

No	440	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 赤谷地住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市大屋新町字中野424番地1													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	廃止			建築年月日	昭和49年3月31日													
構造	プレキャストコンクリート造			建物延床面積	2,203.03 m ²													
経過年数	50 年	残存年数	-3 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	市営住宅・集会所					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	82,500	444,400	715,501	0											
	指定管理料	1,302,016	2,665,061	1,499,078	1,592,176	1,015,420	1,282,668											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	75,900	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	65,986	66,782	65,708	77,490	89,954	92,858											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		1,368,002	2,731,843	1,647,286	2,189,966	1,820,875	1,375,526											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		1,368,002	2,731,843	1,647,286	2,189,966	1,820,875	1,375,526											
年間収入		4,057,900	3,664,000	3,496,400	3,009,600	2,635,900	1,962,000											
年間利用状況等(人)		49	43	43	39	33	31											

No	440	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 赤谷地住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	441	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 郷士館住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市赤坂字郷士館27番地													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	廃止			建築年月日	昭和45年12月1日													
構造	プレキャストコンクリート造			建物延床面積	657.36 m ²													
経過年数	54 年	残存年数	-7 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
							廃止											
建物用途	市営住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
施設維持管理費情報 (単位：円)	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	202,400	299,512	0											
	指定管理料	743,557	360,409	507,396	273,116	117,941	246,383											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	75,900	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	13,590	14,584	14,507	14,700	16,757	16,988											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		757,147	374,993	521,903	566,116	434,210	263,371											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		757,147	374,993	521,903	566,116	434,210	263,371											
年間収入		752,900	498,700	291,700	216,300	135,300	126,000											
年間利用状況等(人)		12	8	9	4	3	2											

No	441	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 郷土館住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	442	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 七日市住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市杉目字七日市70番地2													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	長寿			建築年月日	昭和57年3月20日													
構造	鉄筋コンクリート造			建物延床面積	1,305.57 m ²													
経過年数	42 年	残存年数	5 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数	70 年											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
	設備改 修検討	設備改 修検討	設備改 修検討															
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	2,285,800	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	39,600	0	0	0	0	299,512											
	指定管理料	2,772,216	3,361,923	2,914,538	2,257,035	2,138,083	3,771,301											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	20,806	22,670	22,359	22,670	28,193	29,123											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	5,118,422	3,384,593	2,936,897	2,279,705	2,465,788	3,800,424											
人件費(参考)		158,347	0	0	0	0	0											
合計		5,276,769	3,384,593	2,936,897	2,279,705	2,465,788	3,800,424											
年間収入		3,760,362	3,131,776	2,624,376	2,693,376	2,260,576	2,246,400											
年間利用状況等(人)		42	31	31	31	29	29											

No	442	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 七日市住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	443	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 南朝日が丘住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市朝日が丘三丁目13番10号～18号													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	長寿			建築年月日	昭和58年3月20日													
構造	鉄筋コンクリート造			建物延床面積	5,750.91 m ²													
経過年数	41年	残存年数	6年	標準耐用年数	47年	目標耐用年数	70年											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11									
	改修検討	改修検討	改修検討															
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置					敷地区分	一部借地あり											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災									
施設外観等																		
	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
施設維持管理費情報(単位：円)	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	90,329,800	0	0	73,252,300	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	2,929,320	0	996,000	195,800	1,064,932	0											
	指定管理料	7,545,317	5,402,387	7,316,111	6,611,139	6,306,160	8,443,173											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	78,707	115,839	87,378	85,653	1,109,448	110,280											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	100,883,144	5,518,226	8,399,489	80,144,892	8,480,540	8,553,453											
人件費(参考)		237,521	0	0	0	0	0											
合計		101,120,665	5,518,226	8,399,489	80,144,892	8,480,540	8,553,453											
年間収入		61,714,027	14,727,147	18,534,323	44,581,750	13,290,140	10,279,400											
年間利用状況等(人)		123	100	103	97	93	86											

No	443	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 南朝日が丘住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	444	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 南朝日が丘住宅セカンド(Ⅰ、Ⅱ)																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市朝日が丘四丁目3番17号													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	長寿			建築年月日	平成1年3月25日													
構造	鉄筋コンクリート造			建物延床面積	1,503.82 m ²													
経過年数	35 年	残存年数	12 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数	70 年											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11									
				設備改 修検討	設備改 修検討	設備改 修検討			2030 R12									
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災									
施設外観等																		
	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
施設維持管理費情報 (単位：円)	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	28,601,100	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	151,800	0	0	332,791	396,000											
	指定管理料	1,867,449	1,259,050	2,724,663	2,396,137	2,521,240	2,969,741											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	28,376	26,764	26,971	30,924	34,314	39,935											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	1,895,825	30,038,714	2,751,634	2,427,061	2,888,345	3,405,676											
	人件費(参考)	0	0	0	0	0	0											
	合計	1,895,825	30,038,714	2,751,634	2,427,061	2,888,345	3,405,676											
	年間収入	3,646,400	3,550,900	3,451,500	3,233,400	3,217,700	2,848,700											
年間利用状況等(人)		35	33	33	33	30	30											

No	444	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 南朝日が丘住宅セカンド(Ⅰ、Ⅱ)		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	446	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 南町住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市南町10番50号													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	長寿			建築年月日	昭和55年3月1日													
構造	鉄筋コンクリート造			建物延床面積	1,722.02 m ²													
経過年数	44年	残存年数	3年	標準耐用年数	47年	目標耐用年数	70年											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
	改修検討	改修検討	改修検討															
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	34,760,000	16,390,000	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	478,500	567,000	77,000	399,350	0											
	指定管理料	1,781,210	2,353,557	2,489,866	2,007,221	3,729,709	2,093,328											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	143,000	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	25,032	27,050	26,928	27,296	33,257	34,334											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		1,806,242	3,002,107	37,843,794	18,501,517	4,162,316	2,127,662											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		1,806,242	3,002,107	37,843,794	18,501,517	4,162,316	2,127,662											
年間収入		4,378,762	4,091,976	16,855,376	10,692,976	4,314,876	4,258,800											
年間利用状況等(人)		43	44	52	48	46	37											

No	446	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 南町住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	447	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 吉沢住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市睦成字吉沢上台63番地32													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	廃止			建築年月日	昭和53年10月31日													
構造	プレキャストコンクリート造			建物延床面積	2,378.99 m ²													
経過年数	46年	残存年数	1年	標準耐用年数	47年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	615,660	0											
	指定管理料	950,164	2,048,845	2,084,022	2,079,255	1,025,920	2,974,759											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	280,800	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	86,257	84,608	83,470	108,477	126,196	131,017											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		1,317,221	2,133,453	2,167,492	2,187,732	1,767,776	3,105,776											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		1,317,221	2,133,453	2,167,492	2,187,732	1,767,776	3,105,776											
年間収入		3,748,000	3,264,600	3,299,253	3,392,800	3,303,600	3,006,400											
年間利用状況等(人)		25	24	23	22	22	21											

No	447	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 吉沢住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	448	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 月山団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市増田町増田字月山38番地1													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成5年3月11日													
構造	木造			建物延床面積	2,100.79 m ²													
経過年数	31 年	残存年数	-9 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	市営住宅・東屋					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報 (単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	0	415,989											
	指定管理料	2,122,984	2,228,052	4,684,848	5,405,171	1,753,351	3,708,486											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	112,178	52,525	53,092	54,046	63,352	66,193											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	2,235,162	2,280,577	4,737,940	5,459,217	2,232,692	3,774,679											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		2,235,162	2,280,577	4,737,940	5,459,217	2,232,692	3,774,679											
年間収入		5,941,300	6,029,100	5,283,400	4,584,800	4,576,600	4,140,400											
年間利用状況等(人)		68	60	60	56	49	59											

No	448	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 月山団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	449	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 下川原団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市増田町増田字下川原88番地11外、													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	昭和60年4月1日													
構造	木造			建物延床面積	1,308.81 m ²													
経過年数	39年	残存年数	-17年	標準耐用年数	22年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	市営住宅・その他					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	0	349,431											
	指定管理料	18,074,555	5,873,992	1,284,689	3,056,406	2,879,661	1,298,705											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	69,897	50,169	51,085	51,787	59,930	61,891											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	18,144,452	5,924,161	1,335,774	3,108,193	3,289,022	1,360,596											
	人件費(参考)	0	0	0	0	0	0											
	合計	18,144,452	5,924,161	1,335,774	3,108,193	3,289,022	1,360,596											
	年間収入	3,734,400	3,691,500	3,967,200	4,199,600	4,095,600	4,329,600											
年間利用状況等(人)		38	38	37	37	37	37	35										

No	449	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 下川原団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	450	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 田町団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市増田町増田字田町181番地													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成16年1月6日													
構造	木造			建物延床面積	1,226.55 m ²													
経過年数	20 年	残存年数	2 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	市営住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等	  																	
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	266,233	0											
	指定管理料	1,867,852	2,628,872	1,650,535	1,963,469	5,379,407	2,827,435											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	83,602	48,753	38,778	39,435	46,027	47,875											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		1,951,454	2,677,625	1,689,313	2,002,904	5,691,667	2,875,310											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		1,951,454	2,677,625	1,689,313	2,002,904	5,691,667	2,875,310											
年間収入		6,613,100	6,395,700	3,425,000	3,903,200	3,034,100	3,858,000											
年間利用状況等(人)		59	40	31	32	21	28											

No	450	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 田町団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	451	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 二本杉団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市増田町増田字石神91番地1外、93													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	廃止			建築年月日	昭和50年4月1日													
構造	プレキャストコンクリート造			建物延床面積	570.83 m ²													
経過年数	49 年	残存年数	-2 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等	  																	
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	82,500	244,200	199,675	0											
	指定管理料	435,864	797,246	1,267,089	1,263,625	579,423	628,820											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	75,900	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	27,885	15,070	14,846	15,133	18,700	19,179											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	463,749	812,316	1,364,435	1,598,858	797,798	647,999											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		463,749	812,316	1,364,435	1,598,858	797,798	647,999											
年間収入		648,000	648,000	601,100	552,000	515,100	478,800											
年間利用状況等(人)		12	11	9	8	8	7											

No	451	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 二本杉団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	452	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 増田新町団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市増田町増田字新町117番地、270番													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	昭和63年4月1日													
構造	木造			建物延床面積	1,753.25 m ²													
経過年数	36 年	残存年数	-14 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報 (単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	0	415,989											
	指定管理料	3,629,044	2,256,124	2,617,828	2,389,671	2,487,871	3,214,068											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	93,410	47,778	48,624	49,107	57,351	59,714											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		3,722,454	2,303,902	2,666,452	2,438,778	2,961,211	3,273,782											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		3,722,454	2,303,902	2,666,452	2,438,778	2,961,211	3,273,782											
年間収入		5,271,100	4,891,200	3,869,100	3,880,100	4,598,500	4,541,000											
年間利用状況等(人)		53	53	54	45	43	41											

No	452	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 増田新町団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	453	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 町東団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市増田町増田字町東79番地、78番地													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	昭和51年4月1日													
構造	プレキャストコンクリート造			建物延床面積	1,179.37 m ²													
経過年数	48年	残存年数	-1年	標準耐用年数	47年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	市営住宅・倉庫・物置					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報 (単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	382,710	0											
	指定管理料	1,766,448	1,478,237	1,259,049	1,311,212	698,990	1,303,573											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	58,223	40,409	40,833	41,413	48,725	50,020											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	1,824,671	1,518,646	1,299,882	1,352,625	1,130,425	1,353,593											
	人件費(参考)	0	0	0	0	0	0											
	合計	1,824,671	1,518,646	1,299,882	1,352,625	1,130,425	1,353,593											
	年間収入	2,178,300	2,511,300	2,127,900	1,900,500	1,844,700	1,864,800											
年間利用状況等(人)		35	32	32	30	27	27											

No	453	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 町東団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	487	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 石神団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市増田町増田字石神西116番地2、字													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	廃止			建築年月日	昭和45年4月1日													
構造	木造			建物延床面積	38.00 m ²													
経過年数	54 年	残存年数	-32 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
							廃止											
建物用途	住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等	  																	
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	0	16,640											
	指定管理料	71,862	29,818	31,234	35,305	38,181	39,042											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	22,233	3,496	3,542	3,588	4,071	4,122											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	94,095	33,314	34,776	38,893	58,892	43,164											
	人件費(参考)	0	0	0	0	0	0											
	合計	94,095	33,314	34,776	38,893	58,892	43,164											
	年間収入	0	55,200	55,200	55,200	55,200	55,200											
年間利用状況等(人)		0	1	1	1	1	1											

No	487	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 石神団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	919	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 田町団地(特定公共賃貸住宅)																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市増田町増田字田町181番地													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成16年1月6日													
構造	木造			建物延床面積	335.64 m ²													
経過年数	20 年	残存年数	2 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	特定公共賃貸住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	良質な賃貸住宅に対するニーズに応えるための中堅層向けの住宅として整備されたもの。																	
関係条例等	・横手市特定公共賃貸住宅管理条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報 (単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	66,558	0											
	指定管理料	0	0	499,186	263,216	208,735	234,943											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	0	20,231	10,816	10,998	12,837	13,353											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		0	20,231	510,002	274,214	288,130	248,296											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		0	20,231	510,002	274,214	288,130	248,296											
年間収入		0	0	1,850,400	1,831,200	1,622,300	1,394,400											
年間利用状況等(人)		0	0	11	11	11	8											

No	919	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 田町団地(特定公共賃貸住宅)		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	454	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 五十田団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市平鹿町上吉田字五十田1番地													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成9年7月28日													
構造	木造			建物延床面積	3,289.26 m ²													
経過年数	27年	残存年数	-5年	標準耐用年数	22年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅・倉庫・物置					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	11,856,780	9,339,000	9,884,600	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	62,700	0	0	0	0	665,583											
	指定管理料	3,599,302	4,240,384	3,781,977	3,523,310	4,760,688	3,205,834											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	179,568	117,081	94,308	96,561	111,830	107,544											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	15,698,350	13,696,465	13,760,885	3,619,871	5,538,101	3,313,378											
	人件費(参考)	237,521	0	0	0	0	0											
	合計	15,935,871	13,696,465	13,760,885	3,619,871	5,538,101	3,313,378											
	年間収入	18,005,500	16,340,800	11,029,700	8,890,800	8,480,950	8,651,150											
年間利用状況等(人)		144	142	116	109	99	90											

No	454	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 五十田団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	456	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 諏訪野団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市平鹿町浅舞字諏訪野128番地1、字													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成2年11月7日													
構造	木造			建物延床面積	1,604.98 m ²													
経過年数	34 年	残存年数	-12 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅・集会所・東屋・ポンプ小屋					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	332,791	0											
	指定管理料	2,067,834	1,114,166	3,356,849	3,024,374	1,556,032	1,419,947											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	79,871	41,062	41,634	42,416	49,330	51,494											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	2,147,705	1,155,228	3,398,483	3,066,790	1,938,153	1,471,441											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		2,147,705	1,155,228	3,398,483	3,066,790	1,938,153	1,471,441											
年間収入		5,574,300	5,037,300	4,901,000	4,941,300	4,610,100	4,439,300											
年間利用状況等(人)		53	53	52	53	45	43											

No	456	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 諏訪野団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	458	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 醍醐団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市平鹿町醍醐字上醍醐43番地													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成18年9月22日													
構造	木造			建物延床面積	4,388.80 m ²													
経過年数	18 年	残存年数	4 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅・塵芥集積所・集会所・会議室					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	3,047,000	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	0	831,978											
	指定管理料	2,626,546	4,695,118	3,685,635	6,460,644	11,090,552	5,995,740											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	227,087	189,638	193,042	196,448	228,530	238,033											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	5,900,633	4,884,756	3,878,677	6,657,092	12,151,060	6,233,773											
人件費(参考)		237,521	0	0	0	0	0											
合計		6,138,154	4,884,756	3,878,677	6,657,092	12,151,060	6,233,773											
年間収入		19,200,000	16,169,600	15,685,300	14,080,400	12,638,900	11,165,200											
年間利用状況等(人)		157	143	150	162	136	128											

No	458	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 醍醐団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	460	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 第二道川団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市平鹿町中吉田字年子狐61番地													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	昭和48年11月1日													
構造	プレキャストコンクリート造			建物延床面積	2,810.21 m ²													
経過年数	51 年	残存年数	-4 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅・集会所・倉庫					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等	  																	
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	981,734	0											
	指定管理料	2,441,406	2,625,589	3,088,972	2,030,818	1,981,675	2,057,750											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	75,765	84,208	82,895	84,579	104,364	106,858											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		2,517,171	2,709,797	3,171,867	2,115,397	3,067,773	2,164,608											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		2,517,171	2,709,797	3,171,867	2,115,397	3,067,773	2,164,608											
年間収入		3,531,800	3,296,300	3,158,700	2,734,400	2,552,500	2,315,900											
年間利用状況等(人)		53	52	50	43	35	34											

No	460	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 第二道川団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	461	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 平鹿伊勢堂団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市平鹿町浅舞字伊勢堂89番地2													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	廃止			建築年月日	昭和41年9月20日													
構造	木造			建物延床面積	353.56 m ²													
経過年数	58年	残存年数	-36年	標準耐用年数	22年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	338,000	0	166,396	0											
	指定管理料	313,350	344,577	1,060,591	357,486	239,117	292,611											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	18,448	45,064	45,490	45,916	51,918	52,396											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	331,798	389,641	1,444,081	403,402	457,431	345,007											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		331,798	389,641	1,444,081	403,402	457,431	345,007											
年間収入		328,800	337,200	313,500	184,300	102,800	64,000											
年間利用状況等(人)		13	13	13	10	4	3											

No	461	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 平鹿伊勢堂団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	462	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 平鹿新町団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市平鹿町浅舞字福田98番地7													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	廃止			建築年月日	昭和42年10月20日													
構造	木造			建物延床面積	341.74 m ²													
経過年数	57年	残存年数	-35年	標準耐用年数	22年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等	  																	
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	286,000	0	166,396	0											
	指定管理料	379,786	594,065	565,365	273,327	606,242	272,783											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	17,915	39,185	39,595	40,005	45,283	45,743											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		397,701	633,250	890,960	313,332	817,921	318,526											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		397,701	633,250	890,960	313,332	817,921	318,526											
年間収入		467,700	434,400	395,000	318,800	176,400	131,100											
年間利用状況等(人)		10	9	10	8	7	5											

No	462	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 平鹿新町団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	920	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 五十田団地(特定公共賃貸住宅)																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市平鹿町上吉田字五十田1番地													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成10年3月24日													
構造	木造			建物延床面積	867.60 m ²													
経過年数	26年	残存年数	-4年	標準耐用年数	22年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	特定公共賃貸住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	良質な賃貸住宅に対するニーズに応えるための中堅層向けの住宅として整備されたもの。																	
関係条例等	・横手市特定公共賃貸住宅管理条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報 (単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	166,396	0											
	指定管理料	0	0	662,654	968,323	1,373,773	1,057,232											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	0	48,288	23,102	23,518	27,520	28,692											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		0	48,288	685,756	991,841	1,567,689	1,085,924											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		0	48,288	685,756	991,841	1,567,689	1,085,924											
年間収入		0	0	5,500,500	3,864,700	3,121,200	3,577,400											
年間利用状況等(人)		0	0	34	23	19	23											

No	920	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 五十田団地(特定公共賃貸住宅)		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	463	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 今宿第三団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市雄物川町今宿字出向199番地													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成6年3月18日													
構造	木造			建物延床面積	712.26 m ²													
経過年数	30 年	残存年数	-8 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等	  																	
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	166,396	0											
	指定管理料	237,940	377,539	731,068	295,361	294,864	542,250											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	37,909	18,193	18,532	18,705	21,920	22,879											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		275,849	395,732	749,600	314,066	483,180	565,129											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		275,849	395,732	749,600	314,066	483,180	565,129											
年間収入		2,297,900	2,465,500	2,528,000	2,200,600	1,528,200	1,365,000											
年間利用状況等(人)		24	28	35	28	18	15											

No	463	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 今宿第三団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	464	施設カルテ					2025年3月31日作成													
施設名	市営住宅 今宿第二団地																			
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅															
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市雄物川町今宿字出向228番地															
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課															
再配置方針	維持			建築年月日	昭和62年12月10日															
構造	木造			建物延床面積	792.35 m ²															
経過年数	37 年	残存年数	-15 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-													
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12										
建物用途	住宅				敷地区分		市有地													
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター																
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																			
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																			
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無										
施設外観等	  																			
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)													
	賃金	0	0	0	0	0	0													
	修繕費等	0	0	0	0	0	0													
	光熱水費	0	0	0	0	0	0													
	燃料費	0	0	0	0	0	0													
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0													
	委託料	0	0	0	0	183,035	0													
	指定管理料	632,994	1,476,181	321,107	426,702	792,674	722,321													
	賃借料	0	0	0	0	0	0													
	手数料	0	0	0	0	0	0													
	消耗品費	0	0	0	0	0	0													
	保険料	42,176	26,922	27,302	27,683	32,086	33,155													
	原材料費	0	0	0	0	0	0													
	備品購入費	0	0	0	0	0	0													
	小計	675,170	1,503,103	348,409	454,385	1,007,795	755,476													
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0													
合計		675,170	1,503,103	348,409	454,385	1,007,795	755,476													
年間収入		1,710,100	1,547,300	1,316,400	1,329,600	1,269,600	1,591,700													
年間利用状況等(人)		27	20	21	20	17	21													

No	464	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 今宿第二団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	465	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 今宿第四団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市雄物川町今宿字出向201番地													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成14年11月21日													
構造	木造			建物延床面積	615.70 m ²													
経過年数	22 年	残存年数	0 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11									
									2030 R12									
建物用途	住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災									
施設外観等																		
	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
施設維持管理費情報(単位：円)	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	4,661,250	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	203,500	0	16,500	133,117	0											
	指定管理料	629,413	333,399	873,797	344,809	320,253	1,066,800											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	32,791	17,359	17,655	17,952	20,943	21,775											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	662,204	554,258	891,452	5,040,511	474,313	1,088,575											
	人件費(参考)	0	0	0	0	0	0											
	合計	662,204	554,258	891,452	5,040,511	474,313	1,088,575											
	年間収入	1,748,800	1,413,100	937,900	1,687,950	901,100	952,000											
年間利用状況等(人)		23	17	19	15	16	19											

No	465	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 今宿第四団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	466	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 今宿団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市雄物川町今宿字出向210番地													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	昭和59年1月15日													
構造	木造			建物延床面積	690.72 m ²													
経過年数	40 年	残存年数	-18 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	166,396	0											
	指定管理料	382,552	814,589	1,100,175	389,639	292,763	832,823											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	36,790	24,133	24,468	24,800	28,716	29,648											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		419,342	838,722	1,124,643	414,439	487,875	862,471											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		419,342	838,722	1,124,643	414,439	487,875	862,471											
年間収入		1,505,200	1,563,600	1,589,000	1,323,700	1,136,400	1,093,200											
年間利用状況等(人)		18	17	20	16	9	9											

No	466	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 今宿団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	467	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 下鶴田団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市雄物川町今宿字下鶴田80番地1外													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成15年11月14日													
構造	木造			建物延床面積	4,183.92 m ²													
経過年数	21年	残存年数	1年	標準耐用年数	22年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅1号～41号、集会所					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報 (単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	0	898,536											
	指定管理料	5,415,352	4,621,952	6,652,825	3,999,083	11,269,038	6,957,721											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	217,597	114,087	119,826	121,526	141,363	142,878											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	5,632,949	4,736,039	6,772,651	4,120,609	12,308,937	7,100,599											
	人件費(参考)	0	0	0	0	0	0											
	合計	5,632,949	4,736,039	6,772,651	4,120,609	12,308,937	7,100,599											
	年間収入	15,038,000	14,453,100	12,331,100	12,688,800	12,113,000	12,194,900											
年間利用状況等(人)		144	121	127	134	151	157											

No	467	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 下鶴田団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	468	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 大中島住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市大森町字大中島290番地													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	長寿			建築年月日	昭和56年12月16日													
構造	鉄筋コンクリート造			建物延床面積	1,324.59 m ²													
経過年数	43年	残存年数	4年	標準耐用年数	47年	目標耐用年数	70年											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
	大規模 改修	大規模 改修																
建物用途	住宅・物置・ポンプ室					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	2,649,900	0	39,680,300	15,107,400	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	28,600	0	1,046,000	66,000	0	0											
	指定管理料	1,080,852	2,267,505	1,765,495	1,963,145	2,115,515	1,997,125											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	36,741	27,575	27,190	27,706	34,534	35,692											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		3,796,093	2,295,080	42,518,985	17,164,251	2,150,049	2,032,817											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		3,796,093	2,295,080	42,518,985	17,164,251	2,150,049	2,032,817											
年間収入		4,227,400	4,355,500	18,645,900	7,867,300	4,392,600	4,090,700											
年間利用状況等(人)		41	35	34	33	32	31											

No	468	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 大中島住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	469	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 影取住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市大森町袴形字影取202番地15													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	昭和63年10月20日													
構造	木造			建物延床面積	343.65 m ²													
経過年数	36 年	残存年数	-14 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等	  																	
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	83,198	0											
	指定管理料	1,383,918	336,718	476,426	226,365	618,970	507,468											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	18,342	10,681	10,847	11,011	12,800	13,265											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	1,402,260	347,399	487,273	237,376	714,968	520,733											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		1,402,260	347,399	487,273	237,376	714,968	520,733											
年間収入		495,800	250,800	260,400	265,200	315,600	447,500											
年間利用状況等(人)		0	4	4	4	8	10											

No	469	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 影取住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	470	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 菅生田住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市大森町字菅生田245番地61													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	昭和63年10月20日													
構造	木造			建物延床面積	720.50 m ²													
経過年数	36 年	残存年数	-14 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
施設維持管理費情報(単位：円)	賃金	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
	修繕費等	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
	燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
	委託料	0	0	0	0	0	166,396	0	0	0								
	指定管理料	666,113	2,239,977	1,010,749	793,338	297,661	947,639											
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
	手数料	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
	消耗品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
	保険料	40,363	22,392	22,740	23,086	26,838	27,810											
	原材料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
	備品購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
	小計	706,476	2,262,369	1,033,489	816,424	490,895	975,449											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0	0	0	0								
合計		706,476	2,262,369	1,033,489	816,424	490,895	975,449											
年間収入		2,049,500	2,087,200	1,621,800	1,382,400	1,214,400	1,204,200											
年間利用状況等(人)		23	18	18	14	9	9											

No	470	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 蒼生田住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	471	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 西野住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市大森町字西野55番地9													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成2年10月25日													
構造	木造			建物延床面積	879.36 m ²													
経過年数	34 年	残存年数	-12 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
	設備改 修検討	設備改 修検討	設備改 修検討															
建物用途	住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	0	199,675											
	指定管理料	573,971	922,902	836,225	346,692	406,254	505,958											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	46,814	22,350	22,668	23,092	27,059	28,247											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	620,785	945,252	858,893	369,784	632,988	534,205											
	人件費(参考)	0	0	0	0	0	0											
	合計	620,785	945,252	858,893	369,784	632,988	534,205											
	年間収入	1,715,300	1,452,000	1,353,100	1,198,800	1,266,000	1,417,200											
年間利用状況等(人)		11	15	15	9	8	7											

No	471	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 西野住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	472	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 西野団地住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市大森町字西野地内													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	長寿			建築年月日	平成7年10月31日													
構造	鉄筋コンクリート造			建物延床面積	3,530.15 m ²													
経過年数	29年	残存年数	18年	標準耐用年数	47年	目標耐用年数	70年											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11									
	設備改 修検討	設備改 修検討	設備改 修検討															
建物用途	住宅、ポンプ室、倉庫、物置、集会所					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災									
施設外観等																		
	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
施設維持管理費情報(単位：円)	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	33,216,700	1,965,832	0	7,700,000	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	184,800	0	473,000	69,300	0											
	指定管理料	948,702	6,144,468	2,758,674	2,397,984	1,675,309	3,258,889											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	92,990	62,532	61,826	62,843	78,347	81,594											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	1,041,692	39,608,500	4,786,332	2,933,827	9,522,956	3,340,483											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		1,041,692	39,608,500	4,786,332	2,933,827	9,522,956	3,340,483											
年間収入		7,750,800	7,092,400	6,214,200	5,256,800	7,116,800	5,261,900											
年間利用状況等(人)		45	34	40	47	32	30											

No	472	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 西野団地住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	474	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	特定公共賃貸住宅 西野住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市大森町字西野264番地													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	長寿			建築年月日	平成11年12月21日													
構造	鉄筋コンクリート造			建物延床面積	1,731.38 m ²													
経過年数	25 年	残存年数	22 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数	70 年											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅、ポンプ室、倉庫、ゴミ置場					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	良質な賃貸住宅に対するニーズに応えるための中堅層向けの住宅として整備されたもの。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	4,400,550	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	203,500	0	49,500	0	0											
	指定管理料	1,861,276	1,790,741	1,780,030	4,364,653	1,711,309	1,860,759											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	47,230	31,696	31,436	31,918	40,000	41,562											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	1,908,506	2,025,937	1,811,466	8,846,621	1,751,309	1,902,321											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		1,908,506	2,025,937	1,811,466	8,846,621	1,751,309	1,902,321											
年間収入		8,757,900	8,923,000	8,480,000	9,457,650	6,403,200	5,430,000											
年間利用状況等(人)		50	53	52	53	46	32											

No	474	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	特定公共賃貸住宅 西野住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	475	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 旭団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市十文字町字上佐吉開37番地1													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成18年1月31日													
構造	木造			建物延床面積	2,187.19 m ²													
経過年数	18 年	残存年数	4 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅、集会室					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報 (単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	0	432,629											
	指定管理料	3,904,351	3,055,242	3,562,400	6,320,983	1,133,005	3,225,278											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	116,551	95,889	97,609	99,344	115,501	120,307											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	4,020,902	3,151,131	3,660,009	6,420,327	1,681,135	3,345,585											
	人件費(参考)	0	0	0	0	0	0											
	合計	4,020,902	3,151,131	3,660,009	6,420,327	1,681,135	3,345,585											
	年間収入	7,765,800	7,479,300	7,528,800	6,686,900	5,935,900	5,104,200											
年間利用状況等(人)		48	48	50	58	55	38											

No	475	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 旭団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	476	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 上掄住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市十文字町腕越字山道端35番地2													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	昭和46年10月15日													
構造	プレキャストコンクリート造			建物延床面積	6,618.46 m ²													
経過年数	53 年	残存年数	-6 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅、倉庫、集会所					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等	  																	
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	0	1,980,108											
	指定管理料	3,731,459	6,070,413	5,263,252	3,032,308	2,704,102	3,970,537											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	46,354	210,269	208,428	211,990	260,586	266,547											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	3,777,813	6,280,682	5,471,680	3,244,298	4,944,796	4,237,084											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		3,777,813	6,280,682	5,471,680	3,244,298	4,944,796	4,237,084											
年間収入		12,429,300	10,121,700	8,574,000	7,858,200	7,512,900	6,679,900											
年間利用状況等(人)		121	100	102	90	79	76											

No	476	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 上掻住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	477	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 十五野住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市十文字町十五野新田字富沢屋布													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	廃止			建築年月日	昭和50年11月20日													
構造	プレキャストコンクリート造			建物延床面積	2,123.64 m ²													
経過年数	49年	残存年数	-2年	標準耐用年数	47年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅、倉庫、集会所					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	82,500	430,100	615,664	0											
	指定管理料	901,715	1,976,681	1,531,448	3,490,651	1,301,659	1,989,157											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	151,800	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	58,460	60,358	59,563	60,696	74,892	76,770											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		960,175	2,037,039	1,673,511	4,133,247	1,992,215	2,065,927											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		960,175	2,037,039	1,673,511	4,133,247	1,992,215	2,065,927											
年間収入		3,060,400	2,715,500	2,431,300	2,042,800	1,972,900	1,656,000											
年間利用状況等(人)		31	28	27	22	20	18											

No	477	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 十五野住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	478	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 山道住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市十文字町腕越字山道端13番地3、													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	廃止			建築年月日	昭和44年11月5日													
構造	木造			建物延床面積	409.88 m ²													
経過年数	55 年	残存年数	-33 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
							廃止											
建物用途	住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
施設維持管理費情報(単位：円)	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0	5,764,900										
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	484,000	0	596,233	55,000											
	指定管理料	1,054,444	921,113	1,221,498	995,852	517,487	865,686											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	29,559	52,968	53,637	54,307	61,593	46,480											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	1,084,003	974,081	1,759,135	1,050,159	1,175,313	6,732,066											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		1,084,003	974,081	1,759,135	1,050,159	1,175,313	6,732,066											
年間収入		724,200	601,000	503,400	395,300	330,600	327,600											
年間利用状況等(人)		20	13	13	13	7	7											

No	478	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 山道住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	479	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	十文字西原住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市十文字町西原二番町51番地2													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	昭和46年6月19日													
構造	鉄筋コンクリート造			建物延床面積	536.20 m ²													
経過年数	53 年	残存年数	-6 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅、物置					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	491,400	0	0	0	0	133,117											
	指定管理料	177,515	310,695	511,756	252,120	254,028	177,650											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	198,000	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	15,948	29,214	29,321	29,728	36,062	36,546											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	882,863	339,909	541,077	281,848	423,207	214,196											
	人件費(参考)	0	0	0	0	0	0											
	合計	882,863	339,909	541,077	281,848	423,207	214,196											
	年間収入	0	0	45,100	70,000	0	0											
年間利用状況等(人)		0	0	4	4	2	2											

No	479	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	十文字西原住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	481	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	定住促進住宅 南相野々住宅																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市山内平野沢字南相野々地内													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成17年12月14日													
構造	木造			建物延床面積	1,579.28 m ²													
経過年数	19 年	残存年数	3 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅、集会所					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	横手市に定住を希望する人を目的とされ整備されたもの。																	
関係条例等	・横手市定住促進住宅条例・横手市定住促進住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等	  																	
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	332,791	0											
	指定管理料	2,410,200	1,981,242	1,537,022	1,415,096	2,597,664	1,594,468											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	92,265	67,975	69,159	70,343	81,269	84,546											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	2,502,465	2,049,217	1,606,181	1,485,439	3,011,724	1,679,014											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		2,502,465	2,049,217	1,606,181	1,485,439	3,011,724	1,679,014											
年間収入		8,587,900	8,354,600	7,185,900	6,722,200	6,687,500	7,248,000											
年間利用状況等(人)		55	41	48	41	39	39											

No	481	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	定住促進住宅 南相野々住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	482	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	ニュータウンいわせ																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市山内土渕字道地地内													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成8年12月26日													
構造	木造			建物延床面積	1,743.66 m ²													
経過年数	28年	残存年数	-6年	標準耐用年数	22年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	市営住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等	  																	
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	299,512	0											
	指定管理料	2,377,918	1,819,435	963,403	2,256,642	1,195,014	1,291,866											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	136,884	107,038	95,711	97,165	113,715	118,574											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		2,514,802	1,926,473	1,059,114	2,353,807	1,608,241	1,410,440											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		2,514,802	1,926,473	1,059,114	2,353,807	1,608,241	1,410,440											
年間収入		5,528,600	6,137,100	4,439,800	3,457,400	3,447,300	3,048,100											
年間利用状況等(人)		62	65	61	50	46	39											

No	482	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	ニュータウンいわせ		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	921	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	ニュータウンいわせ(特定公共賃貸住宅)																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市山内土渕字道地59番地14.15													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	平成11年9月2日													
構造	木造			建物延床面積	214.68 m ²													
経過年数	25 年	残存年数	-3 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	特定公共賃貸住宅					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	良質な賃貸住宅に対するニーズに応えるための中堅層向けの住宅として整備されたもの。																	
関係条例等	・横手市特定公共賃貸住宅管理条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等	  																	
	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
施設維持管理費情報 (単位：円)	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	33,279	0											
	指定管理料	0	0	77,623	177,861	150,171	47,750											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	0	44,415	13,293	13,529	15,816	16,475											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	0	44,415	90,916	191,390	199,266	64,225											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		0	44,415	90,916	191,390	199,266	64,225											
年間収入		0	0	1,063,200	1,125,600	1,222,800	703,500											
年間利用状況等(人)		0	0	6	6	7	7											

No	921	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	ニュータウンいわせ(特定公共賃貸住宅)		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	483	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 大谷地団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市大雄字三村284番地4													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	昭和53年12月9日													
構造	プレキャストコンクリート造			建物延床面積	628.40 m ²													
経過年数	46年	残存年数	1年	標準耐用年数	47年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅・倉庫					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等	  																	
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	166,396	0											
	指定管理料	314,037	331,943	399,919	172,571	255,924	414,449											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	32,778	16,304	16,021	16,350	20,255	20,826											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
	小計	346,815	348,247	415,940	188,921	442,575	435,275											
	人件費(参考)	0	0	0	0	0	0											
	合計	346,815	348,247	415,940	188,921	442,575	435,275											
	年間収入	1,543,500	1,356,000	1,384,800	1,237,800	1,036,800	817,200											
年間利用状況等(人)		10	10	10	10	7	6											

No	483	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 大谷地団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00

No	484	施設カルテ					2025年3月31日作成											
施設名	市営住宅 大雄東団地																	
大分類	7 公営住宅			建物構成	住宅													
中分類	1 公営住宅			所在地	横手市大雄字本庄道北堰間18番地、16番													
小分類	1 市営住宅			所管課	建設部 建築住宅課													
再配置方針	維持			建築年月日	昭和50年10月31日													
構造	プレキャストコンクリート造			建物延床面積	2,194.93 m ²													
経過年数	49 年	残存年数	-2 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数	-											
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅・倉庫					敷地区分	市有地											
運営形態	指定管理		委託・指定管理先	横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所			洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無								
施設外観等	  																	
施設維持管理費情報(単位：円)	項目／年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	7,187,400	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	565,745	0											
	指定管理料	1,384,516	1,966,792	2,309,932	1,512,703	2,325,165	2,783,084											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	110,974	53,983	50,235	54,254	67,094	68,273											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計		1,495,490	2,020,775	2,360,167	8,754,357	2,958,004	2,851,357											
人件費(参考)		0	0	0	0	0	0											
合計		1,495,490	2,020,775	2,360,167	8,754,357	2,958,004	2,851,357											
年間収入		4,779,400	4,680,300	4,663,500	4,043,300	3,985,900	3,643,600											
年間利用状況等(人)		39	40	40	35	32	32											

No	484	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 大雄東団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00