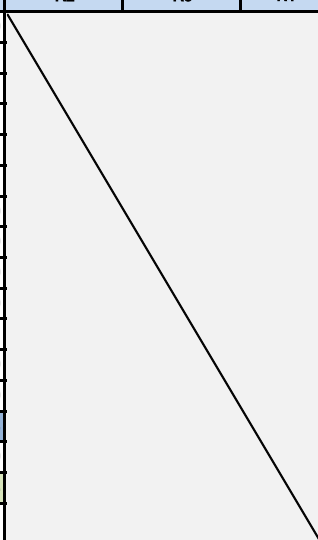
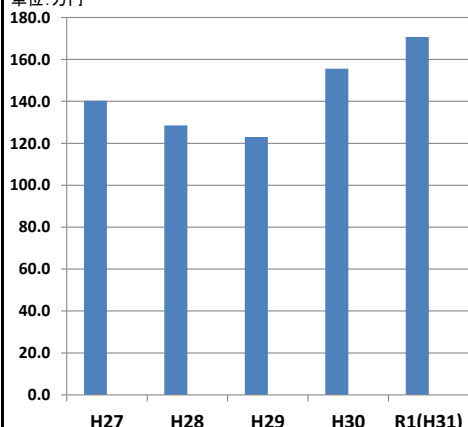
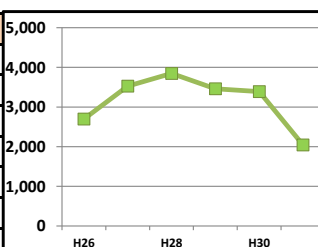


## 子育て支援施設



|                                                                                     |                                             |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|------|--|---|--|--|-----------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| No                                                                                  | 407                                         |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        | 個別施設台帳 |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  | R2.3.31時点 |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設名                                                                                 | 朝日が丘児童センター                                  |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建物構成                                                                                | 児童館                                         |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 所在地                                                                                 | 横手市朝日が丘三丁目12番13号                            |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 所管課                                                                                 | 市民福祉部子育て支援課                                 |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 大分類                                                                                 | 子育て支援施設                                     |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 中分類                                                                                 | 幼児・児童施設                                     |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小分類                                                                                 | 児童館                                         |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 基本情報                                                                                | FM計画再配置方針                                   |           |                                                                                       |                    |           | 長寿        |           |                                                                                      |    |        | 建築年月日  |          | 平成5年12月7日                                                                          |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     | 構造                                          |           | 木造                                                                                    |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          | 建物延床面積(㎡)                                                                          |        | 333 ㎡ |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     | 経過年数                                        |           | 26 年                                                                                  |                    | 残存年数(標準)  |           | -4 年      |                                                                                      |    | 標準耐用年数 |        | 22 年     |                                                                                    | 目標耐用年数 |       | 33 年 |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     | 敷地区分                                        |           | 市有地                                                                                   |                    | 指定管理の有無   |           | —         |                                                                                      |    | その他    |        | 朝日が丘 投票所 |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     | 屋内指定緊急避難所及び指定避難所                            |           |                                                                                       |                    |           | 洪水        |           | 無                                                                                    |    |        | 土砂     |          | 無                                                                                  |        |       | 地震   |  | 無 |  |  | 火災        |  | 無                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     | 施設外観                                        |           |      |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |  |        |       |      |  |   |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 設置目的                                                                                | 児童に健全な遊びを与え、健康の増進を図り、情操を豊かにし、もって児童福祉に資するため。 |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 関係条例等                                                                               | 横手市児童館設置条例                                  |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設維持管理情報                                                                            | 年間支出<br>(単位:円)                              | 項目        | H27年度                                                                                 | H28年度              | H29年度     | H30年度     | R1(H31)年度 | R2                                                                                   | R3 | R4     |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 賃金        | 0                                                                                     | 0                  | 0         | 0         | 0         |  |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 修繕費等      | 206,022                                                                               | 81,086             | 38,232    | 254,772   | 243,816   |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 光熱水費      | 333,477                                                                               | 310,046            | 317,791   | 371,749   | 370,606   |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 燃料費       | 123,522                                                                               | 127,437            | 197,735   | 224,907   | 243,543   |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 通信運搬費     | 110,936                                                                               | 113,650            | 117,784   | 117,369   | 119,628   |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 委託料       | 174,889                                                                               | 197,593            | 134,637   | 298,192   | 423,303   |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 指定管理料     | 0                                                                                     | 0                  | 0         | 0         | 0         |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 賃借料       | 0                                                                                     | 2,460              | 2,460     | 2,460     | 0         |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 手数料       | 106,509                                                                               | 106,509            | 106,509   | 103,280   | 108,250   |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 消耗品費      | 192,465                                                                               | 191,081            | 159,414   | 161,957   | 176,890   |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 保険料       | 20,788                                                                                | 20,788             | 20,788    | 20,788    | 20,788    |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 原材料費      | 0                                                                                     | 0                  | 0         | 0         | 0         |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 備品購入費     | 134,568                                                                               | 134,568            | 134,568   | 0         | 0         |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | 小計        | 1,403,176                                                                             | 1,285,218          | 1,229,918 | 1,555,474 | 1,706,824 |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     | 人件費(参考額)                                    | 0         | 0                                                                                     | 0                  | 0         | 0         |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計                                                                                  | 1,403,176                                   | 1,285,218 | 1,229,918                                                                             | 1,555,474          | 1,706,824 |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 年間収入<br>(単位:円)                                                                      |                                             | 0         | 0                                                                                     | 0                  | 0         | 0         |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 単位:万円                                                                               |                                             |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                                             |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設運営に係る支出と収入の推移                                                                     |                                             |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ■ 左 支出合計<br>■ 右 収入合計                                                                |                                             |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 年間利用者数                                                                              | 年度                                          | 人数        |  |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     | H26                                         | 2,697     |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     | H27                                         | 3,526     |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     | H28                                         | 3,847     |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     | H29                                         | 3,462     |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     | H30                                         | 3,388     |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| R1(H31)                                                                             |                                             | 2,046     |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 実数・概算の別                                                                             |                                             | 実データ      | 年間利用者数の推移 単位:人                                                                        |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 市民一人当たりコスト<br>(直近3年間)                                                               |                                             | H29       | 14 円                                                                                  | 人口<br>単位:人<br>《参考》 |           | 91,022    |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | H30       | 17 円                                                                                  |                    |           | 89,646    |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                             | R1        | 19 円                                                                                  |                    |           | 88,192    |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| —                                                                                   |                                             |           |                                                                                       |                    |           |           |           |                                                                                      |    |        |        |          |                                                                                    |        |       |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

【施設総合評価票】

|      |            |    |    |       |       |       |      |
|------|------------|----|----|-------|-------|-------|------|
| 施設名  | 朝日が丘児童センター |    |    |       |       |       |      |
| 建築年度 | 平成5年       | 構造 | 木造 | 基準耐用年 | 平成27年 | 目標耐用年 | 令和8年 |

|      |   |    |              |
|------|---|----|--------------|
| 最終判定 | H | 方針 | 当面の間改修等の必要なし |
|------|---|----|--------------|

|       |      |   |    |    |
|-------|------|---|----|----|
| 総合評価点 | 34.5 | 点 | 評価 | IV |
|-------|------|---|----|----|

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

|            |      |          |     |           |     |
|------------|------|----------|-----|-----------|-----|
| A: 築年数ポイント | 25   | B: 構造補正值 | 1.2 | C: 耐震調査係数 | 0.5 |
| D: 劣化度     | 1.65 | E: 加点項目  | 3   | F: 施設重要度  | 1   |

劣化度評価

|      |     |          |    |                       |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |
|------|-----|----------|----|-----------------------|---------|------------|------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|
| 屋根   | 劣化度 | 1        | 加点 | 0                     | 利用者度数   | 加点         | 3    | } 総合評価点のD、Eへ |     |     |     |     |     |        |     |
| 外壁   | 劣化度 | 2.3      | 加点 | 0                     | 外部仕上材平均 | 劣化度        | 1.65 |              |     |     |     | 加点  | 0   |        |     |
| 内装   | 劣化度 | 1.4      | 加点 | 0                     | 部位評価    | 天井・内壁・床・階段 | iii  | 窓・扉          | iii |     |     |     |     |        |     |
| 設備   | 劣化度 | 1.4      | 加点 | 0.5                   | 部位評価    | エアコン       | ii   | ボイラ          | iii | トイレ | iii | 受水槽 | iii | エレベーター | iii |
| 設備評価 | ii  |          |    |                       |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |
| 評価   |     | 基準       |    | 目安                    |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |
| i    |     | 3.5以上    |    | 特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。 |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |
| ii   |     | 2以上3.5未満 |    | 修繕・更新の検討を行うことが望ましい。   |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |
| iii  |     | 2未満      |    | ある程度健全な状態（もしくは該当設備なし） |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |

※加点項目のあるものには＋を追加。

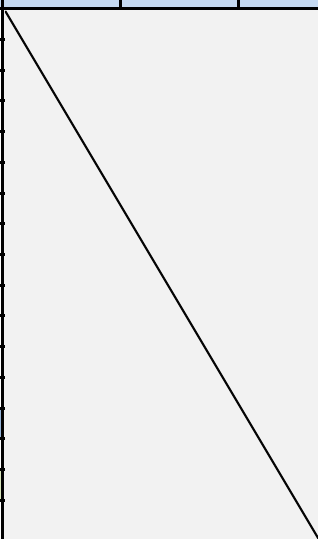
| 過去の改修履歴（直近のもの5つ以内を抜粋） |        |      |           |
|-----------------------|--------|------|-----------|
| 年度                    | 金額（千円） | 工事内容 | 改修内容（工事名） |
| 2011                  | 2,280  | 塗装工事 | 屋根全面の塗装   |
| 2002                  | 693    | 機械設備 | 浄化槽補修工事   |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |

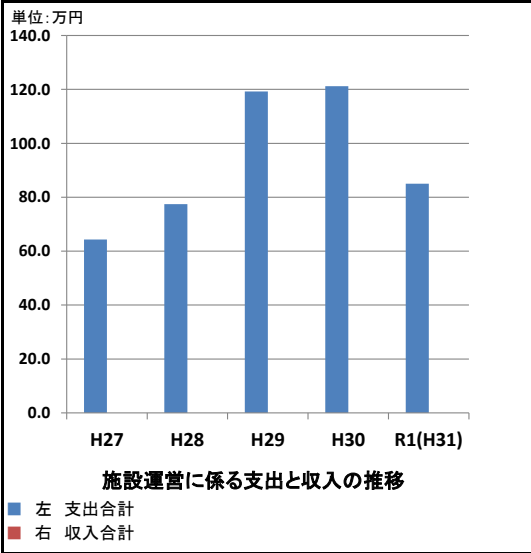
■施設所管課意見

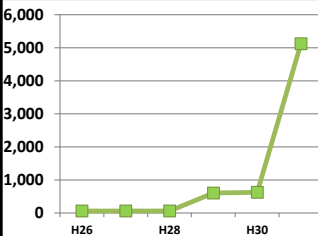
柱やサッシの経年劣化が進んでいる。

■FM推進本部方針

当面は修繕で対応し、施設状況に応じて対応を検討する。

|            |                                                                                                             |                                                                                   |          |           |                                                                                    |           |                                                                                     |                                                                                      |    |    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| No         | 408                                                                                                         | 個別施設台帳                                                                            |          |           |                                                                                    | R2.3.31時点 |                                                                                     |                                                                                      |    |    |
| 施設名        | 学童保育施設 児童クラブ「あさくら」                                                                                          |                                                                                   |          |           |                                                                                    |           |                                                                                     |                                                                                      |    |    |
| 建物構成       | 学童保育施設 児童クラブ「あさくら」                                                                                          |                                                                                   |          |           |                                                                                    |           |                                                                                     |                                                                                      |    |    |
| 所在地        | 横手市陸成字八幡田地内                                                                                                 |                                                                                   |          |           |                                                                                    |           |                                                                                     |                                                                                      |    |    |
| 所管課        | 市民福祉部子育て支援課                                                                                                 |                                                                                   |          |           |                                                                                    |           |                                                                                     |                                                                                      |    |    |
| 大分類        | 子育て支援施設                                                                                                     |                                                                                   |          |           |                                                                                    |           |                                                                                     |                                                                                      |    |    |
| 中分類        | 幼児・児童施設                                                                                                     |                                                                                   |          |           |                                                                                    |           |                                                                                     |                                                                                      |    |    |
| 小分類        | 児童館                                                                                                         |                                                                                   |          |           |                                                                                    |           |                                                                                     |                                                                                      |    |    |
| 基本情報       | FM計画再配置方針                                                                                                   |                                                                                   | 長寿       |           | 建築年月日                                                                              |           | 平成22年3月19日                                                                          |                                                                                      |    |    |
|            | 構造                                                                                                          | 木造                                                                                |          |           | 建物延床面積(㎡)                                                                          |           | 172.28 ㎡                                                                            |                                                                                      |    |    |
|            | 経過年数                                                                                                        | 10 年                                                                              | 残存年数(標準) | 12 年      | 標準耐用年数                                                                             | 22 年      | 目標耐用年数                                                                              | 33 年                                                                                 |    |    |
|            | 敷地区分                                                                                                        | 市有地                                                                               | 指定管理の有無  | —         | その他                                                                                |           |                                                                                     |                                                                                      |    |    |
|            | 屋内指定緊急避難所及び指定避難所                                                                                            |                                                                                   | 洪水       | 無         | 土砂                                                                                 | 無         | 地震                                                                                  | 無                                                                                    | 火災 | 無  |
|            | 施設外観                                                                                                        |  |          |           |  |           |  |                                                                                      |    |    |
| 設置目的       | (小学校に就学している児童であって、その保護者が労働等により昼間家庭にいないものに、授業の終了後に児童厚生施設等の施設を利用して適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図る。(児童福祉法第6条の3第2項)) |                                                                                   |          |           |                                                                                    |           |                                                                                     |                                                                                      |    |    |
| 関係条例等      | —                                                                                                           |                                                                                   |          |           |                                                                                    |           |                                                                                     |                                                                                      |    |    |
| 施設維持管理情報   | 年間支出(単位:円)                                                                                                  | 項目                                                                                | H27年度    | H28年度     | H29年度                                                                              | H30年度     | R1(H31)年度                                                                           | R2                                                                                   | R3 | R4 |
|            |                                                                                                             | 賃金                                                                                | 0        | 0         | 0                                                                                  | 226,410   | 14,400                                                                              |  |    |    |
|            |                                                                                                             | 修繕費等                                                                              | 32,400   | 0         | 288,792                                                                            | 71,280    | 16,280                                                                              |                                                                                      |    |    |
|            |                                                                                                             | 光熱水費                                                                              | 391,266  | 415,770   | 480,232                                                                            | 480,386   | 452,983                                                                             |                                                                                      |    |    |
|            |                                                                                                             | 燃料費                                                                               | 0        | 0         | 0                                                                                  | 0         | 0                                                                                   |                                                                                      |    |    |
|            |                                                                                                             | 通信運搬費                                                                             | 36,964   | 35,161    | 34,608                                                                             | 36,234    | 10,977                                                                              |                                                                                      |    |    |
|            |                                                                                                             | 委託料                                                                               | 25,680   | 75,600    | 121,800                                                                            | 133,784   | 88,410                                                                              |                                                                                      |    |    |
|            |                                                                                                             | 指定管理料                                                                             | 0        | 0         | 0                                                                                  | 0         | 0                                                                                   |                                                                                      |    |    |
|            |                                                                                                             | 賃借料                                                                               | 0        | 0         | 0                                                                                  | 0         | 0                                                                                   |                                                                                      |    |    |
|            |                                                                                                             | 手数料                                                                               | 6,000    | 6,000     | 6,000                                                                              | 0         | 900                                                                                 |                                                                                      |    |    |
|            |                                                                                                             | 消耗品費                                                                              | 139,261  | 230,772   | 249,373                                                                            | 252,487   | 254,846                                                                             |                                                                                      |    |    |
|            |                                                                                                             | 保険料                                                                               | 11,244   | 11,244    | 11,244                                                                             | 11,244    | 11,244                                                                              |                                                                                      |    |    |
|            |                                                                                                             | 原材料費                                                                              | 0        | 0         | 0                                                                                  | 0         | 0                                                                                   |                                                                                      |    |    |
|            |                                                                                                             | 備品購入費                                                                             | 0        | 0         | 0                                                                                  | 0         | 0                                                                                   |                                                                                      |    |    |
|            |                                                                                                             | 小計                                                                                | 642,815  | 774,547   | 1,192,049                                                                          | 1,211,825 | 850,040                                                                             |                                                                                      |    |    |
|            |                                                                                                             | 人件費(参考額)                                                                          | 0        | 0         | 0                                                                                  | 0         | 0                                                                                   |                                                                                      |    |    |
|            | 合計                                                                                                          | 642,815                                                                           | 774,547  | 1,192,049 | 1,211,825                                                                          | 850,040   |                                                                                     |                                                                                      |    |    |
| 年間収入(単位:円) | 0                                                                                                           | 0                                                                                 | 0        | 0         | 0                                                                                  |           |                                                                                     |                                                                                      |    |    |



|         |         |       |                                                                                       |
|---------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 年間利用者数  | 年度      | 人数    |  |
|         | H26     | 60    |                                                                                       |
|         | H27     | 60    |                                                                                       |
|         | H28     | 60    |                                                                                       |
|         | H29     | 602   |                                                                                       |
|         | H30     | 625   |                                                                                       |
|         | R1(H31) | 5,122 |                                                                                       |
| 実数・概算の別 |         | 実データ  | 年間利用者数の推移 単位:人                                                                        |

|                       |     |      |                    |        |
|-----------------------|-----|------|--------------------|--------|
| 市民一人当たりコスト<br>(直近3年間) | H29 | 13 円 | 人口<br>単位:人<br>(参考) | 91,022 |
|                       | H30 | 14 円 |                    | 89,646 |
|                       | R1  | 10 円 |                    | 88,192 |

|   |  |
|---|--|
| — |  |
|---|--|

【施設総合評価票】

|      |                    |    |    |  |       |       |             |
|------|--------------------|----|----|--|-------|-------|-------------|
| 施設名  | 学童保育施設 児童クラブ「あさくら」 |    |    |  |       |       |             |
| 建築年度 | 平成21年              | 構造 | 木造 |  | 基準耐用年 | 令和13年 | 目標耐用年 令和24年 |

|      |   |    |              |
|------|---|----|--------------|
| 最終判定 | H | 方針 | 当面の間改修等の必要なし |
|------|---|----|--------------|

|       |      |   |    |    |
|-------|------|---|----|----|
| 総合評価点 | 19.6 | 点 | 評価 | IV |
|-------|------|---|----|----|

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

|            |      |          |     |           |     |
|------------|------|----------|-----|-----------|-----|
| A: 築年数ポイント | 9    | B: 構造補正值 | 1.2 | C: 耐震調査係数 | 0.7 |
| D: 劣化度     | 1.10 | E: 加点項目  | 1   | F: 施設重要度  | 1   |

劣化度評価

|    |     |     |    |   |         |     |      |              |  |  |  |
|----|-----|-----|----|---|---------|-----|------|--------------|--|--|--|
| 屋根 | 劣化度 | 1.2 | 加点 | 0 | 利用者度数   | 加点  | 1    | } 総合評価点のD、Eへ |  |  |  |
| 外壁 | 劣化度 | 1   | 加点 | 0 | 外部仕上材平均 | 劣化度 | 1.10 |              |  |  |  |

|    |     |   |    |   |      |            |     |     |     |
|----|-----|---|----|---|------|------------|-----|-----|-----|
| 内装 | 劣化度 | 1 | 加点 | 0 | 部位評価 | 天井・内壁・床・階段 | iii | 窓・扉 | iii |
|----|-----|---|----|---|------|------------|-----|-----|-----|

|    |     |     |    |   |      |      |     |     |     |     |     |     |     |        |     |
|----|-----|-----|----|---|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|
| 設備 | 劣化度 | 1.0 | 加点 | 0 | 部位評価 | エアコン | iii | ボイラ | iii | トイレ | iii | 受水槽 | iii | エレベーター | iii |
|----|-----|-----|----|---|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|

|      |     |
|------|-----|
| 設備評価 | iii |
|------|-----|

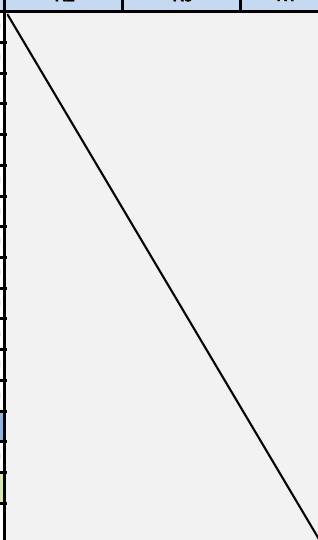
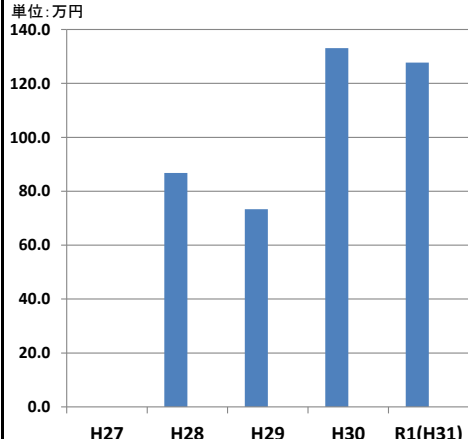
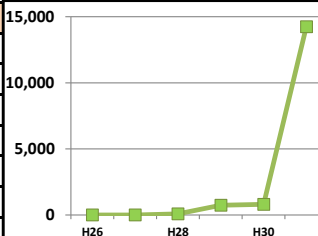
| 評価  | 基準       | 目安                    |
|-----|----------|-----------------------|
| i   | 3.5以上    | 特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。 |
| ii  | 2以上3.5未満 | 修繕・更新の検討を行うことが望ましい。   |
| iii | 2未満      | ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし) |

※加点項目のあるものには+を追加。

| 過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋) |        |      |           |
|-----------------------|--------|------|-----------|
| 年度                    | 金額(千円) | 工事内容 | 改修内容(工事名) |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |

|                     |
|---------------------|
| ■施設所管課意見            |
| 対策内容と実施時期の結果に基づき対応。 |

|                                           |
|-------------------------------------------|
| ■FM推進本部方針                                 |
| 当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。 |

|                       |                  |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|-----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--|--------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----|--|---|--|-----------|--|
| No                    | 916              |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    | 個別施設台帳     |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  | R2.3.31時点 |  |
| 施設名                   | げんキッズよこてきた       |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 建物構成                  |                  |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 所在地                   | 横浜市横浜市八幡字下長田50番地 |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 所管課                   | 市民福祉部子育て支援課      |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 大分類                   | 子育て支援施設          |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 中分類                   | 幼児・児童施設          |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 小分類                   | 児童館              |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 基本情報                  | FM計画再配置方針        |                                                                                     |                                                                                            |           | 長寿        |           |           |                                                                                      | 建築年月日                                                                              |    | 平成28年3月11日 |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | 構造               |                                                                                     | 木造                                                                                         |           |           |           |           |                                                                                      | 建物延床面積(㎡)                                                                          |    | 226.61 ㎡   |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | 経過年数             |                                                                                     | 4 年                                                                                        |           | 残存年数(標準)  |           | 18 年      |                                                                                      | 標準耐用年数                                                                             |    | 22 年       |  | 目標耐用年数 |  | 33 年                                                                                |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | 敷地区分             |                                                                                     | 0                                                                                          |           | 指定管理の有無   |           | —         |                                                                                      | その他                                                                                |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | 屋内指定緊急避難所及び指定避難所 |                                                                                     |                                                                                            |           | 洪水        |           | 無         |                                                                                      | 土砂                                                                                 |    | 無          |  | 地震     |  | 無                                                                                   |  | 火災 |  | 無 |  |           |  |
|                       | 施設外観             |                                                                                     |           |           |           |           |           |                                                                                      |  |    |            |  |        |  |  |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | 設置目的             |                                                                                     | 小学校に就学している児童であって、その保護者が労働等により昼間家庭にいないものに、授業の終了後に児童厚生施設等の施設を利用して適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図る。 |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | 関係条例等            |                                                                                     | 横浜市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例                                                          |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 施設維持管理情報              | 年間支出<br>(単位:円)   | 項目                                                                                  | H27年度                                                                                      | H28年度     | H29年度     | H30年度     | R1(H31)年度 | R2                                                                                   | R3                                                                                 | R4 |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 賃金                                                                                  |                                                                                            | 0         | 0         | 497,485   | 632,400   |  |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 修繕費等                                                                                |                                                                                            | 0         | 0         | 164,160   | 0         |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 光熱水費                                                                                |                                                                                            | 146,014   | 159,373   | 156,674   | 159,851   |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 燃料費                                                                                 |                                                                                            | 114,718   | 127,954   | 130,111   | 139,762   |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 通信運搬費                                                                               |                                                                                            | 57,064    | 51,411    | 55,648    | 9,143     |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 委託料                                                                                 |                                                                                            | 0         | 29,160    | 0         | 0         |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 指定管理料                                                                               |                                                                                            | 0         | 0         | 0         | 0         |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 賃借料                                                                                 |                                                                                            | 0         | 0         | 0         | 0         |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 手数料                                                                                 |                                                                                            | 1,916     | 6,000     | 28,250    | 22,900    |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 消耗品費                                                                                |                                                                                            | 479,229   | 359,039   | 298,767   | 313,220   |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 保険料                                                                                 |                                                                                            | 0         | 0         | 0         | 0         |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 原材料費                                                                                |                                                                                            | 0         | 0         | 0         | 0         |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 備品購入費                                                                               |                                                                                            | 69,120    | 0         | 0         | 0         |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | 小計                                                                                  | 0                                                                                          | 868,061   | 732,937   | 1,331,095 | 1,277,276 |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | 人件費(参考額)         |                                                                                     | 0                                                                                          | 0         | 0         | 0         |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 合計                    |                  | 868,061                                                                             | 732,937                                                                                    | 1,331,095 | 1,277,276 |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 年間収入<br>(単位:円)        |                  |                                                                                     | 0                                                                                          | 0         | 0         | 0         |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 単位:万円                 |                  |  |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 施設運営に係る支出と収入の推移       |                  |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 左 支出合計                |                  |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 右 収入合計                |                  |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 年間利用者数                | 年度               | 人数                                                                                  |       |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | H26              |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | H27              |                                                                                     |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | H28              | 80                                                                                  |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | H29              | 744                                                                                 |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | H30              | 805                                                                                 |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| R1(H31)               |                  | 14,247                                                                              |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 実数・概算の別               |                  | 実データ                                                                                | 年間利用者数の推移 単位:人                                                                             |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
| 市民一人当たりコスト<br>(直近3年間) | H29              | 8 円                                                                                 | 人口<br>単位:人<br>《参考》                                                                         | 91,022    |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | H30              | 15 円                                                                                |                                                                                            | 89,646    |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       | R1               | 14 円                                                                                |                                                                                            | 88,192    |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |
|                       |                  | —                                                                                   |                                                                                            |           |           |           |           |                                                                                      |                                                                                    |    |            |  |        |  |                                                                                     |  |    |  |   |  |           |  |

【施設総合評価票】

|      |            |    |    |  |       |       |             |
|------|------------|----|----|--|-------|-------|-------------|
| 施設名  | げんキッズよこてきた |    |    |  |       |       |             |
| 建築年度 | 平成27年      | 構造 | 木造 |  | 基準耐用年 | 令和19年 | 目標耐用年 令和30年 |

|      |   |    |              |
|------|---|----|--------------|
| 最終判定 | H | 方針 | 当面の間改修等の必要なし |
|------|---|----|--------------|

|       |      |   |    |    |
|-------|------|---|----|----|
| 総合評価点 | 14.8 | 点 | 評価 | IV |
|-------|------|---|----|----|

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

|            |      |          |     |           |     |
|------------|------|----------|-----|-----------|-----|
| A: 築年数ポイント | 3    | B: 構造補正值 | 1.2 | C: 耐震調査係数 | 0.5 |
| D: 劣化度     | 1.00 | E: 加点点目  | 3   | F: 施設重要度  | 1   |

劣化度評価

|    |     |   |   |   |   |         |     |      |   |              |  |  |  |
|----|-----|---|---|---|---|---------|-----|------|---|--------------|--|--|--|
| 屋根 | 劣化度 | 1 | 加 | 点 | 0 | 利用者度数   | 加   | 点    | 3 | } 総合評価点のD、Eへ |  |  |  |
| 外壁 | 劣化度 | 1 | 加 | 点 | 0 | 外部仕上材平均 | 劣化度 | 1.00 | 加 |              |  |  |  |

|    |     |   |   |   |   |      |            |     |     |     |
|----|-----|---|---|---|---|------|------------|-----|-----|-----|
| 内装 | 劣化度 | 1 | 加 | 点 | 0 | 部位評価 | 天井・内壁・床・階段 | iii | 窓・扉 | iii |
|----|-----|---|---|---|---|------|------------|-----|-----|-----|

|    |     |     |   |   |   |      |      |     |     |     |     |     |     |     |        |     |
|----|-----|-----|---|---|---|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|
| 設備 | 劣化度 | 1.0 | 加 | 点 | 0 | 部位評価 | エアコン | iii | ボイラ | iii | トイレ | iii | 受水槽 | iii | エレベーター | iii |
|----|-----|-----|---|---|---|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|

|      |     |
|------|-----|
| 設備評価 | iii |
|------|-----|

| 評価  | 基準       | 目安                    |
|-----|----------|-----------------------|
| i   | 3.5以上    | 特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。 |
| ii  | 2以上3.5未満 | 修繕・更新の検討を行うことが望ましい。   |
| iii | 2未満      | ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし) |

※加点点目のあるものには+を追加。

| 過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋) |        |      |           |
|-----------------------|--------|------|-----------|
| 年度                    | 金額(千円) | 工事内容 | 改修内容(工事名) |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |

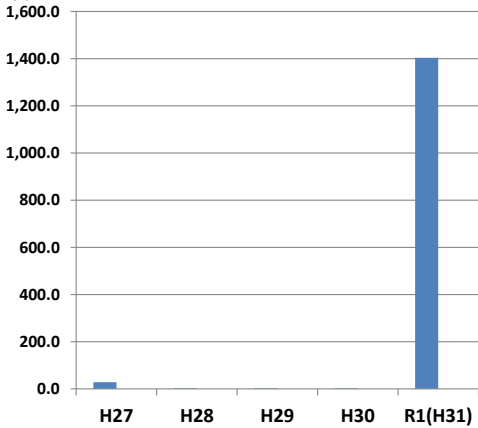
|                     |
|---------------------|
| ■施設所管課意見            |
| 対策内容と実施時期の結果に基づき対応。 |

|                                           |
|-------------------------------------------|
| ■FM推進本部方針                                 |
| 当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。 |



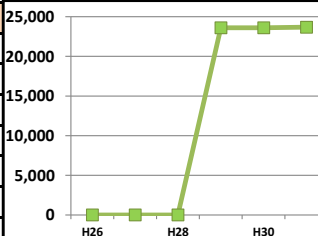
|                |                                                                                                             |        |                                                                                   |        |            |        |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|------------|----|----|--------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|--|---|--|--|-----------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| No             | 906                                                                                                         |        |                                                                                   |        |            |        |            |    |    |        | 個別施設台帳 |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  | R2.3.31時点 |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設名            | 学童保育施設「にこにこキッズ雄物川」                                                                                          |        |                                                                                   |        |            |        |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建物構成           | 学童保育施設「にこにこキッズ雄物川」                                                                                          |        |                                                                                   |        |            |        |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 所在地            | 横手市雄物川町今宿字鳴田35番地                                                                                            |        |                                                                                   |        |            |        |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 所管課            | まちづくり推進部雄物川市民サービス課                                                                                          |        |                                                                                   |        |            |        |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 大分類            | 子育て支援施設                                                                                                     |        |                                                                                   |        |            |        |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 中分類            | 幼児・児童施設                                                                                                     |        |                                                                                   |        |            |        |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小分類            | 児童館                                                                                                         |        |                                                                                   |        |            |        |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 基本情報           | FM計画再配置方針                                                                                                   |        |                                                                                   |        |            | 長寿     |            |    |    |        | 建築年月日  |      | 平成27年2月16日                                                                         |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | 構造                                                                                                          |        | 木造                                                                                |        |            |        |            |    |    |        |        |      | 建物延床面積(㎡)                                                                          |        | 210.7 ㎡ |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | 経過年数                                                                                                        |        | 5 年                                                                               |        | 残存年数(標準)   |        | 17 年       |    |    | 標準耐用年数 |        | 22 年 |                                                                                    | 目標耐用年数 |         | 33 年 |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | 敷地区分                                                                                                        |        | 市有地                                                                               |        | 指定管理の有無    |        | —          |    |    | その他    |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | 屋内指定緊急避難所及び指定避難所                                                                                            |        |                                                                                   |        |            | 洪水     |            | 無  |    |        | 土砂     |      | 無                                                                                  |        |         | 地震   |  | 無 |  |  | 火災        |  | 無                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | 施設外観                                                                                                        |        |  |        |            |        |            |    |    |        |        |      |  |        |         |      |  |   |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             |        |                                                                                   |        |            |        |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 設置目的           | (小学校に就学している児童であって、その保護者が労働等により昼間家庭にいないものに、授業の終了後に児童厚生施設等の施設を利用して適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図る。(児童福祉法第6条の3第2項)) |        |                                                                                   |        |            |        |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 関係条例等          | —                                                                                                           |        |                                                                                   |        |            |        |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設維持管理情報       | 年間支出<br>(単位:円)                                                                                              | 項目     | H27年度                                                                             | H28年度  | H29年度      | H30年度  | R1(H31)年度  | R2 | R3 | R4     |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 賃金     | 0                                                                                 | 0      | 0          | 0      | 0          |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 修繕費等   | 0                                                                                 | 0      | 0          | 0      | 0          |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 光熱水費   | 0                                                                                 | 0      | 0          | 0      | 0          |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 燃料費    | 0                                                                                 | 0      | 0          | 0      | 0          |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 通信運搬費  | 0                                                                                 | 0      | 0          | 0      | 0          |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 委託料    | 0                                                                                 | 0      | 0          | 0      | 14,011,000 |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 指定管理料  | 0                                                                                 | 0      | 0          | 0      | 0          |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 賃借料    | 0                                                                                 | 0      | 0          | 0      | 0          |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 手数料    | 0                                                                                 | 0      | 0          | 0      | 0          |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 消耗品費   | 0                                                                                 | 0      | 0          | 0      | 0          |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 保険料    | 24,408                                                                            | 24,408 | 24,408     | 24,408 | 24,408     |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 原材料費   | 0                                                                                 | 0      | 0          | 0      | 0          |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 備品購入費  | 255,096                                                                           | 0      | 0          | 0      | 0          |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                             | 小計     | 279,504                                                                           | 24,408 | 24,408     | 24,408 | 14,035,408 |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | 人件費(参考額)                                                                                                    | 0      | 0                                                                                 | 0      | 0          | 0      |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計             | 279,504                                                                                                     | 24,408 | 24,408                                                                            | 24,408 | 14,035,408 |        |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 年間収入<br>(単位:円) | 0                                                                                                           | 0      | 0                                                                                 | 0      | 0          |        |            |    |    |        |        |      |                                                                                    |        |         |      |  |   |  |  |           |  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

単位:万円



施設運営に係る支出と収入の推移

■ 左 支出合計  
■ 右 収入合計

|         |     |        |                                                                                       |
|---------|-----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 年間利用者数  | 年度  | 人数     |  |
|         | H26 | 0      |                                                                                       |
|         | H27 | 0      |                                                                                       |
|         | H28 | —      |                                                                                       |
|         | H29 | 23,600 |                                                                                       |
|         | H30 | 23,600 |                                                                                       |
| R1(H31) |     | 23,680 |                                                                                       |
| 実数・概算の別 |     | 概算     | 年間利用者数の推移 単位:人                                                                        |

|                       |     |       |                    |        |
|-----------------------|-----|-------|--------------------|--------|
| 市民一人当たりコスト<br>(直近3年間) | H29 | 0 円   | 人口<br>単位:人<br>《参考》 | 91,022 |
|                       | H30 | 0 円   |                    | 89,646 |
|                       | R1  | 159 円 |                    | 88,192 |

【施設総合評価票】

|      |                    |    |    |  |       |       |             |
|------|--------------------|----|----|--|-------|-------|-------------|
| 施設名  | 学童保育施設「にこにこキッズ雄物川」 |    |    |  |       |       |             |
| 建築年度 | 平成26年              | 構造 | 木造 |  | 基準耐用年 | 令和18年 | 目標耐用年 令和29年 |

|      |   |    |              |
|------|---|----|--------------|
| 最終判定 | H | 方針 | 当面の間改修等の必要なし |
|------|---|----|--------------|

|       |      |   |    |    |
|-------|------|---|----|----|
| 総合評価点 | 17.4 | 点 | 評価 | IV |
|-------|------|---|----|----|

総合評価点 =  $((A \times B) \times C) + (D \times 10) + E \times F$

|            |      |          |     |           |     |
|------------|------|----------|-----|-----------|-----|
| A: 築年数ポイント | 4    | B: 構造補正值 | 1.2 | C: 耐震調査係数 | 0.5 |
| D: 劣化度     | 1.00 | E: 加点項目  | 5   | F: 施設重要度  | 1   |

劣化度評価

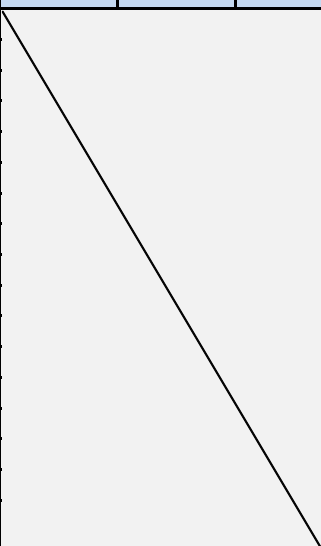
|      |     |          |    |                       |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |
|------|-----|----------|----|-----------------------|---------|------------|------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|
| 屋根   | 劣化度 | 1        | 加点 | 0                     | 利用者度数   | 加点         | 5    | } 総合評価点のD、Eへ |     |     |     |     |     |        |     |
| 外壁   | 劣化度 | 1        | 加点 | 0                     | 外部仕上材平均 | 劣化度        | 1.00 |              |     |     |     | 加点  | 0   |        |     |
| 内装   | 劣化度 | 1        | 加点 | 0                     | 部位評価    | 天井・内壁・床・階段 | iii  | 窓・扉          | iii |     |     |     |     |        |     |
| 設備   | 劣化度 | 1.0      | 加点 | 0                     | 部位評価    | エアコン       | iii  | ボイラ          | iii | トイレ | iii | 受水槽 | iii | エレベーター | iii |
| 設備評価 | iii |          |    |                       |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |
| 評価   |     | 基準       |    | 目安                    |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |
| i    |     | 3.5以上    |    | 特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。 |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |
| ii   |     | 2以上3.5未満 |    | 修繕・更新の検討を行うことが望ましい。   |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |
| iii  |     | 2未満      |    | ある程度健全な状態（もしくは該当設備なし） |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |

※加点項目のあるものには＋を追加。

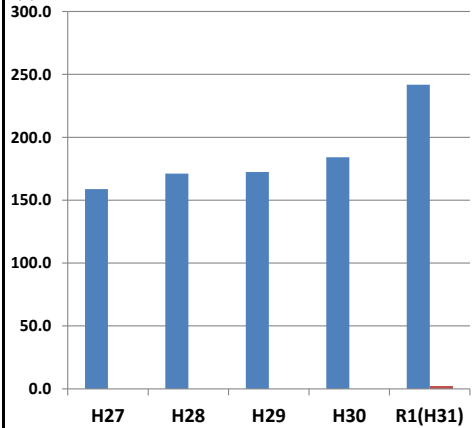
| 過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋) |        |      |           |
|-----------------------|--------|------|-----------|
| 年度                    | 金額(千円) | 工事内容 | 改修内容(工事名) |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |

|                     |
|---------------------|
| ■施設所管課意見            |
| 対策内容と実施時期の結果に基づき対応。 |

|                                           |
|-------------------------------------------|
| ■FM推進本部方針                                 |
| 当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。 |

|            |                                                     |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|------------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------|--|--|--|--|------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| No         | 409                                                 |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    | 個別施設台帳   |  |  |  |  |      |  |  |  |  | R2.3.31時点                                                                          |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 施設名        | 大森町 子どもと老人のふれあいセンター                                 |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 建物構成       | 社会福祉施設                                              |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 所在地        | 横手市大森町字菅生田245番地34                                   |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 所管課        | 市民福祉部子育て支援課                                         |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 大分類        | 子育て支援施設                                             |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 中分類        | 幼児・児童施設                                             |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 小分類        | 児童館                                                 |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 基本情報       | FM計画再配置方針                                           |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    | 長寿       |  |  |  |  |      |  |  |  |  | 建築年月日                                                                              |  |  |  |  | 平成2年3月26日 |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            | 構造                                                  |           |           |           |           | 鉄筋コンクリート                                                                          |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  | 建物延床面積(㎡)                                                                          |  |  |  |  | 574.46 ㎡  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            | 経過年数                                                |           |           |           |           | 30 年                                                                              |           |                                                                                      |    |    | 残存年数(標準) |  |  |  |  | 17 年 |  |  |  |  | 標準耐用年数                                                                             |  |  |  |  | 47 年      |  |  |  |  | 目標耐用年数 |  |  |  |  | 71 年                                                                                |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            | 敷地区分                                                |           |           |           |           | 市有地                                                                               |           |                                                                                      |    |    | 指定管理の有無  |  |  |  |  | —    |  |  |  |  | その他                                                                                |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            | 屋内指定緊急避難所及び指定避難所                                    |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    | 洪水       |  |  |  |  | 無    |  |  |  |  | 土砂                                                                                 |  |  |  |  | 無         |  |  |  |  | 地震     |  |  |  |  | 無                                                                                   |  |  |  |  | 火災 |  |  |  |  | 無 |  |  |  |  |
|            | 施設外観                                                |           |           |           |           |  |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 設置目的       | 子どもから老人までの幅広い年代間の交流を図り、心身の健全育成及び心のふれあう福祉の充実を推進するため。 |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 関係条例等      | 横手市大森町子どもと老人のふれあいセンター設置条例                           |           |           |           |           |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 施設維持管理情報   | 年間支出(単位:円)                                          | 項目        | H27年度     | H28年度     | H29年度     | H30年度                                                                             | R1(H31)年度 | R2                                                                                   | R3 | R4 |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 賃金        | 0         | 0         | 0         | 0                                                                                 | 0         |  |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 修繕費等      | 234,252   | 155,520   | 65,880    | 138,240                                                                           | 772,560   |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 光熱水費      | 369,263   | 401,052   | 398,190   | 395,207                                                                           | 389,410   |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 燃料費       | 385,062   | 460,909   | 632,355   | 681,881                                                                           | 659,310   |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 通信運搬費     | 117,720   | 114,919   | 119,709   | 116,786                                                                           | 119,182   |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 委託料       | 259,200   | 394,200   | 319,950   | 314,280                                                                           | 300,300   |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 指定管理料     | 0         | 0         | 0         | 0                                                                                 | 0         |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 賃借料       | 0         | 0         | 0         | 0                                                                                 | 0         |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 手数料       | 0         | 2,700     | 0         | 0                                                                                 | 0         |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 消耗品費      | 217,402   | 176,933   | 182,085   | 189,311                                                                           | 172,156   |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 保険料       | 5,060     | 5,060     | 5,060     | 5,060                                                                             | 5,060     |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 原材料費      | 0         | 0         | 0         | 0                                                                                 | 0         |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 備品購入費     | 0         | 0         | 0         | 0                                                                                 | 0         |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            |                                                     | 小計        | 1,587,959 | 1,711,293 | 1,723,229 | 1,840,765                                                                         | 2,417,978 |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|            | 人件費(参考額)                                            | 0         | 0         | 0         | 0         | 0                                                                                 |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 合計         | 1,587,959                                           | 1,711,293 | 1,723,229 | 1,840,765 | 2,417,978 |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 年間収入(単位:円) | 0                                                   | 0         | 0         | 0         | 19,548    |                                                                                   |           |                                                                                      |    |    |          |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                                                                                    |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |

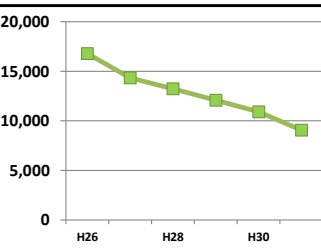
単位:万円



施設運営に係る支出と収入の推移

■ 左 支出合計  
■ 右 収入合計

|        |         |        |
|--------|---------|--------|
| 年間利用者数 | 年度      | 人数     |
|        | H26     | 16,787 |
|        | H27     | 14,332 |
|        | H28     | 13,242 |
|        | H29     | 12,079 |
|        | H30     | 10,911 |
|        | R1(H31) | 9,067  |



年間利用者数の推移 単位:人

|                   |     |      |                    |        |
|-------------------|-----|------|--------------------|--------|
| 市民一人当たりコスト(直近3年間) | H29 | 19 円 | 人口<br>単位:人<br>(参考) | 91,022 |
|                   | H30 | 21 円 |                    | 89,646 |
|                   | R1  | 27 円 |                    | 88,192 |

—

【施設総合評価票】

|      |                     |    |          |       |       |       |       |
|------|---------------------|----|----------|-------|-------|-------|-------|
| 施設名  | 大森町 子どもと老人のふれあいセンター |    |          |       |       |       |       |
| 建築年度 | 昭和64年               | 構造 | 鉄筋コンクリート | 基準耐用年 | 令和18年 | 目標耐用年 | 令和41年 |

|      |   |    |              |
|------|---|----|--------------|
| 最終判定 | H | 方針 | 当面の間改修等の必要なし |
|------|---|----|--------------|

|       |      |   |    |    |
|-------|------|---|----|----|
| 総合評価点 | 49.5 | 点 | 評価 | IV |
|-------|------|---|----|----|

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

|            |      |          |   |           |     |
|------------|------|----------|---|-----------|-----|
| A: 築年数ポイント | 29   | B: 構造補正值 | 1 | C: 耐震調査係数 | 0.5 |
| D: 劣化度     | 3.00 | E: 加点項目  | 5 | F: 施設重要度  | 1   |

劣化度評価

|    |     |   |    |   |         |     |      |              |  |  |  |
|----|-----|---|----|---|---------|-----|------|--------------|--|--|--|
| 屋根 | 劣化度 | 3 | 加点 | 0 | 利用者度数   | 加点  | 5    | } 総合評価点のD、Eへ |  |  |  |
| 外壁 | 劣化度 | 3 | 加点 | 0 | 外部仕上材平均 | 劣化度 | 3.00 |              |  |  |  |

|    |     |     |    |   |      |            |    |     |   |
|----|-----|-----|----|---|------|------------|----|-----|---|
| 内装 | 劣化度 | 2.5 | 加点 | 0 | 部位評価 | 天井・内壁・床・階段 | ii | 窓・扉 | i |
|----|-----|-----|----|---|------|------------|----|-----|---|

|    |     |     |    |   |      |      |    |     |     |     |    |     |     |        |     |
|----|-----|-----|----|---|------|------|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|--------|-----|
| 設備 | 劣化度 | 1.5 | 加点 | 0 | 部位評価 | エアコン | ii | ボイラ | iii | トイレ | ii | 受水槽 | iii | エレベーター | iii |
|----|-----|-----|----|---|------|------|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|--------|-----|

|      |    |
|------|----|
| 設備評価 | ii |
|------|----|

| 評価  | 基準       | 目安                    |
|-----|----------|-----------------------|
| i   | 3.5以上    | 特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。 |
| ii  | 2以上3.5未満 | 修繕・更新の検討を行うことが望ましい。   |
| iii | 2未満      | ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし) |

※加点項目のあるものには+を追加。

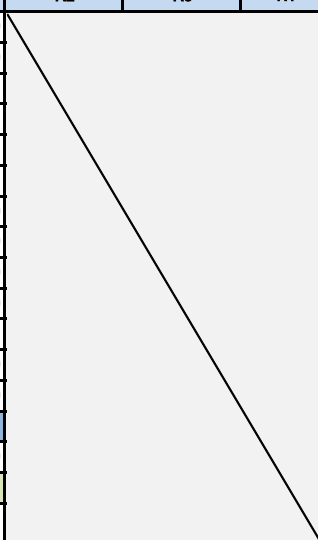
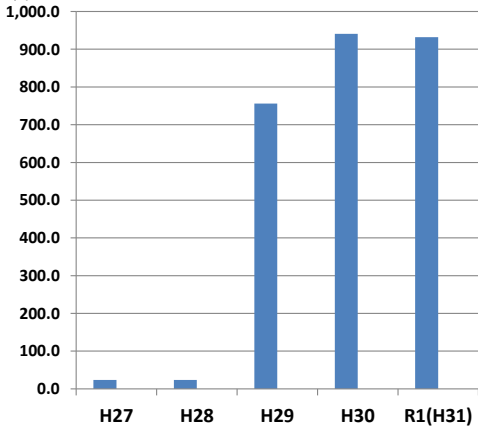
| 過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋) |        |      |           |
|-----------------------|--------|------|-----------|
| 年度                    | 金額(千円) | 工事内容 | 改修内容(工事名) |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |

■施設所管課意見

屋根・外壁・配管等の老朽化が進行している。

■FM推進本部方針

当面は修繕で対応し、施設状況に応じて対応を検討する。

| No                                                                                  | 410               | 個別施設台帳                                                                                                      |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     | R2.3.31時点 |        |  |      |  |    |  |   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--|------|--|----|--|---|--|
| 施設名                                                                                 | 学童保育「おおもり」        |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 建物構成                                                                                | 学童保育施設「おおもり」      |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 所在地                                                                                 | 横浜市大森町字中田1番地4     |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 所管課                                                                                 | まちづくり推進部大森市民サービス課 |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 大分類                                                                                 | 子育て支援施設           |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 中分類                                                                                 | 幼児・児童施設           |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 小分類                                                                                 | 児童館               |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 基本情報                                                                                | FM計画再配置方針         |                                                                                                             |                                                                                   | 長寿                 |           |           |                                                                                    | 建築年月日                                                                                |          | 平成21年4月1日 |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     | 構造                |                                                                                                             | 木造                                                                                |                    |           |           | 建物延床面積(㎡)                                                                          |                                                                                      | 190.47 ㎡ |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     | 経過年数              |                                                                                                             | 11 年                                                                              |                    | 残存年数(標準)  |           | 11 年                                                                               |                                                                                      | 標準耐用年数   |           | 22 年                                                                                |           | 目標耐用年数 |  | 33 年 |  |    |  |   |  |
|                                                                                     | 敷地区分              |                                                                                                             | 市有地                                                                               |                    | 指定管理の有無   |           | —                                                                                  |                                                                                      | その他      |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     | 屋内指定緊急避難所及び指定避難所  |                                                                                                             |                                                                                   |                    | 洪水        |           | 無                                                                                  |                                                                                      | 土砂       |           | 無                                                                                   |           | 地震     |  | 無    |  | 火災 |  | 無 |  |
|                                                                                     | 施設外観              |                                                                                                             |  |                    |           |           |  |                                                                                      |          |           |  |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     | 設置目的              | (小学校に就学している児童であって、その保護者が労働等により昼間家庭にいないものに、授業の終了後に児童厚生施設等の施設を利用して適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図る。(児童福祉法第6条の3第2項)) |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 関係条例等                                                                               | —                 |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 施設維持管理情報                                                                            |                   | 項目                                                                                                          | H27年度                                                                             | H28年度              | H29年度     | H30年度     | R1(H31)年度                                                                          | R2                                                                                   | R3       | R4        |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     | 年間支出(単位:円)        | 賃金                                                                                                          | 0                                                                                 | 0                  | 0         | 0         | 0                                                                                  |  |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 修繕費等                                                                                                        | 36,828                                                                            | 24,840             | 0         | 0         | 0                                                                                  |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 光熱水費                                                                                                        | 40,406                                                                            | 44,488             | 50,635    | 61,293    | 54,773                                                                             |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 燃料費                                                                                                         | 98,439                                                                            | 107,669            | 124,264   | 117,451   | 122,036                                                                            |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 通信運搬費                                                                                                       | 32,722                                                                            | 32,049             | 32,766    | 33,250    | 33,137                                                                             |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 委託料                                                                                                         | 0                                                                                 | 0                  | 7,322,395 | 9,168,472 | 9,078,492                                                                          |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 指定管理料                                                                                                       | 0                                                                                 | 0                  | 0         | 0         | 0                                                                                  |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 賃借料                                                                                                         | 0                                                                                 | 0                  | 0         | 0         | 0                                                                                  |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 手数料                                                                                                         | 10,800                                                                            | 10,800             | 10,800    | 10,800    | 10,900                                                                             |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 消耗品費                                                                                                        | 0                                                                                 | 0                  | 0         | 0         | 0                                                                                  |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 保険料                                                                                                         | 17,797                                                                            | 17,797             | 17,797    | 17,797    | 17,797                                                                             |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 原材料費                                                                                                        | 0                                                                                 | 0                  | 0         | 0         | 0                                                                                  |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 備品購入費                                                                                                       | 0                                                                                 | 0                  | 0         | 0         | 0                                                                                  |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 小計                                                                                                          | 236,992                                                                           | 237,643            | 7,558,657 | 9,409,063 | 9,317,135                                                                          |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | 人件費(参考額)                                                                                                    | 0                                                                                 | 0                  | 0         | 0         | 0                                                                                  |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 合計                                                                                  | 236,992           | 237,643                                                                                                     | 7,558,657                                                                         | 9,409,063          | 9,317,135 |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 年間収入(単位:円)                                                                          | 0                 | 0                                                                                                           | 0                                                                                 | 0                  | 0         |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 単位:万円                                                                               |                   |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|  |                   |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 施設運営に係る支出と収入の推移                                                                     |                   |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| ■ 左 支出合計<br>■ 右 収入合計                                                                |                   |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 年間利用者数                                                                              | 年度                | 人数                                                                                                          |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     | H26               | 50                                                                                                          |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     | H27               | 31                                                                                                          |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     | H28               | 37                                                                                                          |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     | H29               | 48                                                                                                          |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     | H30               | 51                                                                                                          |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| R1(H31)                                                                             | 56                |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 実数・概算の別                                                                             |                   | 実データ                                                                                                        | 年間利用者数の推移 単位:人                                                                    |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| 市民一人当たりコスト(直近3年間)                                                                   |                   | H29                                                                                                         | 83 円                                                                              | 人口<br>単位:人<br>《参考》 |           | 91,022    |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | H30                                                                                                         | 105 円                                                                             |                    |           | 89,646    |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
|                                                                                     |                   | R1                                                                                                          | 106 円                                                                             |                    |           | 88,192    |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |
| —                                                                                   |                   |                                                                                                             |                                                                                   |                    |           |           |                                                                                    |                                                                                      |          |           |                                                                                     |           |        |  |      |  |    |  |   |  |

【施設総合評価票】

|      |            |    |    |       |       |       |       |
|------|------------|----|----|-------|-------|-------|-------|
| 施設名  | 学童保育「おおもり」 |    |    |       |       |       |       |
| 建築年度 | 平成21年      | 構造 | 木造 | 基準耐用年 | 令和13年 | 目標耐用年 | 令和24年 |

|      |   |    |              |
|------|---|----|--------------|
| 最終判定 | H | 方針 | 当面の間改修等の必要なし |
|------|---|----|--------------|

|       |    |   |    |    |
|-------|----|---|----|----|
| 総合評価点 | 19 | 点 | 評価 | IV |
|-------|----|---|----|----|

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

|            |      |          |     |           |     |
|------------|------|----------|-----|-----------|-----|
| A: 築年数ポイント | 10   | B: 構造補正值 | 1.2 | C: 耐震調査係数 | 0.5 |
| D: 劣化度     | 1.30 | E: 加点項目  | 0   | F: 施設重要度  | 1   |

劣化度評価

|      |          |     |                       |   |         |            |      |              |     |
|------|----------|-----|-----------------------|---|---------|------------|------|--------------|-----|
| 屋根   | 劣化度      | 1.6 | 加点                    | 0 | 利用者度数   | 加点         | 0    | } 総合評価点のD、Eへ |     |
| 外壁   | 劣化度      | 1   | 加点                    | 0 | 外部仕上材平均 | 劣化度        | 1.30 | 加点           | 0   |
| 内装   | 劣化度      | 1   | 加点                    | 0 | 部位評価    | 天井・内壁・床・階段 | iii  | 窓・扉          | iii |
| 設備   | 劣化度      | 1.0 | 加点                    | 0 | 部位評価    | エアコン       | iii  | ボイラ          | iii |
|      |          |     |                       |   |         | トイレ        | iii  | 受水槽          | iii |
|      |          |     |                       |   |         |            |      | エレベーター       | iii |
| 設備評価 | iii      |     |                       |   |         |            |      |              |     |
| 評価   | 基準       |     | 目安                    |   |         |            |      |              |     |
| i    | 3.5以上    |     | 特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。 |   |         |            |      |              |     |
| ii   | 2以上3.5未満 |     | 修繕・更新の検討を行うことが望ましい。   |   |         |            |      |              |     |
| iii  | 2未満      |     | ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし) |   |         |            |      |              |     |

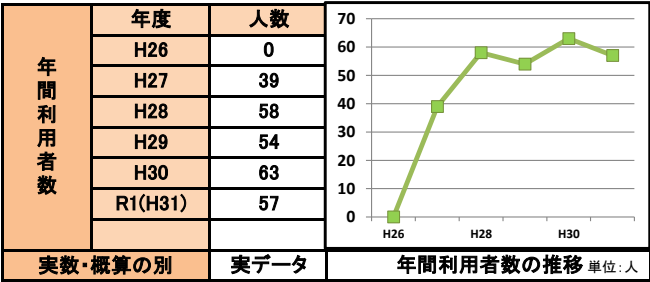
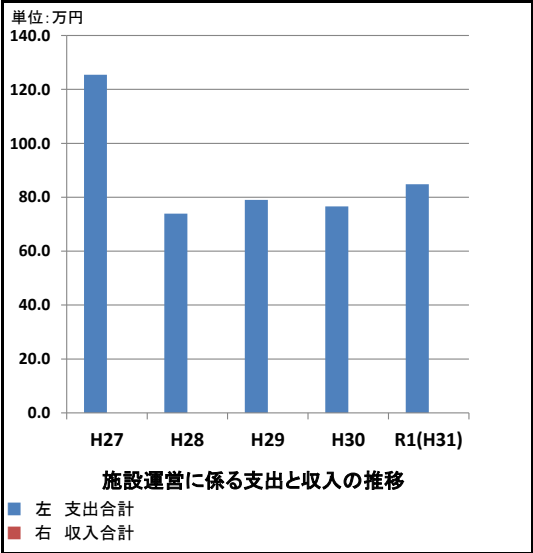
※加点項目のあるものには+を追加。

| 過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋) |        |      |           |
|-----------------------|--------|------|-----------|
| 年度                    | 金額(千円) | 工事内容 | 改修内容(工事名) |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |

|                     |
|---------------------|
| ■施設所管課意見            |
| 対策内容と実施時期の結果に基づき対応。 |

|                                           |
|-------------------------------------------|
| ■FM推進本部方針                                 |
| 当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。 |

|            |                                                                                                           |           |           |         |          |           |           |            |                         |    |  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|-----------|-----------|------------|-------------------------|----|--|
| No         | 907                                                                                                       | 個別施設台帳    |           |         |          |           |           | R2.3.31時点  |                         |    |  |
| 施設名        | 学童保育施設「大雄子どもセンター」                                                                                         |           |           |         |          |           |           |            |                         |    |  |
| 建物構成       | 学童保育施設「大雄子どもセンター」                                                                                         |           |           |         |          |           |           |            |                         |    |  |
| 所在地        | 横浜市大雄字田根森50番地                                                                                             |           |           |         |          |           |           |            |                         |    |  |
| 所管課        | まちづくり推進部大雄市民サービス課                                                                                         |           |           |         |          |           |           |            |                         |    |  |
| 大分類        | 子育て支援施設                                                                                                   |           |           |         |          |           |           |            |                         |    |  |
| 中分類        | 幼児・児童施設                                                                                                   |           |           |         |          |           |           |            |                         |    |  |
| 小分類        | 児童館                                                                                                       |           |           |         |          |           |           |            |                         |    |  |
| 基本情報       | FM計画再配置方針                                                                                                 |           |           | 長寿      |          | 建築年月日     |           | 平成27年3月24日 |                         |    |  |
|            | 構造                                                                                                        |           | 木造        |         |          | 建物延床面積(㎡) |           | 180.93 ㎡   |                         |    |  |
|            | 経過年数                                                                                                      |           | 5 年       |         | 残存年数(標準) |           | 17 年      |            | 標準耐用年数 22 年 目標耐用年数 33 年 |    |  |
|            | 敷地区分                                                                                                      |           | 市有地       |         | 指定管理の有無  |           | —         |            | その他                     |    |  |
|            | 屋内指定緊急避難所及び指定避難所                                                                                          |           |           | 洪水      |          | 有         |           | 土砂         |                         | 有  |  |
|            | 施設外観                                                                                                      |           |           |         |          |           |           |            |                         |    |  |
| 設置目的       | 小学校に就学している児童であって、その保護者が労働等により昼間家庭にいないものに、授業の終了後に児童厚生施設等の施設を利用して適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図る。(児童福祉法第6条の3第2項) |           |           |         |          |           |           |            |                         |    |  |
| 関係条例等      | —                                                                                                         |           |           |         |          |           |           |            |                         |    |  |
| 施設維持管理情報   | 年間支出(単位:円)                                                                                                | 項目        | H27年度     | H28年度   | H29年度    | H30年度     | R1(H31)年度 | R2         | R3                      | R4 |  |
|            |                                                                                                           | 賃金        | 141,000   | 0       | 0        | 0         | 0         |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 修繕費等      | 0         | 0       | 0        | 0         | 36,720    |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 光熱水費      | 316,895   | 350,762 | 397,821  | 399,544   | 417,808   |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 燃料費       | 35,339    | 43,227  | 43,481   | 37,328    | 48,663    |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 通信運搬費     | 33,877    | 34,874  | 33,985   | 36,303    | 35,859    |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 委託料       | 0         | 0       | 0        | 0         | 0         |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 指定管理料     | 0         | 0       | 0        | 0         | 0         |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 賃借料       | 0         | 0       | 0        | 0         | 0         |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 手数料       | 36,300    | 10,800  | 47,520   | 10,800    | 18,000    |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 消耗品費      | 262,241   | 277,243 | 244,544  | 259,759   | 268,691   |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 保険料       | 22,492    | 22,492  | 22,492   | 22,492    | 22,492    |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 原材料費      | 406,080   | 0       | 0        | 0         | 0         |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 備品購入費     | 0         | 0       | 0        | 0         | 0         |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 小計        | 1,254,224 | 739,398 | 789,843  | 766,226   | 848,233   |            |                         |    |  |
|            |                                                                                                           | 人件費(参考額)  | 0         | 0       | 0        | 0         | 0         |            |                         |    |  |
|            | 合計                                                                                                        | 1,254,224 | 739,398   | 789,843 | 766,226  | 848,233   |           |            |                         |    |  |
| 年間収入(単位:円) | 0                                                                                                         | 0         | 0         | 0       | 0        |           |           |            |                         |    |  |



|                       |     |      |                    |        |
|-----------------------|-----|------|--------------------|--------|
| 市民一人当たりコスト<br>(直近3年間) | H29 | 9 円  | 人口<br>単位:人<br>(参考) | 91,022 |
|                       | H30 | 9 円  |                    | 89,646 |
|                       | R1  | 10 円 |                    | 88,192 |

|  |   |
|--|---|
|  | — |
|--|---|

【施設総合評価票】

|      |                   |    |    |       |       |       |       |
|------|-------------------|----|----|-------|-------|-------|-------|
| 施設名  | 学童保育施設「大雄子どもセンター」 |    |    |       |       |       |       |
| 建築年度 | 平成26年             | 構造 | 木造 | 基準耐用年 | 令和18年 | 目標耐用年 | 令和29年 |

|      |   |    |              |
|------|---|----|--------------|
| 最終判定 | H | 方針 | 当面の間改修等の必要なし |
|------|---|----|--------------|

|       |      |   |    |    |
|-------|------|---|----|----|
| 総合評価点 | 14.9 | 点 | 評価 | IV |
|-------|------|---|----|----|

総合評価点 =  $((A \times B) \times C) + (D \times 10) + E \times F$

|            |   |          |     |           |     |
|------------|---|----------|-----|-----------|-----|
| A: 築年数ポイント | 4 | B: 構造補正值 | 1.2 | C: 耐震調査係数 | 0.5 |
| D: 劣化度     | — | E: 加点項目  | 0   | F: 施設重要度  | 1.2 |

劣化度評価

|      |     |     |    |   |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |
|------|-----|-----|----|---|---------|------------|------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|
| 屋根   | 劣化度 | —   | 加点 | 0 | 利用者度数   | 加点         | 0    | } 総合評価点のD、Eへ |     |     |     |     |     |        |     |
| 外壁   | 劣化度 | 1   | 加点 | 0 | 外部仕上材平均 | 劣化度        | 1.00 |              |     |     |     | 加点  | 0   |        |     |
| 内装   | 劣化度 | 1   | 加点 | 0 | 部位評価    | 天井・内壁・床・階段 | iii  | 窓・扉          | iii |     |     |     |     |        |     |
| 設備   | 劣化度 | 1.0 | 加点 | 0 | 部位評価    | エアコン       | iii  | ボイラ          | iii | トイレ | iii | 受水槽 | iii | エレベーター | iii |
| 設備評価 |     | iii |    |   |         |            |      |              |     |     |     |     |     |        |     |

| 評価  | 基準       | 目安                    |
|-----|----------|-----------------------|
| i   | 3.5以上    | 特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。 |
| ii  | 2以上3.5未満 | 修繕・更新の検討を行うことが望ましい。   |
| iii | 2未満      | ある程度健全な状態（もしくは該当設備なし） |

※加点項目のあるものには＋を追加。

| 過去の改修履歴（直近のもの5つ以内を抜粋） |        |      |           |
|-----------------------|--------|------|-----------|
| 年度                    | 金額（千円） | 工事内容 | 改修内容（工事名） |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |
|                       |        |      |           |

|                     |
|---------------------|
| ■施設所管課意見            |
| 対策内容と実施時期の結果に基づき対応。 |

|                                           |
|-------------------------------------------|
| ■FM推進本部方針                                 |
| 当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。 |