医療施設

No	903	個別施設台帳	R2.3.31時点

施設名	増田町診療所
建物構成	診療所
所在地	横手市増田町増田字中町95番地
所管課	まちづくり推進部増田市民サービス課
大分類	医療施設
中分類	医療施設
小分類	診療所

基本情報

FM計画再配置方針	長寿			建築年月日	昭和28年4月1日		
構造	木造			建物延床面積(㎡)	892.58 ㎡		
経過年数	67 年	残存年数(標準)	−43 年	標準耐用年数	24 年	目標耐用年数	36 年
敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他			

屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無

施設外観

設置目的

住民の疾病予防及び治療を行い、その健康保持増進のため。

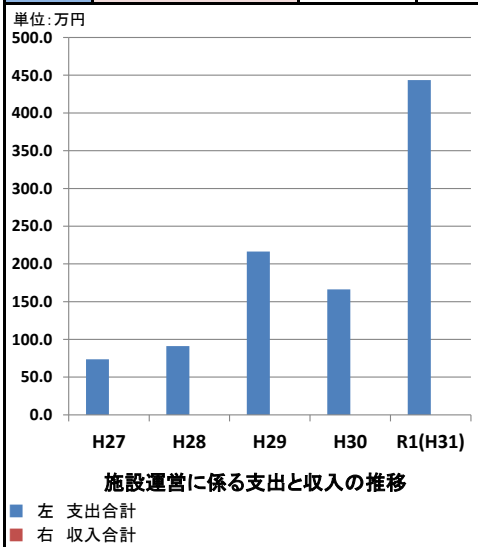
関係条例等

横手市営診療所設置条例

施設維持管理情報

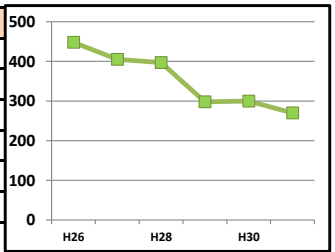
年間支出（単位・円）

項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
賃金	309,994	318,500	305,500	325,000	312,000			
修繕費等	18,792	30,186	988,955	659,664	220,440			
光熱水費	145,178	137,843	143,553	151,106	135,640			
燃料費	41,166	34,735	62,014	35,046	65,561			
通信運搬費	30,352	30,623	30,102	30,629	30,450			
委託料	51,360	202,189	474,983	256,802	3,477,984			
指定管理料	0	0	0	0	0			
賃借料	14,545	14,545	14,545	14,545	14,545			
手数料	21,600	21,600	21,600	21,600	21,600			
消耗品費	4,860	20,622	22,767	68,820	57,171			
保険料	99,649	99,649	99,649	99,649	99,649			
原材料費	0	0	0	0	0			
備品購入費	0	0	0	0	0			
小計	737,496	910,492	2,163,668	1,662,861	4,435,040			
人件費(参考額)	0	0	0	0	0			
合計	737,496	910,492	2,163,668	1,662,861	4,435,040			
年間収入（単位:円）	0	0	0	0	0			



年間利用者数

年度	人数
H26	448
H27	405
H28	397
H29	298
H30	300
R1(H31)	270



実数・概算の別: 実データ

年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト（直近3年間）			人口 単位:人 《参考》	
	H29	24 円		91,022
	H30	19 円		89,646
	R1	50 円		88,192

	—

【施設総合評価票】

施設名	増田町診療所						
建築年度	昭和28年	構造	木造	基準耐用年	昭和52年	目標耐用年	昭和64年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし

総合評価点	99.6	点	評価	I

総合評価点＝(((A×B)×C)+(D×10)+E)×F

A:築年数ポイント	66	B:構造補正値	1.2	C:耐震調査係数	0.5
D:劣化度	5.00	E:加点項目	10	F:施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	5	加点	6
外壁	劣化度	5	加点	4

利用者度数	加点	0		
外部仕上材平均	劣化度	5.00	加点	10

総合評価点のD、Eへ

内装	劣化度	4.1	加点	2	部位評価	天井・内壁・床・階段	i ＋	窓・扉	i

設備	劣化度	1.3	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	ii	受水槽	iii	エレベーター	iii

設備評価	ii

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには＋を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

今後の取り扱いを検討した上で対応を判断する。

No	339	個別施設台帳	R2.3.31時点

施設名	山内診療所
建物構成	診療所
所在地	横手市山内平野沢字相野々3番地1
所管課	まちづくり推進部山内市民サービス課
大分類	医療施設
中分類	医療施設
小分類	診療所

基本情報

FM計画再配置方針	長寿			建築年月日	昭和53年3月20日			
構造	鉄骨造			建物延床面積(㎡)	239.27 ㎡			
経過年数	42 年	残存年数(標準)	−4 年	標準耐用年数	38 年	目標耐用年数	57 年	
敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他				
屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無

施設外観

設置目的

住民の疾病予防及び治療を行い、その健康保持増進のため。

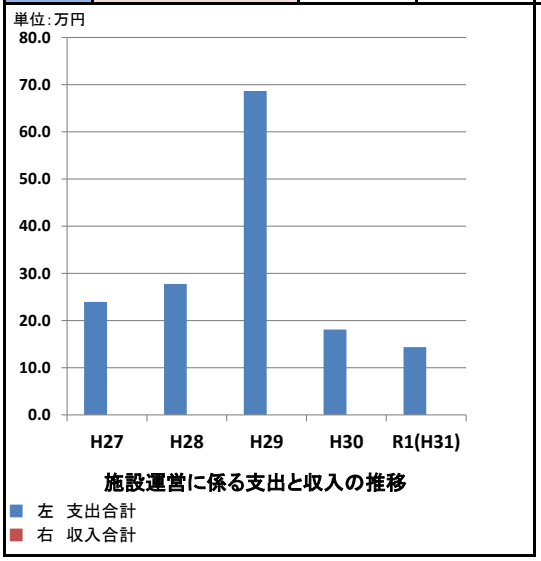
関係条例等

横手市営診療所設置条例

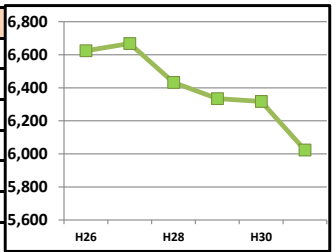
施設維持管理情報

年間支出（単位・円）

項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
賃金	0	0	0	0	0			
修繕費等	104,182	142,150	498,616	0	97,300			
光熱水費	0	0	0	0	0			
燃料費	0	0	0	0	0			
通信運搬費	0	0	0	0	0			
委託料	105,622	105,836	158,178	151,130	16,442			
指定管理料	0	0	0	0	0			
賃借料	0	0	0	0	0			
手数料	7,128	7,128	7,128	7,128	7,128			
消耗品費	0	0	0	0	0			
保険料	22,581	22,581	22,581	22,581	22,581			
原材料費	0	0	0	0	0			
備品購入費	0	0	0	0	0			
小計	**239,513**	**277,695**	**686,503**	**180,839**	**143,451**			
人件費(参考額)	0	0	0	0	0			
合計	**239,513**	**277,695**	**686,503**	**180,839**	**143,451**			
年間収入（単位:円）	0	0	0	0	0			



年間利用者数	年度	人数
	H26	6,624
	H27	6,668
	H28	6,432
	H29	6,335
	H30	6,317
	R1(H31)	6,023
実数・概算の別		実データ



年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト（直近3年間）			人口 単位:人 《参考》
H29	8 円		91,022
H30	2 円		89,646
R1	2 円		88,192

	—

【施設総合評価票】

施設名	山内診療所						
建築年度	昭和52年	構造	鉄骨造	基準耐用年	平成27年	目標耐用年	令和16年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし

総合評価点	38	点	評価	Ⅳ

総合評価点＝(((A×B)×C)+(D×10)+E)×F

A:築年数ポイント	41	B:構造補正値	1	C:耐震調査係数	0.5
D:劣化度	1.25	E:加点項目	5	F:施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0
外壁	劣化度	1.5	加点	0

利用者度数	加点	5		
外部仕上材平均	劣化度	1.25	加点	0

総合評価点のD、Eへ

内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii

設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii

設備評価	iii

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには＋を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2016	2,073	屋根工事	屋根改修工事
2009	477	補修工事	点検口・換気扇設置、調湿剤敷設
1989	9,859	内装工事	改築工事

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。