

学校教育系施設

教育委員会で定めた「学校施設長寿命化計画」の内容に準拠

施設名	朝倉小学校バス待避所		
建物構成	バス待避所		
所在地	横浜市幸町地内		
所管課	教育総務部教育総務課		
大分類	学校教育系施設		
中分類	その他教育施設		
小分類	スクールバス待合室		

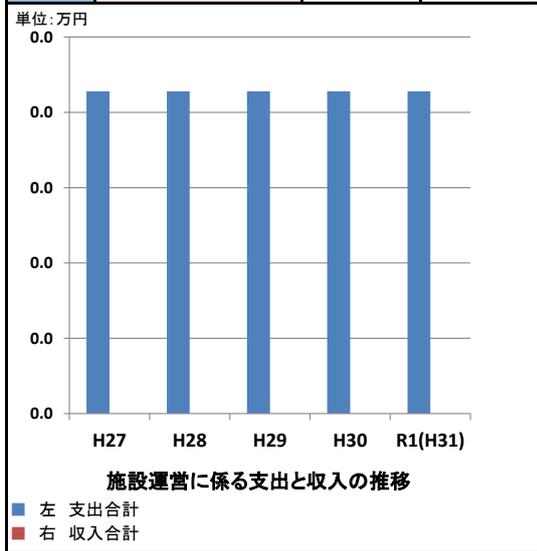
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和59年1月20日	
	構造	木造			建物延床面積(m ²)		5.78 m ²	
	経過年数	36年	残存年数(標準)	-21年	標準耐用年数	15年	目標耐用年数	23年
	敷地区分	0	指定管理の有無	—	その他			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震



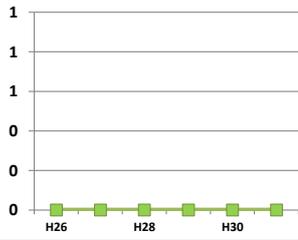
設置目的: バス通学をする児童・生徒の安全性の確保を図るため

関係条例等: 横浜市教育委員会バス運行規程

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		賃金	0	0	0	0	0	0	/	
修繕費等	0	0	0	0	0	0				
光熱水費	0	0	0	0	0	0				
燃料費	0	0	0	0	0	0				
通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
委託料	0	0	0	0	0	0				
指定管理料	0	0	0	0	0	0				
賃借料	0	0	0	0	0	0				
手数料	0	0	0	0	0	0				
消耗品費	0	0	0	0	0	0				
保険料	214	214	214	214	214	214				
原材料費	0	0	0	0	0	0				
備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	214	214	214	214	214	214				
人件費(参考額)	0	0	0	0	0	0				
合計	214	214	214	214	214	214				
年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0	0				



年間利用者数	年度	人数
	H26	0
H27	-	
H28	-	
H29	0	
H30	0	
R1(H31)	0	



実数・概算の別: —

年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	0円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	0円		89,646
	R1	0円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	朝倉小学校バス待避所						
建築年度	昭和58年	構造	木造	基準耐用年	平成10年	目標耐用年	平成17年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	68	点	評価	II
-------	----	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	35	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	4.30	E: 加点項目	4	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	5	加点	2	利用者度数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	4.30	加点	4	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	3.6	加点	2											
内装	劣化度	3	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	—	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

利用状況を精査し、維持への変更を検討する。

施設名	朝倉小学校バス待合室		
建物構成	バス待合室		
所在地	横手市陸成字碓185番地		
所管課	教育総務部教育総務課		
大分類	学校教育系施設		
中分類	その他教育施設		
小分類	スクールバス待合室		

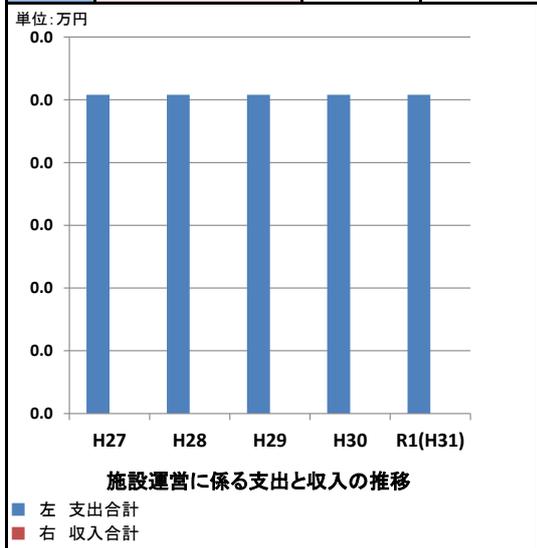
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		昭和58年6月30日		
	構造		木造		建物延床面積(m ²)		5.78 m ²		
	経過年数		37年	残存年数(標準)	-22年	標準耐用年数	15年	目標耐用年数	23年
	敷地区分		市有地	指定管理の有無	—	その他			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
				火災	無				



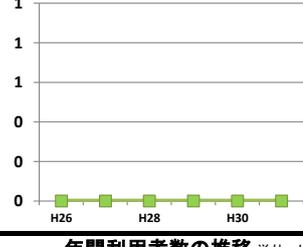
設置目的	バス通学をする児童・生徒の安全性の確保を図るため
------	--------------------------

関係条例等	横手市教育委員会バス運行規程
-------	----------------

施設維持管理情報	年間支出 (単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		賃金	0	0	0	0	0	0		
修繕費等	0	0	0	0	0	0				
光熱水費	0	0	0	0	0	0				
燃料費	0	0	0	0	0	0				
通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
委託料	0	0	0	0	0	0				
指定管理料	0	0	0	0	0	0				
賃借料	0	0	0	0	0	0				
手数料	0	0	0	0	0	0				
消耗品費	0	0	0	0	0	0				
保険料	254	254	254	254	254	254				
原材料費	0	0	0	0	0	0				
備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	254	254	254	254	254	254				
人件費(参考額)	0	0	0	0	0	0				
合計	254	254	254	254	254	254				
年間収入 (単位:円)	0	0	0	0	0	0				



年間利用者数	年度	人数
	H26	0
	H27	-
	H28	-
	H29	0
	H30	0
R1(H31)	0	



実数・概算の別	—	年間利用者数の推移 単位:人
---------	---	----------------

市民一人当たりコスト (直近3年間)	H29	0円	人口 単位:人 (参考)	91,022
	H30	0円		89,646
	R1	0円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	朝倉小学校バス待合室						
建築年度	昭和58年	構造	木造	基準耐用年	平成10年	目標耐用年	平成17年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	77	点	評価	II
-------	----	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	35	B: 構造補正值	1.2	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	5.00	E: 加点項目	6	F: 施設重要度	1

劣化度評価

屋根	劣化度	5	加点	2	利用者度数	加点	0	外部仕上材平均	劣化度	5.00	加点	6	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	5	加点	4											
内装	劣化度	3	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	ii	窓・扉	ii						
設備	劣化度	—	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

利用状況を精査し、維持への変更を検討する。

施設名	横手学校給食センター(新)		
建物構成	食堂・調理室・車庫		
所在地	横手市横手市八幡字下長田40番地		
所管課	教育総務部学校給食課		
大分類	学校教育系施設		
中分類	その他教育施設		
小分類	給食センター		

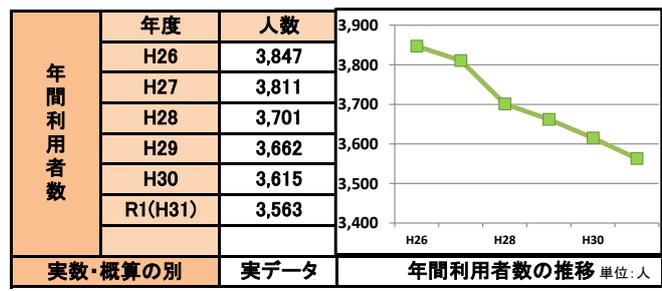
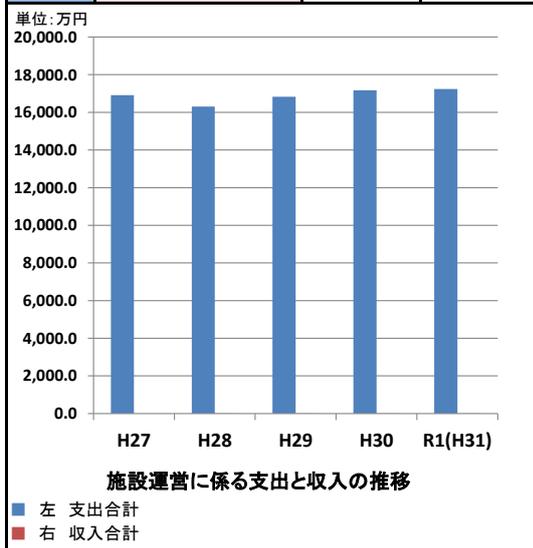
基本情報	FM計画再配置方針	長寿		建築年月日	平成26年2月10日			
	構造	鉄骨造		建物延床面積(m ²)	3047.53 m ²			
	経過年数	6年	残存年数(標準)	25年	標準耐用年数	31年	目標耐用年数	47年
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他			
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所	洪水	無	土砂	無	地震	無	火災



設置目的
横手南、朝倉、旭、栄、横手北、吉田、醍醐、十文字第一、山内の各小学校、横手南、横手北、十文字、山内の各中学校の学校給食の調理のため

関係条例等
横手市学校給食センター設置条例

	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	648,562	1,152,168	1,632,023	1,260,148	2,752,275			
	光熱水費	22,146,523	20,470,468	21,255,513	21,202,902	21,167,101			
	燃料費	6,850,095	5,955,262	7,214,517	8,593,074	7,886,584			
	通信運搬費	208,718	177,719	189,725	173,028	175,312			
	委託料	132,785,234	129,086,155	131,346,307	131,418,940	132,243,266			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	279,925	279,925	423,565	279,925	279,925			
	手数料	842,008	768,428	696,620	723,840	769,952			
	消耗品費	5,281,055	5,003,599	5,422,538	5,788,505	6,215,998			
	保険料	129,277	129,277	129,277	129,277	129,277			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	0	0	0	2,214,000	793,800			
	小計	169,171,397	163,023,001	168,310,085	171,783,639	172,413,490			
	人件費(参考額)	0	8,322,445	8,322,445	8,322,445	8,322,445			
	合計	169,171,397	171,345,446	176,632,530	180,106,084	180,735,935			
	年間収入(単位:円)	0	4,500	10,500	4,500	4,500			



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	1,940円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	2,009円		89,646
	R1	2,049円		88,192

—	
---	--

【施設総合評価票】

施設名	横手学校給食センター(新)						
建築年度	平成25年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和26年	目標耐用年	令和41年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	26.3	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	5	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1.5

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	1.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

当面の間、改修等の必要がないものと判断しているが、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	平鹿学校給食センター		
建物構成	給食センター・車庫		
所在地	横手市平鹿町浅舞字一関向3番地1		
所管課	教育総務部学校給食課		
大分類	学校教育系施設		
中分類	その他教育施設		
小分類	給食センター		

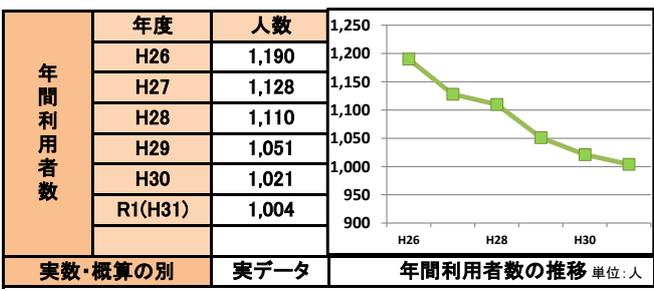
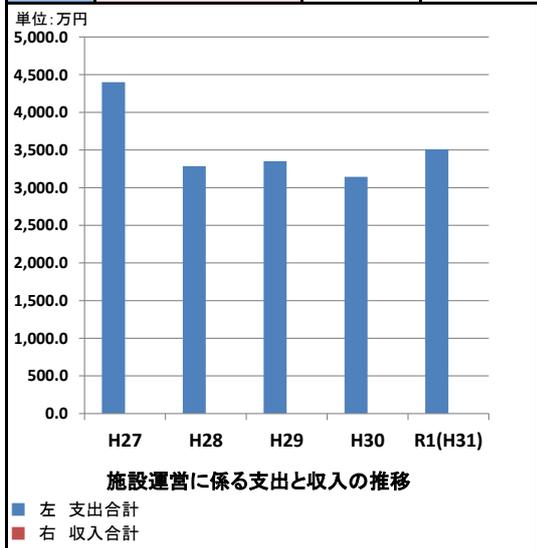
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成11年3月1日			
	構造	鉄骨造			建物延床面積(m ²)		1030.7 m ²			
	経過年数	21年	残存年数(標準)	10年	標準耐用年数	31年	目標耐用年数	47年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無



設置目的
増田、浅舞、十文字第二の各小学校、増田、平鹿の各中学校の学校給食の調理のため

関係条例等
横手市学校給食センター設置条例

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>賃金</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>13,367,938</td><td>1,455,903</td><td>4,575,527</td><td>3,452,019</td><td>1,109,529</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>7,735,211</td><td>8,190,305</td><td>7,254,298</td><td>7,720,636</td><td>7,865,989</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>3,326,370</td><td>3,287,386</td><td>4,182,803</td><td>4,343,845</td><td>4,764,118</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>277,162</td><td>255,153</td><td>235,117</td><td>206,318</td><td>210,041</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>委託料</td><td>12,099,680</td><td>12,161,506</td><td>11,903,611</td><td>11,451,800</td><td>10,591,582</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>174,337</td><td>174,337</td><td>174,337</td><td>174,337</td><td>168,999</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>手数料</td><td>1,683,780</td><td>1,588,488</td><td>1,541,492</td><td>1,457,954</td><td>1,767,702</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>5,207,853</td><td>5,451,474</td><td>3,594,907</td><td>2,612,917</td><td>3,078,116</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>保険料</td><td>10,053</td><td>10,053</td><td>10,053</td><td>10,053</td><td>10,053</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>129,600</td><td>274,320</td><td>43,200</td><td>0</td><td>5,515,000</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td>44,011,984</td><td>32,848,925</td><td>33,515,345</td><td>31,429,879</td><td>35,081,129</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>合計</td><td>44,011,984</td><td>32,848,925</td><td>33,515,345</td><td>31,429,879</td><td>35,081,129</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	賃金	0	0	0	0	0	0				修繕費等	13,367,938	1,455,903	4,575,527	3,452,019	1,109,529					光熱水費	7,735,211	8,190,305	7,254,298	7,720,636	7,865,989					燃料費	3,326,370	3,287,386	4,182,803	4,343,845	4,764,118					通信運搬費	277,162	255,153	235,117	206,318	210,041					委託料	12,099,680	12,161,506	11,903,611	11,451,800	10,591,582					指定管理料	0	0	0	0	0					賃借料	174,337	174,337	174,337	174,337	168,999					手数料	1,683,780	1,588,488	1,541,492	1,457,954	1,767,702					消耗品費	5,207,853	5,451,474	3,594,907	2,612,917	3,078,116					保険料	10,053	10,053	10,053	10,053	10,053					原材料費	0	0	0	0	0					備品購入費	129,600	274,320	43,200	0	5,515,000					小計	44,011,984	32,848,925	33,515,345	31,429,879	35,081,129					人件費(参考額)	0	0	0	0	0					合計	44,011,984	32,848,925	33,515,345	31,429,879	35,081,129					年間収入(単位:円)	0	0	0	0	0	
賃金	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																			
修繕費等	13,367,938	1,455,903	4,575,527	3,452,019	1,109,529																																																																																																																																																																				
光熱水費	7,735,211	8,190,305	7,254,298	7,720,636	7,865,989																																																																																																																																																																				
燃料費	3,326,370	3,287,386	4,182,803	4,343,845	4,764,118																																																																																																																																																																				
通信運搬費	277,162	255,153	235,117	206,318	210,041																																																																																																																																																																				
委託料	12,099,680	12,161,506	11,903,611	11,451,800	10,591,582																																																																																																																																																																				
指定管理料	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																				
賃借料	174,337	174,337	174,337	174,337	168,999																																																																																																																																																																				
手数料	1,683,780	1,588,488	1,541,492	1,457,954	1,767,702																																																																																																																																																																				
消耗品費	5,207,853	5,451,474	3,594,907	2,612,917	3,078,116																																																																																																																																																																				
保険料	10,053	10,053	10,053	10,053	10,053																																																																																																																																																																				
原材料費	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																				
備品購入費	129,600	274,320	43,200	0	5,515,000																																																																																																																																																																				
小計	44,011,984	32,848,925	33,515,345	31,429,879	35,081,129																																																																																																																																																																				
人件費(参考額)	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																				
合計	44,011,984	32,848,925	33,515,345	31,429,879	35,081,129																																																																																																																																																																				



市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	368円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	351円		89,646
	R1	398円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	平鹿学校給食センター						
建築年度	平成10年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和11年	目標耐用年	令和26年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	37.5	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

$$\text{総合評価点} = ((A \times B) \times C) + (D \times 10) + E \times F$$

A: 築年数ポイント	20	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.00	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1.5

劣化度評価

屋根	劣化度	1	加点	0	利用者度数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	1.00	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	1	加点	0											
内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		iii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2015	1,684	機械器具工事	・貯湯槽加熱コイルの新規作成及び据付け等
2012	129	機械設備	1・2階暖房用の温水循環ポンプの老朽化に伴う取替工事
2012	1,077	機械設備	空調を管理している外調機(エアハンドリングユニット)の温水コイル取替工事
2012	997	屋根工事	雪害により見学通路入口(スロープ)屋根にひび割れが生じたための修繕工事
2012	126	防水工事	玄関及び階段踊り場付近で雨漏りが起きたため、補修工事を実施

■施設所管課意見

調理・配送業務の一部を民間委託する予定であり、それまでにエアコンの改修を行いたい

■FM推進本部分針

当面は修繕で対応し、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	雄物川学校給食センター		
建物構成	給食室(01)給食センター、プロパン室、ポンプ室		
所在地	横手市雄物川町今宿字鳴田140番地		
所管課	教育総務部学校給食課		
大分類	学校教育系施設		
中分類	その他教育施設		
小分類	給食センター		

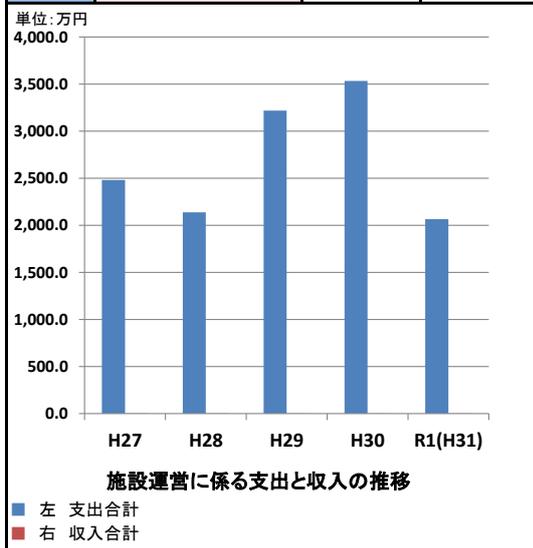
基本情報	FM計画再配置方針	長寿		建築年月日	平成7年12月26日					
	構造	鉄骨造		建物延床面積(m ²)	911.7 m ²					
	経過年数	24年	残存年数(標準)	7年	標準耐用年数	31年	目標耐用年数	47年		
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他					
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無



設置目的: 雄物川、植田、睦合、大雄の各小学校の学校給食の調理のため

関係条例等: 横手市学校給食センター設置条例

施設維持管理情報	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4
		年間支出(単位:円)							
	賃金	0	0	0	0	0			
	修繕費等	1,761,951	4,591,743	13,090,781	16,829,728	1,207,571			
	光熱水費	6,546,074	6,811,020	7,570,516	7,867,097	7,703,828			
	燃料費	4,313,637	3,719,015	4,343,322	4,690,163	4,771,218			
	通信運搬費	174,660	173,692	178,077	172,272	170,530			
	委託料	1,051,222	1,261,822	1,119,960	1,177,200	1,335,164			
	指定管理料	0	0	0	0	0			
	賃借料	173,041	146,441	127,441	127,441	127,441			
	手数料	1,085,352	1,136,096	1,044,852	1,035,294	1,026,428			
	消耗品費	3,570,128	3,327,449	3,066,901	2,711,452	2,857,062			
	保険料	13,131	13,131	13,131	13,131	13,131			
	原材料費	0	0	0	0	0			
	備品購入費	6,118,200	199,800	1,631,880	719,280	1,439,640			
	小計	24,807,396	21,380,209	32,186,861	35,343,058	20,652,013			
	人件費(参考額)	0	0	0	0	0			
	合計	24,807,396	21,380,209	32,186,861	35,343,058	20,652,013			
	年間収入(単位:円)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000			



年間利用者数	年度	人数
	H26	792
H27	754	
H28	739	
H29	712	
H30	671	
R1(H31)	652	

実数・概算の別: 実データ

年間利用者数の推移 単位:人

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	354円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	394円		89,646
	R1	234円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	雄物川学校給食センター						
建築年度	平成7年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和8年	目標耐用年	令和23年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	45	点	評価	IV
-------	----	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	23	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.35	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1.5

劣化度評価

屋根	劣化度	1.2	加点	0	} 総合評価点のD、Eへ										
外壁	劣化度	1.5	加点	0											
利用者度数	加点	5													
外部仕上材平均	劣化度	1.35	加点	0											
内装	劣化度	1.2	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.0	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	iii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価	iii														

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2017	10,692	空調調和設備工事	調理室 5台、洗浄室 3台、納米庫 1台、室外機防雪屋根 2箇所
2012	186		水道管凍結防止用電熱オートヒーターの交換修理
2011	987	機械設備	次亜鉛素酸ナトリウムを注入する薬注ポンプの設置
2010	4,044	屋根工事	屋根の洗浄・錆止め、塗装(工事費は02も含む)
2010	11,812	機械設備	貫流ボイラ設備の更新

■施設所管課意見

調理・配送業務の一部を民間委託する予定であり、それまでにエアコンの改修を行いたい

■FM推進本部分針

当面は修繕で対応し、施設状況に応じて対応を検討する。

施設名	大森学校給食センター		
建物構成	調理所		
所在地	横手市大森町字町回307番地		
所管課	教育総務部学校給食課		
大分類	学校教育系施設		
中分類	その他教育施設		
小分類	給食センター		

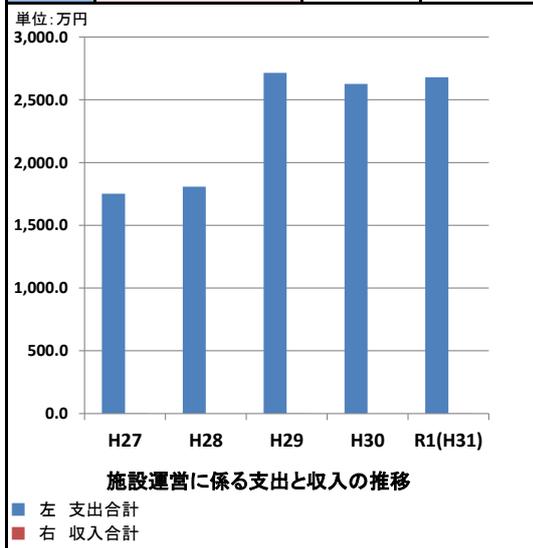
基本情報	FM計画再配置方針		長寿		建築年月日		平成11年3月3日		
	構造	鉄骨造			建物延床面積(㎡)		528.5 ㎡		
	経過年数	21年	残存年数(標準)	10年	標準耐用年数	31年	目標耐用年数	47年	
	敷地区分	市有地	指定管理の有無	—	その他				
	屋内指定緊急避難所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無
	火災			無					



設置目的	大森小学校、横手明峰中学校の学校給食の調理のため
------	--------------------------

関係条例等	横手市学校給食センター設置条例
-------	-----------------

施設維持管理情報	年間支出(単位:円)	項目	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1(H31)年度	R2	R3	R4																																																																																																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>賃金</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>1,743,230</td><td>1,207,278</td><td>10,843,989</td><td>3,484,111</td><td>2,038,650</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>6,822,947</td><td>6,559,125</td><td>7,037,599</td><td>7,364,178</td><td>6,993,112</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>燃料費</td><td>3,378,412</td><td>3,338,462</td><td>3,507,147</td><td>4,152,464</td><td>4,293,232</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>通信運搬費</td><td>147,275</td><td>157,259</td><td>153,571</td><td>159,273</td><td>155,974</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>委託料</td><td>1,617,652</td><td>1,625,364</td><td>1,943,028</td><td>1,462,428</td><td>1,476,716</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>252,845</td><td>243,313</td><td>255,781</td><td>250,577</td><td>217,673</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>手数料</td><td>911,560</td><td>865,140</td><td>815,832</td><td>864,800</td><td>983,876</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>消耗品費</td><td>2,639,070</td><td>4,076,956</td><td>2,476,615</td><td>3,707,665</td><td>3,317,380</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>保険料</td><td>8,408</td><td>8,408</td><td>8,408</td><td>8,408</td><td>8,408</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>原材料費</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>備品購入費</td><td>0</td><td>0</td><td>106,704</td><td>4,806,000</td><td>7,312,600</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td>17,521,399</td><td>18,081,305</td><td>27,148,674</td><td>26,259,904</td><td>26,797,621</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>人件費(参考額)</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>合計</td><td>17,521,399</td><td>18,081,305</td><td>27,148,674</td><td>26,259,904</td><td>26,797,621</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	賃金	0	0	0	0	0	0				修繕費等	1,743,230	1,207,278	10,843,989	3,484,111	2,038,650					光熱水費	6,822,947	6,559,125	7,037,599	7,364,178	6,993,112					燃料費	3,378,412	3,338,462	3,507,147	4,152,464	4,293,232					通信運搬費	147,275	157,259	153,571	159,273	155,974					委託料	1,617,652	1,625,364	1,943,028	1,462,428	1,476,716					指定管理料	0	0	0	0	0					賃借料	252,845	243,313	255,781	250,577	217,673					手数料	911,560	865,140	815,832	864,800	983,876					消耗品費	2,639,070	4,076,956	2,476,615	3,707,665	3,317,380					保険料	8,408	8,408	8,408	8,408	8,408					原材料費	0	0	0	0	0					備品購入費	0	0	106,704	4,806,000	7,312,600					小計	17,521,399	18,081,305	27,148,674	26,259,904	26,797,621					人件費(参考額)	0	0	0	0	0					合計	17,521,399	18,081,305	27,148,674	26,259,904	26,797,621											
賃金	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																			
修繕費等	1,743,230	1,207,278	10,843,989	3,484,111	2,038,650																																																																																																																																																																				
光熱水費	6,822,947	6,559,125	7,037,599	7,364,178	6,993,112																																																																																																																																																																				
燃料費	3,378,412	3,338,462	3,507,147	4,152,464	4,293,232																																																																																																																																																																				
通信運搬費	147,275	157,259	153,571	159,273	155,974																																																																																																																																																																				
委託料	1,617,652	1,625,364	1,943,028	1,462,428	1,476,716																																																																																																																																																																				
指定管理料	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																				
賃借料	252,845	243,313	255,781	250,577	217,673																																																																																																																																																																				
手数料	911,560	865,140	815,832	864,800	983,876																																																																																																																																																																				
消耗品費	2,639,070	4,076,956	2,476,615	3,707,665	3,317,380																																																																																																																																																																				
保険料	8,408	8,408	8,408	8,408	8,408																																																																																																																																																																				
原材料費	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																				
備品購入費	0	0	106,704	4,806,000	7,312,600																																																																																																																																																																				
小計	17,521,399	18,081,305	27,148,674	26,259,904	26,797,621																																																																																																																																																																				
人件費(参考額)	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																				
合計	17,521,399	18,081,305	27,148,674	26,259,904	26,797,621																																																																																																																																																																				
	年間収入(単位:円)	11,382	0	3,634	0	100																																																																																																																																																																			



年間利用者数	年度	人数
	H26	780
	H27	747
	H28	705
	H29	656
	H30	659
R1(H31)	719	

実数・概算の別	実データ	年間利用者数の推移 単位:人
---------	------	----------------

市民一人当たりコスト(直近3年間)	H29	298円	人口単位:人(参考)	91,022
	H30	293円		89,646
	R1	304円		88,192

	—
--	---

【施設総合評価票】

施設名	大森学校給食センター						
建築年度	平成10年	構造	鉄骨造	基準耐用年	令和11年	目標耐用年	令和26年

最終判定	H	方針	当面の間改修等の必要なし
------	---	----	--------------

総合評価点	49.5	点	評価	IV
-------	------	---	----	----

総合評価点 = (((A × B) × C) + (D × 10) + E) × F

A: 築年数ポイント	20	B: 構造補正值	1	C: 耐震調査係数	0.5
D: 劣化度	1.80	E: 加点項目	5	F: 施設重要度	1.5

劣化度評価

屋根	劣化度	1.3	加点	0	利用者数	加点	5	外部仕上材平均	劣化度	1.80	加点	0	}	総合評価点のD、Eへ	
外壁	劣化度	2.3	加点	0											
内装	劣化度	1.7	加点	0	部位評価	天井・内壁・床・階段	iii	窓・扉	iii						
設備	劣化度	1.4	加点	0	部位評価	エアコン	iii	ボイラ	ii	トイレ	iii	受水槽	iii	エレベーター	iii
設備評価		ii													

評価	基準	目安
i	3.5以上	特に修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
ii	2以上3.5未満	修繕・更新の検討を行うことが望ましい。
iii	2未満	ある程度健全な状態(もしくは該当設備なし)

※加点項目のあるものには+を追加。

過去の改修履歴(直近のもの5つ以内を抜粋)

年度	金額(千円)	工事内容	改修内容(工事名)
2017	8,121	空調設備工事	直接仮設工事、エアコン機器設備工事・空冷ヒートポンプパッケージエアコン 6組(厨房用天井露出型)、冷媒ドレン配管設備工事、電気設備工事
2012	460	電気設備	引込柱上の区分閉器の経年劣化に伴う交換
2012	231	機械設備	異音によるホィー送風機へアリング交換
2011	651	機械設備	ボイラー室内蒸気温度調整弁の故障に伴う交換修繕
2011	462	機械設備	経年劣化による軟水装置交換

■施設所管課意見

対策内容と実施時期の結果に基づき対応。

■FM推進本部方針

令和4年度をもって廃止が予定されているので、再配置方針の変更を検討する。