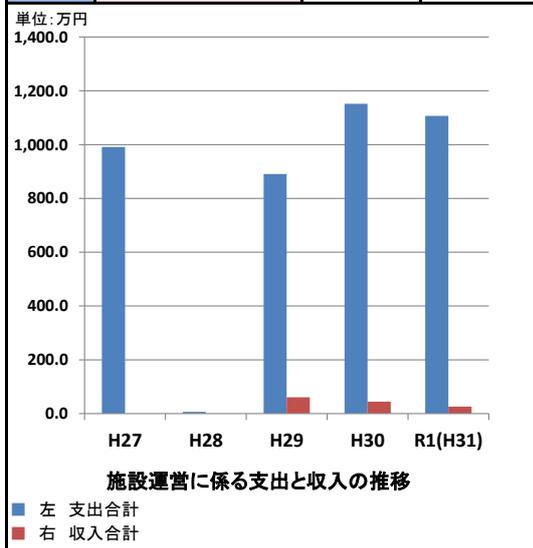


市民文化系施設

No	311	個別施設台帳						R2.3.31時点			
施設名	総合交流促進施設 金沢孔城館(金沢公民館)(旧金沢小学校)										
建物構成	集会施設・物置										
所在地	横手市金沢中野字長持213番地1										
所管課	まちづくり推進部横手地域課										
大分類	市民文化系施設										
中分類	集会施設										
小分類	公民館										
基本情報	FM計画再配置方針		長寿			建築年月日		昭和62年3月20日			
	構造		鉄筋コンクリート			建物延床面積(㎡)		3511.92 ㎡			
	経過年数		33 年	残存年数(標準)	14 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数	71 年		
	敷地区分		借地あり	指定管理の有無		—	その他	金沢 投票所			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	有	土砂	有	地震	有	火災	有
	施設外観										
設置目的	コミュニティ活動、生涯学習活動などを通して地域住民の交流を促進するとともに、歴史文化の継承に努め、地位の発展を図る。										
関係条例等	横手市横手総合交流促進施設設置条例 横手市横手総合交流促進施設管理運営規則										
施設維持管理情報	項目		H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4	
	年間支出(単位:円)										
	賃金		80,200	0	941,200	994,200	1,113,270				
	修繕費等		613,094	0	132,075	1,822,879	1,262,446				
	光熱水費		2,476,466	0	1,570,581	1,380,080	1,515,094				
	燃料費		998,887	0	377,770	540,111	467,770				
	通信運搬費		143,038	0	155,124	148,277	141,598				
	委託料		853,968	0	3,699,098	4,549,694	4,821,056				
	指定管理料		0	0	0	0	0				
	賃借料		3,607,556	0	1,476,157	1,294,717	327,145				
	手数料		69,984	0	9,000	244,012	483,310				
	消耗品費		940,000	0	483,922	477,762	774,896				
	保険料		64,640	64,640	64,640	64,640	64,640				
	原材料費		0	0	0	0	97,936				
	備品購入費		64,358	0	0	0	0				
小計		9,912,191	64,640	8,909,567	11,516,372	11,069,161					
人件費(参考額)		3,578,178	0	2,774,148	5,947,238	5,947,238					
合計		13,490,369	64,640	11,683,715	17,463,610	17,016,399					
年間収入(単位:円)		0	0	607,188	445,306	256,990					



年間利用者数	年度	人数	
	H26	71	
	H27	63	
	H28	-	
	H29	11,814	
	H30	12,305	
実数・概算の別	R1(H31)	19,170	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	122 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	190 円		89,646
	R1	190 円		88,192

—	
---	--

【施設総合評価票】

施設名	総合交流促進施設 金沢孔城館(金沢公民館)(旧金沢小学校)						
建築年度	昭和61年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和15年	目標耐用年	令和38年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	69	点	評価	II
-------	----	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	32	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	3.45	E: 加点項目	7	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	3.3	加点	4	利用者度数	加点	3	外部仕上材平均	劣化度	3.45	加点	4	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3.6	加点	0											
内装	劣化度	1.5	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	横手市交流センター(Ｙ2ぶらざ)		
建物構成	市民交流施設		
所在地	横手市駅前町1番21号		
所管課	まちづくり推進部地域づくり支援課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	広域交流施設		

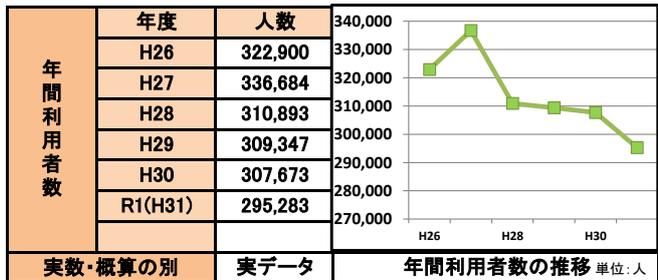
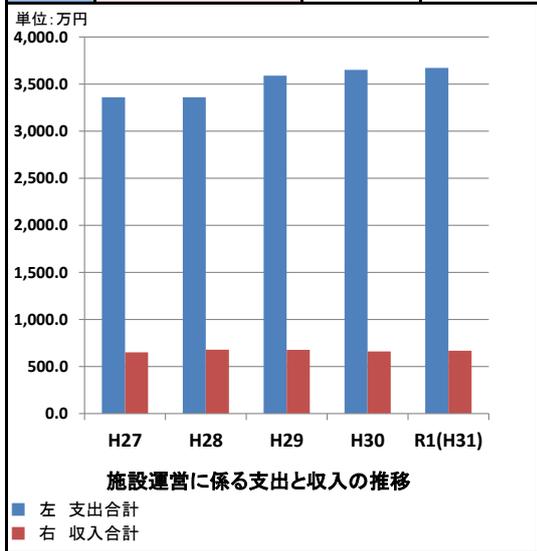
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成23年3月1日		
	構造	鉄骨造			建物延床面積(㎡)		4727.14 ㎡		
	経過年数	9年	残存年数(標準)	29年	標準耐用年数	38年	目標耐用年数	57年	
	敷地区分	共有	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
				火災	無				



設置目的
まちなか再生とにぎわい創出、市民の文化向上と地域振興、健康及び福祉の増進並びに観光振興を図るため。

関係条例等
横手市交流センター設置条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																											
		<table border="1"> <tr><td>賃金</td><td>8,560</td><td>21,400</td><td>12,840</td><td>11,770</td><td>2,140</td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>680,897</td><td>556,707</td><td>576,212</td><td>1,261,332</td><td>2,686,082</td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>15,504,609</td><td>14,917,978</td><td>16,019,169</td><td>16,175,361</td><td>16,112,985</td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>394,111</td><td>720,616</td><td>791,026</td><td>771,561</td><td>599,496</td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>125,900</td><td>108,336</td><td>17,759</td><td>119,508</td><td>110,375</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>12,778,016</td><td>13,178,615</td><td>14,409,288</td><td>13,927,133</td><td>13,017,515</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>2,001,252</td><td>1,996,497</td><td>1,996,306</td><td>1,978,766</td><td>1,992,762</td></tr> <tr><td>手数料</td><td>330,792</td><td>450,468</td><td>388,600</td><td>739,800</td><td>573,960</td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>1,722,982</td><td>1,592,220</td><td>1,632,950</td><td>1,475,615</td><td>1,495,579</td></tr> <tr><td>保険料</td><td>51,484</td><td>51,484</td><td>51,484</td><td>51,484</td><td>51,484</td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>75,168</td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>小計</td><td>33,598,603</td><td>33,594,321</td><td>35,895,634</td><td>36,512,330</td><td>36,717,546</td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>21,880,302</td><td>29,797,659</td><td>29,797,659</td><td>29,797,659</td><td>37,715,015</td></tr> <tr><td>合計</td><td>55,478,905</td><td>63,391,980</td><td>65,693,293</td><td>66,309,989</td><td>74,432,561</td></tr> </table>	賃金	8,560	21,400	12,840	11,770	2,140	修繕費等	680,897	556,707	576,212	1,261,332	2,686,082	光熱水費	15,504,609	14,917,978	16,019,169	16,175,361	16,112,985	燃料費	394,111	720,616	791,026	771,561	599,496	通信運搬費	125,900	108,336	17,759	119,508	110,375	委託料	12,778,016	13,178,615	14,409,288	13,927,133	13,017,515	指定管理料	0	0	0	0	0	賃借料	2,001,252	1,996,497	1,996,306	1,978,766	1,992,762	手数料	330,792	450,468	388,600	739,800	573,960	消耗品費	1,722,982	1,592,220	1,632,950	1,475,615	1,495,579	保険料	51,484	51,484	51,484	51,484	51,484	原材料費	0	0	0	0	75,168	備品購入費	0	0	0	0	0	小計	33,598,603	33,594,321	35,895,634	36,512,330	36,717,546	人件費(参考額)	21,880,302	29,797,659	29,797,659	29,797,659	37,715,015	合計	55,478,905	63,391,980	65,693,293	66,309,989	74,432,561			
賃金	8,560	21,400	12,840	11,770	2,140																																																																																																
修繕費等	680,897	556,707	576,212	1,261,332	2,686,082																																																																																																
光熱水費	15,504,609	14,917,978	16,019,169	16,175,361	16,112,985																																																																																																
燃料費	394,111	720,616	791,026	771,561	599,496																																																																																																
通信運搬費	125,900	108,336	17,759	119,508	110,375																																																																																																
委託料	12,778,016	13,178,615	14,409,288	13,927,133	13,017,515																																																																																																
指定管理料	0	0	0	0	0																																																																																																
賃借料	2,001,252	1,996,497	1,996,306	1,978,766	1,992,762																																																																																																
手数料	330,792	450,468	388,600	739,800	573,960																																																																																																
消耗品費	1,722,982	1,592,220	1,632,950	1,475,615	1,495,579																																																																																																
保険料	51,484	51,484	51,484	51,484	51,484																																																																																																
原材料費	0	0	0	0	75,168																																																																																																
備品購入費	0	0	0	0	0																																																																																																
小計	33,598,603	33,594,321	35,895,634	36,512,330	36,717,546																																																																																																
人件費(参考額)	21,880,302	29,797,659	29,797,659	29,797,659	37,715,015																																																																																																
合計	55,478,905	63,391,980	65,693,293	66,309,989	74,432,561																																																																																																
年間収入(単位:円)	6,514,540	6,791,529	6,774,952	6,593,165	6,676,785																																																																																																



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	647円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	666円		89,646
	R1	768円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	横手市交流センター(Ｙ2ぶらざ)						
建築年度	平成22年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和30年	目標耐用年	令和49年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	26.1	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	8	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	1.35	E: 加点項目	7	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1.2	加点	0	利用者度数	加点	5	}	総合評価点のD、Eへ						
外壁	劣化度	1.5	加点	2		外部仕上材平均	劣化度			1.35	加点	2			
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.1	加点	0.5	部位評価	エアコン	ii+	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	ii
設備評価	ii+														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

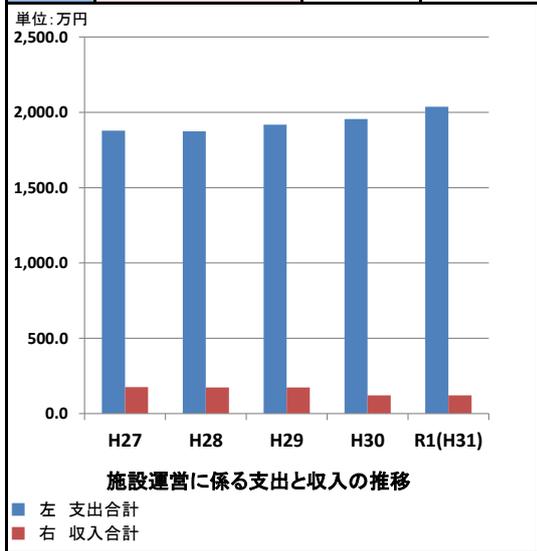
施設名	横手駅東西交流施設
建物構成	駅施設
所在地	横手市横手市駅前町5番1
所管課	商工観光部観光おもてなし課
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
小分類	広域交流施設

基本情報	FM計画再配置方針	長寿	建築年月日	平成23年9月27日					
	構造	鉄骨造	建物延床面積(m ²)	1287.44 m ²					
	経過年数	8年	残存年数(標準)	30年					
	敷地区分	借地あり	標準耐用年数	38年					
			目標耐用年数	57年					
			指定管理の有無	—					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所	洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観									

設置目的
横手駅の東西を結び、歩行者の往來の利便を図るとともに、周辺地域の活性化及び観光振興に資するため。

関係条例等
横手市横手駅東西交流施設設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	305,446	295,887	227,564	196,128	267,690			
	光熱水費	5,132,709	5,138,269	5,672,530	5,994,966	5,747,688			
	燃料費	0	0	0	0	0			
	通信運搬費	238,464	236,202	237,966	229,618	232,334			
	委託料	12,462,854	12,462,854	12,462,854	12,574,675	13,546,676			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	169,489	169,489	169,489	169,489	172,089			
	手数料	0	0	0	1,200	0			
	消耗品費	448,423	403,499	379,939	360,416	375,805			
	保険料	27,043	27,043	27,043	27,043	27,043			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	18,784,428	18,733,243	19,177,385	19,553,535	20,369,325			
	人件費(参考額)	15,834,713	15,834,713	15,834,713	15,834,713	15,834,713			
	合計	34,619,141	34,567,956	35,012,098	35,388,248	36,204,038			
	年間収入(単位:円)	1,762,711	1,731,248	1,737,750	1,214,014	1,209,504			



年間利用者数	年度	人数
	H26	55,000
H27	68,298	
H28	67,546	
H29	62,945	
H30	64,806	
R1(H31)	54,563	

実数・概算の別 概算 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	366円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	381円		89,646
	R1	397円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	横手駅東西交流施設						
建築年度	平成23年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和31年	目標耐用年	令和50年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	20	点	評価	IV
-------	----	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	7	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.15	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1.3	加点	0	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	1.15	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	ii
設備評価	ii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

施設名	顧客利便施設 こうじ庵
建物構成	集会施設
所在地	横浜市鍛冶町2番4号
所管課	商工観光部商工労働課
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
小分類	地区交流施設

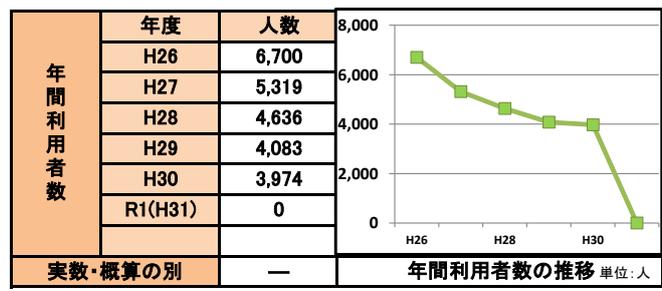
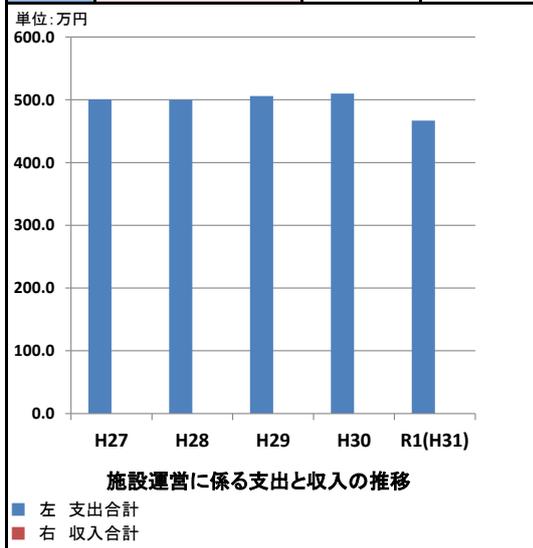
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成13年11月7日		
	構造	木造			建物延床面積(m ²)		288.66 m ²		
	経過年数	18年	残存年数(標準)	4年	標準耐用年数	22年	目標耐用年数	33年	
	敷地区分	借地あり	指定管理の有無	有	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災



設置目的
商店街の来客者の利便を図る。街の活性化に資するため、活動場所としての利便を図る。市民等による自主的活動の利便を図る。

関係条例等
横浜市顧客利便施設設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	0	0	0	0	135,000			
	光熱水費	0	0	0	0	0			
	燃料費	0	0	0	0	0			
	通信運搬費	0	0	0	0	0			
	委託料	87,210	82,350	141,480	179,550	0			
	指定管理料	4,207,000	4,207,000	4,207,000	4,207,000	4,287,000			
	賃借料	700,000	700,000	700,000	700,000	234,000			
	手数料	0	0	0	0	0			
	消耗品費	0	0	0	0	0			
	保険料	12,351	12,351	12,351	12,351	12,351			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	5,006,561	5,001,701	5,060,831	5,098,901	4,668,351			
	人件費(参考額)	0	0	0	0	0			
	合計	5,006,561	5,001,701	5,060,831	5,098,901	4,668,351			
	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0			



市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	56円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	57円		89,646
	R1	53円		88,192

—	
---	--

【施設総合評価票】

施設名	顧客利便施設 こうじ庵						
建築年度	平成13年	構造	木造	基準耐用年	令和5年	目標耐用年	令和16年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	33.2	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	17	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.30	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1.6	加点	0	利用者度数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.30	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	2.5	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.4	加点	0.5	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

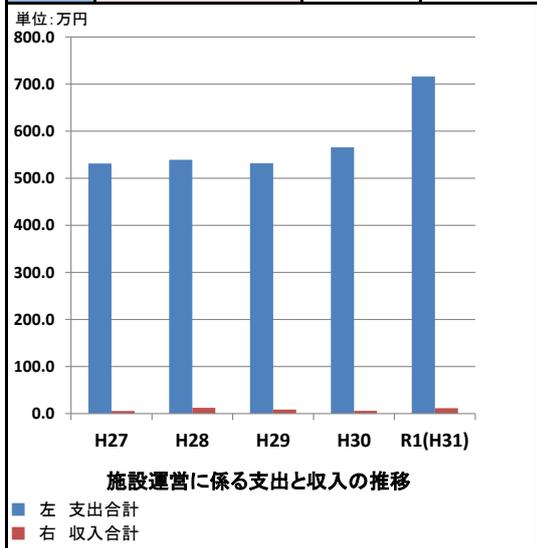
施設名	交流促進施設 オアシス館(黒川公民館)		
建物構成	集会施設・浄化槽ポンプ小屋		
所在地	横浜市黒川字館西地内		
所管課	まちづくり推進部横手地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成4年7月10日			
	構造	鉄骨造			建物延床面積(㎡)		1163.63 ㎡			
	経過年数	27年	残存年数(標準)	11年	標準耐用年数	38年	目標耐用年数	57年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	黒川 投票所				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	有	地震	有	火災	有
	施設外観									

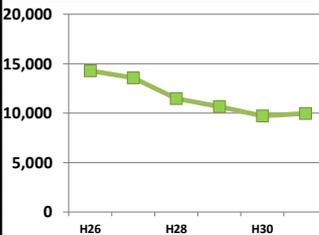
設置目的
 農業者及び農村と都市の幅広い交流により、農業農村の活性化を図る。

関係条例等
 横浜市横手総合交流促進施設設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	41,360	41,360	41,360	0	1,562,400	/		
	修繕費等	362,876	835,574	304,396	771,245	848,940			
	光熱水費	1,117,081	1,083,434	1,024,692	992,097	897,433			
	燃料費	126,560	147,659	167,164	280,636	248,916			
	通信運搬費	100,567	91,217	103,416	113,747	114,771			
	委託料	3,043,213	2,619,473	2,983,073	2,836,393	2,869,340			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	220,320	224,256	243,912	243,912	232,888			
	手数料	79,920	79,920	181,212	117,969	114,867			
	消耗品費	181,979	265,236	218,339	294,952	265,485			
	保険料	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	35,640	0	45,000	0	0			
	小計	5,314,852	5,393,465	5,317,900	5,656,287	7,160,376			
	人件費(参考額)	991,206	1,190,677	1,190,677	714,406	3,578,178			
	合計	6,306,058	6,584,142	6,508,577	6,370,693	10,738,554			
	年間収入(単位:円)	54,710	124,086	83,153	60,046	116,629			



年間利用者数	年度	人数
	H26	14,286
H27	13,573	
H28	11,485	
H29	10,658	
H30	9,721	
R1(H31)	9,963	



実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	71円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	70円		89,646
	R1	120円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用 65百万円

【施設総合評価票】

施設名	交流促進施設 オアシス館(黒川公民館)						
建築年度	平成4年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和12年	目標耐用年	令和31年

最終判定	C	方針	3年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	75.6	点	評価	II
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	26	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	4.30	E: 加点項目	7	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	3.6	加点	2	利用者度数	加点	3	外部仕上材平均	劣化度	4.30	加点	4	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	5	加点	2											
内装	劣化度	2.3	加点	1	部位評価	天井・内壁・床・階段	i +	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	ii	エレベーター	iii
設備評価	ii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

雨漏りが発生している。

■FM推進本部方針

雨漏りの原因調査結果に基づき対応を検討する。

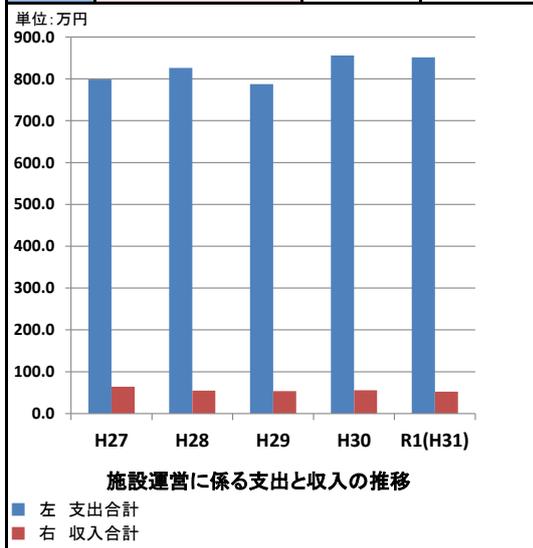
施設名	総合交流促進施設 あさくら館(朝倉公民館・横手生涯学習センター)		
建物構成	集会施設・雪貯蔵庫		
所在地	横手市朝倉町6番38号		
所管課	まちづくり推進部横手地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成14年8月1日			
	構造	鉄骨造			建物延床面積(m ²)		2341.63 m ²			
	経過年数	17年	残存年数(標準)	21年	標準耐用年数	38年	目標耐用年数	57年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	横手第四 投票所				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	有	地震	有	火災	有
	施設外観									

設置目的
コミュニティ活動、健康増進活動及び児童・高齢者福祉活動を通して交流を促進し、地域の発展を図る。

関係条例等
横手市横手総合交流促進施設設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	505,328	808,466	306,529	493,424	819,680			
	光熱水費	1,934,617	1,827,443	1,940,059	2,080,763	1,966,058			
	燃料費	902,863	954,043	1,051,832	968,593	949,671			
	通信運搬費	103,149	103,057	101,448	100,622	104,109			
	委託料	3,469,684	3,567,715	3,526,188	3,750,318	3,551,048			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	379,013	369,013	369,013	369,013	365,125			
	手数料	119,070	143,390	119,070	179,888	323,680			
	消耗品費	507,893	426,316	395,918	389,061	369,968			
	保険料	63,217	63,217	63,217	63,217	63,217			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	164,160	0			
	小計	7,984,834	8,262,660	7,873,274	8,559,059	8,512,556			
	人件費(参考額)	1,994,707	1,994,707	1,589,618	1,789,089	2,780,295			
	合計	9,979,541	10,257,367	9,462,892	10,348,148	11,292,851			
	年間収入(単位:円)	641,660	547,795	536,112	555,943	523,928			



年間利用者数	年度	人数
	H26	50,443
H27	49,144	
H28	46,867	
H29	43,220	
H30	41,279	
R1(H31)	40,998	

実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	98円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	109円		89,646
	R1	122円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用 **286百万円**

【施設総合評価票】

施設名	総合交流促進施設 あさくら館(朝倉公民館・横手生涯学習センター)						
建築年度	平成14年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和22年	目標耐用年	令和41年

最終判定	F	方針	6年以内に設備改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	------------------------

総合評価点	34.8	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	16	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.60	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1.6	加点	0	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	1.60	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1.6	加点	0											
内装	劣化度	1.8	加点	0.5	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii +	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

現エアコンの部品供給が終了したため、長期の継続使用は難しいと思われる。

■FM推進本部方針

耐震不適格エレベーター及びエアコン改修について、対応の検討を行う。

施設名	総合交流促進施設 旭ふれあい館(旭公民館)		
建物構成	集会施設		
所在地	横手市猪岡字水上91番地2		
所管課	まちづくり推進部横手地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

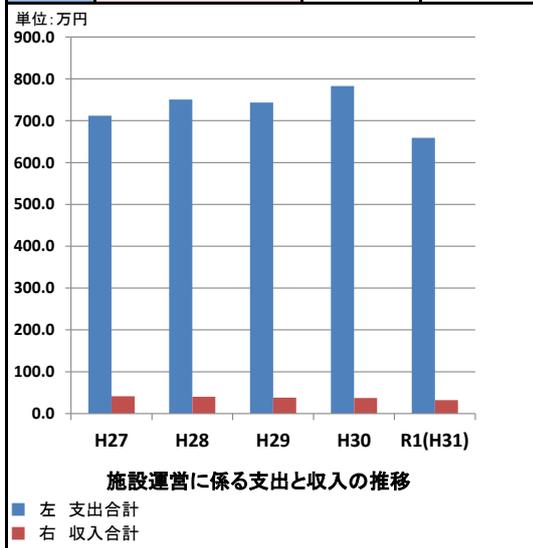
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成20年3月12日			
	構造	鉄骨造			建物延床面積(㎡)		1694.25 ㎡			
	経過年数	12年	残存年数(標準)	26年	標準耐用年数	38年	目標耐用年数	57年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	猪岡 投票所				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	有	土砂	有	地震	有	火災	有



設置目的
コミュニティ活動、健康増進活動及び児童・高齢者の交流活動など幅広い地域活動を通して、新たな交流軸を形成するとともに、地域の元気づくりや活性化を促進し、発展を図る。

関係条例等
横手市横手総合交流促進施設設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	380,462	900,244	583,772	706,448	376,798			
	光熱水費	1,845,997	1,801,642	1,922,180	2,113,384	2,058,677			
	燃料費	231,380	282,678	321,675	418,307	303,566			
	通信運搬費	145,570	118,362	192,356	205,551	0			
	委託料	3,577,092	3,448,360	3,532,442	3,357,330	2,643,845			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	495,754	495,754	495,754	495,754	668,812			
	手数料	110,520	134,280	107,280	121,324	100,060			
	消耗品費	299,849	290,177	247,608	377,009	358,743			
	保険料	32,010	32,010	32,010	32,010	32,010			
	原材料費	0	2,094	0	0	50,000			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	7,118,634	7,505,601	7,435,077	7,827,117	6,592,511			
	人件費(参考額)	1,393,221	1,393,221	1,393,221	1,789,089	1,789,089			
	合計	8,511,855	8,898,822	8,828,298	9,616,206	8,381,600			
	年間収入(単位:円)	415,510	400,147	381,139	370,858	320,884			



年間利用者数	年度	人数
	H26	39,311
H27	40,668	
H28	37,642	
H29	34,934	
H30	30,839	
R1(H31)	30,950	

実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	93円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	103円		89,646
	R1	91円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	総合交流促進施設 旭ふれあい館(旭公民館)						
建築年度	平成19年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和27年	目標耐用年	令和46年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	25.8	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	11	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.10	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1.2	加点	0	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	1.10	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

交流大ホールの屋根雨漏りが年に数回見られる。

■FM推進本部方針

交流ホールの雨漏りについては、原因調査を行い、修繕等による対応を検討する。

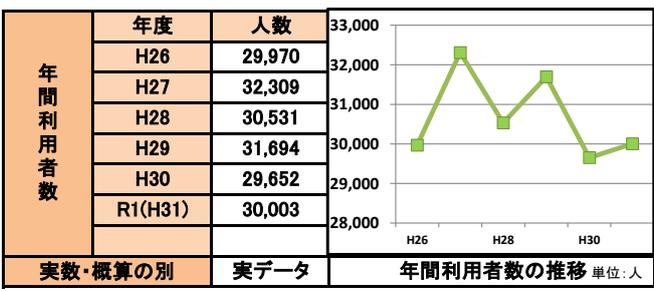
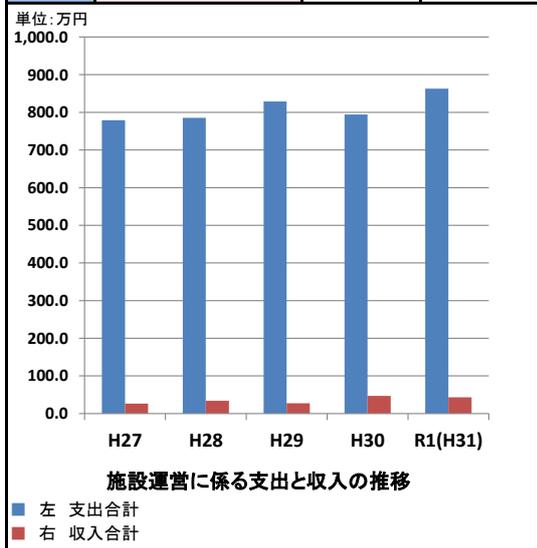
施設名	総合交流促進施設 さかえ館(栄公民館)		
建物構成	集会施設・機械室・物置		
所在地	横手市大屋新町字堂ノ前32番地1		
所管課	まちづくり推進部横手地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成13年2月22日	
	構造	鉄筋コンクリート+鉄骨造			建物延床面積(m ²)		1725.47 m ²	
	経過年数	19年	残存年数(標準)	年	標準耐用年数	年	目標耐用年数	年
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	持田	投票所	
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	有	土砂	有	地震	有
	火災		有					
	施設外観							

設置目的
高齢者の介護予防、農村コミュニティ活動及び健康増進活動を通して交流活動を促進し、地域の発展を図る。

関係条例等
横手市横手総合交流促進施設設置条例

	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)	447,900	463,400	314,400	310,350	179,400	/	
賃金	425,920	325,490	933,635	386,323	1,097,735				
修繕費等	1,794,252	1,741,446	1,791,421	1,915,328	1,912,728				
光熱水費	677,772	996,121	1,085,411	1,222,860	1,221,259				
燃料費	169,063	195,847	198,348	192,556	186,421				
通信運搬費	3,333,730	3,321,829	3,220,559	3,236,219	3,328,365				
委託料	0	0	0	0	0				
指定管理料	168,480	195,865	213,912	213,912	215,472				
賃借料	181,440	65,920	136,276	79,936	94,310				
手数料	554,862	511,976	355,909	350,898	355,914				
消耗品費	36,763	36,763	36,763	36,763	36,763				
保険料	0	0	0	0	0				
原材料費	0	0	0	0	0				
備品購入費	7,790,182	7,854,657	8,286,634	7,945,145	8,628,367				
小計	997,353	1,994,707	1,589,618	1,589,618	1,589,618				
人件費(参考額)	8,787,535	9,849,364	9,876,252	9,534,763	10,217,985				
合計	263,110	337,914	271,930	469,460	433,481				
年間収入(単位:円)									



市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	106円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	101円		89,646
	R1	111円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	244百万円
------------------	--------

【施設総合評価票】

施設名	総合交流促進施設 さかえ館(栄公民館)						
建築年度	平成12年	構造	鉄筋コンクリート+鉄骨造	基準耐用年	#VALUE!	目標耐用年	—

最終判定	B	方針	6年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	61.3	点	評価	III
-------	------	---	----	-----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	18	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	2.70	E: 加点項目	9	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	2	加点	4	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	2.70	加点	4	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3.4	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.3	加点	0.5	部位評価	エアコン	ii+	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	ii
設備評価		ii+													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

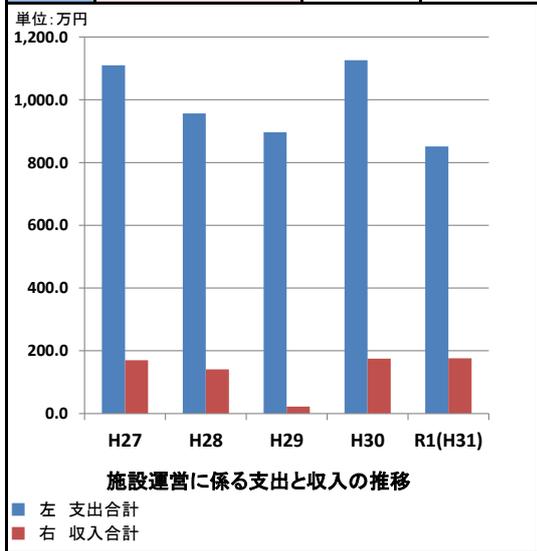
■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

屋根・外壁の老朽化を精査し、対応を検討する。

No	608	個別施設台帳						R2.3.31時点		
施設名	地域農産物等活用型総合交流促進施設 ふるさと館(境町公民館)									
建物構成	集会施設(横手ふるさと館)									
所在地	横手市上境字谷地中144番地1									
所管課	まちづくり推進部横手地域課									
大分類	市民文化系施設									
中分類	集会施設									
小分類	公民館									
基本情報	FM計画再配置方針		長寿			建築年月日		平成10年11月10日		
	構造	鉄骨造				建物延床面積(㎡)		1239.5 ㎡		
	経過年数	21年	残存年数(標準)	17年		標準耐用年数	38年	目標耐用年数	57年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—		その他	境町 投票所			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	有	土砂	有	地震	有	火災	有
	施設外観									
	設置目的	都市住民や近隣消費者及び地域内住民の地域農産物を利用した幅広い交流により都市住民の農業理解度を高めるとともに、消費者等のニーズを直ちに、かつ適確に把握することにより農産物の作付け指導や生産拡大に努め、もって農業農村の維持発展を図る。								
関係条例等	横手市横手総合交流促進施設設置条例									



年間利用者数	年度	人数
	H26	19,931
H27	21,298	
H28	16,465	
H29	18,444	
H30	16,094	
R1(H31)	16,135	

実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	109円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	119円		89,646
	R1	90円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	120百万円
------------------	--------

【施設総合評価票】

施設名	地域農産物等活用型総合交流促進施設 ふるさと館(境町公民館)						
建築年度	平成10年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和18年	目標耐用年	令和37年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	56.4	点	評価	III
-------	------	---	----	-----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	20	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	2.60	E: 加点項目	7	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1.6	加点	0	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	2.60	加点	2	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3.6	加点	2											
内装	劣化度	—	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部分針

外部仕上材の改修を検討する。

施設名	ふれあいセンターかまくら館		
建物構成	集会施設		
所在地	横手市中央町8番12号		
所管課	商工観光部観光おもてなし課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	広域交流施設		

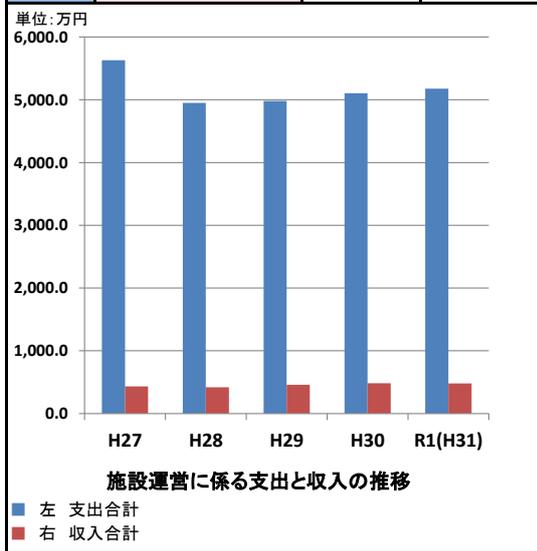
基本情報	FM計画再配置方針		複合		建築年月日		平成3年6月29日		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート			建物延床面積(m ²)		4453.9 m ²		
	経過年数	29年	残存年数(標準)	21年	標準耐用年数	50年	目標耐用年数	75年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	有	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
				火災	無				



設置目的
市民の文化向上、福祉の増進及び観光振興を図るため。

関係条例等
横手市ふれあいセンター設置条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		買金	0	0	0	0	0	0		
修繕費等	568,944	363,960	700,920	785,160	518,400					
光熱水費	0	0	0	0	0					
燃料費	0	0	0	0	0					
通信運搬費	0	0	0	0	0					
委託料	3,502,617	2,746,941	2,746,941	3,864,201	3,919,661					
指定管理料	45,938,000	45,938,000	45,983,000	45,983,000	46,828,433					
賃借料	0	0	0	0	0					
手数料	463,320	410,400	334,800	388,800	462,000					
消耗品費	0	0	0	0	0					
保険料	37,795	37,795	37,795	37,795	37,795					
原材料費	0	0	0	0	0					
備品購入費	5,799,000	0	0	0	0					
小計	56,309,676	49,497,096	49,803,456	51,058,956	51,766,289					
人件費(参考額)	7,917,357	7,917,357	7,917,357	7,917,357	7,917,357					
合計	64,227,033	57,414,453	57,720,813	58,976,313	59,683,646					
年間収入(単位:円)	4,329,640	4,190,430	4,595,820	4,837,261	4,794,330					



年間利用者数	年度	人数
	H26	35,525
	H27	43,229
	H28	41,532
	H29	44,159
	H30	40,933
R1(H31)	37,812	

実数・概算の別
実データ

年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	584円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	604円		89,646
	R1	622円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用 415百万円

【施設総合評価票】

施設名	ふれあいセンターかまくら館						
建築年度	平成3年	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和23年	目標耐用年	令和48年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	50.4	点	評価	III
-------	------	---	----	-----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	27	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	2.65	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	2.3	加点	0	} 総合評価点のD、Eへ										
外壁	劣化度	3	加点	0											
		利用者数	加点	5	}										
		外部仕上材平均	劣化度	2.65		加点	0								
内装	劣化度	2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2017	8,240	防水工事	シーリング取替・修理工事
2016	72,342	管工事	吸収式冷温水発生機・冷却塔更新工事
2011	1,995	機械設備	自動給水ポンプの撤去、新規取付
2010	1,029	電気設備	電気設備改修工事
2010	787	内装工事	パーティション設置により、2室にする

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部分針

外部仕上材の改修を検討する。

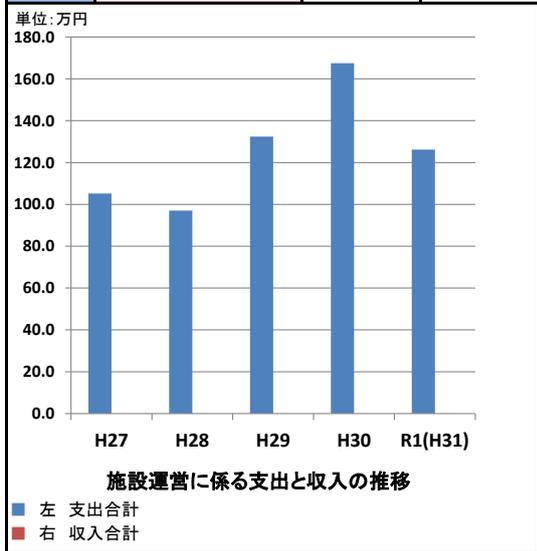
施設名	増田共同利用施設 コミュニティラウンジ		
建物構成	休憩所		
所在地	横浜市増田町増田字中町71番地		
所管課	まちづくり推進部増田地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	地区交流施設		

基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成4年3月31日		
	構造	木造			建物延床面積(㎡)		91㎡		
	経過年数	28年	残存年数(標準)	-6年	標準耐用年数	22年	目標耐用年数	33年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
	火災			無					
施設外観									

設置目的
商店街来客者へ憩いの場を提供し、地域の発展及び商店街の活性化に資するため。

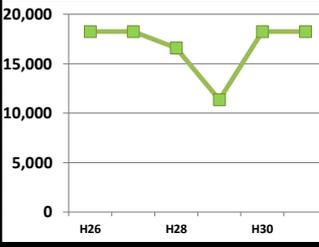
関係条例等
横浜市増田商店街共同利用施設「コミュニティラウンジ」に関する条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																														
		<table border="1"> <tr><td>賃金</td><td>68,000</td><td>64,000</td><td>72,000</td><td>78,000</td><td>78,000</td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>4,800</td><td>4,104</td><td>2,160</td><td>107,460</td><td>9,350</td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>339,036</td><td>268,625</td><td>475,110</td><td>585,099</td><td>491,026</td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>24,016</td><td>26,008</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>548,370</td><td>498,528</td><td>696,492</td><td>840,240</td><td>636,243</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>手数料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>49,596</td><td>91,631</td><td>60,151</td><td>46,521</td><td>29,172</td></tr> <tr><td>保険料</td><td>17,973</td><td>17,973</td><td>17,973</td><td>17,973</td><td>17,973</td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>小計</td><td>1,051,791</td><td>970,869</td><td>1,323,886</td><td>1,675,293</td><td>1,261,764</td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>1,583,471</td><td>79,174</td><td>79,174</td><td>158,347</td><td>0</td></tr> <tr><td>合計</td><td>2,635,262</td><td>1,050,043</td><td>1,403,060</td><td>1,833,640</td><td>1,261,764</td></tr> </table>	賃金	68,000	64,000	72,000	78,000	78,000	修繕費等	4,800	4,104	2,160	107,460	9,350	光熱水費	339,036	268,625	475,110	585,099	491,026	燃料費	24,016	26,008	0	0	0	通信運搬費	0	0	0	0	0	委託料	548,370	498,528	696,492	840,240	636,243	指定管理料	0	0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0	0	手数料	0	0	0	0	0	消耗品費	49,596	91,631	60,151	46,521	29,172	保険料	17,973	17,973	17,973	17,973	17,973	原材料費	0	0	0	0	0	備品購入費	0	0	0	0	0	小計	1,051,791	970,869	1,323,886	1,675,293	1,261,764	人件費(参考額)	1,583,471	79,174	79,174	158,347	0	合計	2,635,262	1,050,043	1,403,060	1,833,640	1,261,764						
賃金	68,000	64,000	72,000	78,000	78,000																																																																																																			
修繕費等	4,800	4,104	2,160	107,460	9,350																																																																																																			
光熱水費	339,036	268,625	475,110	585,099	491,026																																																																																																			
燃料費	24,016	26,008	0	0	0																																																																																																			
通信運搬費	0	0	0	0	0																																																																																																			
委託料	548,370	498,528	696,492	840,240	636,243																																																																																																			
指定管理料	0	0	0	0	0																																																																																																			
賃借料	0	0	0	0	0																																																																																																			
手数料	0	0	0	0	0																																																																																																			
消耗品費	49,596	91,631	60,151	46,521	29,172																																																																																																			
保険料	17,973	17,973	17,973	17,973	17,973																																																																																																			
原材料費	0	0	0	0	0																																																																																																			
備品購入費	0	0	0	0	0																																																																																																			
小計	1,051,791	970,869	1,323,886	1,675,293	1,261,764																																																																																																			
人件費(参考額)	1,583,471	79,174	79,174	158,347	0																																																																																																			
合計	2,635,262	1,050,043	1,403,060	1,833,640	1,261,764																																																																																																			
年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0	0																																																																																																		



年間利用者数	年度	人数
	H26	18,250
H27	18,250	
H28	16,600	
H29	11,350	
H30	18,250	
R1(H31)	18,250	

実数・概算の別 概算 年間利用者数の推移 単位:人



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	15円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	20円		89,646
	R1	14円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	増田共同利用施設 コミュニティラウンジ						
建築年度	平成3年	構造	木造	基準耐用年	平成25年	目標耐用年	令和6年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	29.2	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	27	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点項目	3	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	3	外部仕上材平均	劣化度	1.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	増田地区多目的研修センター
建物構成	増田地区多目的研修センター
所在地	横手市増田町増田字土肥館173番地
所管課	まちづくり推進部増田地域課
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
小分類	地区交流施設

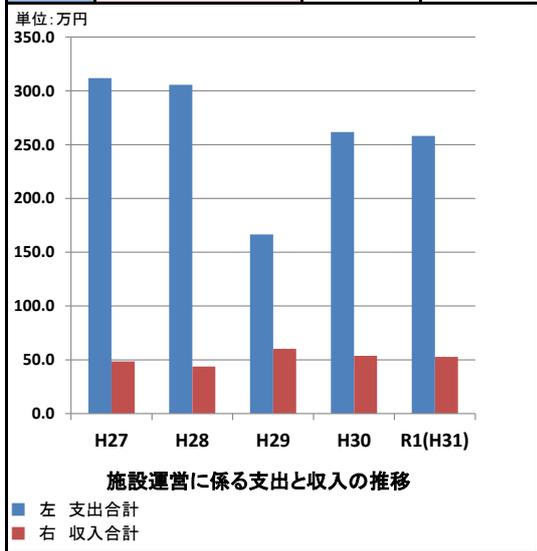
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和57年7月15日		
	構造	鉄筋コンクリート			建物延床面積(㎡)		1024.6 ㎡		
	経過年数	37年	残存年数(標準)	10年	標準耐用年数	47年	目標耐用年数	71年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	増田第一 投票所			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
				火災	無				



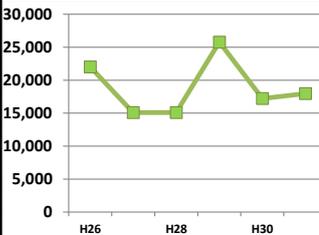
設置目的
市の産業振興を推進し、生活の向上、文化・福祉の増進に寄与するため。

関係条例等
横手市増田地区多目的研修センター

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		賃金	0	0	0	0	0	0	/	
修繕費等	28,944	84,402	54,540	581,040	294,990					
光熱水費	32,520	28,630	43,216	34,344	32,904					
燃料費	201,107	118,778	159,308	632,665	331,794					
通信運搬費	0	0	0	0	0					
委託料	2,673,644	2,490,086	1,196,445	1,209,170	1,556,328					
指定管理料	0	0	0	0	0					
賃借料	0	0	0	0	0					
手数料	118,540	185,050	147,700	102,340	277,128					
消耗品費	51,732	136,300	51,505	44,990	76,186					
保険料	12,083	12,083	12,083	12,083	12,083					
原材料費	0	0	0	0	0					
備品購入費	0	0	0	0	0					
小計	3,118,570	3,055,329	1,664,797	2,616,632	2,581,413					
人件費(参考額)	791,736	3,958,678	791,736	9,912,063	791,736					
合計	3,910,306	7,014,007	2,456,533	12,528,695	3,373,149					
年間収入(単位:円)	485,290	436,558	602,649	536,370	526,170					



年間利用者数	年度	人数
	H26	22,000
H27	15,096	
H28	15,090	
H29	25,774	
H30	17,207	
R1(H31)	17,951	



実数・概算の別
実データ

年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	20円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	134円		89,646
	R1	32円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	増田地区多目的研修センター						
建築年度	昭和57年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和11年	目標耐用年	令和34年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	45	点	評価	IV
-------	----	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	36	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.20	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1.4	加点	0	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	2.20	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	1.7	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	ii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	ii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	亀田地域センター(亀田公民館)		
建物構成	横手市亀田公民館(集会施設)		
所在地	横手市増田町亀田字半助村70番地		
所管課	まちづくり推進部増田地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

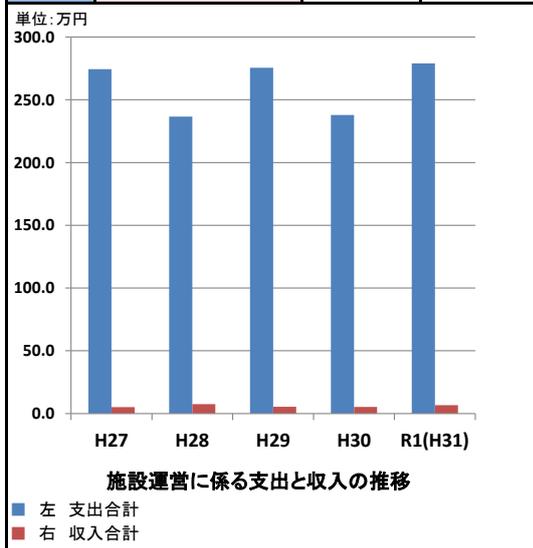
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成1年1月21日	
	構造		鉄筋コンクリート		建物延床面積(m ²)		3100 m ²	
	経過年数		31年		残存年数(標準)		19年	
	標準耐用年数		50年		目標耐用年数		75年	
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—	
	その他		亀田		投票所			

屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	有	土砂	有	地震	有	火災	有
施設外観									

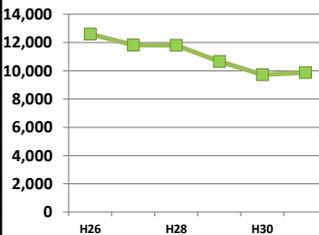
設置目的
地域住民の連帯意識及び自治意識の高揚を図り、もって教育文化の振興及び住民福祉の向上に資するため。

関係条例等
横手市増田町地域センター設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	262,656	97,956	392,472	41,440	192,840			
	光熱水費	1,043,634	939,132	998,033	964,273	944,824			
	燃料費	404,587	301,420	300,160	290,578	192,840			
	通信運搬費	240,052	239,794	238,827	224,475	208,660			
	委託料	489,708	476,892	594,427	536,120	553,007			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	18,553	18,553	14,545	14,545	14,545			
	手数料	136,353	131,243	130,616	131,653	453,732			
	消耗品費	116,024	127,946	52,442	142,054	196,571			
	保険料	33,102	33,102	33,102	33,102	33,102			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	2,744,669	2,366,038	2,754,624	2,378,240	2,790,121			
	人件費(参考額)	1,994,707	1,994,707	1,994,707	1,994,707	3,989,413			
	合計	4,739,376	4,360,745	4,749,331	4,372,947	6,779,534			
	年間収入(単位:円)	51,697	74,796	54,392	53,466	66,326			



年間利用者数	年度	人数
	H26	12,595
H27	11,827	
H28	11,805	
H29	10,661	
H30	9,720	
R1(H31)	9,873	



実数・概算の別
実データ
年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	52円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	48円		89,646
	R1	76円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用 130百万円

【施設総合評価票】

施設名	亀田地域センター(亀田公民館)						
建築年度	昭和63年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和20年	目標耐用年	令和45年

最終判定	D	方針	6年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	59.4	点	評価	Ⅲ
-------	------	---	----	---

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	30	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.35	E: 加点項目	11	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	2	加点	4	利用者度数	加点	3	外部仕上材平均	劣化度	2.35	加点	8	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	2.7	加点	4											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.3	加点	0.5	部位評価	エアコン	ii+	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	ii
設備評価		ii+													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

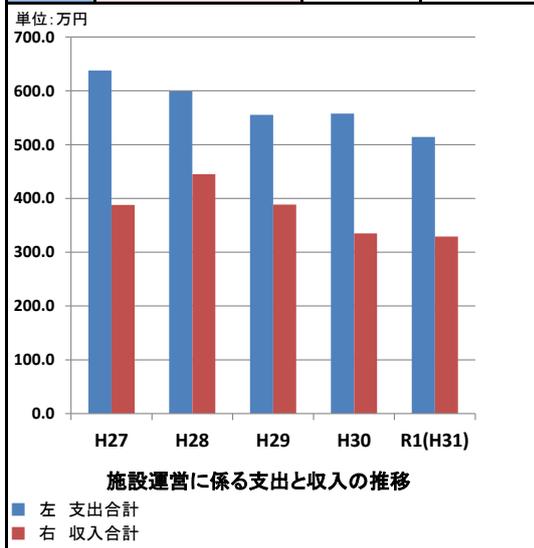
■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

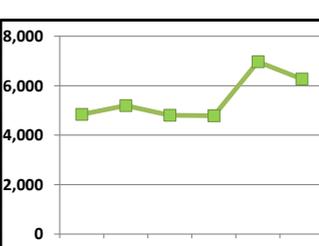
■FM推進本部方針

対策内容を判断し、外部仕上材、設備等の改修を検討する。また、地域の実情に合わせ、減築を含めた改修の検討を行う。

No	610	個別施設台帳						R2.3.31時点								
施設名	狙半内地域センター(狙半内公民館) (「釣りキチ三平の里」体験学習館)															
建物構成	体育館・集会施設・宿泊施設															
所在地	横手市増田町狙半内字七曲下101番地															
所管課	まちづくり推進部増田地域課															
大分類	市民文化系施設															
中分類	集会施設															
小分類	公民館															
基本情報	FM計画再配置方針			長寿			建築年月日		昭和57年4月1日							
	構造		鉄筋コンクリート				建物延床面積(㎡)		2006.93 ㎡							
	経過年数		38年		残存年数(標準)		12年		標準耐用年数		50年	目標耐用年数	75年			
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他		狙半内		投票所			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		有		土砂		無		地震	有	火災	有
	施設外観															
	設置目的	地域住民の連帯意識及び自治意識の高揚を図り、もって教育文化の振興及び住民福祉の向上に資するため。														
関係条例等	横手市増田町地域センター設置条例															



年度	人数	
	H26	4,837
H27	5,196	
H28	4,805	
H29	4,786	
H30	6,967	
R1(H31)	6,268	



実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位: 人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	127 円	人口 単位: 人 (参考)	91,022
	H30	158 円		89,646
	R1	179 円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	88 百万円
------------------	--------

【施設総合評価票】

施設名	狹半内地域センター(狹半内公民館) (「釣リキチ三平の里」体験学習館)						
建築年度	昭和57年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和14年	目標耐用年	令和39年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	37.8	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	37	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.30	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1.6	加点	0	利用者度数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.30	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

体育館と食堂接続付近から雨漏りが見られる。

■FM推進本部方針

体育館の吊天井の対応を検討する。雨漏りについては、原因調査を行い対応を検討する。

施設名	西成瀬地域センター(西成瀬公民館)		
建物構成	集会施設・体育館・機械室		
所在地	横浜市増田町荻袋字真当72番地		
所管課	まちづくり推進部増田地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

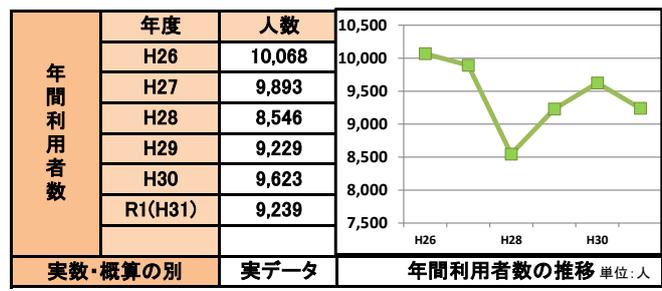
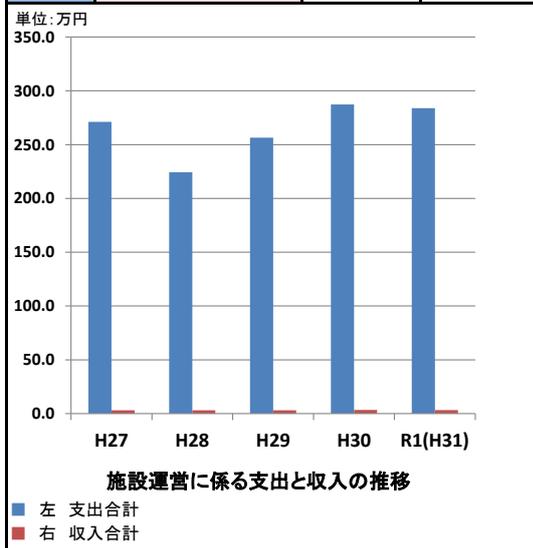
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成1年1月21日					
	構造		鉄筋コンクリート		建物延床面積(㎡)		3343.28 ㎡					
	経過年数		31年	残存年数(標準)		19年	標準耐用年数		50年	目標耐用年数		75年
	敷地区分		0	指定管理の有無		—	その他		西成瀬 投票所			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水	有	土砂	有	地震	有	火災	有



設置目的
地域住民の連帯意識及び自治意識の高揚を図り、もって教育文化の振興及び住民福祉の向上に資するため。

関係条例等
横浜市増田町地域センター設置条例

	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	72,660	39,480	32,940			
	修繕費等	279,936	185,652	177,908	607,284	222,845			
	光熱水費	818,994	764,496	863,688	913,558	842,681			
	燃料費	125,255	62,393	120,390	112,200	119,593			
	通信運搬費	260,006	187,343	182,605	183,655	185,409			
	委託料	743,383	654,525	696,720	612,174	587,127			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	14,545	14,545	14,545	14,545	14,545			
	手数料	138,436	132,172	144,700	147,832	401,504			
	消耗品費	95,829	117,361	93,672	70,407	257,593			
	保険料	35,272	35,272	35,272	35,272	35,272			
	原材料費	200,000	90,000	161,784	136,404	139,164			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	2,711,656	2,243,759	2,563,944	2,872,811	2,838,673			
	人件費(参考額)	1,994,707	1,994,707	1,994,707	1,994,707	3,989,413			
	合計	4,706,363	4,238,466	4,558,651	4,867,518	6,828,086			
	年間収入(単位:円)	30,990	31,440	30,996	33,494	32,735			



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	50円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	54円		89,646
	R1	77円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用 243百万円

【施設総合評価票】

施設名	西成瀬地域センター(西成瀬公民館)						
建築年度	昭和63年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和20年	目標耐用年	令和45年

最終判定	A	方針	3年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	87.6	点	評価	I
-------	------	---	----	---

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	30	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	4.50	E: 加点項目	13	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	4	加点	6	利用者数	加点	3	外部仕上材平均	劣化度	4.50	加点	10	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	5	加点	4											
内装	劣化度	2.7	加点	0.5	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii +	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.3	加点	0.5	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	ii +	エレベーター	iii
設備評価	ii +														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

地域の実情に合わせ、減築を含めた大規模改修の検討を行う。

施設名	平鹿ショッピングエリア		
建物構成	公衆便所(平鹿イベント広場)朝市場内		
所在地	横手市平鹿町浅舞字浅舞385番地		
所管課	まちづくり推進部平鹿地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	地区交流施設		

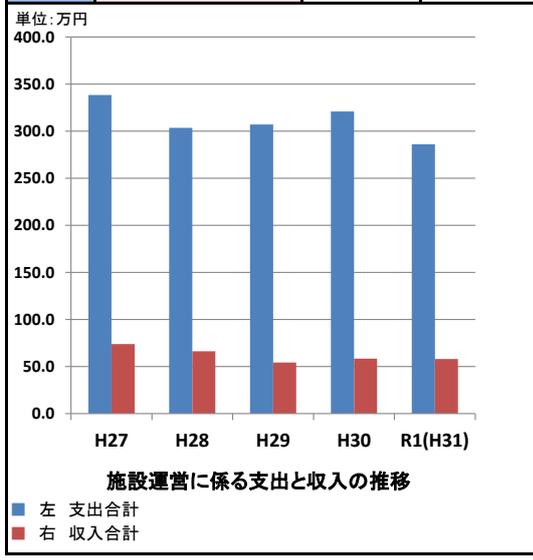
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成3年12月24日		
	構造	木造			建物延床面積(m ²)		43.48 m ²		
	経過年数	28年	残存年数(標準)	-13年	標準耐用年数	15年	目標耐用年数	23年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
				火災	無				



設置目的
住民の交流を積極的に推進し、連帯感の醸成を図り、各種事業を企画することにより、魅力ある商店街の形成に資する。

関係条例等
横手市平鹿ショッピングエリア設置条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		賃金	0	0	0	0	0	0		
修繕費等	79,620	0	19,980	102,600	20,900					
光熱水費	934,807	726,857	797,401	857,415	661,887					
燃料費	0	0	0	0	0					
通信運搬費	0	0	0	0	0					
委託料	1,805,832	1,725,342	1,663,863	1,688,840	1,614,210					
指定管理料	0	0	0	0	0					
賃借料	228,000	228,000	228,000	228,000	228,000					
手数料	302,076	303,480	323,280	312,480	315,400					
消耗品費	20,832	37,850	25,452	5,927	7,100					
保険料	13,096	13,096	13,096	13,096	13,096					
原材料費	0	0	0	0	0					
備品購入費	0	0	0	0	0					
小計	3,384,263	3,034,625	3,071,072	3,208,358	2,860,593					
人件費(参考額)	791,736	791,736	791,736	791,736	791,736					
合計	4,175,999	3,826,361	3,862,808	4,000,094	3,652,329					
年間収入(単位:円)	738,950	661,895	542,180	582,812	580,774					



年間利用者数	年度	人数
	H26	8,500
	H27	8,000
	H28	7,200
	H29	7,000
	H30	7,000
R1(H31)	7,000	

実数・概算の別	概算
年間利用者数の推移	単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	36円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	38円		89,646
	R1	35円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	平鹿ショッピングエリア						
建築年度	平成3年	構造	木造	基準耐用年	平成18年	目標耐用年	平成25年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	47.2	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	27	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	3.00	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者度数	加点	1	外部仕上材平均	劣化度	3.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	—	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	—	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

屋根に損傷が見られる。

■FM推進本部方針

当面は修繕で対応し、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	浅舞公民館
建物構成	公民館
所在地	横手市平鹿町浅舞字覚町後140番地
所管課	まちづくり推進部平鹿地域課
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
小分類	公民館

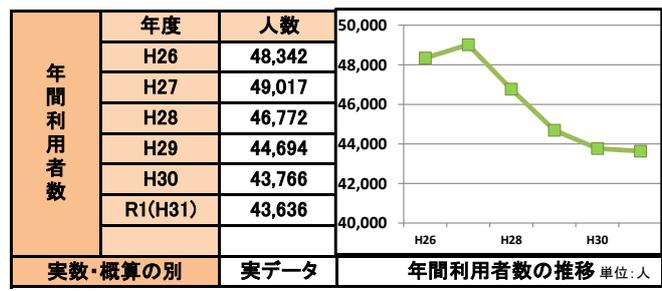
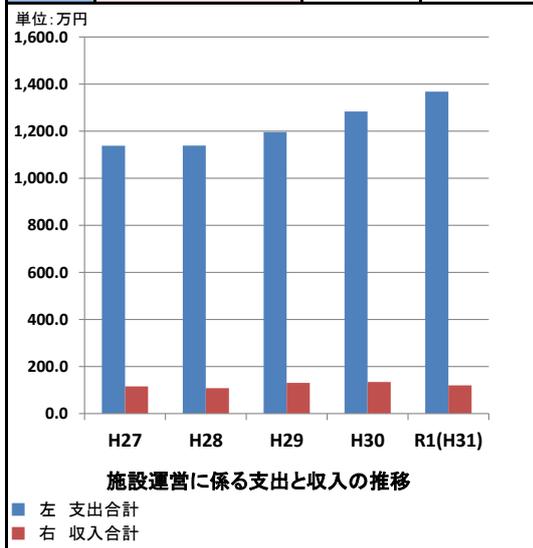
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成1年6月21日			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート			建物延床面積(m ²)		2579.67 m ²			
	経過年数	31年	残存年数(標準)	19年	標準耐用年数	50年	目標耐用年数	75年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	浅舞 投票所				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	有	土砂	有	地震	有	火災	有



設置目的
地域の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。

関係条例等
横手市公民館設置条例
横手市公民館管理運営規則

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	2,249,800	2,463,000	2,479,320	2,388,400	2,498,400			
	修繕費等	1,022,680	97,576	305,380	88,332	554,342			
	光熱水費	4,016,426	4,106,874	4,415,318	4,492,124	4,468,107			
	燃料費	924,545	1,133,924	1,452,283	1,707,444	2,156,547			
	通信運搬費	223,296	278,417	253,408	222,552	162,465			
	委託料	2,020,809	1,868,184	1,541,268	2,134,166	2,162,007			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	400,389	400,389	400,389	442,138	389,557			
	手数料	201,296	674,649	677,216	781,532	840,572			
	消耗品費	292,655	331,695	406,260	548,574	415,795			
	保険料	30,057	30,057	30,057	30,057	30,057			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	11,381,953	11,384,765	11,960,899	12,835,319	13,677,849			
	人件費(参考額)	14,662,477	9,970,675	4,246,543	4,246,543	4,246,543			
	合計	26,044,430	21,355,440	16,207,442	17,081,862	17,924,392			
	年間収入(単位:円)	1,155,199	1,082,108	1,301,779	1,338,194	1,199,589			



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	164円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	176円		89,646
	R1	190円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用: 113百万円

【施設総合評価票】

施設名	浅舞公民館						
建築年度	昭和64年	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和21年	目標耐用年	令和46年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	42.4	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	29	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	1.00	E: 加点点目	5	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点点	0	利用者度数	加点点	5	外部仕上材平均	劣化度	1.00	加点点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点点	0											
内装	劣化度	1.2	加点点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点点目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2017	7,074	建築一式	平鹿生涯学習センター北側(ピロティ部分)出入口増設工事 一式
2015	23,058	塗装・防水	平鹿生涯学習センター屋根塗装及び防水工事
2013	4,095	電気設備	高圧引込みケーブル・高圧交流気中負荷開閉器取替工事
2013	220		冷温水発生機のオイルポンプとオーバーフローペットの取替え修繕を行う
2012	20,475	管工事	冷温水発生機ユニット及び冷却塔の取替工事

■施設所管課意見

食品加工室、湯沸室の水回りの劣化が見られる。

■FM推進本部方針

水回りの劣化については、修繕による対応を検討する。吊天井の対応についても検討する。

施設名	吉田地区生涯学習センター		
建物構成	公民館		
所在地	横手市平鹿町上吉田字吉田95番地3		
所管課	まちづくり推進部平鹿地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

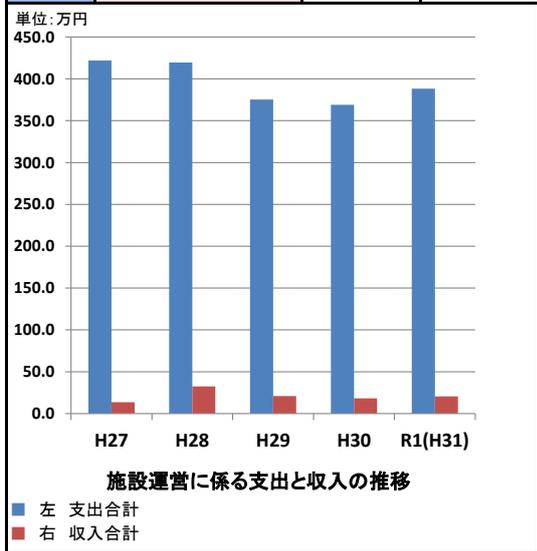
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成10年4月1日	
	構造		鉄筋コンクリート		建物延床面積(㎡)		1324.4 ㎡	
	経過年数		22 年		残存年数(標準)		28 年	
	標準耐用年数		50 年		目標耐用年数		75 年	
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—	
	その他		吉田		投票所			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水		有		土砂	
						有		
						地震		
						有		
						火災		
						有		



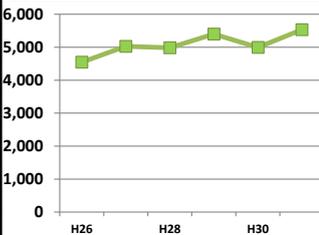
設置目的
地域住民の生涯学習に寄与するため。

関係条例等
横手市吉田地区生涯学習センター設置条例
横手市吉田地区生涯学習センター管理運営規則

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	1,662,900	1,796,100	1,797,000	1,826,300	1,960,800	/		
	修繕費等	92,689	82,315	10,368	98,820	193,133			
	光熱水費	987,290	953,959	972,009	892,301	977,099			
	燃料費	98,408	96,925	104,505	91,155	78,314			
	通信運搬費	174,986	174,437	175,899	172,877	175,683			
	委託料	1,007,056	891,496	475,812	338,396	339,237			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	47,737	47,737	47,737	47,737	25,632			
	手数料	80,440	71,100	74,340	160,520	80,030			
	消耗品費	49,691	63,954	77,232	45,235	36,977			
	保険料	16,988	16,988	16,988	16,988	16,988			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	4,218,185	4,195,011	3,751,890	3,690,329	3,883,893			
	人件費(参考額)	2,313,860	2,313,860	2,114,389	2,114,389	2,114,389			
	合計	6,532,045	6,508,871	5,866,279	5,804,718	5,998,282			
	年間収入(単位:円)	136,829	324,887	209,732	181,495	204,824			



年間利用者数	年度	人数
	H26	4,545
	H27	5,025
	H28	4,983
	H29	5,399
	H30	4,992
R1(H31)	5,532	



実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	62 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	63 円		89,646
	R1	66 円		88,192

—	
---	--

【施設総合評価票】

施設名	吉田地区生涯学習センター						
建築年度	平成10年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和30年	目標耐用年	令和55年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	25.8	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	21	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	1	外部仕上材平均	劣化度	1.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2016	2,527	管工事	ドレン改修工事

■施設所管課意見

2階多目的ホールエアコンが故障している。

■FM推進本部方針

耐震診断の実施及び外部仕上材の改修を検討する。エアコンについては、修繕による対応を検討する。

施設名	醍醐公民館		
建物構成	公民館・体育館		
所在地	横手市平鹿町醍醐字四ツ屋76番地		
所管課	まちづくり推進部平鹿地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

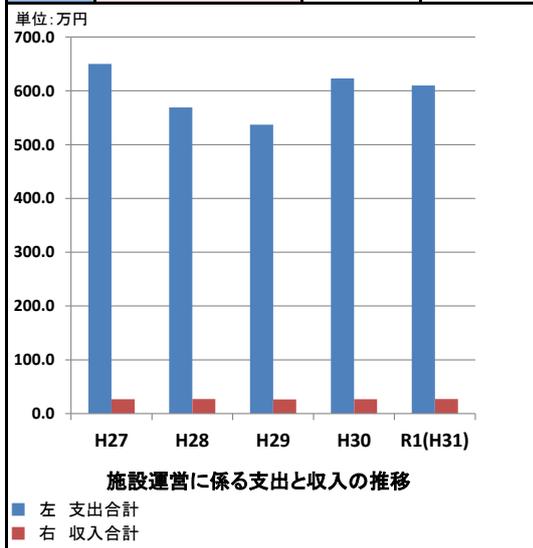
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和56年4月1日			
	構造	鉄筋コンクリート			建物延床面積(㎡)		2796 ㎡			
	経過年数	39 年	残存年数(標準)	11 年	標準耐用年数	50 年	目標耐用年数	75 年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	醍醐 投票所				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	有	土砂	有	地震	有	火災	有



設置目的
 地域の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。

関係条例等
 横手市公民館設置条例
 横手市公民館管理運営規則

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																																					
		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>賃金</td><td>3,042,550</td><td>2,087,170</td><td>2,033,160</td><td>2,054,810</td><td>2,165,650</td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>556,643</td><td>186,515</td><td>681,787</td><td>99,267</td><td>158,760</td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>890,574</td><td>1,127,412</td><td>1,421,823</td><td>1,524,164</td><td>1,586,870</td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>258,938</td><td>522,520</td><td>302,892</td><td>535,918</td><td>221,160</td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>257,847</td><td>256,579</td><td>255,839</td><td>259,809</td><td>278,196</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>1,218,707</td><td>1,111,319</td><td>115,560</td><td>1,149,119</td><td>1,155,882</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>46,027</td><td>44,861</td><td>44,861</td><td>44,861</td><td>45,147</td></tr> <tr><td>手数料</td><td>110,650</td><td>239,770</td><td>364,160</td><td>400,556</td><td>378,550</td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>89,787</td><td>59,262</td><td>122,784</td><td>132,770</td><td>79,607</td></tr> <tr><td>保険料</td><td>28,115</td><td>28,115</td><td>28,115</td><td>28,115</td><td>28,115</td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>28,356</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>小計</td><td>6,499,838</td><td>5,691,879</td><td>5,370,981</td><td>6,229,389</td><td>6,097,937</td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>3,989,413</td><td>3,989,413</td><td>2,114,389</td><td>2,114,389</td><td>2,114,389</td></tr> <tr><td>合計</td><td>10,489,251</td><td>9,681,292</td><td>7,485,370</td><td>8,343,778</td><td>8,212,326</td></tr> <tr> <td>年間収入(単位:円)</td> <td>265,966</td> <td>269,367</td> <td>265,032</td> <td>266,317</td> <td>269,798</td> </tr> </table>	賃金	3,042,550	2,087,170	2,033,160	2,054,810	2,165,650	修繕費等	556,643	186,515	681,787	99,267	158,760	光熱水費	890,574	1,127,412	1,421,823	1,524,164	1,586,870	燃料費	258,938	522,520	302,892	535,918	221,160	通信運搬費	257,847	256,579	255,839	259,809	278,196	委託料	1,218,707	1,111,319	115,560	1,149,119	1,155,882	指定管理料	0	0	0	0	0	賃借料	46,027	44,861	44,861	44,861	45,147	手数料	110,650	239,770	364,160	400,556	378,550	消耗品費	89,787	59,262	122,784	132,770	79,607	保険料	28,115	28,115	28,115	28,115	28,115	原材料費	0	28,356	0	0	0	備品購入費	0	0	0	0	0	小計	6,499,838	5,691,879	5,370,981	6,229,389	6,097,937	人件費(参考額)	3,989,413	3,989,413	2,114,389	2,114,389	2,114,389	合計	10,489,251	9,681,292	7,485,370	8,343,778	8,212,326	年間収入(単位:円)	265,966	269,367	265,032	266,317	269,798							
賃金	3,042,550	2,087,170	2,033,160	2,054,810	2,165,650																																																																																																										
修繕費等	556,643	186,515	681,787	99,267	158,760																																																																																																										
光熱水費	890,574	1,127,412	1,421,823	1,524,164	1,586,870																																																																																																										
燃料費	258,938	522,520	302,892	535,918	221,160																																																																																																										
通信運搬費	257,847	256,579	255,839	259,809	278,196																																																																																																										
委託料	1,218,707	1,111,319	115,560	1,149,119	1,155,882																																																																																																										
指定管理料	0	0	0	0	0																																																																																																										
賃借料	46,027	44,861	44,861	44,861	45,147																																																																																																										
手数料	110,650	239,770	364,160	400,556	378,550																																																																																																										
消耗品費	89,787	59,262	122,784	132,770	79,607																																																																																																										
保険料	28,115	28,115	28,115	28,115	28,115																																																																																																										
原材料費	0	28,356	0	0	0																																																																																																										
備品購入費	0	0	0	0	0																																																																																																										
小計	6,499,838	5,691,879	5,370,981	6,229,389	6,097,937																																																																																																										
人件費(参考額)	3,989,413	3,989,413	2,114,389	2,114,389	2,114,389																																																																																																										
合計	10,489,251	9,681,292	7,485,370	8,343,778	8,212,326																																																																																																										
年間収入(単位:円)	265,966	269,367	265,032	266,317	269,798																																																																																																										



年間利用者数	年度	人数	年間利用者数の推移 単位:人
	H26	29,287	
	H27	25,803	
	H28	23,851	
	H29	24,271	
	H30	24,858	
R1(H31)	27,272		
実数・概算の別		実データ	

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	79 円	人口 単位:人(参考)	91,022
	H30	90 円		89,646
	R1	90 円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	206 百万円
------------------	---------

【施設総合評価票】

施設名	醍醐公民館						
建築年度	昭和56年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和13年	目標耐用年	令和38年

最終判定	D	方針	6年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	64.8	点	評価	III
-------	------	---	----	-----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	38	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	1
D: 劣化度	1.10	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1.2	加点	0	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	1.10	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2013	1,516	管工事	給排水衛生設置工事、電気設備工事 1式
2013	4,095	防水工事	屋上防水及び内外装改修(金額は平鹿中央公民館と合算)
2009	15,225	屋根工事	管理棟屋根防水改修工事及び管理棟・体育館棟屋根塗装改修工事
2009		塗装工事	アリーナ(637.4㎡)のウレタン塗装及びライン引き

■施設所管課意見

アリーナ(体育館)について雨漏り、床の劣化が見られる。

■FM推進本部方針

耐震診断の実施及び外部仕上材の改修を検討する。

施設名	雄物川コミュニティセンター(雄物川生涯学習センター)		
建物構成	多目的施設、車庫、自転車置場		
所在地	横手市雄物川町沼館字高畑338番地		
所管課	まちづくり推進部雄物川地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	地区交流施設		

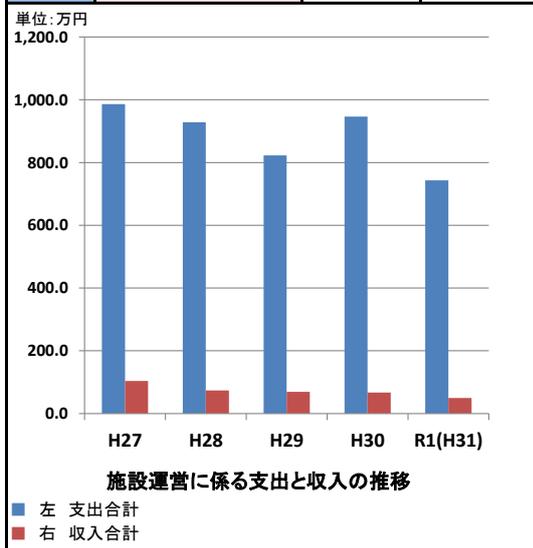
基本情報	FM計画再配置方針	長寿		建築年月日	昭和57年7月27日				
	構造	鉄筋コンクリート		建物延床面積(㎡)	2021.51 ㎡				
	経過年数	37年	残存年数(標準)	13年	標準耐用年数	50年	目標耐用年数	75年	
	敷地区分	借地あり	指定管理の有無	—	その他	沼館 投票所			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所	洪水	無	土砂	有	地震	有	火災	有



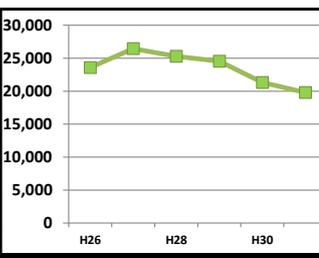
設置目的
市の振興並びに文化の向上及び福祉の増進を図り、人間性豊かな地域社会を形成するため。

関係条例等
横手市コミュニティセンター設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	26,250	13,500	10,010	22,400			
	修繕費等	868,428	1,499,579	72,662	1,325,051	1,162,647			
	光熱水費	3,306,335	2,975,731	3,113,379	3,036,140	3,033,181			
	燃料費	749,740	673,300	726,292	1,229,427	1,058,964			
	通信運搬費	269,455	210,129	204,135	191,669	200,822			
	委託料	3,186,705	2,715,135	2,713,380	2,584,115	1,059,480			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	757,153	725,599	785,229	549,209	547,543			
	手数料	137,160	137,160	264,048	179,272	171,510			
	消耗品費	518,266	249,849	267,207	287,998	108,443			
	保険料	69,998	69,998	69,998	69,998	69,998			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	9,863,240	9,282,730	8,229,830	9,462,889	7,434,988			
	人件費(参考額)	15,847,007	1,929,948	2,859,469	17,829,420	17,829,420			
	合計	25,710,247	11,212,678	11,089,299	27,292,309	25,264,408			
	年間収入(単位:円)	1,038,883	737,111	693,210	669,906	494,140			



年間利用者数	年度	人数
	H26	23,584
H27	26,448	
H28	25,300	
H29	24,551	
H30	21,306	
R1(H31)	19,801	



実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	114円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	297円		89,646
	R1	281円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用 254百万円

【施設総合評価票】

施設名	雄物川コミュニティセンター(雄物川生涯学習センター)						
建築年度	昭和57年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和14年	目標耐用年	令和39年

最終判定	B	方針	6年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	48.6	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	36	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.75	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1.5	加点	0	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	1.75	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	2	加点	0											
内装	劣化度	1.7	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.4	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	ii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	ii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

屋根・外壁・内装の劣化が見られ、雨漏りも発生している。

■FM推進本部方針

雨漏りの原因調査を行ったうえで、大規模改修を検討する。

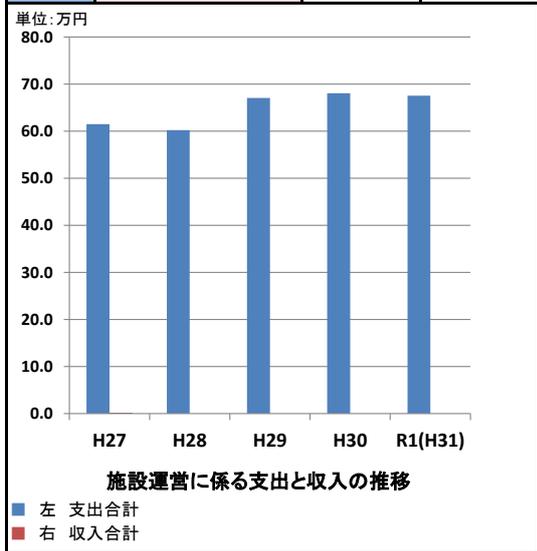
施設名	雄物川大沢地区農村集落多目的センター(雄物川町大沢診療所)		
建物構成	大沢公民館		
所在地	横手市雄物川町大沢字大沢182番地		
所管課	まちづくり推進部雄物川地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和57年7月31日			
	構造	鉄骨造			建物延床面積(㎡)		291.1 ㎡			
	経過年数	37 年	残存年数(標準)	1 年	標準耐用年数	38 年	目標耐用年数	57 年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	雄物川大沢 投票所				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	有	土砂	有	地震	有	火災	有
	施設外観									

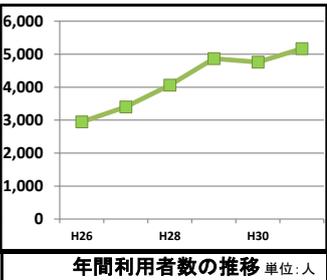
設置目的
地区住民の農業経営の質的向上を目指し、農家生活の改善及び合理化を図るとともに、子供会、老人クラブ、婦人会等の組織活動を援助し、健康管理及び増進等多目的共同利用施設として地区住民のコミュニティ活動を促進し、連帯感の醸成を図るため。

関係条例等 横手市集落多目的共同利用施設等設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	24,000	12,000	0	0	0			
	修繕費等	88,992	42,960	11,664	0	61,664			
	光熱水費	156,950	163,404	182,730	202,642	209,951			
	燃料費	28,352	43,443	58,661	79,516	62,577			
	通信運搬費	63,405	83,623	91,124	86,865	86,911			
	委託料	191,698	159,840	269,364	259,840	202,331			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	10,480	14,545	14,545	14,545	14,545			
	手数料	33,352	33,352	33,352	33,352	33,626			
	消耗品費	13,836	45,299	5,133	0	0			
	保険料	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	614,917	602,318	670,425	680,612	675,457			
	人件費(参考額)	1,032,330	1,032,330	557,288	3,989,413	3,989,413			
	合計	1,647,247	1,634,648	1,227,713	4,670,025	4,664,870			
	年間収入(単位:円)	590	0	0	0	0			



年間利用者数	年度	人数
	H26	2,948
H27	3,402	
H28	4,062	
H29	4,865	
H30	4,760	
R1(H31)	5,169	



実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	13 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	52 円		89,646
	R1	53 円		88,192

—	
---	--

【施設総合評価票】

施設名	雄物川大沢地区農村集落多目的センター(雄物川町大沢診療所)						
建築年度	昭和57年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和2年	目標耐用年	令和21年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	37.2	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	36	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.20	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	1	外部仕上材平均	劣化度	1.20	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1.4	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

屋根・外壁・内装の劣化が見られる。

■FM推進本部方針

当面は修繕で対応し、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	雄物川共同福祉施設 アスパル雄物川(沼館公民館)		
建物構成	多目的施設		
所在地	横手市雄物川町沼館字沼館140番地1		
所管課	まちづくり推進部雄物川地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

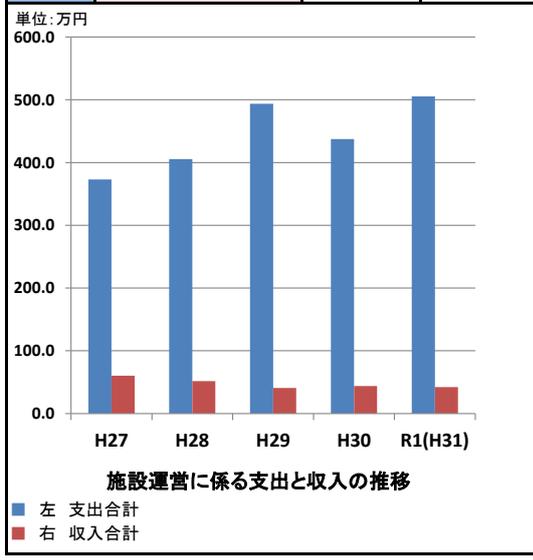
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成2年11月21日			
	構造	鉄筋コンクリート			建物延床面積(㎡)		726.06 ㎡			
	経過年数	29年	残存年数(標準)	21年	標準耐用年数	50年	目標耐用年数	75年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	有	地震	有	火災	有



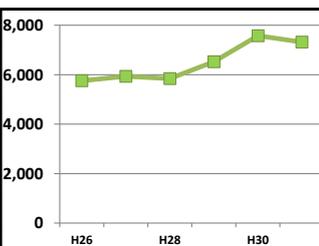
設置目的
勤労者の福祉の増進及び企業の雇用管理の改善を図り、もって雇用の促進及び職業の安定に資するため。

関係条例等
横手市雄物川共同福祉施設設置条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																																
		<table border="1"> <tr><td>賃金</td><td>11,700</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>354,024</td><td>222,048</td><td>513,758</td><td>0</td><td>564,349</td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>1,077,997</td><td>1,094,823</td><td>1,198,487</td><td>1,317,815</td><td>1,310,252</td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>185,761</td><td>301,554</td><td>573,668</td><td>653,150</td><td>731,430</td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>158,372</td><td>207,630</td><td>228,926</td><td>223,223</td><td>231,996</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>1,558,465</td><td>1,866,282</td><td>2,016,360</td><td>1,877,891</td><td>1,904,544</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>149,977</td><td>149,977</td><td>149,977</td><td>149,977</td><td>151,231</td></tr> <tr><td>手数料</td><td>97,800</td><td>115,560</td><td>99,600</td><td>97,200</td><td>103,100</td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>126,836</td><td>89,138</td><td>148,615</td><td>47,533</td><td>48,856</td></tr> <tr><td>保険料</td><td>8,270</td><td>8,270</td><td>8,270</td><td>8,270</td><td>8,270</td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>小計</td><td>3,729,202</td><td>4,055,282</td><td>4,937,661</td><td>4,375,059</td><td>5,054,028</td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>2,786,442</td><td>557,288</td><td>0</td><td>0</td><td>3,989,413</td></tr> <tr><td>合計</td><td>6,515,644</td><td>4,612,570</td><td>4,937,661</td><td>4,375,059</td><td>9,043,441</td></tr> </table>	賃金	11,700	0	0	0	0	0	修繕費等	354,024	222,048	513,758	0	564,349	光熱水費	1,077,997	1,094,823	1,198,487	1,317,815	1,310,252	燃料費	185,761	301,554	573,668	653,150	731,430	通信運搬費	158,372	207,630	228,926	223,223	231,996	委託料	1,558,465	1,866,282	2,016,360	1,877,891	1,904,544	指定管理料	0	0	0	0	0	賃借料	149,977	149,977	149,977	149,977	151,231	手数料	97,800	115,560	99,600	97,200	103,100	消耗品費	126,836	89,138	148,615	47,533	48,856	保険料	8,270	8,270	8,270	8,270	8,270	原材料費	0	0	0	0	0	備品購入費	0	0	0	0	0	小計	3,729,202	4,055,282	4,937,661	4,375,059	5,054,028	人件費(参考額)	2,786,442	557,288	0	0	3,989,413	合計	6,515,644	4,612,570	4,937,661	4,375,059	9,043,441							
賃金	11,700	0	0	0	0	0																																																																																																				
修繕費等	354,024	222,048	513,758	0	564,349																																																																																																					
光熱水費	1,077,997	1,094,823	1,198,487	1,317,815	1,310,252																																																																																																					
燃料費	185,761	301,554	573,668	653,150	731,430																																																																																																					
通信運搬費	158,372	207,630	228,926	223,223	231,996																																																																																																					
委託料	1,558,465	1,866,282	2,016,360	1,877,891	1,904,544																																																																																																					
指定管理料	0	0	0	0	0																																																																																																					
賃借料	149,977	149,977	149,977	149,977	151,231																																																																																																					
手数料	97,800	115,560	99,600	97,200	103,100																																																																																																					
消耗品費	126,836	89,138	148,615	47,533	48,856																																																																																																					
保険料	8,270	8,270	8,270	8,270	8,270																																																																																																					
原材料費	0	0	0	0	0																																																																																																					
備品購入費	0	0	0	0	0																																																																																																					
小計	3,729,202	4,055,282	4,937,661	4,375,059	5,054,028																																																																																																					
人件費(参考額)	2,786,442	557,288	0	0	3,989,413																																																																																																					
合計	6,515,644	4,612,570	4,937,661	4,375,059	9,043,441																																																																																																					
	年間収入(単位:円)	603,768	516,120	408,740	439,790	421,081																																																																																																				



年間利用者数	年度	人数
	H26	5,754
	H27	5,931
	H28	5,842
	H29	6,522
	H30	7,575
R1(H31)	7,315	



実数・概算の別
実データ

年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	50円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	44円		89,646
	R1	98円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	雄物川共同福祉施設 アスパル雄物川(沼館公民館)						
建築年度	平成2年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和22年	目標耐用年	令和47年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	37.8	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	28	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.65	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	2.3	加点	0	利用者度数	加点	1	外部仕上材平均	劣化度	1.65	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	里見公民館
建物構成	公民館
所在地	横手市雄物川町東里字東里173番地2
所管課	まちづくり推進部雄物川地域課
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
小分類	公民館

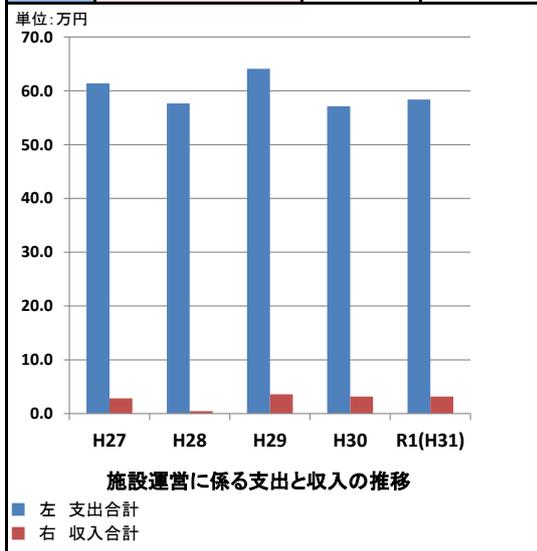
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成1年12月15日		
	構造	鉄骨造			建物延床面積(㎡)		518.84 ㎡		
	経過年数	30年	残存年数(標準)	8年	標準耐用年数	38年	目標耐用年数	57年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	東里 投票所			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	有	土砂	有	地震	有
				火災	有				



設置目的
地域の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。

関係条例等
横手市公民館設置条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		賃金	0	0	0	0	0	0		
修繕費等	91,044	12,960	86,805	0	6,820					
光熱水費	266,973	303,329	348,664	343,582	347,299					
燃料費	23,325	77,067	56,943	100,622	90,756					
通信運搬費	59,659	82,117	90,472	85,177	91,982					
委託料	15,000	0	0	0	0					
指定管理料	0	0	0	0	0					
賃借料	10,480	14,545	14,545	0	14,545					
手数料	26,352	41,472	26,352	36,352	26,626					
消耗品費	115,174	39,301	11,538	0	0					
保険料	5,698	5,698	5,698	5,698	5,698					
原材料費	0	0	0	0	0					
備品購入費	0	0	0	0	0					
小計	613,705	576,489	641,017	571,431	583,726					
人件費(参考額)	557,288	557,288	557,288	3,590,472	3,590,472					
合計	1,170,993	1,133,777	1,198,305	4,161,903	4,174,198					
年間収入(単位:円)	28,300	4,500	35,940	31,440	31,440					



年間利用者数	年度	人数
	H26	2,298
	H27	3,778
	H28	4,051
	H29	4,915
	H30	3,803
	R1(H31)	4,040

年度	人数
H26	2,298
H27	3,778
H28	4,051
H29	4,915
H30	3,803

実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	13円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	46円		89,646
	R1	47円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	里見公民館						
建築年度	昭和64年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和9年	目標耐用年	令和28年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	42.6	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	29	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.00	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	1	外部仕上材平均	劣化度	2.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	1.5	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

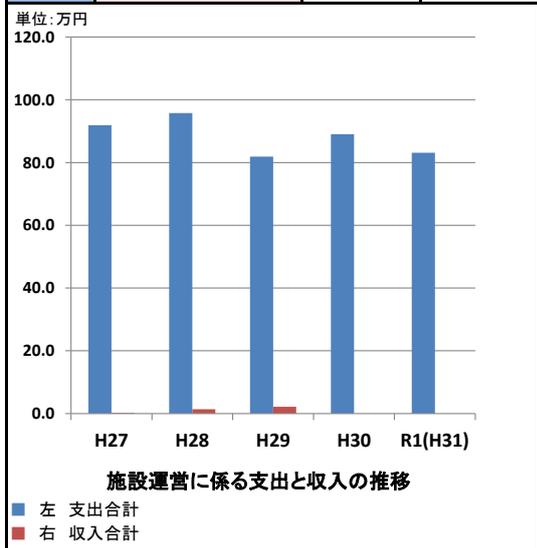
施設名	館合公民館
建物構成	集会施設(生涯学習センター)
所在地	横手市雄物川町薄井字薄井60番地
所管課	まちづくり推進部雄物川地域課
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
小分類	公民館

基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成6年12月20日				
	構造	鉄骨造			建物延床面積(m ²)		574.43 m ²				
	経過年数	25年	残存年数(標準)	13年	標準耐用年数	38年	目標耐用年数	57年			
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—		その他	館合 投票所				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	有	地震	有	火災	有
	施設外観										

設置目的
 地域の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。

関係条例等
 横手市公民館設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)	11,700	0	0	0	0	/	
賃金	86,206	170,208	39,916	51,408	10,800				
修繕費等	426,510	383,400	399,667	429,274	423,213				
光熱水費	55,348	79,636	59,360	113,552	82,794				
燃料費	55,774	88,081	99,850	95,804	96,691				
通信運搬費	159,840	159,840	159,840	159,840	162,331				
委託料	0	0	0	0	0				
指定管理料	14,545	14,545	14,545	0	14,545				
賃借料	33,352	33,352	33,352	33,352	33,626				
手数料	68,595	21,619	5,358	0	0				
消耗品費	7,178	7,178	7,178	7,178	7,178				
保険料	0	0	0	0	0				
原材料費	0	0	0	0	0				
備品購入費	0	0	0	0	0				
小計	919,048	957,859	819,066	890,408	831,178				
人件費(参考額)	557,288	557,288	557,288	3,590,472	3,590,472				
合計	1,476,336	1,515,147	1,376,354	4,480,880	4,421,650				
年間収入(単位:円)	2,100	13,940	21,890	0	0				



年間利用者数	年度	人数
	H26	4,275
	H27	4,293
	H28	3,344
	H29	4,030
	H30	3,743
R1(H31)	4,169	

実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	15円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	50円		89,646
	R1	50円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	館合公民館						
建築年度	平成6年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和14年	目標耐用年	令和33年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	38.4	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	24	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.00	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2015	2,454	塗装工事	屋根塗装工事 既存屋根 374.0㎡ 本屋破風鼻隠し 57.1㎡

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	福地コミュニティセンター(一部旧福地小学校体育館)		
建物構成	校舎等(教室棟・体育館)		
所在地	横手市雄物川町柏木字後田7番地		
所管課	まちづくり推進部雄物川地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

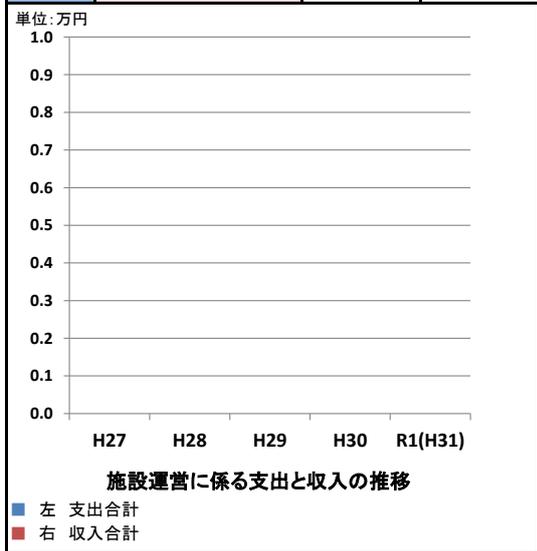
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和53年12月1日	
	構造		鉄筋コンクリート		建物延床面積(m ²)		1097.22 m ²	
	経過年数		41年		残存年数(標準)		6年	
	標準耐用年数		47年		目標耐用年数		71年	
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—	

屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観									

設置目的
市民の自主的な地域活動及び生涯学習を奨励し、市民協働による総合的な地域づくり活動に資するため、地域住民の交流促進の拠点とするため。

関係条例等
横手市雄物川福地コミュニティセンター設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金			0	0	0			
	修繕費等			0	0	0			
	光熱水費			0	0	0			
	燃料費			0	0	0			
	通信運搬費			0	0	0			
	委託料			0	0	0			
	指定管理料			0	0	0			
	賃借料			0	0	0			
	手数料			0	0	0			
	消耗品費			0	0	0			
	保険料			0	0	0			
	原材料費			0	0	0			
	備品購入費			0	0	0			
	小計	0	0	0	0	0			
	人件費(参考額)			0	0	0			
	合計			0	0	0			
	年間収入(単位:円)				0	0			



市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29		人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	0円		89,646
	R1	0円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	福地コミュニティセンター(一部旧福地小学校体育館)						
建築年度	昭和53年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和7年	目標耐用年	令和30年

最終判定	—	方針	—
------	---	----	---

総合評価点	—	点	—	評価	—
-------	---	---	---	----	---

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	—	B: 構造補正值	—	C: 耐震調査係数	—
D: 劣化度	2.00	E: 加点項目	—	F: 施設重要度	—

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者度数	加点	—	外部仕上材平均	劣化度	2.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	—	窓・扉	—						
設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	—	ボイラ	—	トイレ	—	受水槽	—	エレベーター	—
設備評価	—														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

■FM推進本部方針

施設名	大森就業改善センター		
建物構成	事務室		
所在地	横手市大森町字大中島268番地		
所管課	まちづくり推進部大森地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	地区交流施設		

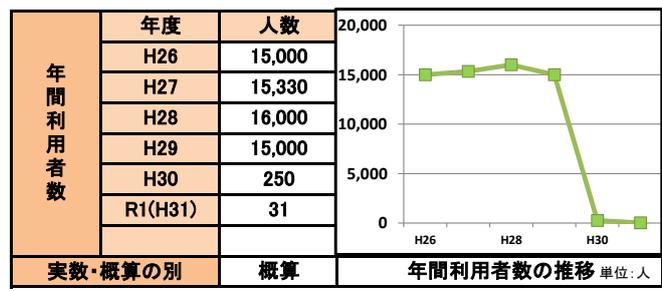
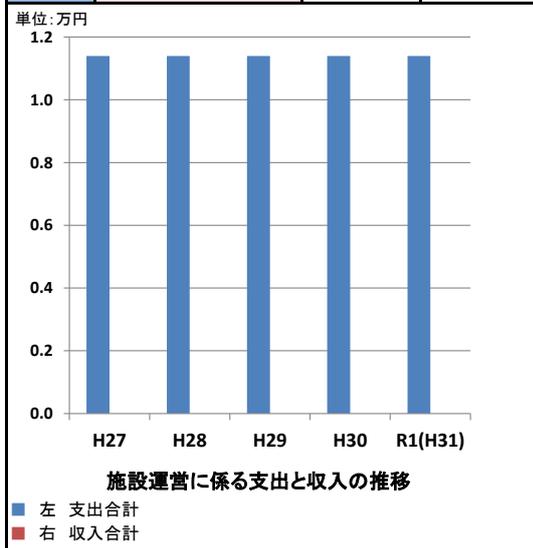
基本情報	FM計画再配置方針	長寿		建築年月日	昭和51年9月18日			
	構造	鉄筋コンクリート		建物延床面積(m ²)	1036.8 m ²			
	経過年数	43年	残存年数(標準)	7年	標準耐用年数	50年	目標耐用年数	75年
	敷地区分	借地あり	指定管理の有無	—	その他			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所	洪水	無	土砂	無	地震	無	火災



設置目的
横手市の導入企業等へ農業者を円滑に就業させるとともに、就業構造及び農業構造の改善に資するため

関係条例等
横手市就業改善センター設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	0	0	0	0	0			
	光熱水費	0	0	0	0	0			
	燃料費	0	0	0	0	0			
	通信運搬費	0	0	0	0	0			
	委託料	0	0	0	0	0			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	0	0	0	0	0			
	手数料	0	0	0	0	0			
	消耗品費	0	0	0	0	0			
	保険料	11,396	11,396	11,396	11,396	11,396			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	11,396	11,396	11,396	11,396	11,396			
	人件費(参考額)	0	0	0	0	0			
	合計	11,396	11,396	11,396	11,396	11,396			
	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0			



市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	0円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	0円		89,646
	R1	0円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用 **63百万円**

【施設総合評価票】

施設名	大森就業改善センター						
建築年度	昭和51年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和8年	目標耐用年	令和33年

最終判定	B	方針	6年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	78	点	評価	II
-------	----	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	42	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	1
D: 劣化度	2.90	E: 加点項目	7	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1.6	加点	0	利用者度数	加点	3	外部仕上材平均	劣化度	2.90	加点	4	}	総合評価点のD、Eへ																	
外壁	劣化度	4.2	加点	4																											
内装	劣化度	3.6	加点	0.5	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii +	窓・扉	i																						
設備	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii																
<table border="1"> <tr> <td>設備評価</td> <td>iii</td> <td colspan="14"></td> </tr> </table>																設備評価	iii														
設備評価	iii																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価</th> <th>基準</th> <th>目安</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>i</td> <td>3.5以上</td> <td>特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。</td> </tr> <tr> <td>ii</td> <td>2以上3.5未満</td> <td>修繕・更新の検討を行うことが望ましい。</td> </tr> <tr> <td>iii</td> <td>2未満</td> <td>ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)</td> </tr> </tbody> </table>																評価	基準	目安	i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。	ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。	iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)				
評価	基準	目安																													
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。																													
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。																													
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)																													
※加点項目のあるものには+を追加。																															

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

施設名	大森コミュニティセンター		
建物構成	多目的施設		
所在地	横手市大森町字大中島276番地		
所管課	まちづくり推進部大森地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	地区交流施設		

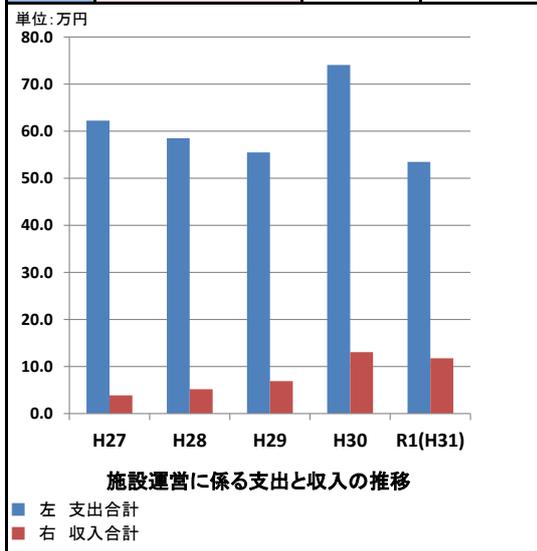
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和51年9月18日					
	構造		鉄筋コンクリート		建物延床面積(㎡)		1043.73 ㎡					
	経過年数		43 年	残存年数(標準)		7 年	標準耐用年数		50 年	目標耐用年数		75 年
	敷地区分		借地あり	指定管理の有無		—	その他					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	有	地震	無	火災	有	



設置目的
市の振興並びに文化の向上及び福祉の増進を図り、人間性豊かな地域社会を形成するため

関係条例等
横手市コミュニティセンター設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	142,576	52,920	30,240	229,478	0			
	光熱水費	164,056	167,473	162,967	161,876	159,799			
	燃料費	58,611	67,831	112,481	105,329	114,311			
	通信運搬費	88,511	96,974	112,788	107,262	106,994			
	委託料	80,000	80,000	15,682	42,120	58,380			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	0	41,761	39,493	14,545	14,545			
	手数料	35,640	35,640	35,640	35,640	36,020			
	消耗品費	26,924	22,010	33,938	32,802	33,308			
	保険料	11,473	11,473	11,473	11,473	11,473			
	原材料費	14,742	8,910	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	622,533	584,992	554,702	740,525	534,830			
	人件費(参考額)	997,353	3,989,413	199,471	199,471	1,994,707			
	合計	1,619,886	4,574,405	754,173	939,996	2,529,537			
	年間収入(単位:円)	38,760	51,660	68,880	130,450	117,420			



年間利用者数	年度	人数
	H26	8,449
	H27	10,898
	H28	10,994
	H29	10,386
	H30	11,516
R1(H31)	9,465	

実数・概算の別: 実データ

年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	8 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	9 円		89,646
	R1	27 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	大森コミュニティセンター						
建築年度	昭和51年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和8年	目標耐用年	令和33年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	42.6	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	42	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.15	E: 加点項目	3	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1.3	加点	0	利用者度数	加点	3	外部仕上材平均	劣化度	1.15	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1.7	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	ii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	ii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
1996	56,032	改修工事	大規模改修工事(内外部改修工事・冷房設備工事)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

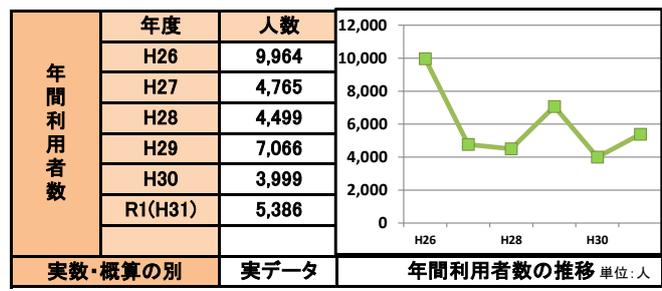
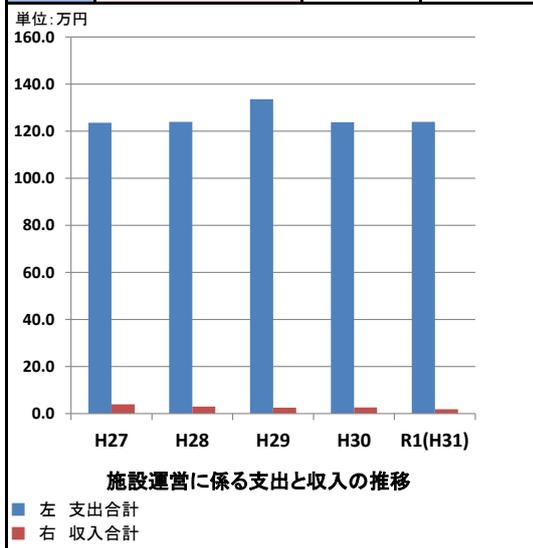
施設名	川西公民館(大森農村環境改善センター)		
建物構成	多目的施設		
所在地	横手市大森町袴形字東神成309番地		
所管課	まちづくり推進部大森地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

基本情報	FM計画再配置方針	長寿		建築年月日	昭和57年6月30日				
	構造	鉄筋コンクリート			建物延床面積(m ²)	969 m ²			
	経過年数	38年	残存年数(標準)	12年	標準耐用年数	50年	目標耐用年数	75年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	袴形 投票所			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所	洪水	無	土砂	有	地震	有	火災	有
	施設外観								

設置目的
 ・横手市その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進を寄与するため
 ・横手市農村地域に在住する住民の農村改善合理化並びに住民の健康増進及び地域連帯感の醸成を図り、農村の環境整備を組織的に推進するため

関係条例等
 横手市公民館設置条例
 横手市農村環境改善センター設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000			
	修繕費等	42,120	27,000	104,360	0	0			
	光熱水費	505,041	553,730	559,078	585,097	593,854			
	燃料費	48,653	62,126	77,579	87,658	80,192			
	通信運搬費	81,472	104,258	105,735	108,938	96,977			
	委託料	263,736	263,736	263,736	263,736	268,620			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	50,185	50,185	41,275	14,545	14,545			
	手数料	36,000	36,000	36,000	27,000	36,300			
	消耗品費	76,854	11,341	16,440	19,780	17,544			
	保険料	11,434	11,434	11,434	11,434	11,434			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	1,235,495	1,239,810	1,335,637	1,238,188	1,239,466			
	人件費(参考額)	199,471	199,471	199,471	199,471	1,994,707			
	合計	1,434,966	1,439,281	1,535,108	1,437,659	3,234,173			
	年間収入(単位:円)	39,580	29,670	24,900	26,310	18,720			



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	17円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	16円		89,646
	R1	36円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用 **66百万円**

【施設総合評価票】

施設名	川西公民館(大森農村環境改善センター)						
建築年度	昭和57年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和14年	目標耐用年	令和39年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	58.4	点	評価	III
-------	------	---	----	-----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	36	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	2.25	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1.5	加点	0	利用者度数	加点	1	外部仕上材平均	劣化度	2.25	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	3.5	加点	1	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii +	窓・扉	i						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

外部仕上材の改修を検討する。

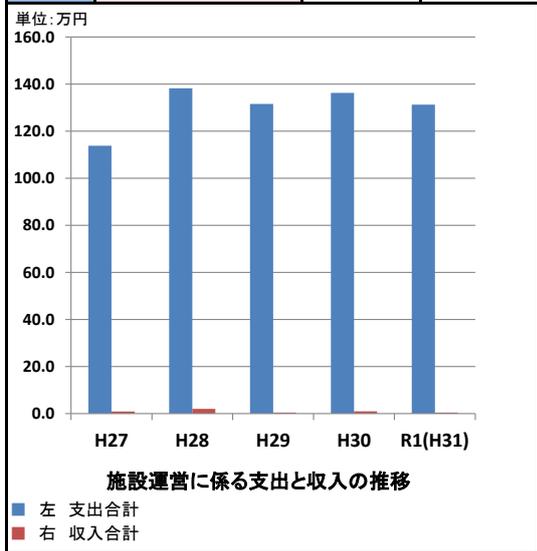
施設名	前田公民館
建物構成	保呂羽地区多目的交流施設
所在地	横手市大森町八沢木字前田33番地2
所管課	まちづくり推進部大森地域課
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
小分類	公民館

基本情報	FM計画再配置方針	長寿	建築年月日	平成1年7月8日					
	構造	鉄筋コンクリート	建物延床面積(m ²)	912.2 m ²					
	経過年数	30年	残存年数(標準)	20年					
	敷地区分	市有地	標準耐用年数	50年					
		指定管理の有無	—	目標耐用年数	75年				
			その他	前田 投票所					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所	洪水	有	土砂	無	地震	無	火災	有
施設外観									

設置目的
横手市その他一定区域内の住民のために、実生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進を寄与するため

関係条例等
横手市公民館設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000			
	修繕費等	72,014	32,940	4,752	0	17,600			
	光熱水費	441,004	416,775	365,985	450,314	427,725			
	燃料費	97,809	111,698	120,652	116,583	114,887			
	通信運搬費	84,166	88,482	88,576	87,692	87,210			
	委託料	205,577	543,763	542,484	520,016	476,880			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	14,545	14,545	14,545	14,545	14,545			
	手数料	24,280	24,280	29,140	24,280	24,440			
	消耗品費	68,433	19,232	19,896	19,494	19,565			
	保険料	10,032	10,032	10,032	10,032	10,032			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	1,137,860	1,381,747	1,316,062	1,362,956	1,312,884			
	人件費(参考額)	199,471	199,471	199,471	199,471	1,994,707			
	合計	1,337,331	1,581,218	1,515,533	1,562,427	3,307,591			
	年間収入(単位:円)	8,910	20,330	4,400	9,540	4,090			



年間利用者数	年度	人数
	H26	3,902
H27	3,912	
H28	4,647	
H29	4,291	
H30	4,003	
R1(H31)	4,318	

実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	17円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	17円		89,646
	R1	37円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	前田公民館						
建築年度	昭和64年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和21年	目標耐用年	令和46年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	41.4	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	29	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.00	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	八沢木公民館		
建物構成	多目的施設		
所在地	横手市大森町八沢木字中房29番地		
所管課	まちづくり推進部大森地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

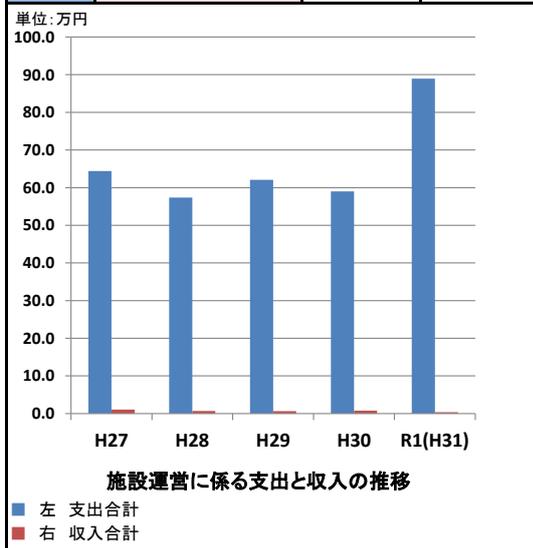
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和48年3月31日					
	構造		鉄筋コンクリート		建物延床面積(m ²)		597.69 m ²					
	経過年数		47年	残存年数(標準)		3年	標準耐用年数		50年	目標耐用年数		75年
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他		中房 投票所	
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水	有	土砂	無	地震	無	火災	有



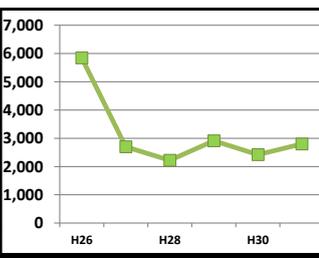
設置目的
横手市その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進を寄与するため

関係条例等
横手市公民館設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	
	賃金	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000			
	修繕費等	54,000	4,320	0	0	236,499			
	光熱水費	199,939	237,511	263,933	268,408	300,101			
	燃料費	53,230	49,808	90,549	62,341	86,428			
	通信運搬費	75,962	83,307	83,026	83,277	83,563			
	委託料	0	0	0	0	0			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	14,545	14,545	14,545	14,545	14,545			
	手数料	22,680	22,680	22,680	17,820	22,940			
	消耗品費	96,975	34,904	19,639	17,005	18,958			
	保険料	6,567	6,567	6,567	6,567	6,567			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	643,898	573,642	620,939	589,963	889,601			
	人件費(参考額)	199,471	199,471	199,471	199,471	1,994,707			
	合計	843,369	773,113	820,410	789,434	2,884,308			
	年間収入(単位:円)	10,640	6,880	6,510	8,050	3,550			



年間利用者数	年度	人数
	H26	5,843
H27	2,697	
H28	2,219	
H29	2,912	
H30	2,423	
R1(H31)	2,802	



実数・概算の別
実データ
年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	9円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	9円		89,646
	R1	33円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用 **53百万円**

【施設総合評価票】

施設名	八沢木公民館						
建築年度	昭和47年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和4年	目標耐用年	令和29年

最終判定	A	方針	3年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	87.6	点	評価	I
-------	------	---	----	---

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	46	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	4.00	E: 加点項目	10	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	5	加点	10	利用者数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	4.00	加点	10	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	3.5	加点	1	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii +	窓・扉	i						
設備	劣化度	2.0	加点	1	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	i +	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		i +													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2009	15,435	内装工事	アスベスト除去、耐火被覆及び天井改修
1991	16,223	改修工事	改修工事

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

地域の実情に合わせ、減築を含めた大規模改修の検討を行う。

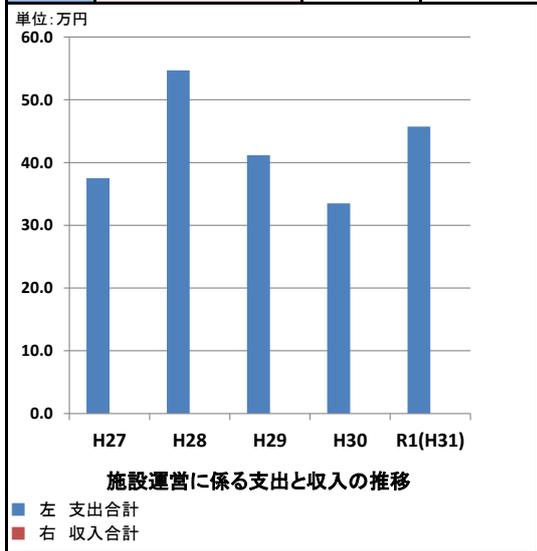
施設名	坂部多目的集落集会所
建物構成	集会施設
所在地	横手市大森町坂部字小屋ノ沢1番地1
所管課	まちづくり推進部大森地域課
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
小分類	集落会館

基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成3年8月31日			
	構造	鉄骨造			建物延床面積(㎡)		680.05 ㎡			
	経過年数	28年	残存年数(標準)	6年	標準耐用年数	34年	目標耐用年数	51年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	坂部 投票所				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	有	土砂	有	地震	有	火災	有
	施設外観									

設置目的
地区住民の農業経営の質的向上を目指し、農家生活の改善及び合理化を図るとともに、子供会、老人クラブ、婦人会等の組織活動を援助し、健康管理及び増進等多目的共同利用施設として地区住民のコミュニティ活動を促進し、連帯感の醸成を図るため

関係条例等 横手市集落多目的共同利用施設等設置条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>賃金</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>0</td><td>207,998</td><td>69,984</td><td>0</td><td>86,820</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>236,089</td><td>197,304</td><td>178,876</td><td>166,897</td><td>206,660</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>0</td><td>0</td><td>15,133</td><td>4,723</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>30,480</td><td>30,485</td><td>30,423</td><td>30,488</td><td>30,720</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>75,816</td><td>75,816</td><td>75,816</td><td>75,816</td><td>75,816</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>手数料</td><td>24,280</td><td>24,280</td><td>24,280</td><td>43,720</td><td>44,050</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>2,970</td><td>5,590</td><td>11,968</td><td>8,080</td><td>8,080</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>保険料</td><td>5,241</td><td>5,241</td><td>5,241</td><td>5,241</td><td>5,241</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>小計</td><td>374,876</td><td>546,714</td><td>411,721</td><td>334,965</td><td>457,387</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>合計</td><td>374,876</td><td>546,714</td><td>411,721</td><td>334,965</td><td>457,387</td><td>0</td><td>0</td></tr> </table>	賃金	0	0	0	0	0	0	0	修繕費等	0	207,998	69,984	0	86,820	0	0	光熱水費	236,089	197,304	178,876	166,897	206,660	0	0	燃料費	0	0	15,133	4,723	0	0	0	通信運搬費	30,480	30,485	30,423	30,488	30,720	0	0	委託料	75,816	75,816	75,816	75,816	75,816	0	0	指定管理料	0	0	0	0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	手数料	24,280	24,280	24,280	43,720	44,050	0	0	消耗品費	2,970	5,590	11,968	8,080	8,080	0	0	保険料	5,241	5,241	5,241	5,241	5,241	0	0	原材料費	0	0	0	0	0	0	0	備品購入費	0	0	0	0	0	0	0	小計	374,876	546,714	411,721	334,965	457,387	0	0	人件費(参考額)	0	0	0	0	0	0	0	合計	374,876	546,714	411,721	334,965	457,387	0	0	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0	0
賃金	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																		
修繕費等	0	207,998	69,984	0	86,820	0	0																																																																																																																																		
光熱水費	236,089	197,304	178,876	166,897	206,660	0	0																																																																																																																																		
燃料費	0	0	15,133	4,723	0	0	0																																																																																																																																		
通信運搬費	30,480	30,485	30,423	30,488	30,720	0	0																																																																																																																																		
委託料	75,816	75,816	75,816	75,816	75,816	0	0																																																																																																																																		
指定管理料	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																		
賃借料	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																		
手数料	24,280	24,280	24,280	43,720	44,050	0	0																																																																																																																																		
消耗品費	2,970	5,590	11,968	8,080	8,080	0	0																																																																																																																																		
保険料	5,241	5,241	5,241	5,241	5,241	0	0																																																																																																																																		
原材料費	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																		
備品購入費	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																		
小計	374,876	546,714	411,721	334,965	457,387	0	0																																																																																																																																		
人件費(参考額)	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																		
合計	374,876	546,714	411,721	334,965	457,387	0	0																																																																																																																																		



年間利用者数	年度	人数
	H26	206
	H27	206
	H28	206
	H29	250
	H30	15,000
R1(H31)	200	

実数・概算の別	概算
年間利用者数の推移	単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	5円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	4円		89,646
	R1	5円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	141 百万円
------------------	---------

【施設総合評価票】

施設名	坂部多目的集落集会所						
建築年度	平成3年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和7年	目標耐用年	令和24年

最終判定	A	方針	3年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	74.9	点	評価	II
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	27	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	3.95	E: 加点項目	4	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	3.6	加点	2	利用者度数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	3.95	加点	4	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	4.3	加点	2											
内装	劣化度	2.3	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.5	加点	0.5	部位評価	エアコン	i +	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		i +													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

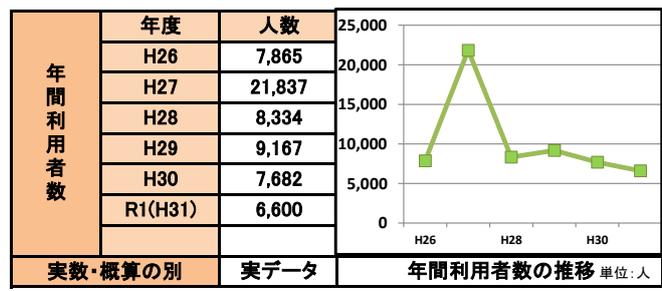
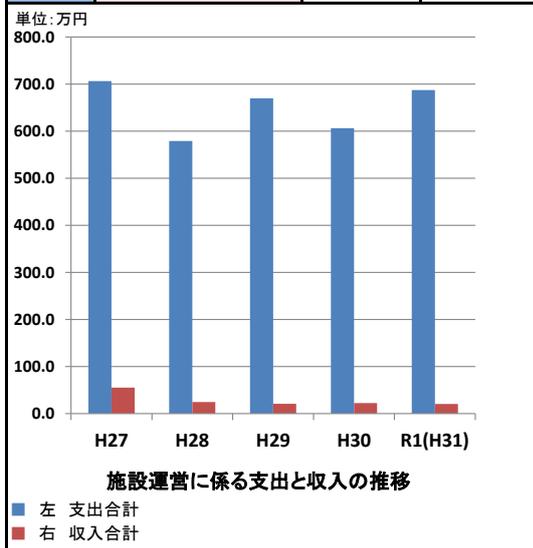
■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

地域の実情に合わせ、減築を含めた大規模改修の検討を行う。

No	624	個別施設台帳				R2.3.31時点				
施設名	十文字地域局西地区館(十文字農村環境改善センター)									
建物構成	多目的施設(多目的ホール含む)									
所在地	横手市十文字町植田字一市330番地									
所管課	まちづくり推進部十文字地域課									
大分類	市民文化系施設									
中分類	集会施設									
小分類	公民館									
基本情報	FM計画再配置方針	長寿		建築年月日	平成4年4月1日					
	構造	鉄筋コンクリート		建物延床面積(m ²)	1382.31 m ²					
	経過年数	28年	残存年数(標準)	22年	標準耐用年数	50年	目標耐用年数	75年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	有	土砂	有	地震	有	火災	有
	施設外観									
		横手市農村地域に在住する住民の農村生活改善合理化並びに住民の健康増進及び地域連帯感の醸成を図り、農村の環境整備を組織的に推進するため								
設置目的	横手市農村環境改善センター設置条例									
関係条例等	横手市農村環境改善センター設置条例									
施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4	
	賃金	0	0	0	0	0				
	修繕費等	1,520,110	501,120	720,468	513,810	1,216,563				
	光熱水費	2,137,164	1,998,472	2,232,669	1,138,147	2,021,230				
	燃料費	607,849	623,271	819,449	563,794	633,190				
	通信運搬費	234,257	230,910	222,634	221,394	224,298				
	委託料	2,056,027	2,180,239	2,440,396	3,333,033	2,371,727				
	指定管理料	0	0	0	0	0				
	賃借料	146,555	16,955	16,955	16,955	16,955				
	手数料	201,788	154,440	154,440	186,840	265,740				
	消耗品費	142,043	69,120	72,966	72,369	105,954				
	保険料	18,216	18,216	18,216	18,216	18,216				
	原材料費	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0				
	小計	7,064,009	5,792,743	6,698,193	6,064,558	6,873,873				
人件費(参考額)	5,664,352	5,664,352	5,664,352	5,664,352	5,664,352					
合計	12,728,361	11,457,095	12,362,545	11,728,910	12,538,225					
年間収入(単位:円)	551,829	246,500	207,110	223,230	204,570					



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	134円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	128円		89,646
	R1	140円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	148百万円
------------------	--------

【施設総合評価票】

施設名	十文字地域局西地区館(十文字農村環境改善センター)						
建築年度	平成4年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和24年	目標耐用年	令和49年

最終判定	A	方針	3年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	67.8	点	評価	II
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	27	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	3.60	E: 加点項目	7	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者度数	加点	1	外部仕上材平均	劣化度	3.60	加点	6	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	4.2	加点	6											
内装	劣化度	3	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	ii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	ii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

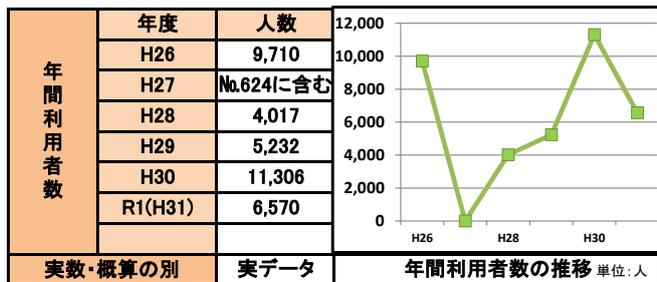
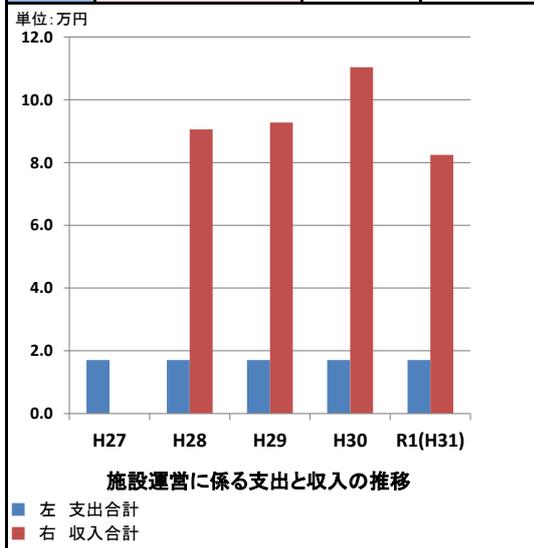
■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部分針

対策内容を判断し、大規模改修を検討する。

No	626	個別施設台帳				R2.3.31時点			
施設名	十文字地域局西地区館(西公民館)								
建物構成	公民館								
所在地	横浜市十文字町植田字一丁目330番地								
所管課	まちづくり推進部十文字地域課								
大分類	市民文化系施設								
中分類	集会施設								
小分類	公民館								
基本情報	FM計画再配置方針	長寿		建築年月日	平成4年4月1日				
	構造	鉄筋コンクリート		建物延床面積(㎡)	583.73 ㎡				
	経過年数	28年	残存年数(標準)	22年	標準耐用年数	50年	目標耐用年数	75年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所	洪水	有	土砂	有	地震	有	火災	有
	施設外観								
設置目的	横浜市その他一定区域内の住民のために、実生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進を寄与するため								
関係条例等	横浜市公民館設置条例								
施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
	賃金	0	No.624に含む	0	No.624に含まれる	No.624に含まれる			
	修繕費等	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含まれる	No.624に含まれる			
	光熱水費	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含まれる	No.624に含まれる			
	燃料費	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含まれる	No.624に含まれる			
	通信運搬費	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含まれる	No.624に含まれる			
	委託料	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含まれる	No.624に含まれる			
	指定管理料	0	No.624に含む	0	No.624に含まれる	No.624に含まれる			
	賃借料	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含まれる	No.624に含まれる			
	手数料	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含まれる	No.624に含まれる			
	消耗品費	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含む	No.624に含まれる	No.624に含まれる			
	保険料	17,068	17,068	17,068	17,068	17,068			
	原材料費	0	No.624に含む	0	No.624に含まれる	No.624に含まれる			
	備品購入費	0	No.624に含む	0	No.624に含まれる	No.624に含まれる			
	小計	17,068	17,068	17,068	17,068	17,068			
人件費(参考額)		1,994,707		#VALUE!					
合計		2,011,775							
年間収入(単位:円)	No.624に合算	90,560	92,750	110,370	82,450				



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30		89,646
	R1		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	72 百万円
------------------	--------

【施設総合評価票】

施設名	十文字地域局西地区館(西公民館)						
建築年度	平成4年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和24年	目標耐用年	令和49年

最終判定	A	方針	3年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	59.4	点	評価	III
-------	------	---	----	-----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	27	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	3.30	E: 加点項目	3	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者度数	加点	1	外部仕上材平均	劣化度	3.30	加点	2	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3.6	加点	2											
内装	劣化度	3	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	ii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	ii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

対策内容を判断し、大規模改修を検討する。

No	628	個別施設台帳	R2.3.31時点
----	-----	--------	-----------

施設名	十文字西スポーツ交流センター		
建物構成	体育館・駐輪場 外		
所在地	横手市横手市十文字町植田字一丁目127番		
所管課	まちづくり推進部十文字地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

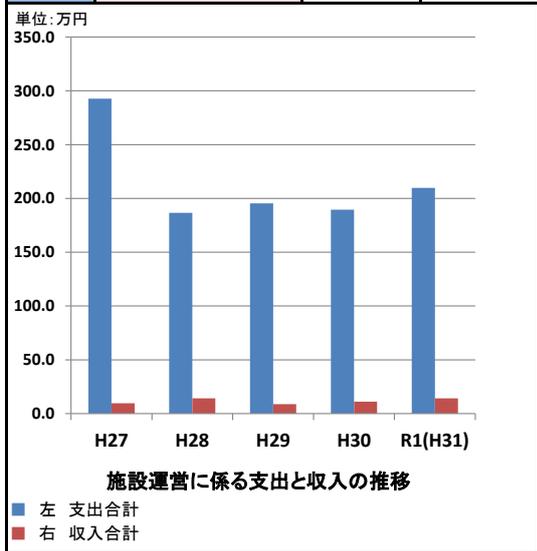
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成11年10月1日		
	構造		鉄筋コンクリート		建物延床面積(m ²)		1422.07 m ²		
	経過年数		20年		残存年数(標準)		30年		
	敷地区分		市有地		標準耐用年数		50年		
			指定管理の有無		—		目標耐用年数		75年

施設外観	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水		有		土砂		有		地震		有		火災		有	
																		

設置目的
コミュニティ活動、健康増進活動、スポーツ交流活動等幅広い地域活動を通して地域の元気づくり及び活性化を図るため

関係条例等
横手市地域コミュニティ施設設置条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																																																	
		<table border="1"> <tr><td>賃金</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td rowspan="15" style="background-color: #D3D3D3;"></td><td rowspan="15"></td><td rowspan="15"></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>740,016</td><td>108,864</td><td>92,188</td><td>155,433</td><td>381,356</td><td></td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>1,071,999</td><td>965,975</td><td>1,144,602</td><td>1,112,087</td><td>1,055,037</td><td></td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>15,762</td><td>39,528</td><td>30,391</td><td>21,307</td><td>14,881</td><td></td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>委託料</td><td>783,744</td><td>433,080</td><td>475,200</td><td>482,004</td><td>467,212</td><td></td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>手数料</td><td>115,000</td><td>115,000</td><td>72,880</td><td>72,880</td><td>66,540</td><td></td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>185,571</td><td>188,646</td><td>124,382</td><td>36,960</td><td>98,044</td><td></td></tr> <tr><td>保険料</td><td>14,826</td><td>14,826</td><td>14,826</td><td>14,826</td><td>14,826</td><td></td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td>2,926,918</td><td>1,865,919</td><td>1,954,469</td><td>1,895,497</td><td>2,097,896</td><td></td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>478,115</td><td>478,115</td><td>478,115</td><td>478,115</td><td>4,068,587</td><td></td></tr> <tr><td>合計</td><td>3,405,033</td><td>2,344,034</td><td>2,432,584</td><td>2,373,612</td><td>6,166,483</td><td></td></tr> <tr><td>年間収入(単位:円)</td><td>96,450</td><td>141,910</td><td>88,470</td><td>110,370</td><td>141,220</td><td></td></tr> </table>	賃金	0	0	0	0	0	0	0				修繕費等	740,016	108,864	92,188	155,433	381,356		光熱水費	1,071,999	965,975	1,144,602	1,112,087	1,055,037		燃料費	15,762	39,528	30,391	21,307	14,881		通信運搬費	0	0	0	0	0		委託料	783,744	433,080	475,200	482,004	467,212		指定管理料	0	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0	0		手数料	115,000	115,000	72,880	72,880	66,540		消耗品費	185,571	188,646	124,382	36,960	98,044		保険料	14,826	14,826	14,826	14,826	14,826		原材料費	0	0	0	0	0		備品購入費	0	0	0	0	0		小計	2,926,918	1,865,919	1,954,469	1,895,497	2,097,896		人件費(参考額)	478,115	478,115	478,115	478,115	4,068,587		合計	3,405,033	2,344,034	2,432,584	2,373,612	6,166,483		年間収入(単位:円)	96,450	141,910	88,470	110,370
賃金	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																				
修繕費等	740,016	108,864	92,188	155,433	381,356																																																																																																																						
光熱水費	1,071,999	965,975	1,144,602	1,112,087	1,055,037																																																																																																																						
燃料費	15,762	39,528	30,391	21,307	14,881																																																																																																																						
通信運搬費	0	0	0	0	0																																																																																																																						
委託料	783,744	433,080	475,200	482,004	467,212																																																																																																																						
指定管理料	0	0	0	0	0																																																																																																																						
賃借料	0	0	0	0	0																																																																																																																						
手数料	115,000	115,000	72,880	72,880	66,540																																																																																																																						
消耗品費	185,571	188,646	124,382	36,960	98,044																																																																																																																						
保険料	14,826	14,826	14,826	14,826	14,826																																																																																																																						
原材料費	0	0	0	0	0																																																																																																																						
備品購入費	0	0	0	0	0																																																																																																																						
小計	2,926,918	1,865,919	1,954,469	1,895,497	2,097,896																																																																																																																						
人件費(参考額)	478,115	478,115	478,115	478,115	4,068,587																																																																																																																						
合計	3,405,033	2,344,034	2,432,584	2,373,612	6,166,483																																																																																																																						
年間収入(単位:円)	96,450	141,910	88,470	110,370	141,220																																																																																																																						



年間利用者数	年度	人数
	H26	25,486
	H27	8,755
	H28	8,998
	H29	9,645
	H30	9,137
R1(H31)	8,694	

実数・概算の別
実データ

年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	26円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	25円		89,646
	R1	68円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	十文字西スポーツ交流センター						
建築年度	平成11年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和31年	目標耐用年	令和56年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	34	点	評価	IV
-------	----	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	19	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	1.20	E: 加点項目	3	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	3	外部仕上材平均	劣化度	1.20	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1.4	加点	0											
内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

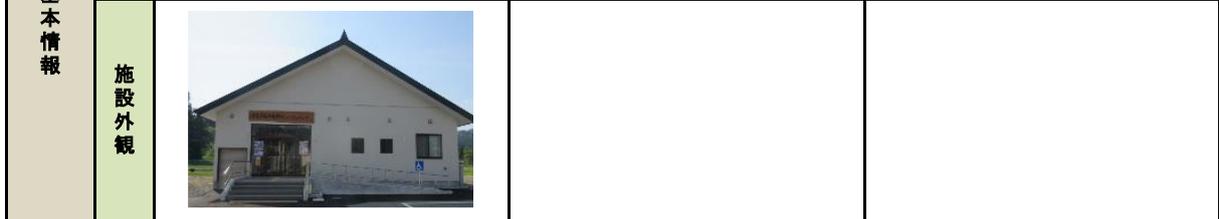
駐車場の整備が必要。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断している。駐車場の整備については、別事業により調整する。

施設名	横手市山内南郷コミュニティセンター		
建物構成	公民館		
所在地	横手市山内南郷字赤淵31番地		
所管課	まちづくり推進部山内地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	公民館		

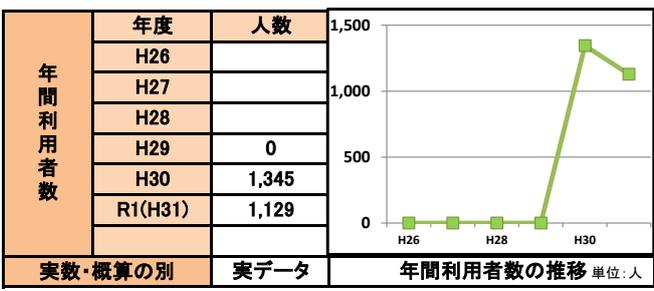
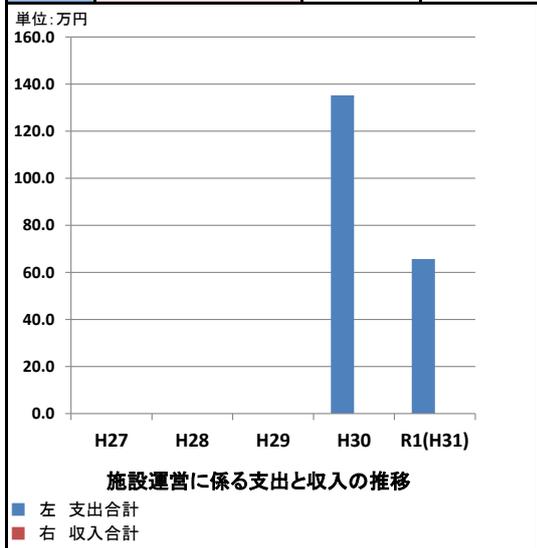
基本情報	FM計画再配置方針	長寿		建築年月日	平成30年3月20日			
	構造	木造		建物延床面積(m ²)	212.01 m ²			
	経過年数	2年	残存年数(標準)	20年	標準耐用年数	22年	目標耐用年数	33年
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所	洪水	無	土砂	無	地震	無	火災



設置目的 地域のコミュニティ活動、共助活動及び自主防災活動を推進するための拠点とするため。

関係条例等 横手市山内南郷コミュニティセンター設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金			0	0	0			
	修繕費等			0	0	0			
	光熱水費			0	122,117	94,028			
	燃料費			0	10,068	17,963			
	通信運搬費			0	0	0			
	委託料			0	197,370	198,778			
	指定管理料			0	0	0			
	賃借料			0	297,087	309,132			
	手数料			0	61,960	30,080			
	消耗品費			0	335,598	6,994			
	保険料			0	0	0			
	原材料費			0	0	0			
	備品購入費			0	328,104	0			
	小計	0	0	0	1,352,304	656,975			
	人件費(参考額)			0	0	0			
	合計			0	1,352,304	656,975			
	年間収入(単位:円)			0	0	0			



市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	0円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	15円		89,646
	R1	7円		88,192

--	--

【施設総合評価票】

施設名	横手市山内南郷コミュニティセンター						
建築年度	平成29年	構造	木造	基準耐用年	令和21年	目標耐用年	令和32年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	—	点	評価	IV
-------	---	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	1	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	—	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	—	加点	0	利用者度数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	—	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	—	加点	0											
内装	劣化度	—	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	—	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	大雄農業団地センター		
建物構成	事務所棟		
所在地	横手市大雄字三村東18番地		
所管課	まちづくり推進部大雄地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	地区交流施設		

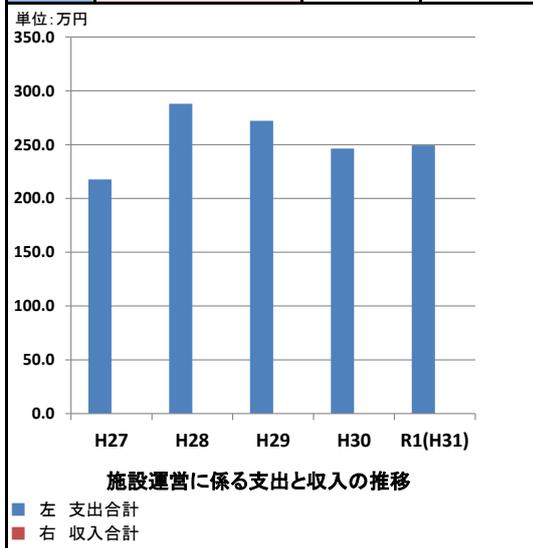
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和55年12月2日		
	構造	鉄筋コンクリート			建物延床面積(m ²)		1181.5 m ²		
	経過年数	39年	残存年数(標準)	11年	標準耐用年数	50年	目標耐用年数	75年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	大雄中央 投票所			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
				火災	無				

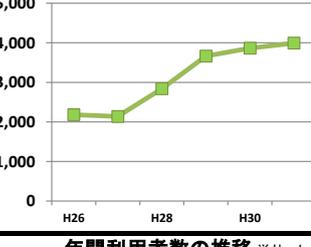


設置目的
 農業者の経営及び技術の向上を図るとともに、より高度で安定的な農業生産力を有する地域に整備するため、生産から流通まで総合的かつ有機的に管理し、制御するため。

関係条例等
 横手市大雄農業団地センター設置条例
 横手市大雄農業団地センター管理運営規則

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0	0	0	
		賃金	0	0	0	0	0			
		修繕費等	135,000	982,951	488,203	187,488	137,500			
		光熱水費	1,166,378	1,116,398	1,197,363	1,234,051	1,299,575			
		燃料費	94,638	178,408	216,499	266,955	241,550			
		通信運搬費	0	0	0	0	0			
		委託料	569,980	442,324	564,964	569,980	635,830			
		指定管理料	0	0	0	0	0			
		賃借料	19,565	18,060	19,565	19,565	19,733			
		手数料	108,000	110,376	138,132	138,132	138,806			
		消耗品費	69,654	18,365	84,262	34,586	6,400			
		保険料	12,991	12,991	12,991	12,991	12,991			
		原材料費	0	0	0	0	0			
		備品購入費	0	0	0	0	0			
		小計	2,176,206	2,879,873	2,721,979	2,463,748	2,492,385			
		人件費(参考額)	0	0	0	0	158,347			
		合計	2,176,206	2,879,873	2,721,979	2,463,748	2,650,732			



年間利用者数	年度	人数	
	H26	2,183	
	H27	2,138	
	H28	2,840	
	H29	3,664	
	H30	3,865	
R1(H31)	3,991		
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	30円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	27円		89,646
	R1	30円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	80百万円
-------------------------	--------------

【施設総合評価票】

施設名	大雄農業団地センター						
建築年度	昭和55年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和12年	目標耐用年	令和37年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	62	点	評価	III
-------	----	---	----	-----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	38	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	1
D: 劣化度	2.40	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1.8	加点	0	利用者数	加点	0	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	3	加点	0		外部仕上材平均	劣化度		2.40	加点	0				
内装	劣化度	1.8	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii		窓・扉	iii					
設備	劣化度	1.4	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	ii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		ii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	676	左官工事	3階男子トイレ壁タイル改修工事 タイル全面張替え(34.5㎡)
2012	396	内装工事	タイル全面張替え 20㎡
2011	1,544	管工事	地上油槽取付、既存地下タンクの埋戻し工事
2011	1,260	床工事	老朽化した1階及び2階の床張替え(244㎡)
2011	913	改修工事	空事務室を市民のサロン、展示スペースとして活用するための改修

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

外部仕上材の改修を検討する。

施設名	大雄交流研修館(ふれあいホール)		
建物構成	多目的施設		
所在地	横手市大雄字本庄道下10番地		
所管課	まちづくり推進部大雄地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	地区交流施設		

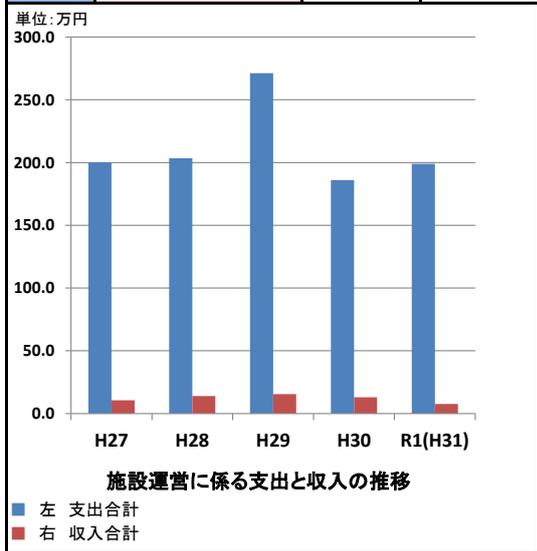
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成7年6月16日	
	構造	鉄骨造			建物延床面積(㎡)		695.59 ㎡	
	経過年数	25 年	残存年数(標準)	13 年	標準耐用年数	38 年	目標耐用年数	57 年
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	有	地震	有
			火災	有				



設置目的
 農業者が農作物の付加価値を高めるために加工技術を修得するとともに、消費者との交流を推し進めるための活動拠点とする。

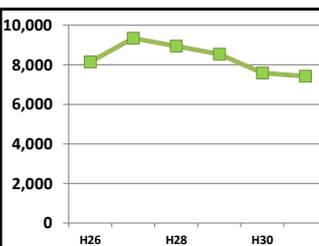
関係条例等
 横手市大雄交流研修館設置条例
 横手市大雄交流研修館管理運営規則

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	105,026	114,405	107,550	244,130	194,790	/		
	修繕費等	125,280	96,876	537,667	151,200	165,550			
	光熱水費	969,058	959,208	1,196,850	903,680	939,225			
	燃料費	215,163	242,801	240,127	207,805	184,835			
	通信運搬費	0	0	0	0	0			
	委託料	413,483	464,040	473,760	204,120	345,357			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	0	0	0	0	0			
	手数料	130,896	108,108	102,036	108,108	118,848			
	消耗品費	34,798	41,850	46,882	33,372	34,256			
	保険料	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	2,000,542	2,034,126	2,711,710	1,859,253	1,989,699			
	人件費(参考額)	0	199,471	0	395,868	395,868			
	合計	2,000,542	2,233,597	2,711,710	2,255,121	2,385,567			
	年間収入(単位:円)	106,630	139,730	154,950	129,199	76,200			



年間利用者数	年度	人数
	H26	8,145
H27	9,341	
H28	8,944	
H29	8,533	
H30	7,588	
R1(H31)	7,422	

実数・概算の別: 実データ



年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	28 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	24 円		89,646
	R1	26 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	大雄交流研修館(ふれあいホール)						
建築年度	平成7年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和15年	目標耐用年	令和34年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	33	点	評価	IV
-------	----	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	23	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.50	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	1	外部仕上材平均	劣化度	1.50	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	2	加点	0											
内装	劣化度	1.7	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

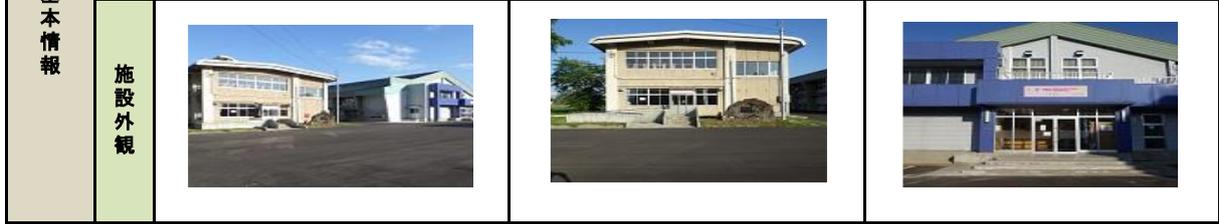
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	大雄コミュニティ交流センター		
建物構成	交流施設・体育館		
所在地	横手市大雄字狐塚253		
所管課	まちづくり推進部大雄地域課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	集会施設		
小分類	地区交流施設		

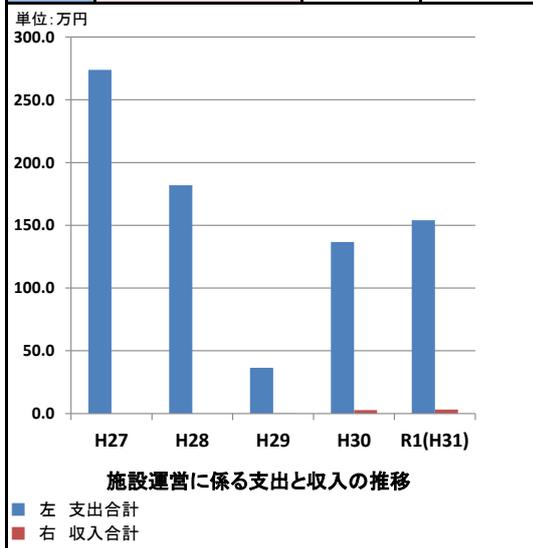
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和45年10月1日			
	構造	鉄骨造			建物延床面積(㎡)		1739.5 ㎡			
	経過年数	49年	残存年数(標準)	-11年	標準耐用年数	38年	目標耐用年数	57年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	有	地震	無	火災	有



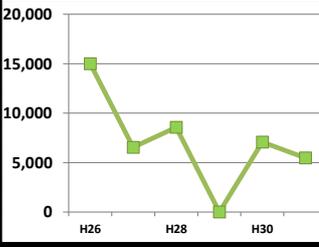
設置目的
コミュニティ活動、健康増進活動、スポーツ交流活動等幅広い地域活動を通して地域の元気づくり及び活性化を図るため。

関係条例等
横手市地域コミュニティ施設設置条例
横手市地域コミュニティ施設管理運営規則

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		賃金	0	0	0	111,630	118,800			
修繕費等	181,710	0	0	314,820	391,480					
光熱水費	1,160,088	1,070,749	244,651	623,939	678,799					
燃料費	0	4,464	0	0	3,088					
通信運搬費	0	0	0	31,128	31,373					
委託料	477,353	522,244	0	0	0					
指定管理料	0	0	0	0	0					
賃借料	40,217	42,679	0	36,083	21,544					
手数料	91,132	7,000	76,248	187,920	216,230					
消耗品費	187,748	127,525	0	16,260	34,120					
保険料	44,634	44,634	44,634	44,634	44,634					
原材料費	0	0	0	0	0					
備品購入費	554,910	0	0	0	0					
小計	2,737,792	1,819,295	365,533	1,366,414	1,540,068					
人件費(参考額)	0	0	0	79,174	158,347					
合計	2,737,792	1,819,295	365,533	1,445,588	1,698,415					
年間収入(単位:円)	0	0	150	27,970	32,070					



年間利用者数	年度	人数
	H26	15,000
	H27	6,536
	H28	8,568
	H29	0
	H30	7,069
R1(H31)	5,480	



実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	4円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	16円		89,646
	R1	19円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	163 百万円
------------------	---------

【施設総合評価票】

施設名	大雄コミュニティ交流センター						
建築年度	昭和45年	構造	鉄骨造	基準耐用年	平成20年	目標耐用年	令和9年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	93.6	点	評価	I
-------	------	---	----	---

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	48	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	1
D: 劣化度	3.00	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者度数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	3.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	2.1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	i						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

近接・同用途の農業者トレーニングセンターとの関係性を整理したうえで対応を検討する。

施設名	横手市民会館		
建物構成	集会施設(倉庫)・機械室		
所在地	横手市南町13番1号		
所管課	教育総務部生涯学習課		
大分類	市民文化系施設		
中分類	文化施設		
小分類	市民会館		

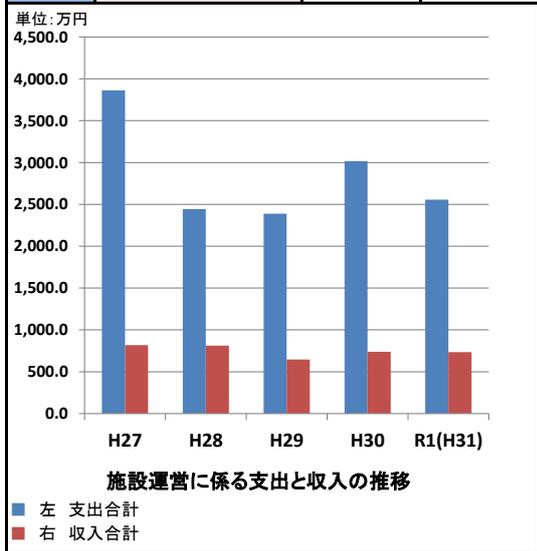
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和43年6月1日	
	構造		鉄筋コンクリート		建物延床面積(m ²)		3357.75 m ²	
	経過年数		52年		残存年数(標準)		-2年	
	敷地区分		市有地		標準耐用年数		50年	
			指定管理の有無		—		目標耐用年数	
					その他		65年	

屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	有	土砂	無	地震	無	火災	有
施設外観									

設置目的 市民の文化の発展を図り、その生活の向上及び社会福祉の増進に寄与するため。

関係条例等 横手市民会館設置条例、横手市民会館管理運営規則

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	10,629,773	1,234,737	325,080	4,159,684	2,334,254			
	光熱水費	6,864,303	6,676,150	6,583,033	7,455,952	6,931,237			
	燃料費	1,276,784	1,120,096	1,679,224	1,933,218	1,466,930			
	通信運搬費	227,691	254,652	272,076	306,380	318,105			
	委託料	14,862,958	14,250,062	13,978,478	14,429,462	13,546,731			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	223,064	219,911	219,911	215,639	214,160			
	手数料	154,618	104,980	170,840	175,612	132,000			
	消耗品費	506,773	515,582	520,000	689,456	565,824			
	保険料	62,132	62,132	62,132	62,132	62,132			
	原材料費	35,424	0	0	0	0			
	備品購入費	3,774,600	0	75,600	742,089	0			
	小計	38,618,120	24,438,302	23,886,374	30,169,624	25,571,373			
	人件費(参考額)	17,829,420	17,829,420	17,829,420	17,829,420	17,829,420			
	合計	56,447,540	42,267,722	41,715,794	47,999,044	43,400,793			
	年間収入(単位:円)	8,171,986	8,123,564	6,466,810	7,380,097	7,346,568			



年間利用者数	年度	人数
	H26	84,835
H27	85,328	
H28	90,724	
H29	70,853	
H30	63,188	
R1(H31)	62,501	

実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	387円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	453円		89,646
	R1	409円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用 3,000百万円

【施設総合評価票】

施設名	横手市民会館						
建築年度	昭和43年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	平成30年	目標耐用年	令和15年

最終判定	A	方針	3年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	—	点	評価	—
-------	---	---	----	---

$$\text{総合評価点} = (((A \times B) \times C) + (D \times 10) + E) \times F$$

A: 築年数ポイント	—	B: 構造補正值	—	C: 耐震調査係数	—
D: 劣化度	—	E: 加点項目	—	F: 施設重要度	—

劣化度評価

屋根	劣化度	—	加点	—	利用者度数	加点	—	外部仕上材平均	劣化度	—	加点	—	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	—	加点	—											
内装	劣化度	—	加点	—	部位評価	天井・内壁・床・階段	—	窓・扉	—						
設備	劣化度	—	加点	—	部位評価	エアコン	—	ボイラ	—	トイレ	—	受水槽	—	エレベーター	—
設備評価	—														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2017	1,706	防水工事	横手市民会館ステージ屋根防水改修工事→改質アスファルト防水(平場23.4㎡ 立上15.6㎡ 梁台2箇所)、高反射トップコート(平場・立上274.0㎡)、既存防水層洗浄(平場・立上289.0㎡)、既存防水層ジョイント部分点検補修(平場243.0㎡)
2015	2,536	外壁工事	横手市民会館東側平屋外壁改修工事 外装材撤去 A=106㎡ 外壁改修 A=106㎡
2015	8,456		横手市民会館の舞台機構設備改修工事 ワイヤロープ交換他
2014	8,190		横手市民会館の舞台機構設備改修工事
2013	6,858	機械器具工事	横手市民会館舞台機構の改修工事を行う。

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

「横手市公共施設再配置に関する市民検討委員会」からの提言を受け、市としても建替が必要と判断したことから「長寿」に変更し、対応を検討する。