社会教育系施設

No	6	86			個別施	2. 全框			R2.3.31時点						
施設名		手図書館			1四刀170百	以口収			1(2.0.01#\) //						
建物構成		書館													
所在地		手市大町	7番9号												
所管課		育総務部													
大分類		会教育系施													
中分類		書館													
小分類		<u> </u>													
1777		FM計画再	配置方針	I .	長寿	建築年	月日	昭和59年8	月31日						
		構造	HUE // /	鉄筋コンクリート	200	建物延		720.88 m²							
		過年数	35 年	残存年数(標準	15 年	標準耐用									
		地区分	市有地	指定管理の有象		その									
基	•		融難所及び指												
本情報	施設外報														
目的	資する	らため。 		収集し、整理し、 市立図書館管理 では、		公衆の利用に	供し、その教	養、調査研究、レ	クリエーション等に						
		項目	H27年	度 H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3 R4						
		賃金		0	0 0	0	С								
		修繕費等	522	,752 1,027,98	160,704	8,640	79,670	1							
		光熱水費	1,294	,799 1,184,10	1,192,840	1,383,916	1,421,085								
		燃料費	666	,792 746,61	2 746,928	1,103,004	1,108,532	· \							
	年	通信運搬	273	814 244,57	9 199,013	271,821	271,476	· \							
施	間	委託料	1,207	,205 1,153,20	733,877	909,903	927,870	· \							
設	支出	指定管理料	中	0	0 0	0	0								
維 持	_	賃借料	64.	,800 64,80	0 0	64,800	65,400								
管	単	手数料	90,	,288 137,37	94,284	94,284	166,850								
理	位・	消耗品費	903	,877 830,88	729,139	762,236	790,043	<u> </u>							
情 報	円	保険料	4,	,223 4,22	4,223	4,223	4,223	<u> </u>							
TIX)	原材料費		0	0 0	·	0	<u>)</u>							
		備品購入					, ,	-							
		小計						4							
		人件費(参				7,917,357	15,834,713	4							
		合計	16,145,	855 10,177,20	9 14,928,025	15,255,489	24,069,862	<u> </u>							
		年間収入 (単位:円)	28,	290 40,89	0 30,160	29,780	25,030								
単位∶万円 ,000.0 —						年度	人数	72,000							
900.0		_			年	H26	66,358	70,000							
800.0					間	H27	70,008	68,000	1						
700.0					利	H28	68,872	64,000							
600.0					用者	H29	67,232	62,000							
					数	H30	63,923	60,000							
500.0						R1(H31)	62,271	58,000							
400.0						In his a mi	<u> </u>	H26	H28 H30						
300.0					実数・	概算の別	実データ	年間利用	者数の推移 単位:人						
200.0								104 🖽	24.522						
100.0					市早—	人当たりコスト	H29	164 円	91,022						
						(近3年間)	H30	170円単位: (参考)						
0.0 +	H27	H28	H29 H30	R1(H31)			R1	273 円	88,192						
. .	施設		支出と収入の推												
■ 左 支出									_						

施設名	横手図書館						
建築年度	昭和59年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和16年	目標耐用年	令和41年

最終判定 Н

当面の間改修等の必要なし 方針

総合評価点 61.8 点 Ш

総合評価点=(((A×B)×C)+(D×10)+E)×F

A: 築年数ポイント	34	B:構造補正値	1	C:耐震調査係数	0.7
D:劣化度	3.30	E:加点項目	5	F:施設重要度	1

劣化度評価

												_			
屋根	劣化度	3	加点	0	利用者	賃数	加	点	5				L	小 郭 / 2	i点のD、Eへ
外壁	劣化度	3.6	加点	0	外部位	上村平均	劣化	比度 3.	30	加点	C	\prod_{a}	[****	ᄪᆥ	はいり、こへ
内装	劣化度	1.7	加点	0	部位評価	天井·内壁·床	▪階段	iii	窓・	扉	ii				
設備	劣化度	1.4	加点	0	部位評価	エアコン	ii	ボイラ	ii	i ŀ	イレ	iii	受水槽	iii	エレベーター ii
設備	評価	ii			•				•		•				
					評価	基準							目安		
					i	3.5以上		特に修	繕・3	更新の	検討る	を行うこ	とが望ま	ELい 。	
ii 2以上3.5未満 修繕・更新の検討を行うことが望ましい。															
					iii	2未満		ある程	度健	全な状	態(も	しくは	該当設備	なし)	
					※加点項目の	のあるものには+を	追加。	•							

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

~	一方を正く正というのの	- 1511 1 - 1501 1 1	
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	299	機械設備	エレベーター油圧装置の交換、修繕
2012	1,245	建具、内装工事	自動ドア枠交換・調整、床タイルカーペット張替・防滑塩ピシート張、クロス張替、他
2011	420	機械設備	エアコン取替修繕工事
2011	367	内装工事	1階一般開架部分床張替え工事 100m ²
2008	325	機械設備	排煙濃度計取替

■施設所管課意見 対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針 機能は横手駅東口再開発事業の公益施設へ移転とする。現建物については、学童保育施設への転用を含め利活用の内容を定めた上で対応を検討する。

NI.	0	07				(田 Di	佐凯	ᄼᆄ				Do o o tele E	, –		
No 施設名		27 鹿図書館	(亚麻地	は日内/		10万	施設	口帳				R2.3.31時点	\dashv		
建物構成		書館	、一定地	~*/PJ [*]									\dashv		
所在地		<u>= 品</u> 手市													
所管課		書館課													
大分類		会教育系施	設												
中分類		書館													
小分類	図	書館													
		FM計画再	配置方針			長寿		建築年		平月	成29年9月	11日	_		
	-	構造			鉄骨造	供骨造 建物延床面積(㎡)					333	3.67 m ²			
		過年数			存年数(標準)		年	標準耐用		年 [目標耐用年	数 57	年		
		地区分	市有:		定管理の有無			その作							
基	屋	内指定緊急	避難所及	及び指定選	難所	洪水	無	土砂	無	地震	無	火災 無			
本情報	施設外規														
設置目的	資する	ため。			し、整理し、作			衆の利用に	供し、その教	養、調査研	研究、レクリ	リエーション等(Ξ		
		項目	H	-127年度	H28年度	H29±	F度	H30年度	R1(H31)年度	R2	i	R3 R4			
		賃金					0	0	0						
		修繕費等					0	0	0	١ ١					
		光熱水費					0	0	0	١ ١					
	_	燃料費				1	0	0	0	. \					
		通信運搬到	t			4	2,915	41,850	39,664	4					
施	+	委託料	rd			1	0	0	0	4					
設 維	田田	指定管理料	4			1	0	0 64.800	65.400						
持	単	賃借料 手数料				+	0	64,800	65,400	4					
管理	ı ii	于 数科 消耗品費				50	3,779	450,958	439,762	4	/				
情		保険料					0	0	0	4					
報	🖰	原材料費				†	0	0	0	1					
		備品購入	t			1,59	9,665	1,400,000	1,249,962	1					
		小計		0	(2,14	6,359	1,957,608	1,794,788						
		人件費(参					1,476	7,917,357	7,917,357						
		合計				16,04	7,835	9,874,965	9,712,145			\			
		年間収入 (単位:円)					8,490	13,220	12,880				/		
単位:万円 250.0								年度	人数	40,000 —					
							_F –	H26		30 000					
200.0							間	H27		30,000					
							利	H28		20,000					
150.0							者	H29	22,408	10,000					
						- 1	数	H30 R1(H31)	37,495	-5,500		/			
100.0								KI(HOI)	37,404	0 ⊢	126 H	28 H30	_		
230.0							実数·概	算の別	実データ			数の推移 単位:	人		
F0.5											F		•		
50.0									H29	176 円		91,022			
						市		当たりコスト 3年間)		110円	人口 単位:人	89,646			
0.0	116-		1122	1100	(ups)		(追近			110円	〈参考〉	88,192			
	H27	H28	H29		(H31)								_		
■ 左 支b ■ 右 収2	出合計	運営に係る	支出と収ん	入の推移								_			

施設名	平鹿図書館	鹿図書館(平鹿地域局内)													
建築年度	平成29年	構	造	鉄骨造	ŧ	基準耐用年	令和37年	目標耐用年	令和56年						
最終判定	Н			方針 当面の間	間改修等の必要	きなし									
総合評価点	_	点	評価 IV												
		,		_											
総合評	価点=(((/	(a×A	×C)	+(D×10)+E)×F											
A:築年数	ポイント	1 B:構造補正値 1 C:耐震調査係数 0.5													
D:劣化度	:	_		E:加点項目	3	F:施設重	要度	1							
					1	•		•							

劣化度評価

	C 及 計	-														
	屋根	劣化度	_	加点	0	利用者	賃度数	加	点:	3			──」 ──」 ► 総合評価点のD、Eへ			
	外壁	劣化度	_	加点	0	外部台	外部仕上材平均			-	加点 0				₩	はいり、とへ
Г																
	内装	劣化度	_	加点	0	部位評価	天井・内壁・5	末·階段	iii	窓•	屝	iii				
-																
	設備	劣化度	_	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ポイラ	iii	i I	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター iii
Î	設備	評価	iii								•					
						評価	基準							目安		
						i	3.5以上		特に修	緒・貝	新0	の検討る	を行うこ	とが望ま	しい。	
	ii 2以上3.5未満 修繕・更新の検討を行うことが望ましい。															
						iii	iii 2未満 ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)									
						※加点項目の	のあるものには+	を追加。								

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

	つつ以内を抜粋)	修復歴(直近のもの)	適去の収
改修内容(工事名)	工事内容	金額(千円)	年度

■施設所管課意見 対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針 当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	, a	84				個別	东弧.	少框				po	.3.31時点			
施設名		84 :物川図書	館			凹川	心改	口収				KZ.	.º.º1₩4₩			
他設石 建物構成		書館	口口													
所在地			n I I I ART «	今宿字鳴日	P122聚州											
所管課		于叩解物 育総務部			ロロの田地											
大分類		月 1467分 1751 会教育系加		4.00												
中分類		玄教育が加 書館	巴政													
小分類		書館														
小万規	凶	_{善郎} FM計画再	前果 -	⊢ & L		 長寿		建築年	RO		平成4年8月	8 1 E 🗆				
		横造	部値ノ	丁寧丁	鉄筋コンクリート	文 开			<u>月日</u> 床面積(㎡)				2			
		悟垣 過年数	_	7 年 7	鉄肋コノクリート 発存年数(標準) 23	-	標準耐用	<u> </u>		1300.5 m					
		地区分			3仔年数(標準 指定管理の有類		年			9 年	目標耐用	干蚁	75 年			
							- 4m:	その		14. 	4m.	.1.44	4111			
基 本 情	昼	[円指定案]	思避難	所及び指定		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無			
報	施設外観	設 外 観 図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に														
設置目的	資する	iteb.			 集し、整理し、 立図書館管理		一般公约	衆の利用に	 :供し、その 者	汝養、調	査研究、レ	クリエーシ	ション等に			
	154.3.	項目		H27年度		H29年	度	H30年度	R1(H31)年度	· F	22	R3	R4			
		賃金	•	1127-12		0	0	0								
		修繕費等		192,00		0 606	.846	164,960		3 /						
		光熱水費		1.741.00				1,470,483	1,491,580] /	· \					
		燃料費		793.68				1,546,840	1.461.00	→ \	\					
	年	通信運搬	費	390,21		-	,852	349,596	320,48	4						
施	間	委託料		1,304,72	2,838,32	6 1,319	,857	1,240,906	1,120,67	3						
設	支 出	指定管理	料		0	0	0	0		5						
維		賃借料		64,80	00	0	0	64,800	65,40	5	\					
持管	単	手数料		105,94	8 108,10	8 207	,848	70,200	112,270	5	\	\				
理	位	消耗品費		911,42	25 813,92	7 787	,996	796,961	782,26	5						
情	, H	保険料		20,38	9 20,38	9 20	,389	20,389	20,389	9						
報	🖰	原材料費			0	0	0	0)						
		備品購入	費	3,199,91	3 3,596,17	7 3,149	,939	2,750,000	2,399,980)		\	\			
		小言	t	8,724,09	9 10,021,47	6 9,326	,567	8,475,135	7,774,044	1						
		人件費(参	考額)	21,818,83	3 29,736,18	9 29,736	,189	23,752,070	15,834,71	3						
		合計	t	30,542,93	2 39,757,66	5 39,062	,756	32,227,205	23,608,75	7						
		年間収入 (単位:円)	ı	56,92	52,37	9 56	,158	59,545	140,810				\			
単位:万円 1,200.0 —								年度	人数	27,000						
						_		H26	25,044	26,000						
1,000.0						年間		H27	26,248	1						
				_		利	J	H28	25,756	25,000						
800.0						月		H29	25,884	24,000						
						老数		H30	23,833	23,000						
600.0						30		R1(H31)	23,659	22,000						
										,,,,,,,	H26	H28	Н30			
400.0						美	数·概	算の別	実データ		年間利用	者数の推	生移 単位:人			
200.0							-	W+_U-=	H29	429 円			91,022			
						Ŋī.		当たりコスト 3年間)	H30	359 円	単位:人	ا ا	89,646			
0.0 +	1127	1130			D4/U24\				R1	266 円	194	<u> </u>	88,192			
	H27	H28	H29		R1(H31)						- <u>-</u> -					
■ 左 支b ■ 右 収力	出合計	運営に係る	支出と	:収入の推移	3								-			

施設名	雄物川図書館	ı					
建築年度	平成4年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和24年	目標耐用年	令和49年

最終判定 Н 方針 当面の間改修等の必要なし

総合評価点 35.7 点 評価 IV

総合評価点=(((A×B)×C)+(D×10)+E)×F

A: 築年数ポイント	26	B:構造補正値	1	C:耐震調査係数	0.7
D:劣化度	1.25	E:加点項目	5	F:施設重要度	1

劣化度評価

<i>-</i>	火町																
	屋根	劣化度	1	加点	0	利用者	i 度数	加	点	5					公司 日	i点のD、Eへ	
	外壁	劣化度	1.5	加点	0	外部台	上材平均	劣化	比度 1	.25	加	加点 0			ᄪᄙ	はいり、こへ	
						•											
	内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・	階段	iii	窓	·扉	iii					
								-					•				
	設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	ii	ii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
Г	設備	評価	iii				-										
_		•		•		評価	基準							目安			
						i	i 3.5以上 特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。										
						ii	2以上3.5未満		修繕・	更新(の検	討を行	うことか	く望ましい	١,		
						=	2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)								
						※加点項目(自加。									

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

週五の以	修復歴(直近のもの)	リノ以内で放杆)	
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	477	屋根工事他	-屋上修繕工事-駐輪場修繕工事
2011	840	機械設備	冷温水機(吸収式)YAZAKI CH-V50 コントロールホックス部品、補機部品交換
2011	315	電気設備	一般開架蛍光灯(3灯3台、4灯1台)、児童室蛍光灯(2灯3台)
2010	1,037	防水工事	屋上防水シート改修工事57.2㎡、丸柱塗装6本、雪止め金具撤去・新設
2010		機械設備	燃焼関係部品の交換

■施設所管課意見 屋根・ポーチ等に破損が見られる。

■FM推進本部方針 当面は修繕で対応し、施設状況に応じて対応を検討する。

NI.	0	0.5				個別施設台帳 R2.3.31時点									
No 施設名		85	433 L.	. h (-11-2	た団を始み)	107	沙心包	でで				RZ.	3.31 时从		
*****			ド首セン	/ダー(人)	集図書館含)										
建物構成		書館			TT III.a										
所在地				中島141											
所管課				也域課・図	書館課										
大分類		会教育系	施設												
中分類	図	書館													
小分類	図	書館													
		FM計画i	再配置方	5針	:	長寿		建築年	月日	7	^Z 成11年1	2月20日			
		構造			鉄筋コンクリート			建物延	末面積(㎡)		1	1432.13 m²			
	経	過年数	20	0 年	残存年数(標準)	30 年	標準耐用	月年数 5	50 年 目標耐用年数 75 年					
	敷	地区分	市	有地 :	指定管理の有無	展	_	その・	他	大森		投票所			
基	E	内指定緊	急避難	所及び指定	2避難所	洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無		
本情報	施設外観					in the second					150	Tapp)			
目的	横手で	一般公衆	の利用に	こ供し、その	生し、地域文化 教養、調査研 条例、横手市	究、レク	י リエーシ	ョン等に資す	るため。						
		項		H27年度			9年度	H30年度	R1(H31)年度		2	R3	R4		
		賃金				0	0	0							
		修繕費售		1,771,20			725,760	64,497		<u>의 \</u>					
		光熱水費	t	4,234,10			504,481	2,918,756		의 \					
		燃料費			-	0	0	252,911		<u> </u>	\				
	年 通信運搬費 200,736 203,589 7,475 57,070 66,524														
施	丁	委託料		1,546,98	39 1,461,66	9 1,	1,389,261 731,804 0								
設	畄	指定管理	料		0	0	0	0		0					
維持	_	賃借料		64,80	79,34	5	14,545	14,545	65,40	0	/				
管	単	手数料		80,56	80,56	8	178,956	38,880		0					
理	位	消耗品費	t	643,48	540,87	1	78,000	286,040	403,45	2					
情 報	円	保険料		21,0	72 21,07	2	21,072	21,072	21,07	2					
쐒区	\	原材料費	t		0	0	0	0		0					
		備品購入	費	1,940,93	33 1,809,28	9	0	1,116,358	1,248,91	2		'	\		
		小	H	10,503,89	9,033,95	1 5,9	919,550	5,501,933	1,805,36	0					
		人件費(多考額)	7,917,3	1,583,47	1 4,	557,090	13,901,476	7,917,35	7					
		合!	H	18,421,24	18 10,617,42	2 10,4	476,640	19,403,409	9,722,71	7					
		年間収入(単位:円		75,58	39 66,62	7	64,381	3,350	1,65	0					
単位∶万円 1,200.0 —								年度	人数	30,000					
							左	H26	27,194	25,000					
1,000.0							年 間	H27	28,054	20,000					
							利	H28	26,213	15,000			ackslash		
800.0							用	H29	24,000	10,000			$\bot\!$		
							者数	H30	7,760	5,000			ď		
600.0							双	R1(H31)	18,662] 3,000					
											H26	H28	Н30		
400.0							実数・根	質の別	実データ		年間利用	月者数の推	達移 単位:人		
200.0									H29	114 円			91,022		
								当たりコスト		216円	人口 単位:		39,646		
0.0							(直)	丘3年間)	R1		(参え	£)	38,192		
	H27	H28	H29	Н30	R1(H31)	R1 110円 88,1						JO, 18Z			
				収入の推和											

施設名	大森総合学習	合学習センター(大森図書館含)									
建築年度	平成11年	構	造	鉄	筋コンクリート	基準耐用年	令和31年	目標耐用年	令和56年		
最終判定	Н			方針 当	面の間改修等の必要	なし					
		_									
総合評価点	28.8	点	評価	IV							
				•							

総合評価点=(((A×B)×C)+(D×10)+E)×F

A: 築年数ポイント	19	B:構造補正値	1	C:耐震調査係数	0.7
D:劣化度	1.25	E:加点項目	3	F:施設重要度	1

秀 1	12. 度評価															
	屋根	劣化度	1	加点	0	利用者	手度数	ħ	点	点 3				△ 鄠 压	i点のD、Eへ	
	外壁	劣化度	1.5	加点	0	外部仕	上上材平均	劣	化度 1.	25 7	加点	0 _	िक्ट	口計叫	はいり、こへ	
						_						•				
	内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・月	₹・階段	iii	窓・原	荐 iii					
	設備	劣化度	1.3	加点	0.5	部位評価	エアコン	ポイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii	
Î	設備	評価	i +						•							
•				_		評価	基準						目安			
						i	i 3.5以上 特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
						ii	2以上3.5未満		修繕・引	新の	検討を行	うことが	望ましい	•		
						iii	2未満		ある程	变健全	:な状態(=	としくは	该当設備	なし)		
						※加点項目の		を追加。								

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋) 年度 金額(千円) 工事内容 改修内容(工事名)

■施設所管課意見 対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針 |耐震不適格エレベーターについて、対応の検討を行う。

図書館 図書 図書	No	6	88				個別施設台帳 R2.3.31時点									
図書館 日本				館			四ツッルビロ	<u> </u>				112.0	.01.47M			
所を映	2010			AD .												
### 1	. —			字册字册 上9)/ 汉	iih 1										
投票					-TE	·65 i										
# 中分類 図書館																
PM計画再配置方針 長寿 産業年月日 平成2年3月25日 1129.88 m² 112				記												
FM計画再配置方針 長井 建築年月目 平成2年3月25日 1729.88 ml 172																
横進	小分類	凶					_									
経過年数 30 年 現存年数(標準) 20 年 福季耐用年数 55 年 目標耐用年数 75 年 14 日本 14 日本 15				配置方針			:寿									
数性医分 市有地 指定管理の有無 ― その他 無 地震 無 火災 無 上砂 無 地震 無 火災 素木 情報																
歴の情報 上の 一次 上の 一次 上の 一次 上の 一次 上の 上の 上の 上の 上の 上の 上の 上				30 年			·	標準耐用	刊年数 50	0 年	目標耐用年	F数	75 年			
整理		敷	地区分	市有地	指列	定管理の有無	_	その	他							
放表 記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション	基	唇	内指定緊急	急避難所及び打	自定避	達難所	洪水 無	土砂	無	地震	無	火災	無			
漢するため。 漢字	報	設外				3		A.								
横縁養勢 501,336	目的	資する	6 <i>t</i> =め。					公衆の利用に	 =供し、その 教	養、調査	研究、レク	リエーシ	ョン等に			
関金			項目	H27年	度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2		R3	R4			
作権養験			賃金		0	0	0	C		0						
 洗除水費 1,331,774 1,337,432 1,388,407 1,389,953 1,713,367 燃料費 585,900 638,820 546,264 709,884 871,680 最優運搬費 45,191 38,341 40,976 42,565 43,070 最終料費 1,028,628 938,995 923,227 626,875 689,170 172 182 182 182 193,248 193,908 107,676 108,970 消耗品費 103,248 199,908 107,676 108,970 消耗品費 573,994 584,000 551,901 526,209 506,675 (保険料 24,661 <				50	1.336	146.880	81.842	1.503.900	855.30	<u> </u>						
機料費 585,900 638,820 546,264 709,884 871,680 361,000 361,000 362,820 383,911 40,976 42,585 43,070 43,585 43,070 43,585 43,585 43,585 43										→ \						
施設権 接持管理 情報 64.800 0 0 0 64.800 65.400 事性 573.994 584.000 551.901 526.209 506.675 保険料 24.661 24.661 24.661 24.661 24.661 24.661 24.661 万.799.952 1.749.977 1.600.000 1.449.429 小計 6,059.477 5.612.329 5.507.163 6.596.543 6.327.730 人件費(参考額) 7.917.357 7.567.591 13.901.476 7.917.357 7.917.357 6計 13.976.834 13.179.920 19.408.639 14.513.900 14.245.087 年間収入 4,050 4.170 5.940 7.520 6.050					_					→ \						
下できる		年					,			_	\					
指定管理料	tác						· · · · · ·			4						
# 持					_											
単位 一円	維					_	-									
一日						-	_	,	· ·	-	\					
「保険料		位						·		_	'	\				
原材料費					_			,	1	→						
# 品購入費 1,799,945 1,799,952 1,749,977 1,600,000 1,449,429 小計 6,059,477 5,612,329 5,507,163 6,596,543 6,327,730 人件費(参考額) 7,917,357 7,567,591 13,901,476 7,917,357 7,917,357 合計 13,976,834 13,179,920 19,408,639 14,513,900 14,245,087 年間収入 (単位:円) 4,050 4,170 5,940 7,520 6,050 単位:万円 700.0	報				0			· '		0						
小計 6,059,477 5,612,329 5,507,163 6,596,543 6,327,730 人件費(参考額) 7,917,357 7,567,591 13,901,476 7,917,357 7,917,357 合計 13,976,834 13,179,920 19,408,639 14,513,900 14,245,087 年間収入 (単位:万円 700.0				1 79	9 945		·	•		9						
大件費(参考額) 7,917,357 7,567,591 13,901,476 7,917,357 7,917,357 合計 13,976,834 13,179,920 19,408,639 14,513,900 14,245,087 年間収入 (単位:円) 4,050 4,170 5,940 7,520 6,050 日本度 日間 日間 日間 日間 日本度 14,050 日本度 14,050 日本度 15,000 日本度 15								, ,		_		\	\			
合計 13,976,834 13,179,920 19,408,639 14,513,900 14,245,087 年間収入 (単位:万円 700.0 年間 十26 40,380 14,245,087 18,28 48,815 30,000 40,000 18,28 48,815 40,380 14,245,087 19,408,639 14,513,900 14,245,087					_					_						
年間収入 (単位:万円 700.0 =位:万円 700.0 =年度 人数 日間 H26 40,380 H27 56,040 H28 48,815 30,000 H28 48,815 30,000 H30 45,411 R1(H31) 43,595 R1(H31) 43,595 R1(H31) 43,595										_						
単位: 万円 700.0 毎00.0 年間 H26 40,380 50,000 H27 56,040 40,000 H28 48,815 30,000 H29 42,435 20,000 H30 45,411 10,000 R1(H31) 43,595 0 H26 H28 H3			年間収入					. ,		7						
年度 人数 60,000 50,000 H26 H27 56,040 40,000 40,000 H26 H30 45,411 10,000 R1(H31) 43,595 0 H26 H28 H3 年間利用者数の推移			(平匹.円)			<u> </u>										
年	35.5								_	-						
Table Ta	500.0						年			-1 '						
H29 42,435 20,000 10							間			40,000						
***	500.0						利			30,000						
数 R1(H31) 43,595 10,000 0 H26 H28 H3 PT-タ 年間利用者数の推移	100 0						用 者			20,000						
The state of t	400.0						数			10,000						
H26 H28 H3 H36 H28 H3 H36 H28 H3 H36 H36 H37 H37	300.0							R1(H31)	43,595	- 0						
200.0								Jum Adv T	<u> </u>	<u> </u>			H30			
	200.0						実数・	概算の別	実データ		年間利用者	数の推	移 単位:人			
	100.0						+-	1 W+-11	H29	213 円	٨٥	91	,022			
									H30	162 円	単位:人	89	,646			
88,19 R1 161 円 88,19						4	(直近3年間) R1 161円 (参考) 88,192									
H27 H28 H29 H30 R1(H31)	I	H27	H28	H29 H30	R1	(H31)					-	-				
施設運営に係る支出と収入の推移 左 支出合計 右 収入合計 大規模改修・建替等に係る想定費用 109 百 		出合計	運営に係る	支出と収入の	惟移		大規模で	牧修・建替等	に係る想定費	:用		109	百万円			

施設名	十文字図書館	ı						
建築年度	昭和64年	構造	1	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和21年	目標耐用年	令和46年
最終判定	G		方針	10年以内に外部仕上	すの改修(の検討を行	うことが望	!ましい

総合評価点 64.3 点 評価 Ш

総合評価点=(((A×B)×C)+(D×10)+E)×F

A: 築年数ポイント	29	B:構造補正値	1	C:耐震調査係数	0.7
D:劣化度	3.50	E:加点項目	9	F:施設重要度	1

劣化度評価

ו ככ	し及計	Щ														
	屋根	劣化度	4	加点	4	利用者	1度数	加,	点	5			•		小部 届	i点のD、Eへ
	外壁	劣化度	3	加点	0	外部位	上村平均	劣化	度 3.	50	加点	4	┨.	we	口計仙	は、これのことで
	内装	劣化度	1.7	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・降	曽段	iii	窓•	扉	ii				
	設備	劣化度	1.4	加点	0	部位評価	エアコン	iii z	ボイラ	ii	i ŀ	イレ	ii	受水槽	iii	エレベーター ii
	設備	評価	ij													
•						評価	基準							目安		
						i 3.5以上 特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。										
						ii	2以上3.5未満	1	修繕・夏	巨新 0	の検討	を行う	ことが	望ましい	٠,	
						iii	2未満	i	ある程	変健:	全な状	態(も	しくは	該当設備	iなし)	
						※加点項目(のあるものには+を追	加。								

温土の改修房屋(南近の±の5つ)(内を供数)

過去のゆ	【修復歴(但近のもの	つり以内を抜粋)	
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	645	機械設備	送風機交換他

■施設所管課意見 対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針 外部仕上材の改修を検討する。

No	6	90					促	別別	包設	台帳							R2.	3.31時	点
施設名	横	手市増田	日まんか	(美術館															
建物構成	美	術館																	
所在地	横	手市増	田町増田	日字新町2	285番	地													
所管課	-			文化振興															
大分類		会教育系		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·															
中分類		物館等	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,																
小分類		物館等																	
13.73 XX	141	FM計画:	重配置す	7 .8 H			長寿			建築年	ΕF	a a l		亚	成7年	11月1	1日		
		構造	17 AU JE. / .	/ PI	44 舒	ションクリート	K/J					F面積(m²)		- '	/20, 1		8.6 m²		
		1772 過年数	24	4 年		F数(標準)	26	在	標準耐) <u>f</u>	₽ E	3煙雨			75	年
		地区分				理の有知		有	_	その			_	•	-1 -12× 100	13713 T	*	,,,	-
				所及び指定			<u>``</u> 洪才		無	土砂	T	有	地震		有		火災	-	有
基本		11111	S YEAR SELECTION	7/20/16/		171	1/1/3	•	7111				-C./DC		- 13	•			,
基本情報	施設外観																		
設置目的		D文化意記 D地域活性			化の割	長興並び	にマ	ンガ原	画の代	保存及び継	逐	に寄与し、	マンガ	文化	をます	ちづくり	りに活り	用しな	から
関係条例等	横手市	市増田まん	が美術	館設置条係	列、横 [:]	手市増田	まん	が美術	館管	理運営規則	則								
		項	目	H27年度	E H	Ⅎ28年度	H	129年月	E	H30年度		R1(H31)年度		R2		R	3	F	₹4
		賃金		1,377,7	80	1,101,93	0		0	(0	(
		修繕費邕	ŧ	602,7	48	694,83	9	92,0	016	74,52	0	1,521,70	기 \						
		光熱水費	t	6,824,4	78	6,584,92	0	3,730,0	038	3,887,91	0	()						
		燃料費		2,993,6	54	3,061,67	2	35,9	978	2,007,49	0	()						
		通信運搬	投費	441,9	70	549,49	5	237,5	546	445,05	2	(2	,					
施	丁	委託料		8,174,5	_	10,802,32	0	416,8	380	4,397,00	-								
設維	出	指定管理	料		0		0		0		0	93,507,630	-		/	\			
持	<u> </u>	賃借料		287,0	_	151,06	_	64,4			0		2						
持管理	単位	手数料		159,5		114,28	_	11,0			0		2			\			
増情		消耗品費	C	927,9	_	868,89	_	706,6		1,397,94	-		2			'	\		
報	円	保険料	h.	45,9 8,8		45,98	0	45,9 49.5		45,98	0	45,98)						
		原材料養備品購入		0,0	0		0	49,0	0	350,13	4		1				\		
		州四州		21,844,5		23,975,40	_	5,390,1		12,606,04	_	95,075,318	2				`		
		人件費(7,917,3	_	7,917,35	_	7,917,3		7,917,35	-	30,070,010	1						
		合		29,761,8		1,892,76	_	3,307,4	_	20,523,40	-	95,075,318	3					\	
		年間収 <i>入</i> (単位:円		528,2		3,075,09		1,262,3			0								
単位:万円 10,000.0 丁										年度	1	人数	150,0	nn -					
9,000.0										十及 H26	+	85,642	1.50,0	55					7
8,000.0								年		H27	+	88,591	100,0	00					
								間利		H28	+	92,275	100,0				1		
7,000.0								用		H29	7	0	50,0	00			\		/
6,000.0								者		H30		0	1 30,0	·					
5,000.0						_		数		R1(H31)		142,316	1				7		
4,000.0						_								0 +	H26	H	28	H30	_
3,000.0						_		実	数·概	算の別		実データ		套	F間利	川用者	数の推	移単	位:人
2,000.0																			
1,000.0								市民	!— J	.当たりコス	ζŀ	H29	132		ر ا	<u>.</u>		1,022	_
0.0								-,-		[3年間]	•	H30	229			位:人 ▶考》		9,646	_
J.0 T	H27	H28	H29	9 Н30	R1((H31)						R1	1,078	円			8	8,192	<u> </u>
■ 左 支出	出合計	運営に係	る支出と	収入の推和	多														
■ 右 収力	付合計																		

施設名	横手市増田る	まんが美	€術館								
建築年度	平成7年	構	造	会	失筋コンクリ	J- ト	基準耐用年	令和27年	目標耐用年	令和5	52年
最終判定	Н			方針	当面の間	間改修等の必要	をなし				
		_		·							
総合評価点	25.8	点	評価	IV.							
総合評	価点=(((A	(×B)	× C)+	·(D×10)+	E)×F						
A:築年数	ポイント	23	ļ	B:構造補正値	İ	1	C:耐震調	査係数	0.5		
D:劣化度		1.00)	E:加点項目		0	F:施設重	要度	1.2		
	-										

劣化度評価

<i>)</i> , , ,	汉町	Щ															
	屋根	劣化度	1	加点	0	利用者	責度数	九	点	0				L	公 郭 压	i点のD、Eへ	
	外壁	劣化度	1	加点	0	外部位	上村平均	劣	化度 1	.00	加,	点(<u> </u>		一計业	はいり、こへ	
-																	
	内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井·内壁·床	・階段	iii	窓・	扉	iii					
Г	設備	劣化度	1.2	加点	0.5	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	ii	ii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター ii	ī
	設備	評価	iii														
				_'		評価	基準							目安			
						i	3.5以上		特に修	構・3	更新の	の検討る	を行うこ	とが望ま	ELい 。		
ii 2以上3.5未満 修繕・										修繕・更新の検討を行うことが望ましい。							
						iii	2未満		ある程	度健	全な	状態(も	しくは	該当設備	はし)		
						※加点項目の	のあるものには+マ	を追加。									

温土の改修屋田(南近の土の5つ以内を比較)

過去の改	(修履歴(直近のもの	つり以内を抜粋)	
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見 対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針 当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

							a /. IE							
No	6	93				<u>個別施</u> 記	<u> </u>				F	2.3.31時点		
施設名	増	田地区伝統	統的建造物伝	承施	設									
建物構成	旧	石田家(住	宅)											
所在地	横	手市横手ī	市増田町増田	宇中	町95番地									
所管課	ま	ちづくり推済	進部増田地域	課										
大分類		会教育系施												
中分類		物館等												
小分類		物館等												
小刀規	一一一	が照守 FM計画再			 長	+	海峽左	B n		Π71.4πο.A	F1月1日			
			化直力杆			开	建築年			昭和2年		2		
		構造			木造			末面積(㎡)		T	457.92			
		過年数	93 年		年数(標準)	-69 年	標準耐用		4 年	目標的	用年数	36 年		
		地区分	借地あり		管理の有無	_	その							
基	唇	内指定緊急	避難所及び指	定避難	推所	無 無	土砂	無	地震	無	火災	無		
本情報	施設外観													
設置目的	の交流	流に資するた	付建造物群を中 め。 付建造物伝承施)高揚及び	於地域文化		
		項目	H27年		H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	-	₹2	R3	R4		
		賃金		0	0	0	0	_,,-	→ \					
		修繕費等	333,	763	1,412,196	169,020	95,040	15,40	<u> </u>					
		光熱水費	127,	919	122,410	115,831	106,934	104,63	2					
		燃料費		838	10,116	9,270	3,384	10,08	0					
	年	通信運搬費	125,	159	123,774	125,371	124,823	126,28	8					
施	間	委託料	1,463,	244	1,265,246	1,353,986	1,452,626	1,093,76	8					
設	支	指定管理料	1	0	0	0	0		0					
維	"	賃借料		0	0	0	0		0	`	\			
持管	単	手数料		0	0	0	6,000	4,00	0					
理	位	消耗品費	215,	772	99,659	23,987	23,645	29,25	9					
惰報	l ·	保険料		886	53.886	53,886	53,886	53,88	-					
報		原材料費	55,	0	0	0	0	•	0		\			
		備品購入費	,	0	0	0	0		0			\		
		小計	2,328,		3,087,287	1,851,351	1,866,338	4,246,43	_					
		人件費(参			791,736	791,736	158.347	158,34	_					
		合計	3,120,		3,879,023	2,643,087	2,024,685	4,404,78	_					
		年間収入	0,120,	017	0,073,020	2,040,007		7,707,70	-			\		
		(単位:円)	3,283,	780	2,193,420	2,132,040	1,665,600	1,408,44	이			`		
単位:万円														
450.0							年度	人数	20,000					
400.0						年	H26	17,046	15 000					
350.0						間	H27	12,212	15,000					
						利	H28	8,371	10,000	<u> </u>				
300.0						用	H29	8,157	_]					
250.0						者数	H30	6,363	5,000	+				
200.0						**	R1(H31)	5,415		<u></u>				
									<u> </u>	H26	H28	Н30		
150.0						実数・	概算の別	実データ		年間利	用者数の	推移 単位:人		
100.0					_									
F0.0								H29	6 円		_	91,022		
50.0							人当たりコスト	H30	4 円	単位	.ㅁ Z:人	89,646		
0.0						(胆	近3年間)	R1	34 円	(#	:考》	88,192		
	H27	H28	1120 1120	D4/11										
	H27 H28 H29 H30 R1(H31)													
				-	131)									
■ 左 支に	施設		H29 H30 支出と収入の推	-	131)									
■ 左 支! ■ 右 収.	施設 出合計			-	131)							_		

施設名	増田地区伝統	的建造物伝	承施設				
建築年度	大正15年	構造	木造	基準耐用年	昭和25年	目標耐用年	昭和37年

最終判定 Н

当面の間改修等の必要なし 方針

総合評価点 76.2 点 評価 п

総合評価点=(((A×B)×C)+(D×10)+E)×F

A: 築年数ポイント	92	B:構造補正値	1.2	C:耐震調査係数	0.5
D:劣化度	2.00	E:加点項目	1	F:施設重要度	1

劣化度評価

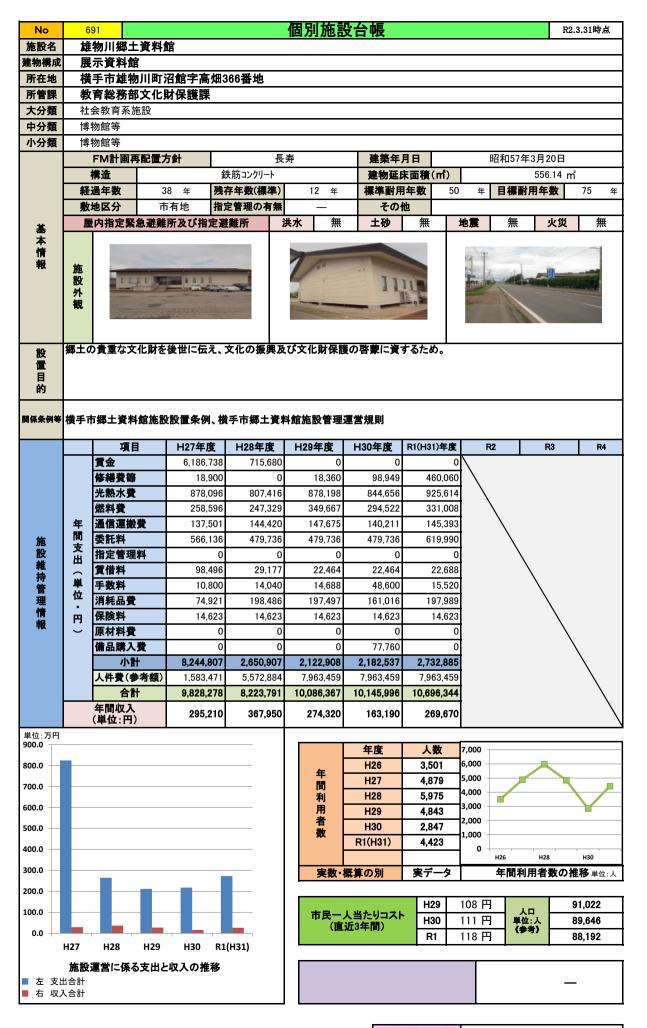
<i>7</i> 3 I		Щ																
	屋根	劣化度	1	加点	0	利用者	賃数	加力	点	1				L	小部 届	i点のD、Eへ		
	外壁	劣化度	3	加点	0	外部台	上村平均	劣化	2.	00	加点	<u>i</u> (_ we	ᄪᄪ	はいり、こへ		
																	ļ	
	内装	劣化度	1.7	加点	0	部位評価	天井·内壁·床·	辪段	ii	窓・	扉	iii						
_																		
	設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	ii	i l	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター ii	ii	
	設備	評価	iii															
				="		評価	基準							目安				
						i	3.5以上		特に修	繕・夏	更新0	の検討る	を行うこ	とが望ま	ELい 。		_	
												修繕・更新の検討を行うことが望ましい。						
						iii	2未満		ある程	度健	全な	伏態(も	しくは	該当設備	なし)	<u> </u>		
						※加点項目の	のあるものには+を追	加。										

温土の改修房屋(南近の±の5つ)(内を供数)

	適去の収	(修復歴(但近のもの)	つ以内を扱粋)	
	年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
	2014	2,999	建築一式	表門-塀修景工事
	2013	2,469	建築工事	旧石田理吉家トイレ改修工事
	2011	1,687	改修工事	旧石田理吉家改修工事
- 1				

■施設所管課意見 対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針 歴史的建造物については、本計画の対象外としている。



施設名	雄物川郷土資	料館							
建築年度	昭和56年	構	造		鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和13年	目標耐用年	令和38年
最終判定	Н			方針	当面の間改修等の必要	更なし			
総合評価点	48.5	点	評価	IV					

総合評価点=(((A×B)×C)+(D×10)+E)×F

A:築年数ポイント	37	B:構造補正値	1	C:耐震調査係数	0.5
D:劣化度	3.00	E:加点項目	0	F:施設重要度	1

劣化度評価

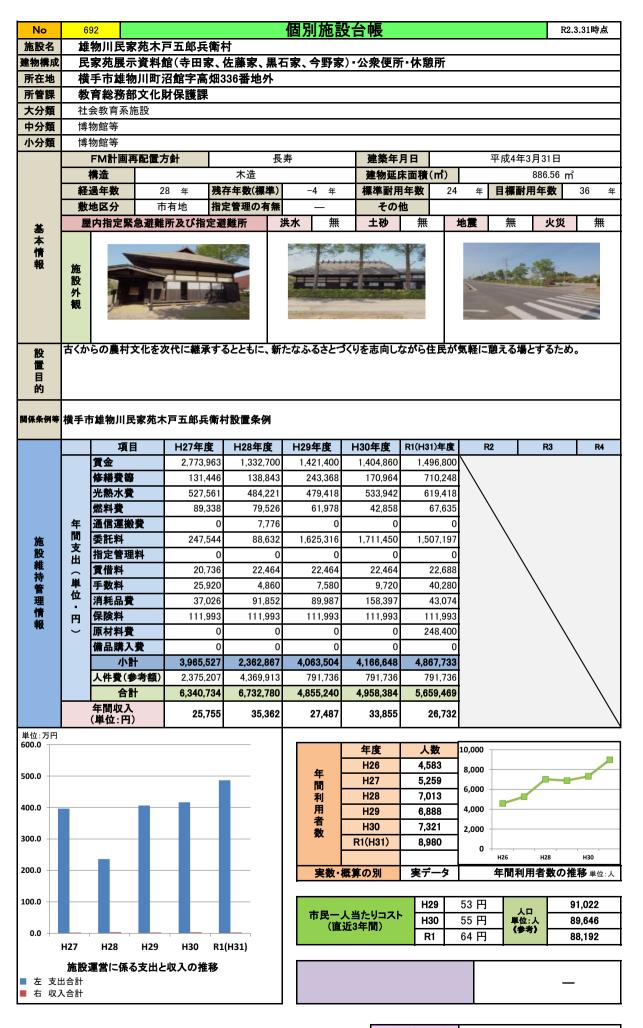
	Щ															
屋根	劣化度	3	加点	0	利用者	 度数	九	点	0				L	△==	i点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0	外部仕	上材平均	劣	化度 3	.00	加点	i (ि क्छ	古計地	「息のり、こへ	
内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・	·床·階段	iii	窓・	扉	iii					
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	i	イレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備	評価	iii														
•					評価	基準	į.						目安			
					i	3.5以上		特に修	梯・貝	新の	検討る	を行うこ	とが望ま	しい。		
					ii	2以上3.5未港	ŧ .	修繕・]	更新の	0検討	を行う	ことが	望ましい	•		
					iii	2未満		ある程	度健:	全なり	+)態 (しくは	該当設備	なし)		
					※加点項目(のあるものには	+を追加。									

温土の改修房屋(南近の±の5つ)(内を供数)

適去の改	(修履歴(直近のもの	つ以内を抜粋)					
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)				
2012	262	管工事	業務用FF暖房機修繕工事				
2010	37	機械設備					

■施設所管課意見 対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針 当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。



施設名	雄物川民家苑木戸五郎兵衛村						
建築年度	平成3年	構造	木造	基準耐用年	平成27年	目標耐用年	令和9年

最終判定 Н 方針 当面の間改修等の必要なし

総合評価点 47.2 点 評価 IV

総合評価点=(((A×B)×C)+(D×10)+E)×F

A:築年数ポイント	27	B:構造補正値	1.2	C:耐震調査係数	0.5	
D:劣化度	3.00	E:加点項目	1	F:施設重要度	1	

劣化度評価

		-															
	屋根	劣化度	3	加点	0	利用者	利用者度数		1点	1]			小人 死压上のD E 。			
	外壁	劣化度	3	加点	0	外部台	上材平均	劣	化度 3.	00	加点 0			- ► 総合評価点のD、Eへ _			
	内装	劣化度	1.8	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・	階段	iii	窓・	扉	ii					
													ļ!				
	設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	ii	ii l	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
	設備評価 iii																
Ī						評価	基準							目安			
					i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。										
			ii	2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。											
						iii	2未満 8			ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)							
						※加点項目(のあるものには+を3	鱼加。									

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

週五の以	(修復歴(直近のもの)	リノ以内で放杆)	
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	202	塗装工事	民家苑 4棟 屋根塗装工事
2012	12,559	建築一式	諸施設の補修(金額は他施設分も含む)
2009	2,798	屋根工事	雄物川民家苑(寺田家)屋根修繕工事 アスファルトシングル葺 176.0㎡

■施設所管課意見 対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針 |当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。