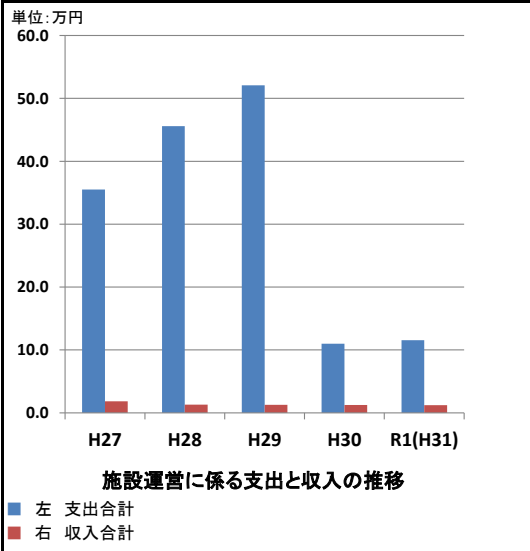


保健・福祉施設

No	374	個別施設台帳										R2.3.31時点								
施設名	雄物川在宅介護支援センター																			
建物構成	在宅介護施設 事務室他																			
所在地	横手市雄物川町今宿字鳴田150番地																			
所管課	まちづくり推進部雄物川市民サービス課																			
大分類	保健・福祉施設																			
中分類	高齢福祉施設																			
小分類	高齢福祉施設																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿			建築年月日		平成12年12月25日											
	構造		鉄筋コンクリート				建物延床面積(㎡)		259.69 ㎡											
	経過年数		19 年		残存年数(標準)		28 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		47 年					
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
	施設外観																			
設置目的	在宅の要援護高齢者等の介護者に対し、在宅介護に関する総合的な相談に応じ、介護等に関する各種保健及び福祉サービスが総合的に受けられるように関係機関との連絡調整等の便宜を供与することによって、地域の要援護高齢者及びその家族の福祉の向上を図ることを目的として、横手市在宅介護支援センター(以下「センター」という。)を設置する。																			
関係条例等	横手市在宅介護支援センター設置条例																			
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4										
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	0	0	0													
		修繕費等	57,240	180,800	498,911	97,200	87,850													
		光熱水費	0	0	0	0	0													
		燃料費	0	0	0	0	0													
		通信運搬費	0	0	0	0	0													
		委託料	285,120	261,360	0	0	0													
		指定管理料	0	0	0	0	0													
		賃借料	0	0	0	0	0													
		手数料	10,800	11,880	11,566	10,800	23,752													
		消耗品費	0	0	8,532	0	2,160													
		保険料	1,868	1,868	1,868	1,868	1,868													
		原材料費	0	0	0	0	0													
		備品購入費	0	0	0	0	0													
		小計	355,028	455,908	520,877	109,868	115,630													
	人件費(参考額)	0	0	0	0	0														
	合計	355,028	455,908	520,877	109,868	115,630														
		年間収入(単位:円)	18,474	13,208	12,729	12,629	12,301													



年間利用者数	年度	人数	
	H26	0	
	H27	128	
	H28	46	
	H29	561	
	H30	121	
	R1(H31)	108	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	6 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	1 円		89,646
	R1	1 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	雄物川在宅介護支援センター						
建築年度	平成12年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和29年	目標耐用年	令和29年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	—	点	評価	—
-------	---	---	----	---

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	—	B: 構造補正值	—	C: 耐震調査係数	—
D: 劣化度	—	E: 加点項目	—	F: 施設重要度	—

劣化度評価

屋根	劣化度	—	加点	—	利用者度数	加点	—	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	—	加点	—	外部仕上材平均	劣化度	—				
内装	劣化度	—	加点	—	部位評価	天井・内壁・床・階段	—	窓・扉	—		
設備	劣化度	—	加点	—	部位評価	エアコン	—	ボイラ	—	トイレ	—
								受水槽	—	エレベーター	—
設備評価	—										
評価	基準					目安					
i	3.5以上					特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。					
ii	2以上3.5未満					修繕・更新の検討を行うことが望ましい。					
iii	2未満					ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)					

※加点項目のあるものには+を追加。

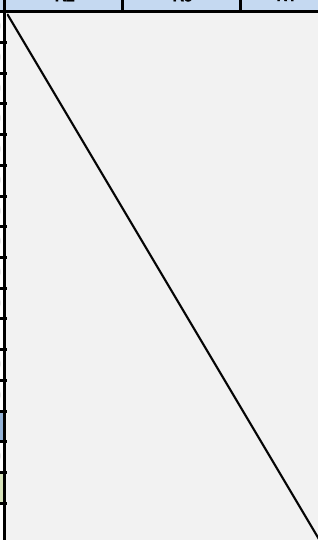
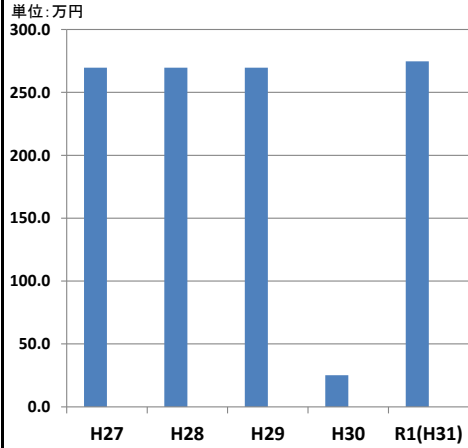
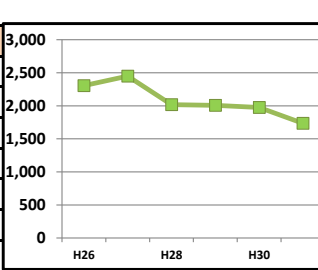
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2003	1,050	外壁工事	外壁補修工事

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

学童保育施設として利活用することから「長寿」に変更し、対応を検討する。

No	376										個別施設台帳										R2.3.31時点											
施設名	大森町生きがい創作館																															
建物構成	休憩所・倉庫																															
所在地	横手市大森町字菅生田245番地34																															
所管課	まちづくり推進部大森市民サービス課																															
大分類	保健・福祉施設																															
中分類	高齢福祉施設																															
小分類	高齢福祉施設																															
基本情報	FM計画再配置方針				長寿				建築年月日		昭和63年12月10日																					
	構造		鉄筋コンクリート										建物延床面積(㎡)		260.92 ㎡																	
	経過年数		31 年		残存年数(標準)		16 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		71 年																	
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		有		その他																							
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無													
	施設外観																															
設置目的	この創作館は、老人に生きがい及び潤いを与えるための各種の創作活動を行いながら、知識、技能及び文化の伝承の場として老若男女の交流を図り、人間的ふれあいを大切にコミュニティづくりを推進することを目的とする。																															
関係条例等	横手市大森町生きがい創作館設置条例																															
施設維持管理情報	年間支出 (単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																						
		賃金	0	0	0	0	0																									
		修繕費等	0	0	0	248,400	0																									
		光熱水費	0	0	0	0	0																									
		燃料費	0	0	0	0	0																									
		通信運搬費	0	0	0	0	0																									
		委託料	0	0	2,694,000	0	0																									
		指定管理料	2,694,000	2,694,000	0	0	2,744,000																									
		賃借料	0	0	0	0	0																									
		手数料	0	0	0	0	0																									
		消耗品費	0	0	0	0	0																									
		保険料	3,027	3,027	3,027	3,027	3,027																									
		原材料費	0	0	0	0	0																									
		備品購入費	0	0	0	0	0																									
		小計	2,697,027	2,697,027	2,697,027	251,427	2,747,027																									
	人件費(参考額)	0	0	0	0	0																										
合計	2,697,027	2,697,027	2,697,027	251,427	2,747,027																											
年間収入 (単位:円)	0	0	0	0	0																											
単位:万円																																
																																
施設運営に係る支出と収入の推移																																
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																																
年間利用者数	年度	人数																														
	H26	2,306																														
	H27	2,449																														
	H28	2,018																														
	H29	2,007																														
	H30	1,976																														
	R1(H31)	1,735																														
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人																													
市民一人当たりコスト (直近3年間)		H29	30 円	人口 単位:人 《参考》		91,022																										
		H30	3 円			89,646																										
		R1	31 円			88,192																										

【施設総合評価票】

施設名	大森町生きがい創作館						
建築年度	昭和63年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和17年	目標耐用年	令和40年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	32.5	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	30	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.75	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	0	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	2.5	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.75				

内装	劣化度	1.4	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	ii
----	-----	-----	----	---	------	------------	-----	-----	----

設備	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	----	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

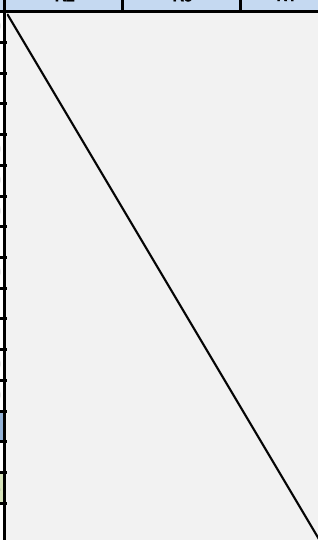
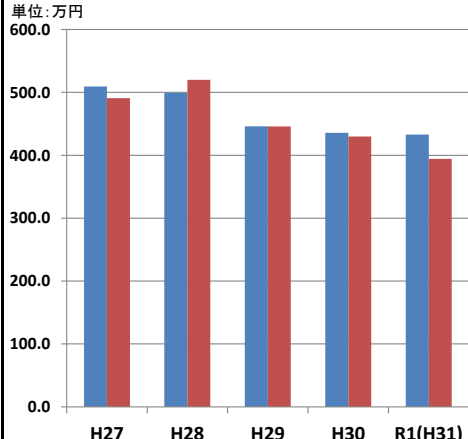
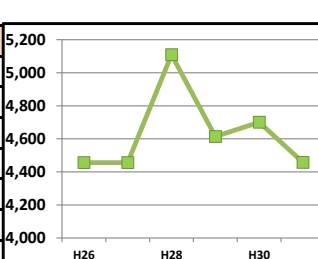
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	377	個別施設台帳										R2.3.31時点								
施設名	大森町高齢者生活支援ハウス																			
建物構成	老人ショートステイ施設																			
所在地	横手市大森町字菅生田245番地214																			
所管課	市民福祉部介護老人保健施設老健おおもり																			
大分類	保健・福祉施設																			
中分類	高齢福祉施設																			
小分類	高齢福祉施設																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿				建築年月日		平成16年6月8日										
	構造		木造				建物延床面積(㎡)		683 ㎡											
	経過年数		16 年		残存年数(標準)		6 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		33 年					
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
	施設外観																			
設置目的	横手市に住所を有する要援護高齢者に対し、介護支援機能、住居機能及び交流機能を総合的に提供することにより、高齢者が安心かつ健康で明るい生活を送れるよう支援し、高齢者及びその家族の福祉の向上を図るため、横手市大森町高齢者生活支援ハウス(以下「支援ハウス」という。)を設置する。																			
関係条例等	横手市大森町高齢者生活支援ハウス設置条例																			
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4										
		賃金	0	0	0	0	0													
		修繕費等	478,172	484,529	301,967	218,160	346,865													
		光熱水費	1,420,188	1,454,488	1,389,735	1,378,345	1,319,811													
		燃料費	864,000	755,076	549,782	609,594	581,111													
		通信運搬費	45,925	44,560	41,876	40,511	56,000													
		委託料	1,903,685	1,899,213	1,887,096	1,890,654	1,751,710													
		指定管理料	0	0	0	0	0													
		賃借料	58,594	59,890	59,890	64,426	68,293													
		手数料	8,370	17,236	0	9,720	10,000													
		消耗品費	77,917	130,758	81,584	78,253	71,585													
		保険料	68,868	68,868	68,868	68,868	68,868													
		原材料費	0	0	0	0	0													
		備品購入費	169,020	77,760	79,920	0	53,900													
		小計	5,094,739	4,992,378	4,460,718	4,358,531	4,328,143													
	人件費(参考額)	199,471	199,471	199,471	199,471	199,471														
合計	5,294,210	5,191,849	4,660,189	4,558,002	4,527,614															
年間収入(単位:円)	4,909,344	5,200,860	4,457,042	4,299,865	3,943,119															
単位:万円																				
																				
施設運営に係る支出と収入の推移																				
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																				
年間利用者数	年度	人数																		
	H26	4,456																		
	H27	4,456																		
	H28	5,109																		
	H29	4,614																		
	H30	4,700																		
R1(H31)		4,457																		
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人																	
市民一人当たりコスト(直近3年間)		H29	2 円	人口 単位:人 (参考)		91,022														
		H30	3 円			89,646														
		R1	7 円			88,192														

【施設総合評価票】

施設名	大森町高齢者生活支援ハウス						
建築年度	平成16年	構造	木造		基準耐用年	令和8年	目標耐用年 令和19年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	19.4	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	14	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	—	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1

劣化度評価

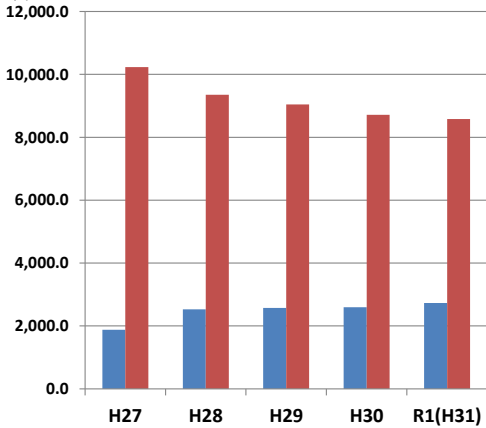
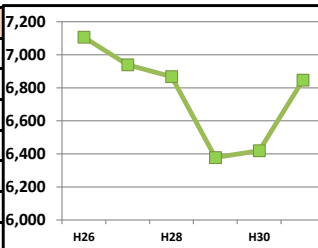
屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	1	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	—	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00					加点	0		
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	ii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		ii													
		評価		基準		目安									
		i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		iii		2未満		ある程度健全な状態（もしくは該当設備なし）									

※加点項目のあるものには＋を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	378										個別施設台帳										R2.3.31時点			
施設名	大森町指定通所介護事業所																							
建物構成	老人デイサービスセンター																							
所在地	横手市大森町字菅生田245番地214																							
所管課	市民福祉部介護老人保健施設老健おおもり																							
大分類	保健・福祉施設																							
中分類	高齢福祉施設																							
小分類	高齢福祉施設																							
基本情報	FM計画再配置方針					長寿					建築年月日			平成16年6月8日										
	構造		木造								建物延床面積(㎡)			625 ㎡										
	経過年数		16 年		残存年数(標準)		6 年			標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		33 年								
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—			その他														
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所					洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無				
	施設外観																							
設置目的	介護保険法(平成9年法律第123号)の規定に基づいて横手市大森町指定通所介護事業所(以下「施設」という。)を設置する。利用者の社会的孤立感の解消と心身の機能の維持、家族の身体的・精神的負担の軽減を図るため。																							
関係条例等	横手市大森町指定通所介護事業所設置条例																							
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4														
	年間支出(単位:円)	賃金	1,788,955	1,637,610	1,646,280	1,670,760	1,733,550																	
		修繕費等	2,794,840	1,954,910	2,323,512	1,869,969	3,172,208																	
		光熱水費	4,624,776	4,593,104	4,880,297	5,225,597	5,128,175																	
		燃料費	1,839,898	2,071,991	2,617,823	2,958,335	2,656,958																	
		通信運搬費	261,577	235,967	281,923	333,787	376,390																	
		委託料	1,211,299	11,895,229	11,705,117	11,954,498	12,185,453																	
		指定管理料	0	0	0	0	0																	
		賃借料	654,938	564,438	406,034	411,974	414,249																	
		手数料	309,269	323,177	250,297	281,885	296,101																	
		消耗品費	1,288,849	1,541,360	1,414,382	1,212,882	1,274,445																	
		保険料	63,469	63,469	63,469	63,469	63,469																	
		原材料費	0	0	0	0	0																	
		備品購入費	3,961,460	390,120	141,480	0	0																	
		小計	18,799,330	25,271,375	25,730,614	25,983,156	27,300,998																	
		人件費(参考額)	1,795,236	1,795,236	1,795,236	1,795,236	1,795,236																	
		合計	20,594,566	27,066,611	27,525,850	27,778,392	29,096,234																	
年間収入(単位:円)		102,315,144	93,539,426	90,465,054	87,132,867	85,802,635																		
単位:万円																								
																								
施設運営に係る支出と収入の推移																								
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																								
年間利用者数	年度	人数																						
	H26	7,106																						
	H27	6,939																						
	H28	6,868																						
	H29	6,378																						
	H30	6,419																						
R1(H31)		6,846																						
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人																					
市民一人当たりコスト(直近3年間)		H29	-691 円	人口 単位:人 《参考》		91,022																		
		H30	-662 円			89,646																		
		R1	-643 円			88,192																		
—																								

【施設総合評価票】

施設名	大森町指定通所介護事業所						
建築年度	平成16年	構造	木造		基準耐用年	令和8年	目標耐用年 令和19年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	21.4	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F

A: 築年数ポイント	14	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	—	E: 加点項目	3	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	3	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	—	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00				

内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	---	----	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	----	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態（もしくは該当設備なし）

※加点項目のあるものには＋を追加。

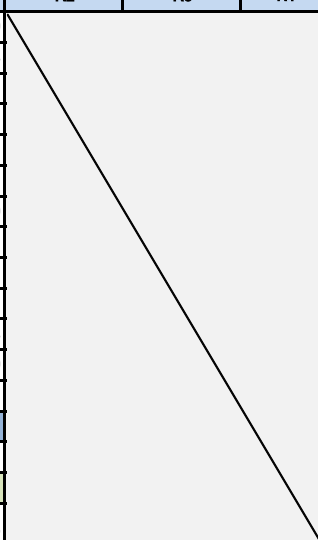
過去の改修履歴（直近のもの5つ以内を抜粋）			
年度	金額（千円）	工事内容	改修内容（工事名）

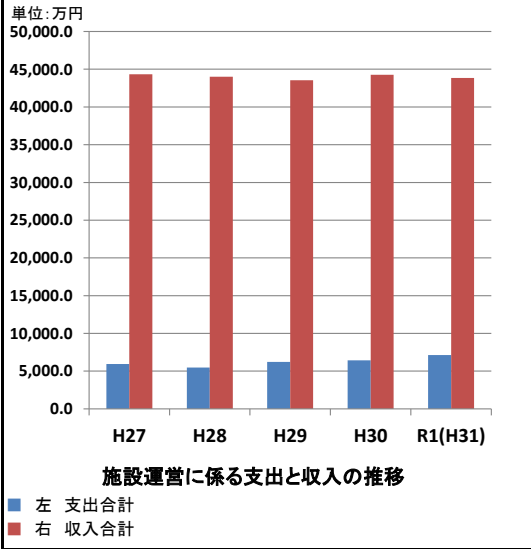
■施設所管課意見

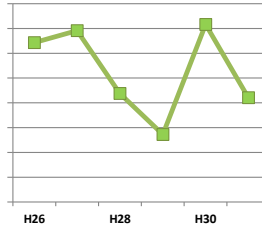
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	379										個別施設台帳										R2.3.31時点	
施設名	介護老人保健施設老健おもり																					
建物構成	老人介護支援センター																					
所在地	横浜市大森町字菅生田245番地207																					
所管課	市民福祉部介護老人保健施設老健おもり																					
大分類	保健・福祉施設																					
中分類	高齢福祉施設																					
小分類	高齢福祉施設																					
基本情報	FM計画再配置方針			長寿				建築年月日		平成10年3月21日												
	構造		鉄筋コンクリート					建物延床面積(㎡)		3629.75 ㎡												
	経過年数		22 年		残存年数(標準)		25 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		71 年							
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他													
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無			
	施設外観																					
設置目的	介護保険法(平成9年法律第123号)の規定に基づいて介護老人保健施設(以下「施設」という。)を設置する。看護、医学的管理下での介護、機能訓練等の必要な医療、日常生活上の世話をを行うことを目的とする。																					
関係条例等	横浜市介護老人保健施設設置条例																					
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4												
		賃金	719,950	684,900	908,950	649,400	618,800															
		修繕費等	2,908,142	3,391,007	4,347,809	3,961,228	5,094,244															
		光熱水費	14,510,394	13,496,412	14,039,296	14,675,814	14,063,903															
		燃料費	4,414,319	3,941,255	4,450,594	5,209,788	5,010,302															
		通信運搬費	422,449	372,289	391,069	456,720	425,926															
		委託料	16,951,508	16,504,996	20,099,272	20,024,056	26,756,143															
		指定管理料	0	0	0	0	0															
		賃借料	5,733,850	5,898,153	5,058,481	5,633,409	5,787,082															
		手数料	417,079	281,281	709,643	735,165	954,853															
		消耗品費	10,010,178	9,608,053	11,203,055	8,314,957	9,447,359															
		保険料	37,034	37,034	37,034	37,034	37,034															
		原材料費	0	0	0	0	0															
		備品購入費	3,376,456	493,884	990,008	4,679,348	3,163,116															
		小計	59,501,359	54,709,264	62,235,211	64,376,919	71,358,762															
		人件費(参考額)	1,994,707	1,994,707	1,994,707	2,393,648	1,994,707															
	合計	61,496,066	56,703,971	64,229,918	66,770,567	73,353,469																
	年間収入(単位:円)	443,235,246	440,059,250	435,396,908	442,660,461	438,355,974																



年間利用者数	年度	人数	
	H26	39,086	
	H27	39,183	
	H28	38,675	
	H29	38,345	
	H30	39,233	
	R1(H31)	38,641	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	-4,078 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	-4,193 円		89,646
	R1	-4,139 円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	264 百万円
------------------	---------

【施設総合評価票】

施設名	介護老人保健施設老健おおもり						
建築年度	平成9年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和26年	目標耐用年	令和49年

最終判定	F	方針	6年以内に設備改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	------------------------

総合評価点	28.5	点	評価	Ⅳ
-------	------	---	----	---

総合評価点＝(((A×B)×C)+(D×10)+E)×F					
A:築年数ポイント	21	B:構造補正值	1	C:耐震調査係数	0.5
D:劣化度	1.30	E:加点項目	5	F:施設重要度	1

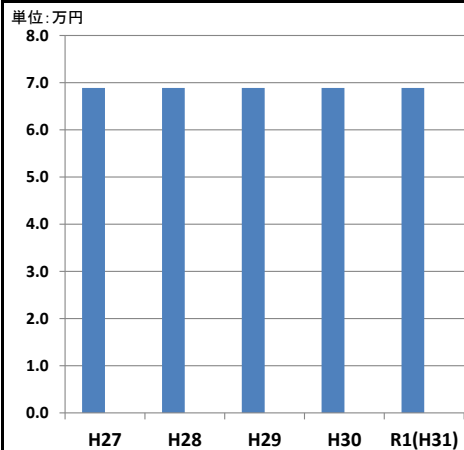
劣化度評価

屋根	劣化度	1.6	加点	0	利用者度数	加点	5	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	1	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.30					加点	0		
内装	劣化度	1.4	加点	0.5	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii+	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.1	加点	0.5	部位評価	エアコン	ii+	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		ii+													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

No	380	個別施設台帳										R2.3.31時点								
施設名	健康の丘居宅支援センター 森の家																			
建物構成	車庫																			
所在地	横手市大森町字菅生田245番地214																			
所管課	市民福祉部介護老人保健施設老健おおもり																			
大分類	保健・福祉施設																			
中分類	高齢福祉施設																			
小分類	高齢福祉施設																			
基本情報	FM計画再配置方針			長寿				建築年月日		平成16年4月1日										
	構造		鉄骨造					建物延床面積(㎡)		117 ㎡										
	経過年数		16 年		残存年数(標準)		18 年		標準耐用年数		34 年		目標耐用年数		51 年					
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
	施設外観																			
	設置目的	本市の保健、医療及び福祉を総合的に推進し、市民の健康増進、保健衛生及び高齢者福祉に関する総合的サービスの充実を図ることを目的として横手市保健医療福祉総合施設「健康の丘おおもり」(以下「健康の丘おおもり」という。)を設置する。																		
関係条例等	横手市保健医療福祉総合施設「健康の丘おおもり」設置要綱																			
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4										
	年間支出(単位:円)	賃金	0	0	0	0	0													
		修繕費等	0	0	0	0	0													
		光熱水費	0	0	0	0	0													
		燃料費	0	0	0	0	0													
		通信運搬費	0	0	0	0	0													
		委託料	0	0	0	0	0													
		指定管理料	0	0	0	0	0													
		賃借料	0	0	0	0	0													
		手数料	0	0	0	0	0													
		消耗品費	0	0	0	0	0													
		保険料	68,868	68,868	68,868	68,868	68,868													
		原材料費	0	0	0	0	0													
		備品購入費	0	0	0	0	0													
		小計	68,868	68,868	68,868	68,868	68,868													
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0													
		合計	68,868	68,868	68,868	68,868	68,868													
	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0														



年間利用者数	年度	人数	
	H26	0	
	H27	—	
	H28	0	
	H29	0	
	H30	0	
	R1(H31)	0	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	1 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	1 円		89,646
	R1	1 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	健康の丘居宅支援センター 森の家						
建築年度	平成16年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和20年	目標耐用年	令和37年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	17.5	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	15	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	—	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	0	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	—	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00				

内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	-----	----	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	ii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	----	---	------	------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	ii
------	----

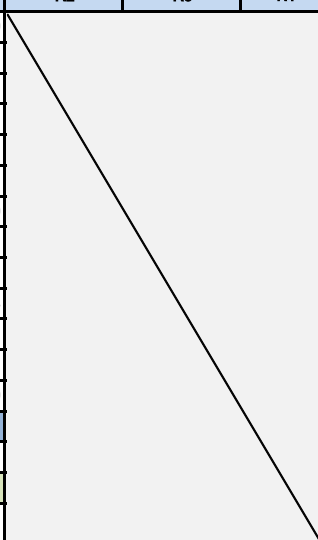
評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

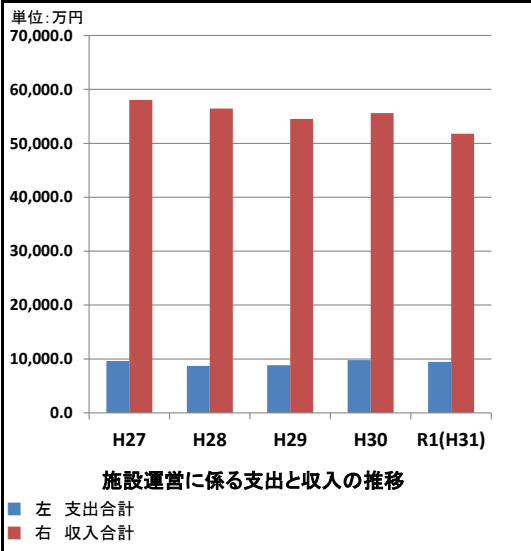
※加点項目のあるものには+を追加。

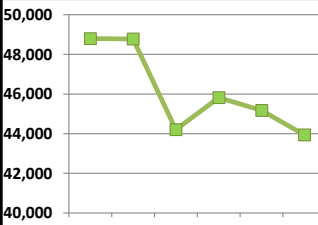
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	381	個別施設台帳										R2.3.31時点	
施設名	特別養護老人ホーム 白寿園												
建物構成	ショートステイ棟・管理棟・居住棟等												
所在地	横手市大森町字菅生田245番地27												
所管課	市民福祉部特別養護老人ホーム白寿園												
大分類	保健・福祉施設												
中分類	高齢福祉施設												
小分類	高齢福祉施設												
基本情報	FM計画再配置方針			長寿			建築年月日		昭和58年4月1日				
	構造		鉄筋コンクリート				建物延床面積(㎡)		4772.83 ㎡				
	経過年数		37 年		残存年数(標準)		10 年		標準耐用年数		47 年 目標耐用年数 71 年		
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		
									地震		無		
											火災		無
施設外観													
設置目的	介護を必要とする高齢者を入所させ、及び養護し、もって高齢者福祉の増進を図るため、地方自治法(昭和22年法律第67号)第244条の2第1項及び老人福祉法(昭和38年法律第133号。以下「法」という。)の規定に基づき、特別養護老人ホームを設置する。												
関係条例等	横手市特別養護老人ホーム設置条例												
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4			
	年間支出(単位:円)	賃金	40,466	411,750	0	1,220,190	2,468,960						
		修繕費等	3,076,039	2,851,484	3,682,820	5,548,952	5,886,586						
		光熱水費	17,423,938	8,648,799	8,315,860	8,205,269	7,717,696						
		燃料費	8,055,168	8,834,801	10,801,829	12,137,028	9,788,256						
		通信運搬費	679,264	648,364	714,722	770,016	785,862						
		委託料	7,084,366	7,217,534	7,584,699	7,420,749	7,939,706						
		指定管理料	0	0	0	0	0						
		賃借料	942,912	2,739,975	2,535,010	2,849,896	4,367,721						
		手数料	877,060	725,086	1,078,846	1,103,109	1,034,933						
		消耗品費	17,350,321	14,069,494	13,849,640	14,454,958	15,369,224						
		保険料	29,401	29,401	29,401	29,401	29,401						
		原材料費	39,471,368	37,797,146	39,751,432	37,774,616	37,252,938						
		備品購入費	1,357,868	3,082,320	148,500	6,379,404	1,874,780						
		小計	96,388,171	87,056,154	88,492,759	97,893,588	94,516,063						
		人件費(参考額)	1,994,707	1,994,707	1,994,707	1,994,707	1,994,707						
		合計	98,382,878	89,050,861	90,487,466	99,888,295	96,510,770						
		年間収入(単位:円)		580,669,306	564,529,400	545,183,740	555,916,347						517,820,460



年間利用者数	年度	人数	
	H26	48,796	
	H27	48,775	
	H28	44,201	
	H29	45,818	
	H30	45,168	
	R1(H31)	43,941	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	-4,995 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	-5,087 円		89,646
	R1	-4,777 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	特別養護老人ホーム 白寿園						
建築年度	昭和58年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和12年	目標耐用年	令和35年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	51.5	点	評価	Ⅲ
-------	------	---	----	---

総合評価点 = $((A \times B) \times C) + (D \times 10) + E \times F$

A:築年数ポイント	36	B:構造補正值	1	C:耐震調査係数	0.5
D:劣化度	2.85	E:加点項目	5	F:施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	2.7	加点	0	利用者度数	加点	5	} 総合評価点のD、Eへ			
外壁	劣化度	3	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.85				

内装	劣化度	1.5	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	ii
----	-----	-----	----	---	------	------------	-----	-----	----

設備	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	----	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

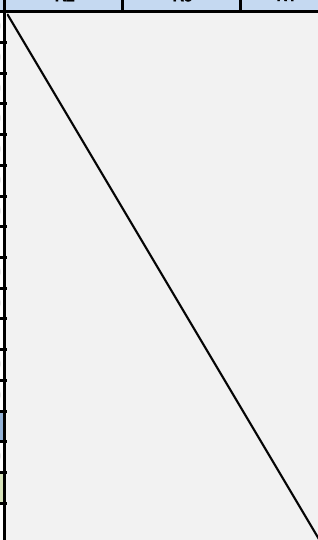
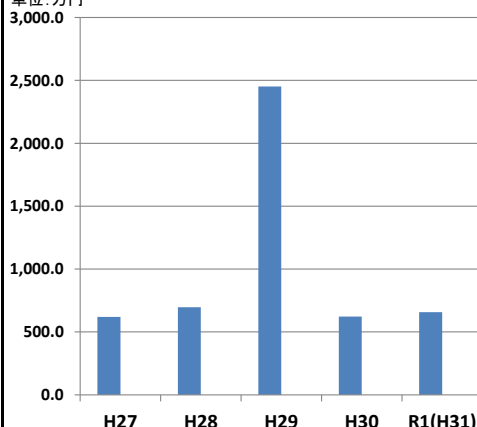
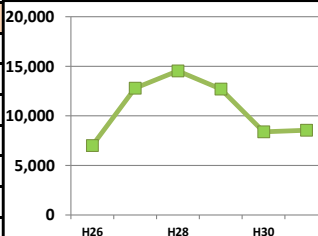
評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
必要箇所の修繕については対応済だが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	389										個別施設台帳										R2.3.31時点	
施設名	横手保健センター(老人介護支援センターすこやか横手)																					
建物構成	保健センター																					
所在地	横手市横山町1番1号																					
所管課	市民福祉部健康推進課																					
大分類	保健・福祉施設																					
中分類	保健施設																					
小分類	保健施設																					
基本情報	FM計画再配置方針				長寿				建築年月日		平成7年3月10日											
	構造		鉄筋コンクリート						建物延床面積(㎡)		1121.04 ㎡											
	経過年数		25 年		残存年数(標準)		22 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		71 年							
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他		横手第三 投票所											
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所				洪水		有		土砂		有		地震		有		火災		有			
	施設外観																					
設置目的	市民の健康の維持及び増進を図り、市民に密着した保健サービスを行うとともに、市民の自主的な保健活動の場に資するため、横手市保健センター(以下「センター」という。)を設置する。																					
関係条例等	横手市保健センター設置条例																					
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4												
		賃金	0	0	0	0	0															
		修繕費等	0	0	18,766,039	0	0															
		光熱水費	0	0	0	0	0															
		燃料費	0	0	0	0	0															
		通信運搬費	0	0	0	0	0															
		委託料	0	0	0	0	0															
		指定管理料	0	0	0	0	0															
		賃借料	6,182,930	6,957,291	5,744,593	6,212,861	6,570,703															
		手数料	0	0	0	0	0															
		消耗品費	0	0	0	0	0															
		保険料	7,046	7,046	7,046	7,046	7,046															
		原材料費	0	0	0	0	0															
		備品購入費	0	0	0	0	0															
		小計	6,189,976	6,964,337	24,517,678	6,219,907	6,577,749															
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0															
	合計	6,189,976	6,964,337	24,517,678	6,219,907	6,577,749																
年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0																	
単位:万円																						
										施設運営に係る支出と収入の推移												
■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計																						
年間利用者数	年度	人数																				
	H26	7,000																				
	H27	12,796																				
	H28	14,532																				
	H29	12,703																				
	H30	8,390																				
	R1(H31)		8,544																			
実数・概算の別		概算		年間利用者数の推移 単位:人																		
市民一人当たりコスト(直近3年間)				H29	269 円		人口 単位:人 《参考》		91,022													
				H30	69 円				89,646													
				R1	75 円				88,192													
大規模改修・建替等に係る想定費用										38 百万円												

【施設総合評価票】

施設名	横手保健センター(老人介護支援センターすこやか横手)						
建築年度	平成6年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和23年	目標耐用年	令和46年

最終判定	F	方針	6年以内に設備改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	------------------------

総合評価点	47.4	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = ((A × B) × C) + (D × 10) + E × F					
A: 築年数ポイント	24	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.25	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者数	加点	5	}				総合評価点のD、Eへ
外壁	劣化度	1.5	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.25					

内装	劣化度	1.4	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	-----	----	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	----	---	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-----

設備評価	iii
------	-----

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

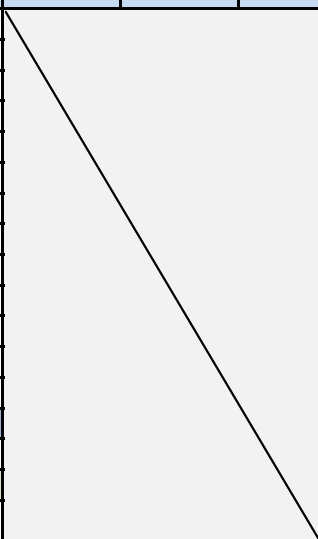
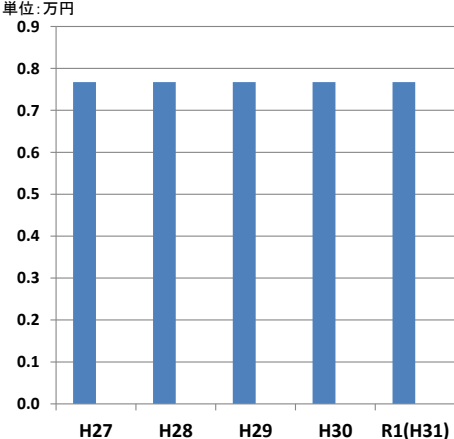
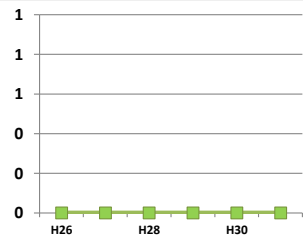
過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

現行のエレベーターには安全装置が付いておらず、耐震基準にも適合していない。

■FM推進本部方針

耐震不適格エレベーター及び設備改修について、対応の検討を行う。

No	390	個別施設台帳				R2.3.31時点																		
施設名	雄物川保健センター																							
建物構成	事務室等																							
所在地	横手市雄物川町今宿字鳴田1番地																							
所管課	まちづくり推進部雄物川地域課																							
大分類	保健・福祉施設																							
中分類	保健施設																							
小分類	保健施設																							
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和61年12月5日																	
	構造	鉄筋コンクリート			建物延床面積(㎡)		739.86 ㎡																	
	経過年数	33 年	残存年数(標準)	14 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数	71 年																
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他	今宿 投票所																		
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無														
	施設外観																							
設置目的	市民の健康の維持及び増進を図り、市民に密着した保健サービスを行うとともに、市民の自主的な保健活動の場に資するため、横手市保健センター(以下「センター」という。)を設置する。																							
関係条例等	横手市保健センター設置条例																							
施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4														
		賃金	0	0	0	0	0																	
		修繕費等	0	0	0	0	0																	
		光熱水費	0	0	0	0	0																	
		燃料費	0	0	0	0	0																	
		通信運搬費	0	0	0	0	0																	
		委託料	0	0	0	0	0																	
		指定管理料	0	0	0	0	0																	
		賃借料	0	0	0	0	0																	
		手数料	0	0	0	0	0																	
		消耗品費	0	0	0	0	0																	
		保険料	7,675	7,675	7,675	7,675	7,675																	
		原材料費	0	0	0	0	0																	
		備品購入費	0	0	0	0	0																	
		小計	7,675	7,675	7,675	7,675	7,675																	
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0																	
	合計	7,675	7,675	7,675	7,675	7,675																		
年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0																			
単位:万円																								
 施設運営に係る支出と収入の推移 ■ 左 支出合計 ■ 右 収入合計					<table><tr><td rowspan="6">年間利用者数</td><td>年度</td><td>人数</td></tr><tr><td>H26</td><td>0</td></tr><tr><td>H27</td><td>—</td></tr><tr><td>H28</td><td>—</td></tr><tr><td>H29</td><td>—</td></tr><tr><td>H30</td><td>—</td></tr><tr><td>R1(H31)</td><td>—</td></tr></table>  年間利用者数の推移 単位:人					年間利用者数	年度	人数	H26	0	H27	—	H28	—	H29	—	H30	—	R1(H31)	—
年間利用者数	年度	人数																						
	H26	0																						
	H27	—																						
	H28	—																						
	H29	—																						
	H30	—																						
R1(H31)	—																							
<table><tr><td rowspan="3">市民一人当たりコスト(直近3年間)</td><td>H29</td><td>0 円</td><td rowspan="3">人口 単位:人 (参考)</td><td>91,022</td></tr><tr><td>H30</td><td>0 円</td><td>89,646</td></tr><tr><td>R1</td><td>0 円</td><td>88,192</td></tr></table>					市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	0 円	人口 単位:人 (参考)	91,022	H30	0 円	89,646	R1	0 円	88,192	<table><tr><td>実数・概算の別</td><td>概算</td></tr></table>					実数・概算の別	概算		
市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	0 円	人口 単位:人 (参考)	91,022																				
	H30	0 円		89,646																				
	R1	0 円		88,192																				
実数・概算の別	概算																							

【施設総合評価票】

施設名	雄物川保健センター						
建築年度	昭和61年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和15年	目標耐用年	令和38年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	34.5	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

$$\text{総合評価点} = ((A \times B) \times C) + (D \times 10) + E \times F$$

A: 築年数ポイント	32	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.65	E: 加点項目	2	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1.8	加点	2
外壁	劣化度	1.5	加点	0

利用者度数	加点	0		
外部仕上材平均	劣化度	1.65	加点	2

総合評価点のD、Eへ

内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii
----	-----	---	----	---	------	------------	-----	-----	-----

設備	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	ii	受水槽	iii	エレベーター	iii
----	-----	-----	----	---	------	------	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	--------	-----

設備評価	ii
------	----

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

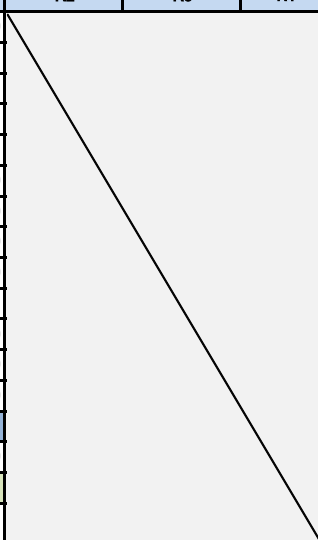
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	1,291	防水工事	2階屋上の防水シートを改修する
2012	661	内装工事	タイルカーベットの撤去・処分及びビニールシートの張替え
2010	200	機械設備	ボイラー設備への給水ポンプの交換及び配管の修繕
2009	29,820	電気工事	雄物川保健センターへ太陽光発電設備等を設置
2009	578	機械設備	ボイラー暖房設備配管修繕及びFF式石油暖房機設置

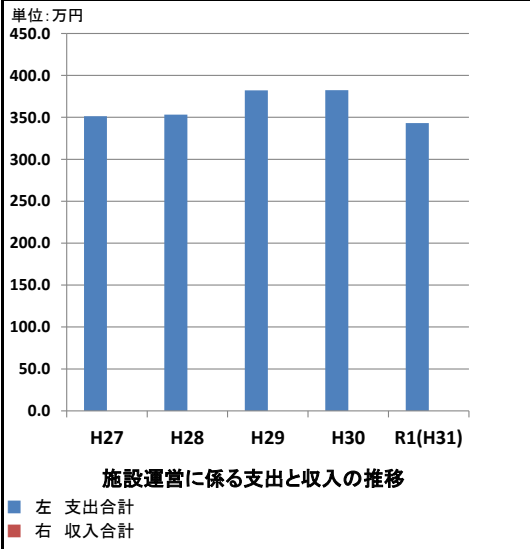
■施設所管課意見

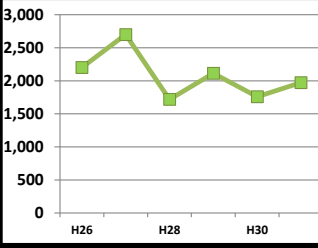
空調設備が故障がちであるが、故障個所の特定ができていない。

■FM推進本部方針

故障個所の特定を行うとともに、修繕方法の検討を行う。

No	876										個別施設台帳										R2.3.31時点											
施設名	大森町高齢者等保健福祉センター																															
建物構成	保健施設																															
所在地	横手市大森町字菅生田245番地206																															
所管課	まちづくり推進部大森市民サービス課																															
大分類	保健・福祉施設																															
中分類	保健施設																															
小分類	保健施設																															
基本情報	FM計画再配置方針					長寿					建築年月日			平成10年4月1日																		
	構造		鉄筋コンクリート										建物延床面積(㎡)			1099 ㎡																
	経過年数		22 年		残存年数(標準)		28 年			標準耐用年数		50 年		目標耐用年数		75 年																
	敷地区分		市有地		指定管理の有無			—			その他																					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所					洪水		有		土砂		有		地震		有		火災		有												
	施設外観																															
設置目的	高齢者等の保健、医療及び福祉を総合的に推進し、高齢者福祉に関する総合的サービスの充実、住民の健康増進及び保健衛生の向上を目的として横手市大森町高齢者等保健福祉センター(以下「保健福祉センター」という。)を設置する。																															
関係条例等	横手市大森町高齢者等保健福祉センター設置条例																															
施設維持管理情報		項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																						
	年間支出(単位:円)	賃金	93,600	0	0	0	0																									
		修繕費等	120,340	249,480	292,056	284,040	213,198																									
		光熱水費	991,817	895,768	923,564	739,446	862,103																									
		燃料費	1,219,823	1,071,739	1,222,350	1,422,592	1,405,969																									
		通信運搬費	80,361	71,593	50,087	48,606	48,472																									
		委託料	680,253	324,217	322,344	398,520	408,360																									
		指定管理料	0	0	0	0	0																									
		賃借料	313,120	406,141	406,141	406,141	0																									
		手数料	0	0	7,992	7,992	8,140																									
		消耗品費	0	499,885	584,450	502,616	471,879																									
		保険料	14,080	14,080	14,080	14,080	14,080																									
		原材料費	0	0	0	0	0																									
		備品購入費	0	0	0	0	0																									
		小計	3,513,394	3,532,903	3,823,064	3,824,033	3,432,201																									
		人件費(参考額)	0	0	0	0	0																									
		合計	3,513,394	3,532,903	3,823,064	3,824,033	3,432,201																									
	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0																										



年間利用者数	年度	人数	
	H26	2,200	
	H27	2,700	
	H28	1,718	
	H29	2,114	
	H30	1,760	
	R1(H31)	1,972	
実数・概算の別		実データ	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	42 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	43 円		89,646
	R1	39 円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	大森町高齢者等保健福祉センター						
建築年度	平成10年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和30年	目標耐用年	令和55年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	32.4	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = $((A \times B) \times C) + (D \times 10) + E \times F$

A:築年数ポイント	21	B:構造補正值	1	C:耐震調査係数	0.5
D:劣化度	1.55	E:加点項目	1	F:施設重要度	1.2

劣化度評価

屋根	劣化度	1.6	加点	0	利用者度数	加点	1	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	1.5	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.55					加点	0		
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														
		評価		基準		目安									
		i		3.5以上		特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		ii		2以上3.5未満		修繕・更新の検討を行うことが望ましい。									
		iii		2未満		ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)									

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)			
年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2000	893	金属工事	庇雪止め金具取付工事

■施設所管課意見
対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針
当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。