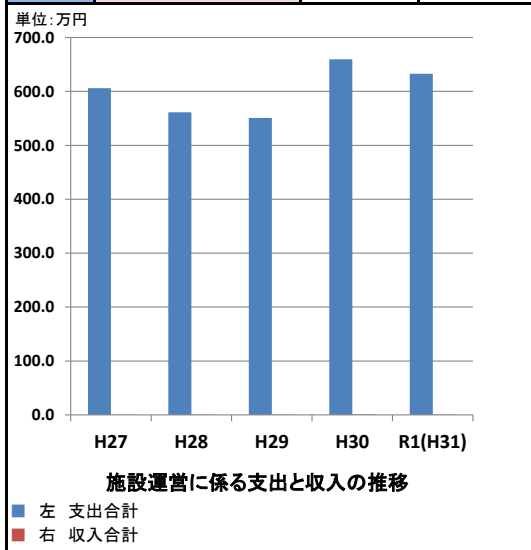
基本情報	FM計画再配置方針	長寿	建築年月日	平成2年3月25日
	構造	鉄筋コンクリート	建物延床面積(m <sup>2</sup> )	1129.88 m <sup>2</sup>
	経過年数	30年	残存年数(標準)	20年
	敷地区分	市有地	標準耐用年数	50年
			目標耐用年数	75年

屋内指定緊急避難所及び指定避難所	洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無	
施設外観									

設置目的  
図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため。

関係条例等  
横浜市立図書館設置条例、横浜市立図書館管理運営規則

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	501,336	146,880	81,842	1,503,900	855,308			
	光熱水費	1,331,774	1,337,432	1,388,407	1,389,953	1,713,367			
	燃料費	585,900	638,820	546,264	709,884	871,680			
	通信運搬費	45,191	38,341	40,976	42,585	43,070			
	委託料	1,028,628	938,995	923,227	626,875	689,170			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	64,800	0	0	64,800	65,400			
	手数料	103,248	103,248	199,908	107,676	108,970			
	消耗品費	573,994	584,000	551,901	526,209	506,675			
	保険料	24,661	24,661	24,661	24,661	24,661			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	1,799,945	1,799,952	1,749,977	1,600,000	1,449,429			
	小計	6,059,477	5,612,329	5,507,163	6,596,543	6,327,730			
	人件費(参考額)	7,917,357	7,567,591	13,901,476	7,917,357	7,917,357			
	合計	13,976,834	13,179,920	19,408,639	14,513,900	14,245,087			
	年間収入(単位:円)	4,050	4,170	5,940	7,520	6,050			



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	213円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	162円		89,646
	R1	161円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用 109百万円

**【施設総合評価票】**

施設名	十文字図書館						
建築年度	昭和64年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和21年	目標耐用年	令和46年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	64.3	点	評価	III
-------	------	---	----	-----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	29	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	3.50	E: 加点項目	9	F: 施設重要度	1

**劣化度評価**

屋根	劣化度	4	加点	4	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	3.50	加点	4	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	1.7	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.4	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	ii	受水槽	iii	エレベーター	ii
<b>設備評価</b>		<b>ii</b>													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

**過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)**

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	645	機械設備	送風機交換他

**■施設所管課意見**

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

**■FM推進本部方針**

外部仕上材の改修を検討する。

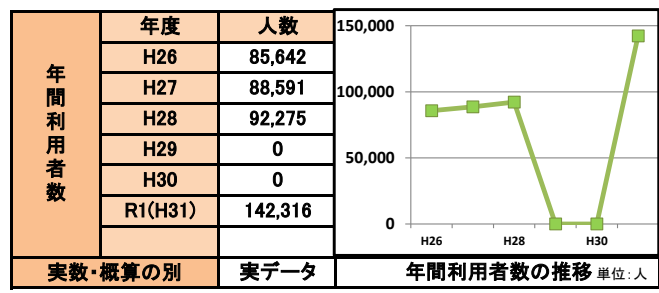
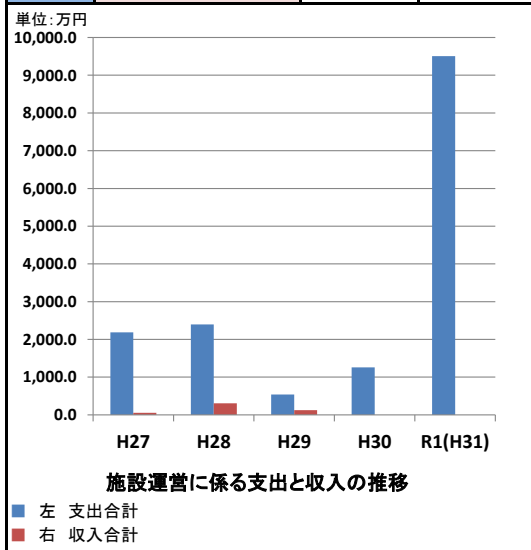
施設名	横手市増田まんが美術館		
建物構成	美術館		
所在地	横手市増田町増田字新町285番地		
所管課	まちづくり推進部文化振興課		
大分類	社会教育系施設		
中分類	博物館等		
小分類	博物館等		

基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成7年11月11日													
	構造		鉄筋コンクリート			建物延床面積(m <sup>2</sup> )		3498.6 m <sup>2</sup>												
	経過年数		24年		残存年数(標準)		26年		標準耐用年数		50年		目標耐用年数		75年					
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		有		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		有		地震		有		火災		有	
	施設外観																			

設置目的  
市民の文化意識の醸成、マンガ文化の振興並びにマンガ原画の保存及び継承に寄与し、マンガ文化をまちづくりに活用しながら一層の地域活性化を図るため

関係条例等  
横手市増田まんが美術館設置条例、横手市増田まんが美術館管理運営規則

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																														
		<table border="1"> <tr><td>賃金</td><td>1,377,780</td><td>1,101,930</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>602,748</td><td>694,839</td><td>92,016</td><td>74,520</td><td>1,521,700</td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>6,824,478</td><td>6,584,920</td><td>3,730,038</td><td>3,887,910</td><td>0</td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>2,993,654</td><td>3,061,672</td><td>35,978</td><td>2,007,490</td><td>0</td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>441,970</td><td>549,495</td><td>237,546</td><td>445,052</td><td>0</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>8,174,520</td><td>10,802,320</td><td>416,880</td><td>4,397,004</td><td>0</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>93,507,630</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>287,065</td><td>151,069</td><td>64,494</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>手数料</td><td>159,500</td><td>114,280</td><td>11,000</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>927,993</td><td>868,894</td><td>706,683</td><td>1,397,944</td><td>0</td></tr> <tr><td>保険料</td><td>45,988</td><td>45,988</td><td>45,988</td><td>45,988</td><td>45,988</td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>8,835</td><td>0</td><td>49,507</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>350,136</td><td>0</td></tr> <tr><td>小計</td><td>21,844,531</td><td>23,975,407</td><td>5,390,130</td><td>12,606,044</td><td>95,075,318</td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>7,917,357</td><td>7,917,357</td><td>7,917,357</td><td>7,917,357</td><td>0</td></tr> <tr><td>合計</td><td>29,761,888</td><td>31,892,764</td><td>13,307,487</td><td>20,523,401</td><td>95,075,318</td></tr> </table>	賃金	1,377,780	1,101,930	0	0	修繕費等	602,748	694,839	92,016	74,520	1,521,700	光熱水費	6,824,478	6,584,920	3,730,038	3,887,910	0	燃料費	2,993,654	3,061,672	35,978	2,007,490	0	通信運搬費	441,970	549,495	237,546	445,052	0	委託料	8,174,520	10,802,320	416,880	4,397,004	0	指定管理料	0	0	0	0	93,507,630	賃借料	287,065	151,069	64,494	0	0	手数料	159,500	114,280	11,000	0	0	消耗品費	927,993	868,894	706,683	1,397,944	0	保険料	45,988	45,988	45,988	45,988	45,988	原材料費	8,835	0	49,507	0	0	備品購入費	0	0	0	350,136	0	小計	21,844,531	23,975,407	5,390,130	12,606,044	95,075,318	人件費(参考額)	7,917,357	7,917,357	7,917,357	7,917,357	0	合計	29,761,888	31,892,764	13,307,487	20,523,401	95,075,318							
賃金	1,377,780	1,101,930	0	0																																																																																																				
修繕費等	602,748	694,839	92,016	74,520	1,521,700																																																																																																			
光熱水費	6,824,478	6,584,920	3,730,038	3,887,910	0																																																																																																			
燃料費	2,993,654	3,061,672	35,978	2,007,490	0																																																																																																			
通信運搬費	441,970	549,495	237,546	445,052	0																																																																																																			
委託料	8,174,520	10,802,320	416,880	4,397,004	0																																																																																																			
指定管理料	0	0	0	0	93,507,630																																																																																																			
賃借料	287,065	151,069	64,494	0	0																																																																																																			
手数料	159,500	114,280	11,000	0	0																																																																																																			
消耗品費	927,993	868,894	706,683	1,397,944	0																																																																																																			
保険料	45,988	45,988	45,988	45,988	45,988																																																																																																			
原材料費	8,835	0	49,507	0	0																																																																																																			
備品購入費	0	0	0	350,136	0																																																																																																			
小計	21,844,531	23,975,407	5,390,130	12,606,044	95,075,318																																																																																																			
人件費(参考額)	7,917,357	7,917,357	7,917,357	7,917,357	0																																																																																																			
合計	29,761,888	31,892,764	13,307,487	20,523,401	95,075,318																																																																																																			
	年間収入(単位:円)	528,290	3,075,093	1,262,332	0	0																																																																																																		



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	132円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	229円		89,646
	R1	1,078円		88,192

	—
--	---

**【施設総合評価票】**

施設名	横手市増田まんが美術館						
建築年度	平成7年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和27年	目標耐用年	令和52年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	25.8	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	23	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1.2

**劣化度評価**

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.2	加点	0.5	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
<b>設備評価</b>		<b>iii</b>													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

**過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)**

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

**■施設所管課意見**

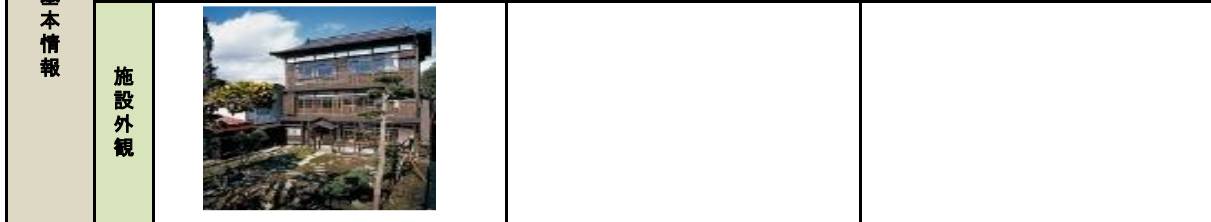
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

**■FM推進本部方針**

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	増田地区伝統的建造物伝承施設		
建物構成	旧石田家(住宅)		
所在地	横手市横手市増田町増田字中町95番地		
所管課	まちづくり推進部増田地域課		
大分類	社会教育系施設		
中分類	博物館等		
小分類	博物館等		

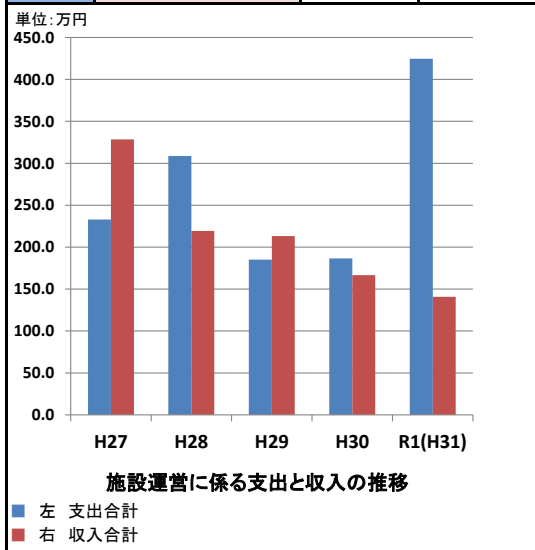
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和2年1月1日			
	構造	木造			建物延床面積(m <sup>2</sup> )		457.92 m <sup>2</sup>			
	経過年数	93年	残存年数(標準)	-69年	標準耐用年数	24年	目標耐用年数	36年		
	敷地区分	借地あり	指定管理の有無	—	その他					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災



**設置目的**  
 増田地域の伝統的建造物群を中心とする町並み及び内蔵を保存し、及び活用し、もって市民の文化意識の高揚及び地域文化の交流に資するため。

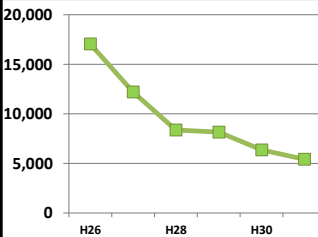
**関係条例等**  
 横手市増田伝統的建造物伝承施設設置条例、横手市増田伝統的建造物伝承施設管理運営規則

	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		施設維持管理情報	年間支出(単位:円)						▲
賃金	0		0	0	0	2,809,120			
修繕費等	333,763		1,412,196	169,020	95,040	15,400			
光熱水費	127,919		122,410	115,831	106,934	104,632			
燃料費	8,838		10,116	9,270	3,384	10,080			
通信運搬費	125,159		123,774	125,371	124,823	126,288			
委託料	1,463,244		1,265,246	1,353,986	1,452,626	1,093,768			
指定管理料	0		0	0	0	0			
賃借料	0		0	0	0	0			
手数料	0		0	0	6,000	4,000			
消耗品費	215,772		99,659	23,987	23,645	29,259			
保険料	53,886		53,886	53,886	53,886	53,886			
原材料費	0		0	0	0	0			
備品購入費	0		0	0	0	0			
小計	2,328,581	3,087,287	1,851,351	1,866,338	4,246,433				
人件費(参考額)	791,736	791,736	791,736	158,347	158,347				
合計	3,120,317	3,879,023	2,643,087	2,024,685	4,404,780				
年間収入(単位:円)	3,283,780	2,193,420	2,132,040	1,665,600	1,408,440				



年間利用者数	年度	人数
	H26	17,046
H27	12,212	
H28	8,371	
H29	8,157	
H30	6,363	
R1(H31)	5,415	

実数・概算の別: 実データ



年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	6円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	4円		89,646
	R1	34円		88,192

—	
---	--

**【施設総合評価票】**

施設名	増田地区伝統的建造物伝承施設						
建築年度	大正15年	構造	木造	基準耐用年	昭和25年	目標耐用年	昭和37年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	76.2	点	評価	II
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	92	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.00	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1

**劣化度評価**

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	1	外部仕上材平均	劣化度	2.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	1.7	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
<b>設備評価</b>		<b>iii</b>													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

**過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)**

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2014	2,999	建築一式	表門・塀修景工事
2013	2,469	建築工事	旧石田理吉家トイレ改修工事
2011	1,687	改修工事	旧石田理吉家改修工事

**■施設所管課意見**

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

**■FM推進本部分針**

歴史的建造物については、本計画の対象外としている。



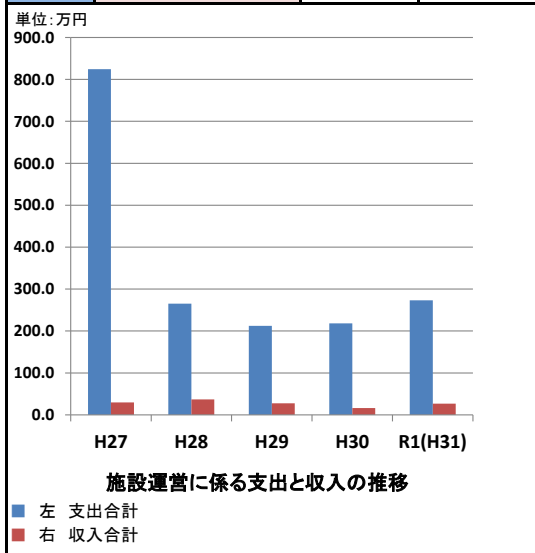
施設名	雄物川郷土資料館
建物構成	展示資料館
所在地	横手市雄物川町沼館字高畑366番地
所管課	教育総務部文化財保護課
大分類	社会教育系施設
中分類	博物館等
小分類	博物館等

基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和57年3月20日													
	構造		鉄筋コンクリート			建物延床面積(m <sup>2</sup> )		556.14 m <sup>2</sup>												
	経過年数		38年		残存年数(標準)		12年		標準耐用年数		50年		目標耐用年数		75年					
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
	施設外観																			

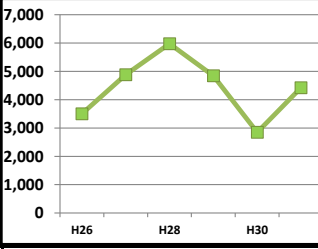
設置目的  
郷土の貴重な文化財を後世に伝え、文化の振興及び文化財保護の啓蒙に資するため。

関係条例等  
横手市郷土資料館施設設置条例、横手市郷土資料館施設管理運営規則

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																																	
		<table border="1"> <tr><td>賃金</td><td>6,186,738</td><td>715,680</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>18,900</td><td>0</td><td>18,360</td><td>98,949</td><td>460,060</td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>878,096</td><td>807,416</td><td>878,198</td><td>844,656</td><td>925,614</td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>258,596</td><td>247,329</td><td>349,667</td><td>294,522</td><td>331,008</td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>137,501</td><td>144,420</td><td>147,675</td><td>140,211</td><td>145,393</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>566,136</td><td>479,736</td><td>479,736</td><td>479,736</td><td>619,990</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>98,496</td><td>29,177</td><td>22,464</td><td>22,464</td><td>22,688</td></tr> <tr><td>手数料</td><td>10,800</td><td>14,040</td><td>14,688</td><td>48,600</td><td>15,520</td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>74,921</td><td>198,486</td><td>197,497</td><td>161,016</td><td>197,989</td></tr> <tr><td>保険料</td><td>14,623</td><td>14,623</td><td>14,623</td><td>14,623</td><td>14,623</td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>77,760</td><td>0</td></tr> <tr><td><b>小計</b></td><td><b>8,244,807</b></td><td><b>2,650,907</b></td><td><b>2,122,908</b></td><td><b>2,182,537</b></td><td><b>2,732,885</b></td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>1,583,471</td><td>5,572,884</td><td>7,963,459</td><td>7,963,459</td><td>7,963,459</td></tr> <tr><td><b>合計</b></td><td><b>9,828,278</b></td><td><b>8,223,791</b></td><td><b>10,086,367</b></td><td><b>10,145,996</b></td><td><b>10,696,344</b></td></tr> <tr><td>年間収入(単位:円)</td><td>295,210</td><td>367,950</td><td>274,320</td><td>163,190</td><td>269,670</td></tr> </table>	賃金	6,186,738	715,680	0	0	0	修繕費等	18,900	0	18,360	98,949	460,060	光熱水費	878,096	807,416	878,198	844,656	925,614	燃料費	258,596	247,329	349,667	294,522	331,008	通信運搬費	137,501	144,420	147,675	140,211	145,393	委託料	566,136	479,736	479,736	479,736	619,990	指定管理料	0	0	0	0	0	賃借料	98,496	29,177	22,464	22,464	22,688	手数料	10,800	14,040	14,688	48,600	15,520	消耗品費	74,921	198,486	197,497	161,016	197,989	保険料	14,623	14,623	14,623	14,623	14,623	原材料費	0	0	0	0	0	備品購入費	0	0	0	77,760	0	<b>小計</b>	<b>8,244,807</b>	<b>2,650,907</b>	<b>2,122,908</b>	<b>2,182,537</b>	<b>2,732,885</b>	人件費(参考額)	1,583,471	5,572,884	7,963,459	7,963,459	7,963,459	<b>合計</b>	<b>9,828,278</b>	<b>8,223,791</b>	<b>10,086,367</b>	<b>10,145,996</b>	<b>10,696,344</b>	年間収入(単位:円)	295,210	367,950	274,320	163,190	269,670			
賃金	6,186,738	715,680	0	0	0																																																																																																						
修繕費等	18,900	0	18,360	98,949	460,060																																																																																																						
光熱水費	878,096	807,416	878,198	844,656	925,614																																																																																																						
燃料費	258,596	247,329	349,667	294,522	331,008																																																																																																						
通信運搬費	137,501	144,420	147,675	140,211	145,393																																																																																																						
委託料	566,136	479,736	479,736	479,736	619,990																																																																																																						
指定管理料	0	0	0	0	0																																																																																																						
賃借料	98,496	29,177	22,464	22,464	22,688																																																																																																						
手数料	10,800	14,040	14,688	48,600	15,520																																																																																																						
消耗品費	74,921	198,486	197,497	161,016	197,989																																																																																																						
保険料	14,623	14,623	14,623	14,623	14,623																																																																																																						
原材料費	0	0	0	0	0																																																																																																						
備品購入費	0	0	0	77,760	0																																																																																																						
<b>小計</b>	<b>8,244,807</b>	<b>2,650,907</b>	<b>2,122,908</b>	<b>2,182,537</b>	<b>2,732,885</b>																																																																																																						
人件費(参考額)	1,583,471	5,572,884	7,963,459	7,963,459	7,963,459																																																																																																						
<b>合計</b>	<b>9,828,278</b>	<b>8,223,791</b>	<b>10,086,367</b>	<b>10,145,996</b>	<b>10,696,344</b>																																																																																																						
年間収入(単位:円)	295,210	367,950	274,320	163,190	269,670																																																																																																						



年間利用者数	年度	人数
	H26	3,501
	H27	4,879
	H28	5,975
	H29	4,843
	H30	2,847
	R1(H31)	4,423



実数・概算の別      実データ      年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	108円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	111円		89,646
	R1	118円		88,192

	—
--	---

**【施設総合評価票】**

施設名	雄物川郷土資料館						
建築年度	昭和56年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和13年	目標耐用年	令和38年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	48.5	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	37	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	3.00	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1

**劣化度評価**

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	3.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
<b>設備評価</b>		<b>iii</b>													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

**過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)**

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	262	管工事	業務用FF暖房機修繕工事
2010	37	機械設備	




**■施設所管課意見**

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

**■FM推進本部方針**

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

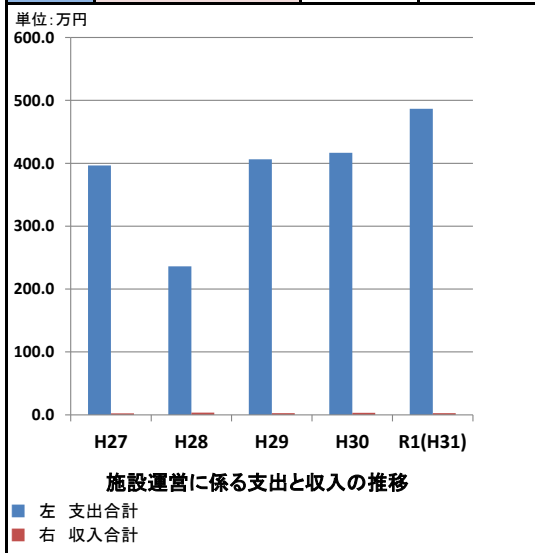
施設名	雄物川民家苑木戸五郎兵衛村		
建物構成	民家展览展示資料館(寺田家、佐藤家、黒石家、今野家)・公衆便所・休憩所		
所在地	横手市雄物川町沼館字高畑336番地外		
所管課	教育総務部文化財保護課		
大分類	社会教育系施設		
中分類	博物館等		
小分類	博物館等		

基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成4年3月31日		
	構造	木造			建物延床面積(m <sup>2</sup> )		886.56 m <sup>2</sup>		
	経過年数	28年	残存年数(標準)	-4年	標準耐用年数	24年	目標耐用年数	36年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
	火災			無					
	施設外観								

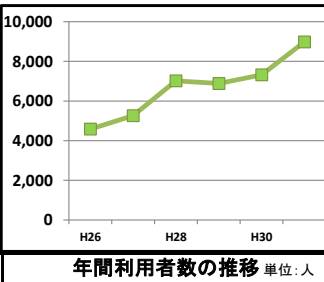
設置目的  
古くからの農村文化を次代に継承するとともに、新たなふるさとづくりを志向しながら住民が気軽に憩える場とするため。

関係条例等  
横手市雄物川民家苑木戸五郎兵衛村設置条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																											
		<table border="1"> <tr><td>賃金</td><td>2,773,963</td><td>1,332,700</td><td>1,421,400</td><td>1,404,860</td><td>1,496,800</td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>131,446</td><td>138,843</td><td>243,368</td><td>170,964</td><td>710,248</td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>527,561</td><td>484,221</td><td>479,418</td><td>533,942</td><td>619,418</td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>89,338</td><td>79,526</td><td>61,978</td><td>42,858</td><td>67,635</td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>0</td><td>7,776</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>247,544</td><td>88,632</td><td>1,625,316</td><td>1,711,450</td><td>1,507,197</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>20,736</td><td>22,464</td><td>22,464</td><td>22,464</td><td>22,688</td></tr> <tr><td>手数料</td><td>25,920</td><td>4,860</td><td>7,580</td><td>9,720</td><td>40,280</td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>37,026</td><td>91,852</td><td>89,987</td><td>158,397</td><td>43,074</td></tr> <tr><td>保険料</td><td>111,993</td><td>111,993</td><td>111,993</td><td>111,993</td><td>111,993</td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>248,400</td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>小計</td><td>3,965,527</td><td>2,362,867</td><td>4,063,504</td><td>4,166,648</td><td>4,867,733</td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>2,375,207</td><td>4,369,913</td><td>791,736</td><td>791,736</td><td>791,736</td></tr> <tr><td>合計</td><td>6,340,734</td><td>6,732,780</td><td>4,855,240</td><td>4,958,384</td><td>5,659,469</td></tr> </table>	賃金	2,773,963	1,332,700	1,421,400	1,404,860	1,496,800	修繕費等	131,446	138,843	243,368	170,964	710,248	光熱水費	527,561	484,221	479,418	533,942	619,418	燃料費	89,338	79,526	61,978	42,858	67,635	通信運搬費	0	7,776	0	0	0	委託料	247,544	88,632	1,625,316	1,711,450	1,507,197	指定管理料	0	0	0	0	0	賃借料	20,736	22,464	22,464	22,464	22,688	手数料	25,920	4,860	7,580	9,720	40,280	消耗品費	37,026	91,852	89,987	158,397	43,074	保険料	111,993	111,993	111,993	111,993	111,993	原材料費	0	0	0	0	248,400	備品購入費	0	0	0	0	0	小計	3,965,527	2,362,867	4,063,504	4,166,648	4,867,733	人件費(参考額)	2,375,207	4,369,913	791,736	791,736	791,736	合計	6,340,734	6,732,780	4,855,240	4,958,384	5,659,469			
賃金	2,773,963	1,332,700	1,421,400	1,404,860	1,496,800																																																																																																
修繕費等	131,446	138,843	243,368	170,964	710,248																																																																																																
光熱水費	527,561	484,221	479,418	533,942	619,418																																																																																																
燃料費	89,338	79,526	61,978	42,858	67,635																																																																																																
通信運搬費	0	7,776	0	0	0																																																																																																
委託料	247,544	88,632	1,625,316	1,711,450	1,507,197																																																																																																
指定管理料	0	0	0	0	0																																																																																																
賃借料	20,736	22,464	22,464	22,464	22,688																																																																																																
手数料	25,920	4,860	7,580	9,720	40,280																																																																																																
消耗品費	37,026	91,852	89,987	158,397	43,074																																																																																																
保険料	111,993	111,993	111,993	111,993	111,993																																																																																																
原材料費	0	0	0	0	248,400																																																																																																
備品購入費	0	0	0	0	0																																																																																																
小計	3,965,527	2,362,867	4,063,504	4,166,648	4,867,733																																																																																																
人件費(参考額)	2,375,207	4,369,913	791,736	791,736	791,736																																																																																																
合計	6,340,734	6,732,780	4,855,240	4,958,384	5,659,469																																																																																																
年間収入(単位:円)	25,755	35,362	27,487	33,855	26,732																																																																																																



年間利用者数	年度	人数
	H26	4,583
H27	5,259	
H28	7,013	
H29	6,888	
H30	7,321	
R1(H31)	8,980	



実数・概算の別  
実データ  
年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	53円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	55円		89,646
	R1	64円		88,192

	—
--	---

**【施設総合評価票】**

施設名	雄物川民家苑木戸五郎兵衛村						
建築年度	平成3年	構造	木造	基準耐用年	平成27年	目標耐用年	令和9年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	47.2	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	27	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	3.00	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1

**劣化度評価**

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者度数	加点	1	外部仕上材平均	劣化度	3.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	1.8	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
<b>設備評価</b>		<b>iii</b>													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

**過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)**

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	202	塗装工事	民家苑 4棟 屋根塗装工事
2012	12,559	建築一式	諸施設の補修(金額は他施設分も含む)
2009	2,798	屋根工事	雄物川民家苑(寺田家)屋根修繕工事 アスファルトシングル葺 176.0㎡

**■施設所管課意見**

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

**■FM推進本部方針**

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。