

【旧山内中学校・旧境町小学校敷地】

資料編

令和2年11月

横手市

対象エリアについて

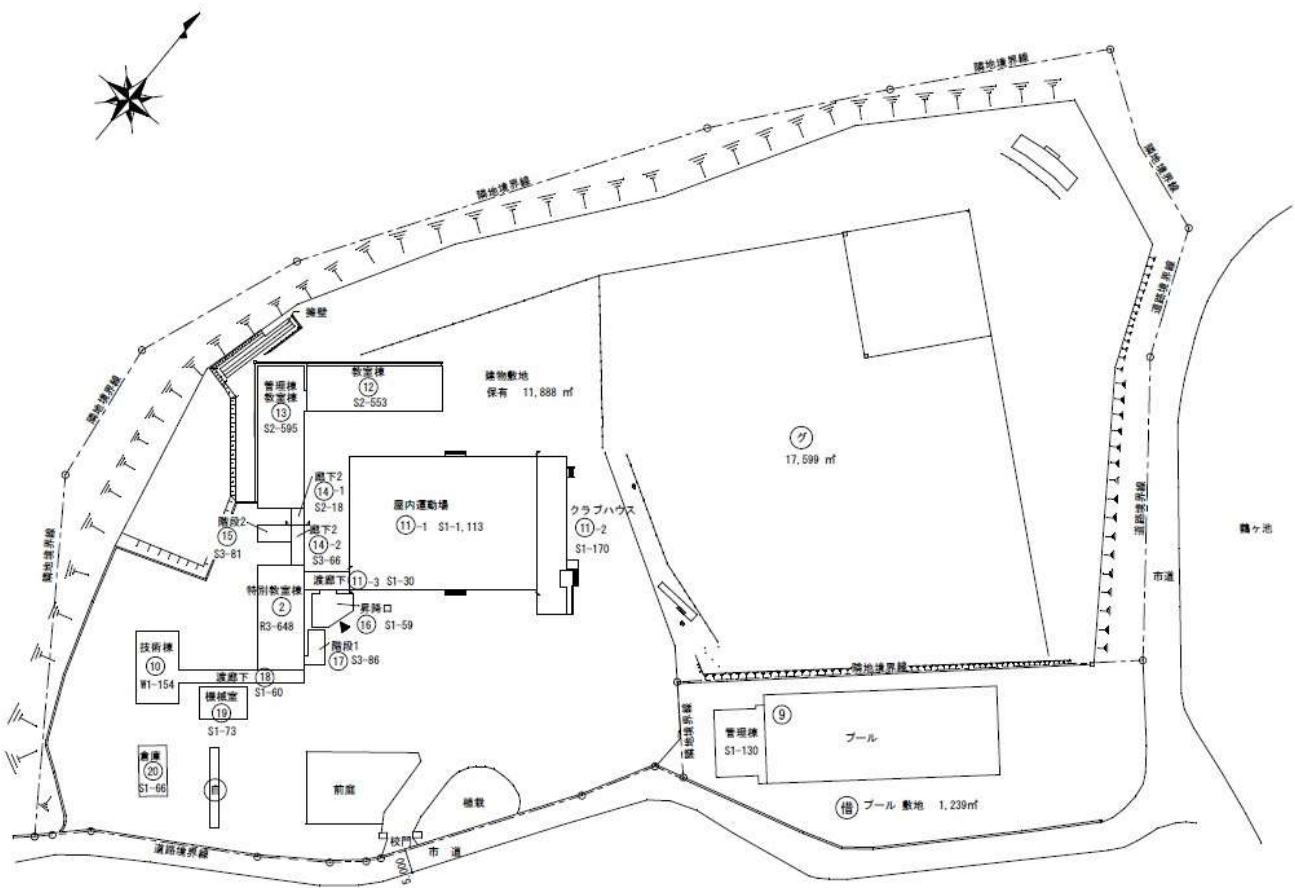
山内中学校については、横手市都市計画マスタープラン(平成31年3月改正)における「地域拠点エリア」、旧境町小学校については、「田園保全エリア」という位置づけを考慮し、当該敷地の周辺環境にふさわしいと考える事業を提案してください。

1. 旧山内中学校について

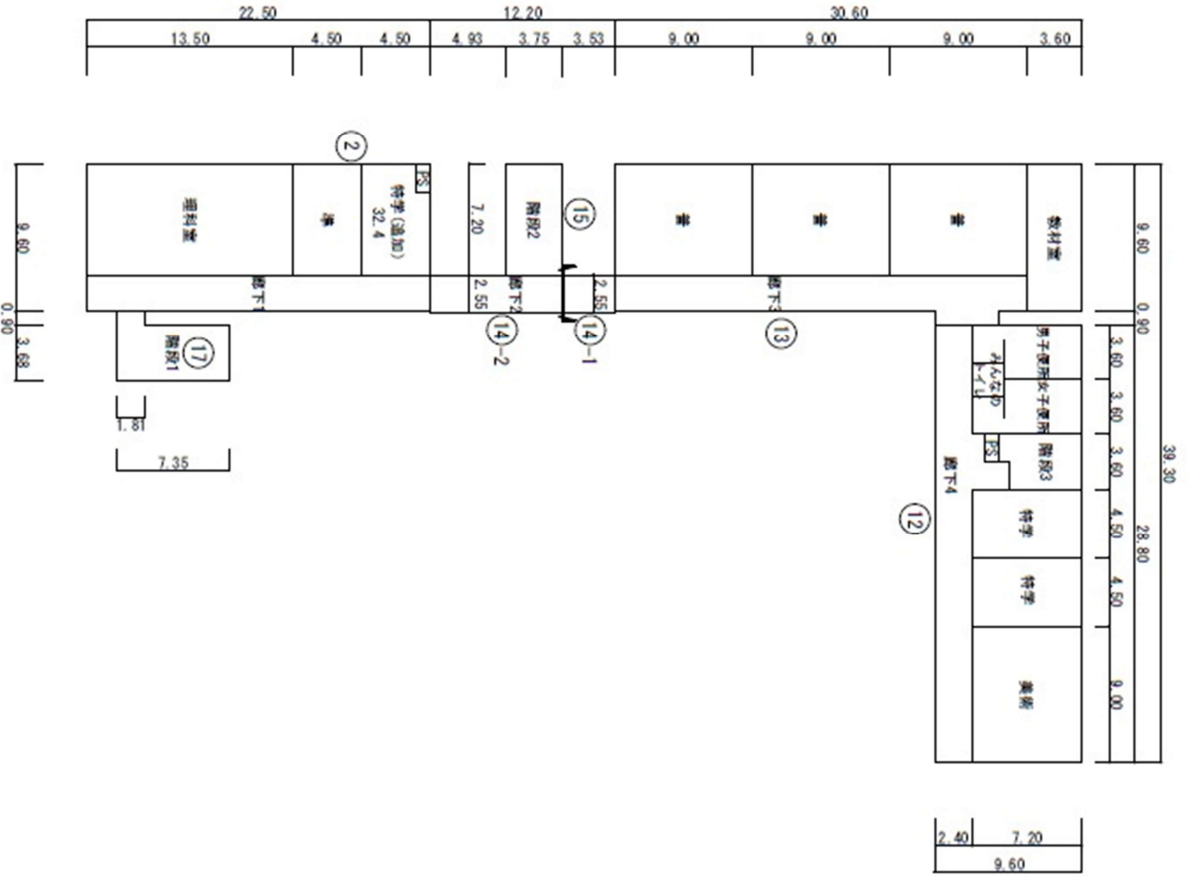
概要		
① 対象エリアの所在地	横手市山内土渕字鶴ヶ池17番地2	
② 敷地面積	29,487㎡(校舎11,888㎡、グラウンド17,599㎡)	
③ 施設	校舎	RC造3階建(S42) 648㎡ 鉄骨造2階建(H22) 1,621㎡ 木造平屋建(H7) 159㎡
	体育館	鉄骨造(H9) 1,283㎡
	その他	グラウンド
④ 耐震性能	旧耐震基準(耐震補強工事実施済)(RC造部分) 新耐震基準(鉄骨造、木造)	
⑤ 都市計画等による制限	特定用途制限地域(地域拠点エリア)	
⑥ アクセス	JR北上線 相野々駅から車で4分	
	秋田自動車道 横手ICから車で16分	

⑦ その他

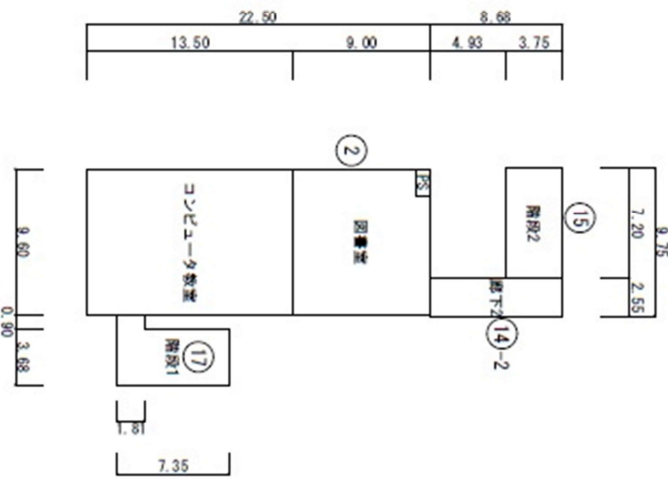
- ・プール及びプール管理棟は本調査の対象外です。
- ・敷地内に倉庫がありますが、こちらも本調査の対象外です。



配置図



2階平面図



3階平面図

写真.1 (旧山内中学校/正面玄関)



写真.2 (旧山内中学校/体育館)



写真.3(旧山内中学校/職員室)



写真.4(旧山内中学校/教室)



写真.5 (旧山内中学校/みんなのトイレ、手洗い場)



写真.6 (旧山内中学校/美術室)



写真.7(旧山内中学校/音楽室)



写真.8(旧山内中学校/体育館内)



2. 旧境町小学校について

概要		
① 対象エリアの所在地	横手市上境字谷地中 11 番地 3	
② 敷地面積	10,968 m ² (体育館部分を除く)	
③ 施設	校舎	解体済
	体育館	サウンディング型市場調査の対象外 (市で使用)
	その他	校舎跡地、グラウンドの敷地のみ
④ 耐震性能	—	
⑤ 都市計画等による制限	特定用途制限地域 (田園居住エリア)	
⑥ アクセス	JR奥羽本線 横手駅から車で 15 分 秋田自動車道 横手北 IC から車で 3 分	
⑦ その他	校舎の PC 杭 191 本 (直径 350 ミリメートル、長さ 7~8 メートル) について、地表から 1.5 メートルの部分まで破碎により解体し、残りは地中に残存しています。	



対象は11-3のみ(21-1は除く。着色部分)

座 標 求 積 表

地番	11-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K11	-73083.219	-26469.302	556411.197342
P1	-73104.662	-26472.356	882455.987260
P2	-73116.554	-26473.960	393826.628960
P3	-73119.538	-26474.211	183466.282230
P4	-73123.484	-26474.353	261857.825523
P5	-73129.429	-26473.999	258915.710220
P6	-73133.264	-26473.226	209800.316050
K16	-73137.354	-26471.824	181702.599936
P7	-73140.128	-26470.873	185243.169254
A117	-73144.352	-26469.626	138224.386972
A116	-73145.350	-26469.127	50106.057411
A115	-73146.245	-26468.667	46823.071923
A114	-73147.119	-26468.173	45551.725733
A113	-73147.966	-26467.627	77047.262197
A112	-73150.030	-26466.200	129737.312400
A111	-73152.868	-26464.118	146531.821366
A110	-73155.567	-26461.910	121407.243080
A109	-73157.456	-26460.244	69114.157328
A108	-73158.179	-26459.565	28920.304545
A26	-73158.549	-26459.205	65301.317940
A27	-73160.647	-26457.090	117786.964680
A28	-73163.001	-26454.490	363061.420760
A29	-73174.371	-26440.362	364559.711256
A31	-73176.789	-26437.143	185430.121002
A32	-73181.385	-26429.949	155090.940732
A33	-73182.657	-26427.811	65329.548792
A34	-73183.857	-26425.569	133951.209261
A35	-73187.726	-26417.393	120621.816438
A2	-73188.423	-26415.711	31091.291847
K19	-73188.903	-26414.663	-1060363.816809
K20	-73148.280	-26404.698	-805264.074906
K25	-73158.406	-26361.043	319258.591773
A58	-73160.391	-26361.288	57783.943296
A60	-73160.598	-26360.303	64319.139320
A72	-73162.831	-26347.462	67317.765410
A73	-73163.153	-26345.465	45340.545265
A74	-73164.552	-26336.873	31999.300695
A76	-73164.368	-26332.882	16458.051250
A77	-73165.177	-26326.908	36252.152316
A78	-73165.745	-26321.922	-488508.550398
K8	-73146.618	-26319.743	-500548.872374
K9	-73146.727	-26318.788	-703632.797180
K12	-73119.883	-26314.860	-778683.022260
K22	-73117.136	-26336.959	-633719.907458
K21	-73095.821	-26335.190	-890445.444280
A199-1	-73083.324	-26392.141	-60279.650044
K15	-73093.537	-26393.929	308624.211797
K10	-73095.017	-26394.188	-157837.244240
A153-1	-73087.557	-26436.119	-255954.504158
A152-1	-73085.335	-26445.417	-70291.918386
A151-1	-73084.899	-26447.733	-39856.733631
A150-1	-73083.828	-26454.160	-32326.983520
A149-1	-73083.677	-26460.985	-1587.659100
A148-1	-73083.768	-26462.693	3863.553178
A147-1	-73083.823	-26464.663	-3361.012201
A146-1	-73083.641	-26466.577	-15985.812508
		倍面積	21936.653285
		面積	10968.3266425
		地積	10968.32 m ²

写真.1 (旧境町小学校/敷地中央より北側を撮影)



写真.2 (旧境町小学校/敷地中央より東側を撮影)



3. 問合せ

旧山内中学校・旧境町小学校敷地利用について

横手市役所財務部財産経営課 財産活用係 担当:照井・佐藤(良)

TEL:0182-35-2168 FAX:0182-32-4655

Email:kanzai@city.yokote.lg.jp