

供給処理施設

施設名	東部斎場
建物構成	斎場・残灰庫
所在地	横手市前郷字元判場47番地1
所管課	市民福祉部生活環境課
大分類	供給処理施設
中分類	生活環境施設
小分類	斎場

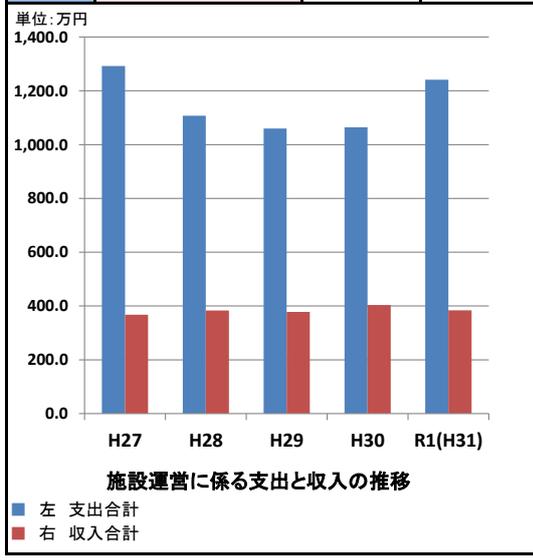
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成17年7月20日				
	構造	鉄筋コンクリート				建物延床面積(㎡)		1372.01 ㎡			
	経過年数	14 年	残存年数(標準)	36 年	標準耐用年数	50 年	目標耐用年数	75 年			
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—		その他					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無

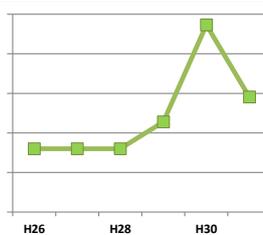


設置目的 遺族の宗教的感情等に配慮しながら、公衆衛生並びに公共の福祉の観点から、死体・死胎・体の一部の火葬業務を行う施設

関係条例等 横手市斎場設置条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																																	
		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>賃金</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>164,000</td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>3,350,203</td><td>2,110,331</td><td>639,706</td><td>74,369</td><td>1,339,839</td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>2,517,290</td><td>2,425,263</td><td>2,617,243</td><td>2,852,043</td><td>2,824,719</td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>3,127,743</td><td>3,102,550</td><td>3,572,547</td><td>4,175,334</td><td>4,401,576</td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>81,907</td><td>81,705</td><td>80,573</td><td>79,409</td><td>79,629</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>2,694,122</td><td>2,603,232</td><td>2,857,638</td><td>2,696,123</td><td>2,779,138</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>75,830</td><td>75,830</td><td>75,830</td><td>75,830</td><td>77,927</td></tr> <tr><td>手数料</td><td>148,740</td><td>81,460</td><td>81,520</td><td>36,160</td><td>36,700</td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>909,645</td><td>577,694</td><td>659,030</td><td>640,133</td><td>694,158</td></tr> <tr><td>保険料</td><td>14,240</td><td>14,240</td><td>14,240</td><td>14,240</td><td>14,240</td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>小計</td><td>12,919,720</td><td>11,072,305</td><td>10,598,327</td><td>10,643,641</td><td>12,411,926</td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>4,781,149</td><td>4,781,149</td><td>3,989,413</td><td>3,989,413</td><td>3,989,413</td></tr> <tr><td>合計</td><td>17,700,869</td><td>15,853,454</td><td>14,587,740</td><td>14,633,054</td><td>16,401,339</td></tr> <tr><td>年間収入(単位:円)</td><td>3,677,436</td><td>3,828,986</td><td>3,778,329</td><td>4,032,000</td><td>3,841,000</td></tr> </table>	賃金	0	0	0	0	164,000	修繕費等	3,350,203	2,110,331	639,706	74,369	1,339,839	光熱水費	2,517,290	2,425,263	2,617,243	2,852,043	2,824,719	燃料費	3,127,743	3,102,550	3,572,547	4,175,334	4,401,576	通信運搬費	81,907	81,705	80,573	79,409	79,629	委託料	2,694,122	2,603,232	2,857,638	2,696,123	2,779,138	指定管理料	0	0	0	0	0	賃借料	75,830	75,830	75,830	75,830	77,927	手数料	148,740	81,460	81,520	36,160	36,700	消耗品費	909,645	577,694	659,030	640,133	694,158	保険料	14,240	14,240	14,240	14,240	14,240	原材料費	0	0	0	0	0	備品購入費	0	0	0	0	0	小計	12,919,720	11,072,305	10,598,327	10,643,641	12,411,926	人件費(参考額)	4,781,149	4,781,149	3,989,413	3,989,413	3,989,413	合計	17,700,869	15,853,454	14,587,740	14,633,054	16,401,339	年間収入(単位:円)	3,677,436	3,828,986	3,778,329	4,032,000	3,841,000			
賃金	0	0	0	0	164,000																																																																																																						
修繕費等	3,350,203	2,110,331	639,706	74,369	1,339,839																																																																																																						
光熱水費	2,517,290	2,425,263	2,617,243	2,852,043	2,824,719																																																																																																						
燃料費	3,127,743	3,102,550	3,572,547	4,175,334	4,401,576																																																																																																						
通信運搬費	81,907	81,705	80,573	79,409	79,629																																																																																																						
委託料	2,694,122	2,603,232	2,857,638	2,696,123	2,779,138																																																																																																						
指定管理料	0	0	0	0	0																																																																																																						
賃借料	75,830	75,830	75,830	75,830	77,927																																																																																																						
手数料	148,740	81,460	81,520	36,160	36,700																																																																																																						
消耗品費	909,645	577,694	659,030	640,133	694,158																																																																																																						
保険料	14,240	14,240	14,240	14,240	14,240																																																																																																						
原材料費	0	0	0	0	0																																																																																																						
備品購入費	0	0	0	0	0																																																																																																						
小計	12,919,720	11,072,305	10,598,327	10,643,641	12,411,926																																																																																																						
人件費(参考額)	4,781,149	4,781,149	3,989,413	3,989,413	3,989,413																																																																																																						
合計	17,700,869	15,853,454	14,587,740	14,633,054	16,401,339																																																																																																						
年間収入(単位:円)	3,677,436	3,828,986	3,778,329	4,032,000	3,841,000																																																																																																						



年間利用者数	年度	人数	
	H26	24,300	
	H27	24,300	
	H28	24,300	
	H29	24,640	
	H30	25,865	
	R1(H31)	24,955	
実数・概算の別		概算	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	119 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	118 円		89,646
	R1	142 円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	東部斎場						
建築年度	平成17年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和37年	目標耐用年	令和62年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	42.8	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	13	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.70	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1.5

劣化度評価

屋根	劣化度	1.8	加点	0	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	1.70	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1.6	加点	0											
内装	劣化度	1.6	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.1	加点	0	部位評価	エアコン	ii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		ii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	304	特殊設備	2号炉バーナに損傷があり、修繕工事
2012	1,173	機械設備	空調機(KHP-2)の故障した部品の取替
2012	1,218	特殊設備	3号炉の側壁セラミックおよび煉瓦に損傷があり、修繕工事
2012	189	電気設備	場内監視映像装置の切替器部分の修理
2011	1,260	特殊設備	1号炉主燃炉の側壁セラミック及び煉瓦修繕工事

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	大町ポンプ場		
建物構成	管理棟		
所在地	横手市大町地内		
所管課	まちづくり推進部横手地域課		
大分類	供給処理施設		
中分類	生活環境施設		
小分類	ポンプ場		

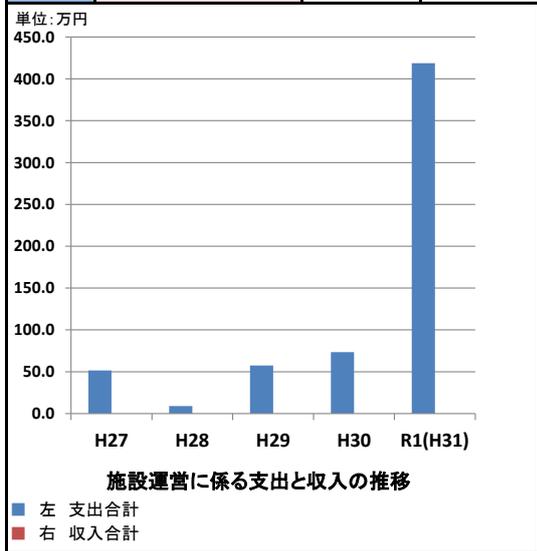
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和60年11月15日		
	構造	木造			建物延床面積(m ²)		45.44 m ²		
	経過年数	34年	残存年数(標準)	-19年	標準耐用年数	15年	目標耐用年数	23年	
	敷地区分	0	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災



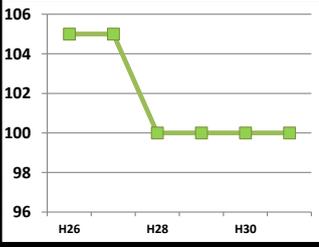
設置目的
流雪溝稼働の際にポンプ操作を行い、また流雪溝操作員の詰所として使用するため。

関係条例等
—

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	3,493,000			
	修繕費等	0	0	0	0	0			
	光熱水費	498,042	27,627	558,403	531,273	590,656			
	燃料費	0	0	0	184,081	85,000			
	通信運搬費	15,042	16,081	15,356	16,329	16,329			
	委託料	0	0	0	0	0			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	0	0	0	0	0			
	手数料	0	20,000	0	0	0			
	消耗品費	0	25,043	0	0	0			
	保険料	1,933	1,933	1,933	1,933	1,933			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	515,017	90,684	575,692	733,616	4,186,918			
	人件費(参考額)	0	0	0	0	0			
	合計	515,017	90,684	575,692	733,616	4,186,918			
	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0			



年間利用者数	年度	人数
	H26	105
H27	105	
H28	100	
H29	100	
H30	100	
R1(H31)	100	



実数・概算の別	概算	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	6円	人口(参考)	91,022
	H30	8円		89,646
	R1	47円		88,192

施設維持管理情報	—
----------	---

【施設総合評価票】

施設名	大町ポンプ場						
建築年度	昭和60年	構造	木造	基準耐用年	平成12年	目標耐用年	平成19年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	32.3	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	33	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.25	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.25	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1.5	加点	0											
内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	1,293	管工事	・下水道に接続・和式便器を洋式便器に変更

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	上内町ポンプ場		
建物構成	管理棟		
所在地	横手市上内町114番地1		
所管課	まちづくり推進部横手地域課		
大分類	供給処理施設		
中分類	生活環境施設		
小分類	ポンプ場		

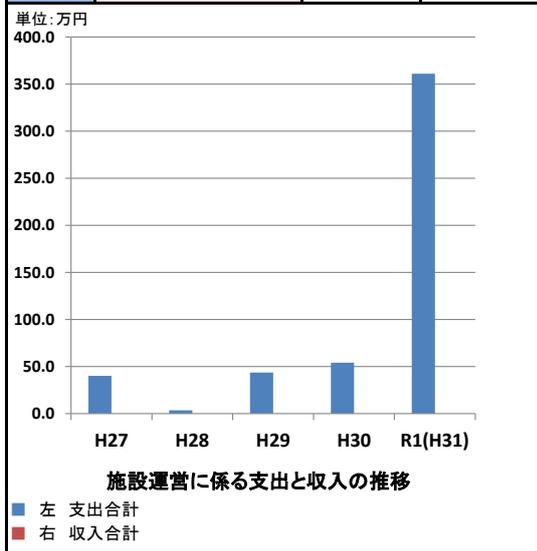
基本情報	FM計画再配置方針	長寿		建築年月日	昭和60年1月31日			
	構造	木造		建物延床面積(㎡)	35.53 ㎡			
	経過年数	35 年	残存年数(標準)	-20 年	標準耐用年数	15 年	目標耐用年数	23 年
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所	洪水	無	土砂	無	地震	無	火災



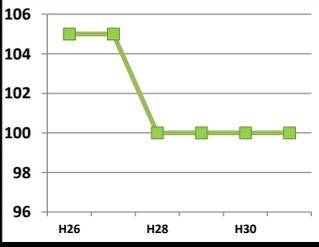
設置目的
流雪溝稼働の際にポンプ操作を行い、また流雪溝操作員の詰所として使用するため。

関係条例等 —

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	2,095,800			
	修繕費等	0	0	0	0	950,000			
	光熱水費	385,442	5,464	419,375	424,829	481,080			
	燃料費	0	0	0	100,000	68,000			
	通信運搬費	14,532	14,733	14,799	13,567	13,567			
	委託料	0	0	0	0	0			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	0	0	0	0	0			
	手数料	0	0	0	0	0			
	消耗品費	0	13,765	0	0	0			
	保険料	1,564	1,564	1,564	1,564	1,564			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	401,538	35,526	435,738	539,960	3,610,011			
	人件費(参考額)	0	0	0	0	0			
	合計	401,538	35,526	435,738	539,960	3,610,011			
	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0			



年間利用者数	年度	人数
	H26	105
H27	105	
H28	100	
H29	100	
H30	100	
R1(H31)	100	



実数・概算の別 概算 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	5 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	6 円		89,646
	R1	41 円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	上内町ポンプ場						
建築年度	昭和59年	構造	木造	基準耐用年	平成11年	目標耐用年	平成18年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	30.4	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	34	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	蛇ノ崎ポンプ場		
建物構成	管理棟		
所在地	横浜市本町184番地		
所管課	まちづくり推進部横手地域課		
大分類	供給処理施設		
中分類	生活環境施設		
小分類	ポンプ場		

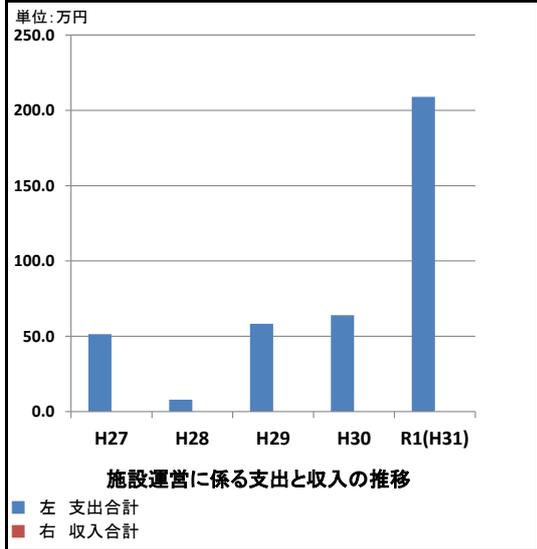
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成14年10月25日		
	構造	木造			建物延床面積(m ²)		26.44 m ²		
	経過年数	17年	残存年数(標準)	-2年	標準耐用年数	15年	目標耐用年数	23年	
	敷地区分	借地あり	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災



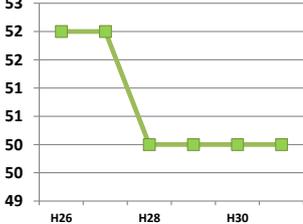
設置目的
流雪溝稼働の際にポンプ操作を行い、また流雪溝操作員の詰所として使用するため。

関係条例等
—

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	1,467,886			
	修繕費等	0	29,106	0	0	0			
	光熱水費	495,999	32,010	565,144	523,578	564,954			
	燃料費	0	0	0	100,000	40,000			
	通信運搬費	16,233	15,030	14,970	13,993	13,993			
	委託料	0	0	0	0	0			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	0	0	0	0	0			
	手数料	0	0	0	0	0			
	消耗品費	0	0	0	0	0			
	保険料	2,366	2,366	2,366	2,366	2,366			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	514,598	78,512	582,480	639,937	2,089,199			
	人件費(参考額)	0	0	0	0	0			
	合計	514,598	78,512	582,480	639,937	2,089,199			
	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0			



年間利用者数	年度	人数
	H26	52
H27	52	
H28	50	
H29	50	
H30	50	
R1(H31)	50	



実数・概算の別	概算	年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	6円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	7円		89,646
	R1	24円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	蛇ノ崎ポンプ場						
建築年度	平成14年	構造	木造	基準耐用年	平成29年	目標耐用年	令和6年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	19.6	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	16	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部分針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	本郷ポンプ場		
建物構成	ポンプ室(棟)		
所在地	横手市本郷町286番地1		
所管課	まちづくり推進部横手地域課		
大分類	供給処理施設		
中分類	生活環境施設		
小分類	ポンプ場		

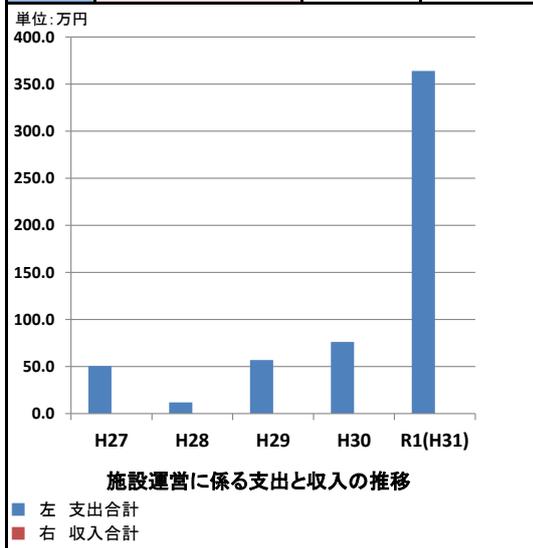
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成20年2月6日		
	構造	木造			建物延床面積(m ²)		39.73 m ²		
	経過年数	12年	残存年数(標準)	3年	標準耐用年数	15年	目標耐用年数	23年	
	敷地区分	借地あり	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災



設置目的
流雪溝稼働の際にポンプ操作を行い、また流雪溝操作員の詰所として使用するため。

関係条例等
—

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	2,865,086			
	修繕費等	0	0	0	0	0			
	光熱水費	484,691	6,996	548,749	536,405	571,052			
	燃料費	0	0	0	100,000	80,000			
	通信運搬費	16,798	16,854	16,730	30,760	30,760			
	委託料	0	0	0	0	0			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	0	90,000	0	90,000	90,000			
	手数料	0	0	0	0	0			
	消耗品費	0	2,025	0	0	0			
	保険料	3,651	3,651	3,651	3,651	3,651			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	505,140	119,526	569,130	760,816	3,640,549			
	人件費(参考額)	0	0	0	0	0			
	合計	505,140	119,526	569,130	760,816	3,640,549			
	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0			



年間利用者数	年度	人数
	H26	600
H27	600	
H28	600	
H29	600	
H30	600	
R1(H31)	600	

実数・概算の別 概算

年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	6円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	8円		89,646
	R1	41円		88,192

—	
---	--

【施設総合評価票】

施設名	本郷ポンプ場						
建築年度	平成19年	構造	木造	基準耐用年	令和4年	目標耐用年	令和11年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	17.6	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	11	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	1	外部仕上材平均	劣化度	1.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2007	3,349	建築一式	作業場新築工事
2007	3,150	機械設備	ポンプ設備再設置工事
2007	1,155	機械設備	ポンプ設備移設工事

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

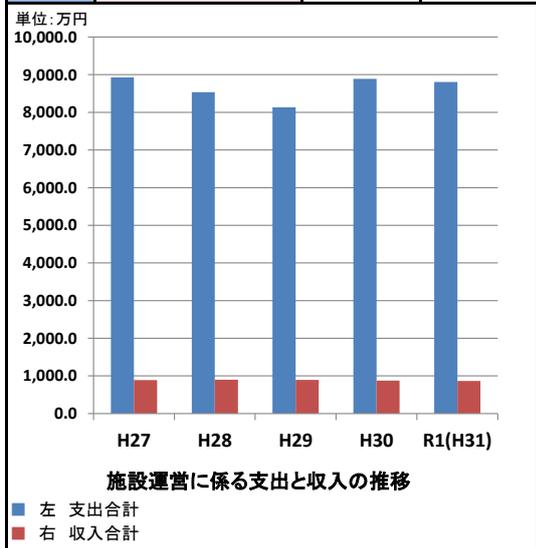
施設名	横手衛生センター
建物構成	し尿処理場(機械棟)
所在地	横手市陸成字七間川原53番地2
所管課	市民福祉部生活環境課
大分類	供給処理施設
中分類	生活環境施設
小分類	生活環境施設

基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成7年4月1日		
	構造	鉄骨造			建物延床面積(m ²)		3362.63 m ²		
	経過年数	25年	残存年数(標準)	13年	標準耐用年数	38年	目標耐用年数	57年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
	火災			無					
施設外観									

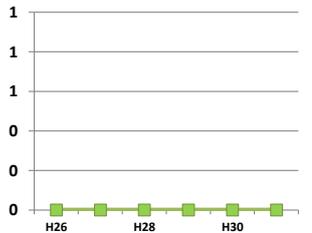
設置目的 一般廃棄物の適正な収集、運搬を実施し、生活環境の保全及び向上を図るため。

関係条例等 横手市廃棄物の処理及び清掃に関する条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		賃金	0	0	0	0	0	0	/	
修繕費等	24,398,167	2,610,144	1,375,607	2,259,338	1,283,806					
光熱水費	23,144,459	20,744,713	22,821,698	24,813,833	24,776,319					
燃料費	10,188,309	8,846,190	11,138,144	14,272,288	13,197,167					
通信運搬費	202,282	215,967	210,362	194,721	192,706					
委託料	18,868,244	39,987,642	34,824,811	35,325,420	33,947,784					
指定管理料	0	0	0	0	0					
賃借料	448,416	462,961	462,961	473,761	467,193					
手数料	83,700	204,500	85,772	178,752	261,376					
消耗品費	11,881,797	12,207,108	10,335,016	11,288,581	13,197,167					
保険料	80,645	80,645	80,645	80,645	80,645					
原材料費	0	0	0	0	0					
備品購入費	0	0	0	0	637,956					
小計	89,296,019	85,359,870	81,335,016	88,887,339	88,042,119					
人件費(参考額)	33,664,133	33,664,133	33,664,133	33,664,133	33,664,133					
合計	122,960,152	119,024,003	114,999,149	122,551,472	121,706,252					
年間収入(単位:円)	8,908,479	8,996,078	8,926,102	8,742,604	8,659,680					



年間利用者数	年度	人数
	H26	0
H27	-	
H28	-	
H29	-	
H30	0	
R1(H31)	0	



実数・概算の別 — 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	1,165円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	1,270円		89,646
	R1	1,282円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	17百万円
------------------	-------

【施設総合評価票】

施設名	横手衛生センター						
建築年度	平成7年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和15年	目標耐用年	令和34年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	62.7	点	評価	Ⅲ
-------	------	---	----	---

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	24	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.7
D: 劣化度	2.30	E: 加点項目	2	F: 施設重要度	1.5

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	0	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	3.6	加点	2	外部仕上材平均	劣化度	2.30		加点	2					
内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2012	931	屋根工事	経年劣化による大豆センター屋根改修工事
1996	33,412	外構工事	横手衛生センター外構工事整備

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

外部仕上材の改修を検討する。

施設名	前郷墓園		
建物構成	公衆便所・管理棟・東屋		
所在地	横手市前郷字兀山115番地		
所管課	まちづくり推進部横手地域課		
大分類	供給処理施設		
中分類	生活環境施設		
小分類	墓園		

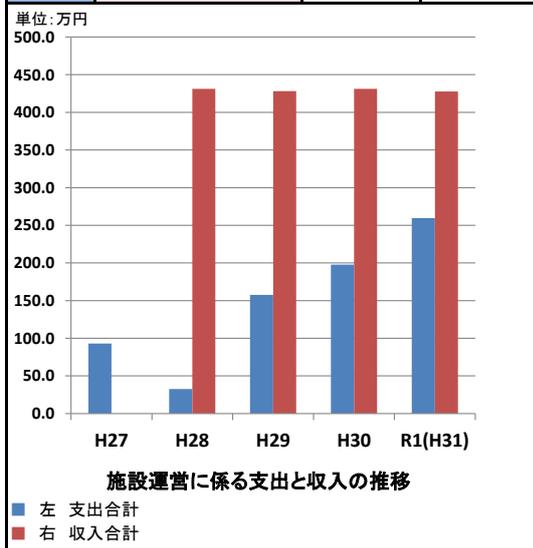
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和50年7月1日		
	構造	木造			建物延床面積(m ²)		170.73 m ²		
	経過年数	44年	残存年数(標準)	-29年	標準耐用年数	15年	目標耐用年数	23年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
				火災	無				



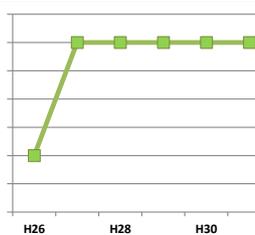
設置目的
墓地、埋葬等に関する法律の規定による焼骨を埋蔵するため。

関係条例等
横手市営墓園条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	706,880	752,940	1,287,362			
	修繕費等	0	49,680	0	19,440	247,415			
	光熱水費	382,166	227,831	208,807	367,405	229,710			
	燃料費	0	0	0	0	61,635			
	通信運搬費	0	0	0	0	6,429			
	委託料	539,053	0	479,892	481,512	575,211			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	0	0	0	0	0			
	手数料	0	40,500	66,000	94,800	65,806			
	消耗品費	0	0	0	0	87,332			
	保険料	8,670	8,670	8,670	8,670	8,670			
	原材料費	0	0	104,760	252,720	26,157			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	929,889	326,681	1,575,009	1,977,487	2,595,727			
	人件費(参考額)	0	0	0	0	0			
	合計	929,889	326,681	1,575,009	1,977,487	2,595,727			
	年間収入(単位:円)	—	4,311,830	4,282,640	4,311,510	4,276,710			



年間利用者数	年度	人数
	H26	16,992
H27	17,000	
H28	17,000	
H29	17,000	
H30	17,000	
R1(H31)	17,000	



実数・概算の別	概算	年間利用者数の推移
		単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	-30円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	-26円		89,646
	R1	-19円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	6百万円
------------------	------

【施設総合評価票】

施設名	前郷墓園						
建築年度	昭和50年	構造	木造	基準耐用年	平成2年	目標耐用年	平成9年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	60.8	点	評価	Ⅲ
-------	------	---	----	---

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	43	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	3.00	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	3.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	1.6	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

外部仕上材の改修を検討する。

施設名	クリーンプラザよこて
建物構成	ごみ焼却場、粗大ごみ処理場、リサイクルセンター
所在地	横手市柳田字中村126番地
所管課	市民福祉部生活環境課
大分類	供給処理施設
中分類	生活環境施設
小分類	生活環境施設

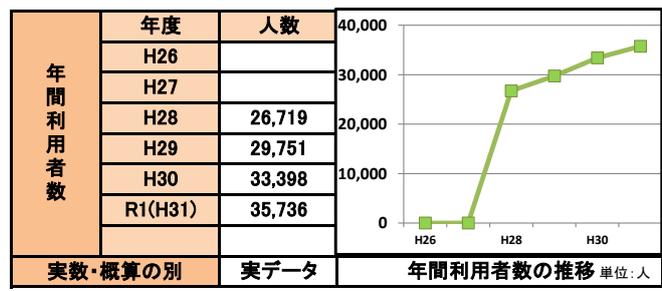
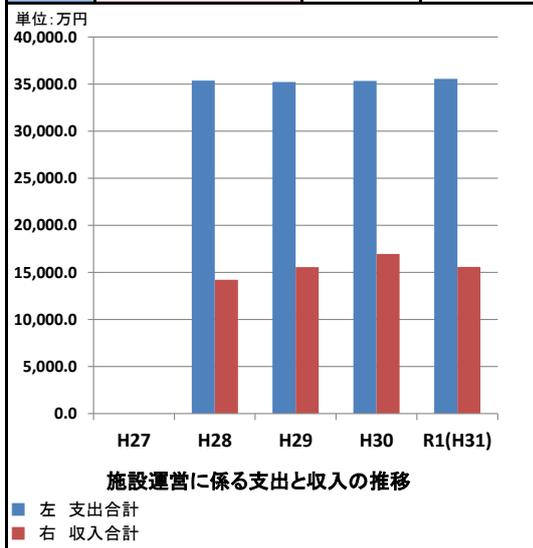
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成28年4月1日		
	構造		鉄筋コンクリート		建物延床面積(㎡)		12955.28 ㎡		
	経過年数		4 年		残存年数(標準)		46 年		
	標準耐用年数		50 年		目標耐用年数		75 年		
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無



設置目的
一般廃棄物の適正な収集、運搬を実施し、生活環境の保全及び向上を図るため。

関係条例等
横手市廃棄物の処理及び清掃に関する条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		買金		0	0	0	0	0		
修繕費等		0	0	0	0	0				
光熱水費		0	0	0	0	0				
燃料費		0	0	0	0	0				
通信運搬費		2,460	2,820	25,614	16,532					
委託料		353,623,450	351,976,828	353,043,744	355,008,619					
指定管理料		0	0	0	0					
賃借料		19,959	14,517	14,517	12,704					
手数料		0	2,000	0	0					
消耗品費		100,423	328,380	351,162	535,735					
保険料		0	0	0	0					
原材料費		0	0	0	0					
備品購入費		0	0	0	0					
小計		0	353,746,292	352,324,545	353,435,037	355,573,590				
人件費(参考額)			0	0	0	0				
合計			353,746,292	352,324,545	353,435,037	355,573,590				
年間収入(単位:円)			142,105,607	155,589,214	169,573,372	155,777,994				



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	2,161 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	2,051 円		89,646
	R1	2,265 円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	クリーンプラザよこて						
建築年度	平成28年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和48年	目標耐用年	令和73年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	17.3	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	3	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1.5

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

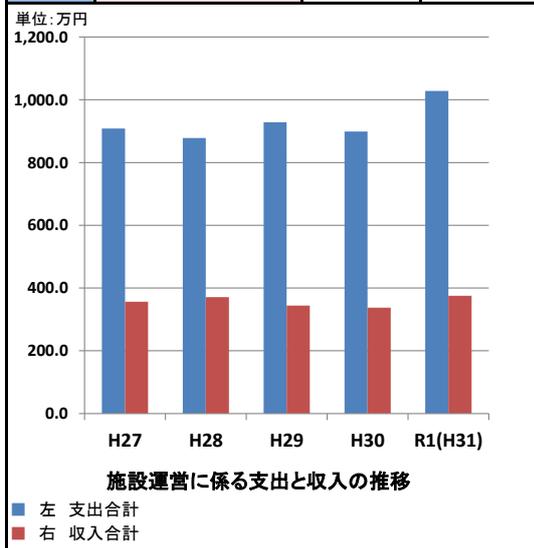
■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

No	343	個別施設台帳						R2.3.31時点				
施設名	南部斎場											
建物構成	火葬場											
所在地	横浜市増田町増田字竹原道下地内											
所管課	市民福祉部生活環境課											
大分類	供給処理施設											
中分類	生活環境施設											
小分類	斎場											
基本情報	FM計画再配置方針			長寿			建築年月日		平成13年5月18日			
	構造		鉄筋コンクリート				建物延床面積(㎡)		1300㎡			
	経過年数		19年	残存年数(標準)		31年	標準耐用年数		50年	目標耐用年数		75年
	敷地区分		市有地		指定管理の有無		—		その他			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水		無		土砂		無		
				地震		無		火災		無		
	施設外観											
設置目的	遺族の宗教的感情等に配慮しながら、公衆衛生並びに公共の福祉の観点から、死体・死胎・体の一部の火葬業務を行う施設											
関係条例等	横浜市斎場設置条例											



年度	人数	年間利用者数の推移
H26	18,225	
H27	18,225	
H28	18,225	
H29	17,535	
H30	15,925	
R1(H31)	17,535	
実数・概算の別	概算	

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	108円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	107円		89,646
	R1	119円		88,192

—	
---	--

【施設総合評価票】

施設名	南部斎場						
建築年度	平成13年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和33年	目標耐用年	令和58年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	48.8	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	17	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.90	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1.5

劣化度評価

屋根	劣化度	1.8	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ									
外壁	劣化度	2	加点	0											
利用者度数	加点	5			}	総合評価点のD、Eへ									
外部仕上材平均	劣化度	1.90	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2013	18,060	管工事	灯油式のエアコンを電気式に交換・切替えし、全て更新するもの。
2012	625	特殊設備	断熱扉の損傷が進んでいるため、修繕工事
2012	735	特殊設備	ギャボンプの修繕工事
2012	478	特殊設備	火葬炉の集塵フィルター等の修繕工事
2012	378	特殊設備	台車耐火物の劣化が激しいため、取替工事

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	吉乃鉾山坑廃水処理施設		
建物構成	中和処理施設		
所在地	横浜市増田町吉野字水上沢地内		
所管課	市民福祉部生活環境課		
大分類	供給処理施設		
中分類	生活環境施設		
小分類	生活環境施設		

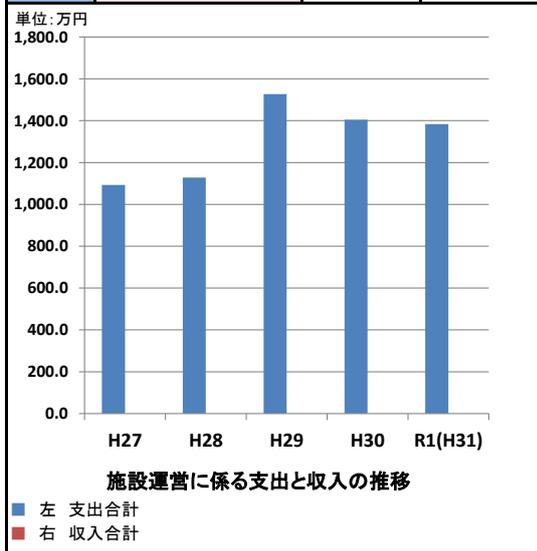
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和60年12月23日		
	構造	鉄骨造			建物延床面積(㎡)		208.21 ㎡		
	経過年数	34 年	残存年数(標準)	4 年	標準耐用年数	38 年	目標耐用年数	57 年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
	火災			無					



設置目的	休廃止鉾山からの坑廃水を適切に処理し、公害の未然防止を図るため。
------	----------------------------------

関係条例等	横浜市環境保全条例
-------	-----------

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>賃金</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>25,380</td><td>0</td><td>0</td><td>35,640</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>1,710,360</td><td>1,702,570</td><td>1,778,034</td><td>1,829,551</td><td>1,932,486</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>34,069</td><td>32,955</td><td>32,946</td><td>32,940</td><td>33,252</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>委託料</td><td>8,564,292</td><td>9,098,622</td><td>13,007,304</td><td>11,698,398</td><td>11,263,081</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>手数料</td><td>576,000</td><td>432,000</td><td>432,000</td><td>432,000</td><td>569,600</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>19,440</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>保険料</td><td>18,763</td><td>18,763</td><td>18,763</td><td>18,763</td><td>18,763</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td>10,928,864</td><td>11,284,910</td><td>15,269,047</td><td>14,047,292</td><td>13,836,622</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>合計</td><td>10,928,864</td><td>11,284,910</td><td>15,269,047</td><td>14,047,292</td><td>13,836,622</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	賃金	0	0	0	0	0	0				修繕費等	25,380	0	0	35,640	0					光熱水費	1,710,360	1,702,570	1,778,034	1,829,551	1,932,486					燃料費	0	0	0	0	0					通信運搬費	34,069	32,955	32,946	32,940	33,252					委託料	8,564,292	9,098,622	13,007,304	11,698,398	11,263,081					指定管理料	0	0	0	0	0					賃借料	0	0	0	0	0					手数料	576,000	432,000	432,000	432,000	569,600					消耗品費	0	0	0	0	19,440					保険料	18,763	18,763	18,763	18,763	18,763					原材料費	0	0	0	0	0					備品購入費	0	0	0	0	0					小計	10,928,864	11,284,910	15,269,047	14,047,292	13,836,622					人件費(参考額)	0	0	0	0	0					合計	10,928,864	11,284,910	15,269,047	14,047,292	13,836,622					年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0	
賃金	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																			
修繕費等	25,380	0	0	35,640	0																																																																																																																																																																				
光熱水費	1,710,360	1,702,570	1,778,034	1,829,551	1,932,486																																																																																																																																																																				
燃料費	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																				
通信運搬費	34,069	32,955	32,946	32,940	33,252																																																																																																																																																																				
委託料	8,564,292	9,098,622	13,007,304	11,698,398	11,263,081																																																																																																																																																																				
指定管理料	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																				
賃借料	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																				
手数料	576,000	432,000	432,000	432,000	569,600																																																																																																																																																																				
消耗品費	0	0	0	0	19,440																																																																																																																																																																				
保険料	18,763	18,763	18,763	18,763	18,763																																																																																																																																																																				
原材料費	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																				
備品購入費	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																				
小計	10,928,864	11,284,910	15,269,047	14,047,292	13,836,622																																																																																																																																																																				
人件費(参考額)	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																				
合計	10,928,864	11,284,910	15,269,047	14,047,292	13,836,622																																																																																																																																																																				



年間利用者数	年度	人数
	H26	0
	H27	0
	H28	—
	H29	0
	H30	0
R1(H31)	0	

実数・概算の別	—	年間利用者数の推移 単位:人
---------	---	----------------

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	168 円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	157 円		89,646
	R1	157 円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	9 百万円
------------------	-------

【施設総合評価票】

施設名	吉乃鉱山坑廃水処理施設						
建築年度	昭和60年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和5年	目標耐用年	令和24年

最終判定	G	方針	10年以内に外部仕上材の改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	-----------------------------

総合評価点	54.8	点	評価	III
-------	------	---	----	-----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	33	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.00	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1.5

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者度数	加点	0	} 総合評価点のD、Eへ							
外壁	劣化度	1	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	2.00		加点	0					
内装	劣化度	1.4	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	—	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2010	371	解体工事	解体工事

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

外部仕上材の改修を検討する。

施設名	五十田団地排水処理施設		
建物構成	ブロウ機械室		
所在地	横手市平鹿町上吉田字五十田60番地3		
所管課	建設部建築住宅課		
大分類	供給処理施設		
中分類	生活環境施設		
小分類	生活環境施設		

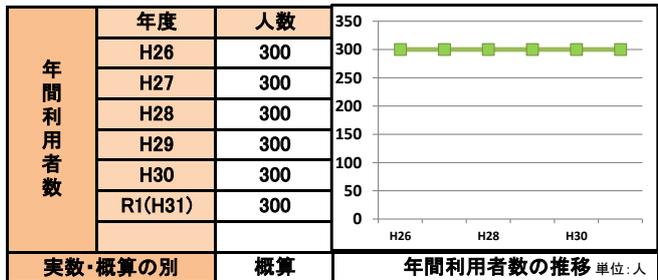
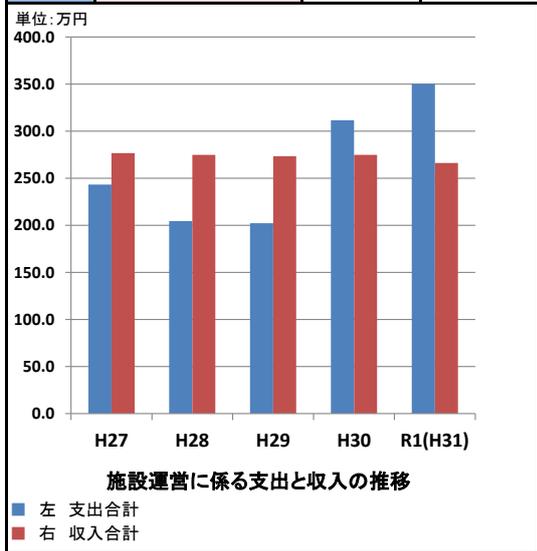
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成9年7月28日			
	構造	鉄筋コンクリート			建物延床面積(m ²)		13 m ²			
	経過年数	22年	残存年数(標準)	28年	標準耐用年数	50年	目標耐用年数	75年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災



設置目的
生活環境の保全を目的として、五十田団地内から排出されるし尿及び生活排水を処理するため。

関係条例等
市営住宅設置条例、横手市五十田地区合併浄化槽使用料徴収条例
横手市平鹿五十田団地宅地分譲要綱(H18.4.1廃止)

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	282,960	0	0	226,800	559,540			
	光熱水費	627,204	572,339	583,494	645,688	673,713			
	燃料費	0	0	0	0	0			
	通信運搬費	0	0	0	0	0			
	委託料	1,486,598	1,446,165	1,421,798	2,231,431	2,244,240			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	0	0	0	0	0			
	手数料	25,083	25,129	14,476	11,000	24,789			
	消耗品費	9,732	0	1,522	0	0			
	保険料	289	289	289	289	289			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	2,431,866	2,043,922	2,021,579	3,115,208	3,502,571			
	人件費(参考額)	1,108,430	1,108,430	1,108,430	1,108,430	0			
	合計	3,540,296	3,152,352	3,130,009	4,223,638	3,502,571			
	年間収入(単位:円)	2,765,900	2,748,000	2,732,300	2,748,700	2,661,600			



市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	4円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	16円		89,646
	R1	10円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	五十田団地排水処理施設						
建築年度	平成9年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和29年	目標耐用年	令和54年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	54.8	点	評価	III
-------	------	---	----	-----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	21	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.50	E: 加点項目	1	F: 施設重要度	1.5

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者数	加点	1	外部仕上材平均	劣化度	2.50	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	2	加点	0											
内装	劣化度	—	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	—	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2009	790	機械設備	浄化槽ブロワー取替工事

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	死亡獣畜保冷施設
建物構成	死亡獣畜保冷施設
所在地	横手市平鹿町下鍋倉字二本松212番地
所管課	農林部農業振興課
大分類	供給処理施設
中分類	生活環境施設
小分類	生活環境施設

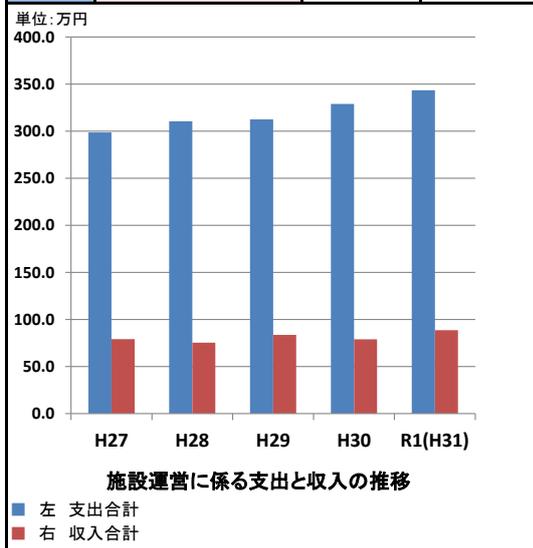
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和55年3月20日		
	構造	鉄骨造			建物延床面積(m ²)		44.32 m ²		
	経過年数	40年	残存年数(標準)	-9年	標準耐用年数	31年	目標耐用年数	47年	
	敷地区分	借地あり	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
				火災	無				



設置目的
 化製場及び死亡獣畜取扱場への輸送までの間、横手市において飼養していた死亡獣畜を冷蔵保管するため。

関係条例等
 横手市死亡獣畜保冷施設設置条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																																																																	
		<table border="1"> <tr><td>賃金</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>119,772</td><td>225,990</td><td>202,054</td><td>301,310</td><td>268,720</td><td>268,720</td><td>268,720</td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>660,913</td><td>692,752</td><td>658,827</td><td>558,358</td><td>573,728</td><td>573,728</td><td>573,728</td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>7,098</td><td>6,582</td><td>7,362</td><td>7,000</td><td>7,000</td><td>7,000</td><td>7,000</td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>2,092,800</td><td>2,054,460</td><td>2,145,280</td><td>2,157,000</td><td>2,467,850</td><td>2,467,850</td><td>2,467,850</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>72,000</td><td>72,000</td><td>72,000</td><td>72,000</td><td>72,000</td><td>72,000</td><td>72,000</td></tr> <tr><td>手数料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>152,280</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>31,847</td><td>50,590</td><td>37,583</td><td>40,089</td><td>42,956</td><td>42,956</td><td>42,956</td></tr> <tr><td>保険料</td><td>1,839</td><td>1,839</td><td>1,839</td><td>1,839</td><td>1,839</td><td>1,839</td><td>1,839</td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>小計</td><td>2,986,269</td><td>3,104,213</td><td>3,124,945</td><td>3,289,876</td><td>3,434,093</td><td>3,434,093</td><td>3,434,093</td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>1,994,707</td><td>1,994,707</td><td>1,994,707</td><td>1,994,707</td><td>1,994,707</td><td>1,994,707</td><td>1,994,707</td></tr> <tr><td>合計</td><td>4,980,976</td><td>5,098,920</td><td>5,119,652</td><td>5,284,583</td><td>5,428,800</td><td>5,428,800</td><td>5,428,800</td></tr> <tr><td>年間収入(単位:円)</td><td>789,900</td><td>754,000</td><td>836,200</td><td>788,800</td><td>886,300</td><td>886,300</td><td>886,300</td></tr> </table>	賃金	0	0	0	0	0	0	0	修繕費等	119,772	225,990	202,054	301,310	268,720	268,720	268,720	光熱水費	660,913	692,752	658,827	558,358	573,728	573,728	573,728	燃料費	7,098	6,582	7,362	7,000	7,000	7,000	7,000	通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0	委託料	2,092,800	2,054,460	2,145,280	2,157,000	2,467,850	2,467,850	2,467,850	指定管理料	0	0	0	0	0	0	0	賃借料	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	手数料	0	0	0	152,280	0	0	0	消耗品費	31,847	50,590	37,583	40,089	42,956	42,956	42,956	保険料	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	原材料費	0	0	0	0	0	0	0	備品購入費	0	0	0	0	0	0	0	小計	2,986,269	3,104,213	3,124,945	3,289,876	3,434,093	3,434,093	3,434,093	人件費(参考額)	1,994,707	1,994,707	1,994,707	1,994,707	1,994,707	1,994,707	1,994,707	合計	4,980,976	5,098,920	5,119,652	5,284,583	5,428,800	5,428,800	5,428,800	年間収入(単位:円)	789,900	754,000	836,200	788,800	886,300	886,300	886,300	
賃金	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																				
修繕費等	119,772	225,990	202,054	301,310	268,720	268,720	268,720																																																																																																																																				
光熱水費	660,913	692,752	658,827	558,358	573,728	573,728	573,728																																																																																																																																				
燃料費	7,098	6,582	7,362	7,000	7,000	7,000	7,000																																																																																																																																				
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																				
委託料	2,092,800	2,054,460	2,145,280	2,157,000	2,467,850	2,467,850	2,467,850																																																																																																																																				
指定管理料	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																				
賃借料	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000																																																																																																																																				
手数料	0	0	0	152,280	0	0	0																																																																																																																																				
消耗品費	31,847	50,590	37,583	40,089	42,956	42,956	42,956																																																																																																																																				
保険料	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839																																																																																																																																				
原材料費	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																				
備品購入費	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																				
小計	2,986,269	3,104,213	3,124,945	3,289,876	3,434,093	3,434,093	3,434,093																																																																																																																																				
人件費(参考額)	1,994,707	1,994,707	1,994,707	1,994,707	1,994,707	1,994,707	1,994,707																																																																																																																																				
合計	4,980,976	5,098,920	5,119,652	5,284,583	5,428,800	5,428,800	5,428,800																																																																																																																																				
年間収入(単位:円)	789,900	754,000	836,200	788,800	886,300	886,300	886,300																																																																																																																																				



年間利用者数	年度	人数
	H26	678
	H27	478頭
	H28	468頭
	H29	502頭
	H30	536頭
	R1(H31)	494頭

実数・概算の別 実データ 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	47円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	50円		89,646
	R1	52円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	死亡獣畜保冷施設						
建築年度	昭和54年	構造	鉄骨造	基準耐用年	平成22年	目標耐用年	令和7年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	54	点	評価	III
-------	----	---	----	-----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	39	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.65	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1.5

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.65	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	2.3	加点	0											
内装	劣化度	2.4	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2017	2,579	空調和設備工事	冷却設備改修→既存設備撤去、新設冷却設備設置(冷凍能力19.5kw 消費電力3Φ200V 7.8kw)、クーリングコイル(冷凍能力12.2kw 消費電力3Φ200V 3.19kw)、コントローラー

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

必要箇所の修繕については対応済だが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	南東地区最終処分場		
建物構成	浸出水処理棟		
所在地	横手市平鹿町醍醐字飛池5番地		
所管課	市民福祉部生活環境課		
大分類	供給処理施設		
中分類	生活環境施設		
小分類	生活環境施設		

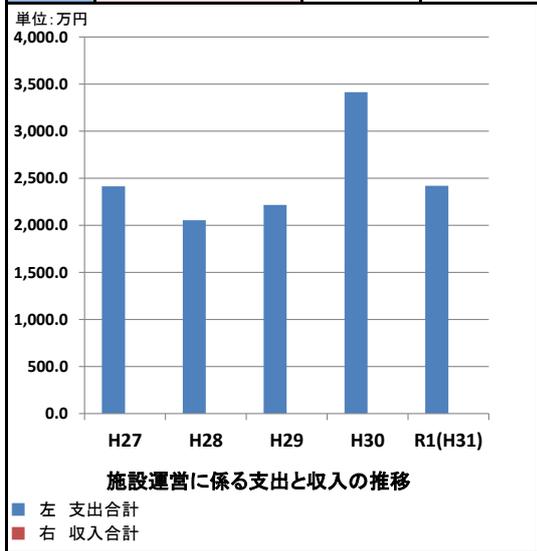
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成10年3月20日			
	構造	鉄骨造			建物延床面積(m ²)		473.79 m ²			
	経過年数	22年	残存年数(標準)	9年	標準耐用年数	31年	目標耐用年数	47年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無



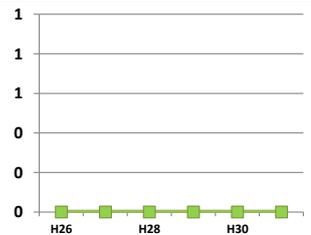
設置目的
一般廃棄物の適正な収集、運搬を実施し、生活環境の保全及び向上を図るため。

関係条例等
横手市廃棄物の処理及び清掃に関する条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	1,890,192	0	0	0	0	/		
	修繕費等	5,850,337	2,537,658	3,902,923	6,972,945	1,439,138			
	光熱水費	7,802,203	8,086,641	9,416,874	9,161,712	8,663,752			
	燃料費	310,632	502,918	298,672	377,801	415,820			
	通信運搬費	141,418	584,932	133,000	133,488	257,906			
	委託料	5,048,373	4,992,807	4,739,837	13,896,489	6,603,729			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	53,233	54,000	53,234	52,241	0			
	手数料	705,148	309,426	495,954	533,666	255,189			
	消耗品費	2,255,105	3,376,598	3,118,354	2,998,257	4,674,312			
	保険料	6,529	6,529	6,529	6,529	6,529			
	原材料費	86,400	92,880	0	0	1,878,336			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	24,149,570	20,544,389	22,165,377	34,133,128	24,194,711			
	人件費(参考額)	9,912,063	11,906,770	11,906,770	11,906,770	11,906,770			
	合計	34,061,633	32,451,159	34,072,147	46,039,898	36,101,481			
	年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0			



年間利用者数	年度	人数
	H26	0
	H27	0
	H28	-
	H29	0
	H30	0
R1(H31)	0	



実数・概算の別: —

年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	374円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	514円		89,646
	R1	409円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	南東地区最終処分場						
建築年度	平成9年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和10年	目標耐用年	令和25年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	39.8	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	21	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.60	E: 加点項目	0	F: 施設重要度	1.5

劣化度評価

屋根	劣化度	1.6	加点	0	利用者度数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	1.60	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1.6	加点	0											
内装	劣化度	1.6	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.2	加点	0.5	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	西部斎場(車庫含む)		
建物構成	斎場		
所在地	横手市雄物川町薄井字抱合65番地		
所管課	市民福祉部生活環境課		
大分類	供給処理施設		
中分類	生活環境施設		
小分類	斎場		

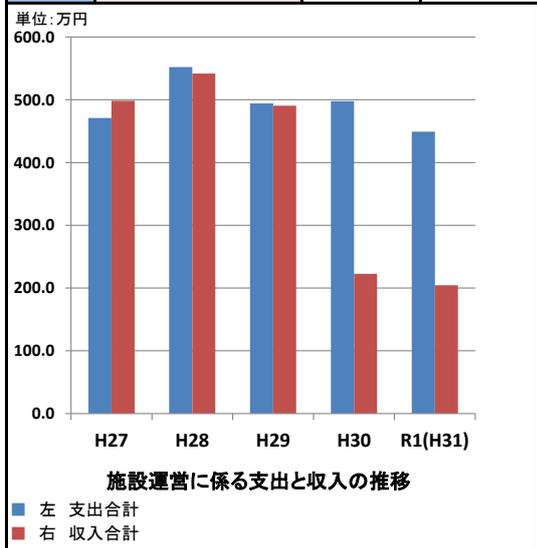
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成1年12月13日			
	構造		鉄筋コンクリート		建物延床面積(㎡)		401.41 ㎡			
	経過年数		30年		残存年数(標準)		20年			
	敷地区分		市有地		標準耐用年数		50年			
			指定管理の有無		—		目標耐用年数		75年	
			その他							

屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観									

設置目的 遺族の宗教的感情等に配慮しながら、公衆衛生並びに公共の福祉の観点から、死体・死胎・体の一部の火葬業務を行う施設

関係条例等 横手市斎場設置条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																																																	
		<table border="1"> <tr><td>賃金</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td rowspan="15" style="background-color: #D3D3D3;"></td><td rowspan="15"></td><td rowspan="15"></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>666,707</td><td>500,978</td><td>65,221</td><td>181,062</td><td>186,316</td><td></td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>1,376,358</td><td>1,379,291</td><td>1,496,050</td><td>1,531,439</td><td>1,420,965</td><td></td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>1,162,994</td><td>1,127,010</td><td>1,256,284</td><td>1,486,597</td><td>1,210,990</td><td></td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>32,608</td><td>32,455</td><td>32,502</td><td>32,261</td><td>32,015</td><td></td></tr> <tr><td>委託料</td><td>866,383</td><td>995,982</td><td>1,455,494</td><td>958,262</td><td>943,895</td><td></td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>192,798</td><td>188,004</td><td>188,004</td><td>188,004</td><td>200,756</td><td></td></tr> <tr><td>手数料</td><td>65,320</td><td>74,460</td><td>117,160</td><td>65,990</td><td>65,560</td><td></td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>342,004</td><td>441,356</td><td>327,155</td><td>529,575</td><td>425,063</td><td></td></tr> <tr><td>保険料</td><td>4,878</td><td>4,878</td><td>4,878</td><td>4,878</td><td>4,878</td><td></td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>777,000</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td>4,710,050</td><td>5,521,414</td><td>4,942,748</td><td>4,978,068</td><td>4,490,438</td><td></td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>4,781,149</td><td>4,781,149</td><td>3,989,413</td><td>3,989,413</td><td>3,989,413</td><td></td></tr> <tr><td>合計</td><td>9,491,199</td><td>10,302,563</td><td>8,932,161</td><td>8,967,481</td><td>8,479,851</td><td></td></tr> <tr><td>年間収入(単位:円)</td><td>4,983,000</td><td>5,419,000</td><td>4,906,000</td><td>2,226,000</td><td>2,044,000</td><td></td></tr> </table>	賃金	0	0	0	0	0	0	0				修繕費等	666,707	500,978	65,221	181,062	186,316		光熱水費	1,376,358	1,379,291	1,496,050	1,531,439	1,420,965		燃料費	1,162,994	1,127,010	1,256,284	1,486,597	1,210,990		通信運搬費	32,608	32,455	32,502	32,261	32,015		委託料	866,383	995,982	1,455,494	958,262	943,895		指定管理料	0	0	0	0	0		賃借料	192,798	188,004	188,004	188,004	200,756		手数料	65,320	74,460	117,160	65,990	65,560		消耗品費	342,004	441,356	327,155	529,575	425,063		保険料	4,878	4,878	4,878	4,878	4,878		原材料費	0	0	0	0	0		備品購入費	0	777,000	0	0	0		小計	4,710,050	5,521,414	4,942,748	4,978,068	4,490,438		人件費(参考額)	4,781,149	4,781,149	3,989,413	3,989,413	3,989,413		合計	9,491,199	10,302,563	8,932,161	8,967,481	8,479,851		年間収入(単位:円)	4,983,000	5,419,000	4,906,000	2,226,000
賃金	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																				
修繕費等	666,707	500,978	65,221	181,062	186,316																																																																																																																						
光熱水費	1,376,358	1,379,291	1,496,050	1,531,439	1,420,965																																																																																																																						
燃料費	1,162,994	1,127,010	1,256,284	1,486,597	1,210,990																																																																																																																						
通信運搬費	32,608	32,455	32,502	32,261	32,015																																																																																																																						
委託料	866,383	995,982	1,455,494	958,262	943,895																																																																																																																						
指定管理料	0	0	0	0	0																																																																																																																						
賃借料	192,798	188,004	188,004	188,004	200,756																																																																																																																						
手数料	65,320	74,460	117,160	65,990	65,560																																																																																																																						
消耗品費	342,004	441,356	327,155	529,575	425,063																																																																																																																						
保険料	4,878	4,878	4,878	4,878	4,878																																																																																																																						
原材料費	0	0	0	0	0																																																																																																																						
備品購入費	0	777,000	0	0	0																																																																																																																						
小計	4,710,050	5,521,414	4,942,748	4,978,068	4,490,438																																																																																																																						
人件費(参考額)	4,781,149	4,781,149	3,989,413	3,989,413	3,989,413																																																																																																																						
合計	9,491,199	10,302,563	8,932,161	8,967,481	8,479,851																																																																																																																						
年間収入(単位:円)	4,983,000	5,419,000	4,906,000	2,226,000	2,044,000																																																																																																																						



年間利用者数	年度	人数
	H26	12,150
	H27	12,150
	H28	12,150
	H29	14,105
	H30	14,280
	R1(H31)	13,090
実数・概算の別	概算	

年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	44円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	75円		89,646
	R1	73円		88,192

大規模改修・建替等に係る想定費用	500百万円
------------------	--------

【施設総合評価票】

施設名	西部斎場(車庫含む)						
建築年度	昭和64年	構造	鉄筋コンクリート	基準耐用年	令和21年	目標耐用年	令和46年

最終判定	B	方針	6年以内に建替・大規模改修の検討を行うことが望ましい
------	---	----	----------------------------

総合評価点	56.3	点	評価	III
-------	------	---	----	-----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	29	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	2.00	E: 加点項目	3	F: 施設重要度	1.5

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	3	外部仕上材平均	劣化度	2.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

建替による対応で検討したい。

■FM推進本部方針

炉、施設共に旧式のため、所管課意見をベースに建替を検討する。

施設名	十文字墓園 聖安公園		
建物構成	休憩所・東屋・公衆便所		
所在地	横手市十文字町梨木字堤ノ上56番地		
所管課	まちづくり推進部十文字市民サービス課		
大分類	供給処理施設		
中分類	生活環境施設		
小分類	墓園		

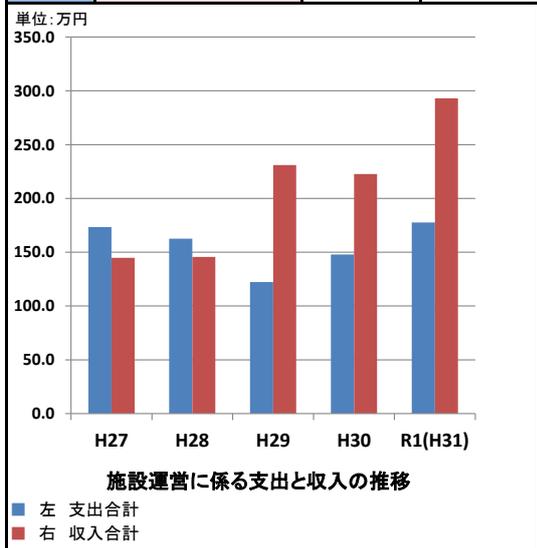
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和53年10月1日		
	構造	木造			建物延床面積(m ²)		86.04 m ²		
	経過年数	41年	残存年数(標準)	-26年	標準耐用年数	15年	目標耐用年数	23年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
	火災			無					



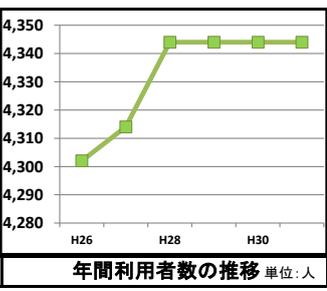
設置目的 墓地、埋葬等に関する法律の規定による焼骨を埋蔵するため。

関係条例等 横手市営墓園条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)	0	0	437,100	544,260	538,350		
	賃金	35,980	8,640	0	52,088	63,720			
	修繕費等	94,966	86,140	84,699	103,067	87,167			
	光熱水費	0	0	2,295	0	0			
	燃料費	0	0	0	0	0			
	通信運搬費	1,509,286	1,443,804	591,055	675,561	994,300			
	委託料	0	0	0	0	0			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	0	0	0	0	0			
	手数料	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000			
	消耗品費	77,993	71,862	93,043	88,798	77,641			
	保険料	10,113	10,113	10,113	10,113	10,113			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	0	0			
	小計	1,733,338	1,625,559	1,223,305	1,478,887	1,776,291			
	人件費(参考額)	0	0	0	0	0			
	合計	1,733,338	1,625,559	1,223,305	1,478,887	1,776,291			
	年間収入(単位:円)	1,448,100	1,455,300	2,310,200	2,226,600	2,930,200			



年間利用者数	年度	人数
	H26	4,302
H27	4,314	
H28	4,344	
H29	4,344	
H30	4,344	
R1(H31)	4,344	



実数・概算の別 概算 年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	-12円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	-8円		89,646
	R1	-13円		88,192

		—
--	--	---

【施設総合評価票】

施設名	十文字墓園 聖安公園						
建築年度	昭和53年	構造	木造	基準耐用年	平成5年	目標耐用年	平成12年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	57	点	評価	Ⅲ
-------	----	---	----	---

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	40	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	3.00	E: 加点項目	3	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	3	加点	0	利用者度数	加点	3	外部仕上材平均	劣化度	3.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3	加点	0											
内装	劣化度	2.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	—	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。