

No	440				施設カルテ				2025年3月31日作成										
施設名	市営住宅 赤谷地住宅																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市大屋新町字中野424番地1												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	廃止				建築年月日		昭和49年3月31日												
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積		2,203.03 ㎡												
経過年数	50 年		残存年数		-3 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
							廃止												
建物用途	市営住宅・集会所						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	<div></div>																		
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	0		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	0		0		82,500		444,400		715,501		0							
	指定管理料	1,302,016		2,665,061		1,499,078		1,592,176		1,015,420		1,282,668							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		75,900		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	65,986		66,782		65,708		77,490		89,954		92,858							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	1,368,002		2,731,843		1,647,286		2,189,966		1,820,875		1,375,526								
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0								
合計	1,368,002		2,731,843		1,647,286		2,189,966		1,820,875		1,375,526								
年間収入	4,057,900		3,664,000		3,496,400		3,009,600		2,635,900		1,962,000								
年間利用 状況等(人)	49		43		43		39		33		31								

No	440	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 赤谷地住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	441				施設カルテ				2025年3月31日作成										
施設名	市営住宅 郷土館住宅																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市赤坂字郷土館27番地												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	廃止				建築年月日		昭和45年12月1日												
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積		657.36 m ²												
経過年数	54 年		残存年数		-7 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
							廃止												
建物用途	市営住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	<div></div>																		
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)							
	賃金	0		0		0		0		0		0		0					
	修繕費等	0		0		0		0		0		0		0					
	光熱水費	0		0		0		0		0		0		0					
	燃料費	0		0		0		0		0		0		0					
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0		0					
	委託料	0		0		0		202,400		299,512		0		0					
	指定管理料	743,557		360,409		507,396		273,116		117,941		246,383							
	賃借料	0		0		0		0		0		0		0					
	手数料	0		0		0		75,900		0		0		0					
	消耗品費	0		0		0		0		0		0		0					
	保険料	13,590		14,584		14,507		14,700		16,757		16,988							
	原材料費	0		0		0		0		0		0		0					
	備品購入費	0		0		0		0		0		0		0					
小計	757,147		374,993		521,903		566,116		434,210		263,371								
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0		0						
合計	757,147		374,993		521,903		566,116		434,210		263,371								
年間収入	752,900		498,700		291,700		216,300		135,300		126,000								
年間利用 状況等(人)	12		8		9		4		3		2								

No	441	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 郷土館住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	442	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 七日市住宅										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市杉目字七日市70番地2					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	長寿				建築年月日	昭和57年3月20日					
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積	1,305.57 ㎡					
経過年数	42 年	残存年数		5 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		70 年		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
	設備改修検討	設備改修検討	設備改修検討								
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	2,285,800	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	39,600	0	0	0	299,512	0				
	指定管理料	2,772,216	3,361,923	2,914,538	2,257,035	2,138,083	3,771,301				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	20,806	22,670	22,359	22,670	28,193	29,123				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	5,118,422	3,384,593	2,936,897	2,279,705	2,465,788	3,800,424					
人件費(参考)	158,347	0	0	0	0	0					
合計	5,276,769	3,384,593	2,936,897	2,279,705	2,465,788	3,800,424					
年間収入	3,760,362	3,131,776	2,624,376	2,693,376	2,260,576	2,246,400					
年間利用 状況等(人)	42	31	31	31	29	29					

No	442	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 七日市住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	443	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 南朝日が丘住宅										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市朝日が丘三丁目13番10号～18号					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	長寿				建築年月日	昭和58年3月20日					
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積	5,750.91 ㎡					
経過年数	41 年	残存年数		6 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		70 年		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
	改修検 討	改修検 討	改修検 討								
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置						敷地区分	一部借地あり			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	90,329,800	0	0	73,252,300	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	2,929,320	0	996,000	195,800	1,064,932	0				
	指定管理料	7,545,317	5,402,387	7,316,111	6,611,139	6,306,160	8,443,173				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	78,707	115,839	87,378	85,653	1,109,448	110,280				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	100,883,144	5,518,226	8,399,489	80,144,892	8,480,540	8,553,453					
人件費(参考)	237,521	0	0	0	0	0					
合計	101,120,665	5,518,226	8,399,489	80,144,892	8,480,540	8,553,453					
年間収入	61,714,027	14,727,147	18,534,323	44,581,750	13,290,140	10,279,400					
年間利用 状況等(人)	123	100	103	97	93	86					

No	443	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 南朝日が丘住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	444	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 南朝日が丘住宅セカンド(Ⅰ、Ⅱ)										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市朝日が丘四丁目3番17号					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	長寿				建築年月日	平成1年3月25日					
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積	1,503.82 ㎡					
経過年数	35 年	残存年数		12 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		70 年		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
				設備改 修検討	設備改 修検討	設備改 修検討					
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置						敷地区分		市有地		
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	28,601,100	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	151,800	0	0	332,791	396,000				
	指定管理料	1,867,449	1,259,050	2,724,663	2,396,137	2,521,240	2,969,741				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	28,376	26,764	26,971	30,924	34,314	39,935				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	1,895,825	30,038,714	2,751,634	2,427,061	2,888,345	3,405,676					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	1,895,825	30,038,714	2,751,634	2,427,061	2,888,345	3,405,676					
年間収入	3,646,400	3,550,900	3,451,500	3,233,400	3,217,700	2,848,700					
年間利用 状況等(人)	35	33	33	33	30	30					

No	444	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 南朝日が丘住宅セカンド(Ⅰ、Ⅱ)		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	446	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 南町住宅										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市南町10番50号					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	長寿				建築年月日	昭和55年3月1日					
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積	1,722.02 ㎡					
経過年数	44 年	残存年数		3 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		70 年		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
	改修検 討	改修検 討	改修検 討								
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	34,760,000	16,390,000	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	478,500	567,000	77,000	399,350	0				
	指定管理料	1,781,210	2,353,557	2,489,866	2,007,221	3,729,709	2,093,328				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	143,000	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	25,032	27,050	26,928	27,296	33,257	34,334				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	1,806,242	3,002,107	37,843,794	18,501,517	4,162,316	2,127,662					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	1,806,242	3,002,107	37,843,794	18,501,517	4,162,316	2,127,662					
年間収入	4,378,762	4,091,976	16,855,376	10,692,976	4,314,876	4,258,800					
年間利用 状況等(人)	43	44	52	48	46	37					

No	446	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 南町住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	447		施設カルテ						2025年3月31日作成																																													
施設名	市営住宅 吉沢住宅																																																					
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅																																															
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市睦成字吉沢上台63番地32																																															
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課																																															
再配置方針	廃止				建築年月日		昭和53年10月31日																																															
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積		2,378.99 ㎡																																															
経過年数	46 年		残存年数		1 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		-																																									
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12																																												
							廃止																																															
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置						敷地区分		市有地																																													
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター																																																	
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																																																					
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																																																					
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無																																				
施設外観等																																																						
	項目 / 年度	2019(R1)			2020(R2)			2021(R3)			2022(R4)			2023(R5)			2024(R6)																																					
	賃金	0			0			0			0			0			0																																					
修繕費等	0			0			0			0			0			0																																						
光熱水費	0			0			0			0			0			0																																						
燃料費	0			0			0			0			0			0																																						
通信運搬費	0			0			0			0			0			0																																						
委託料	0			0			0			0			615,660			0																																						
指定管理料	950,164			2,048,845			2,084,022			2,079,255			1,025,920			2,974,759																																						
賃借料	0			0			0			0			0			0																																						
手数料	280,800			0			0			0			0			0																																						
消耗品費	0			0			0			0			0			0																																						
保険料	86,257			84,608			83,470			108,477			126,196			131,017																																						
原材料費	0			0			0			0			0			0																																						
備品購入費	0			0			0			0			0			0																																						
小計	1,317,221			2,133,453			2,167,492			2,187,732			1,767,776			3,105,776																																						
人件費(参考)	0			0			0			0			0			0																																						
合計	1,317,221			2,133,453			2,167,492			2,187,732			1,767,776			3,105,776																																						
年間収入	3,748,000			3,264,600			3,299,253			3,392,800			3,303,600			3,006,400																																						
年間利用 状況等(人)	25			24			23			22			22			21																																						

No	447	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 吉沢住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	448	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 月山団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市増田町増田字月山38番地1					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	平成5年3月11日					
構造	木造				建物延床面積	2,100.79 ㎡					
経過年数	31 年	残存年数		-9 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	市営住宅・東屋						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無		
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	0	0	415,989	0				
	指定管理料	2,122,984	2,228,052	4,684,848	5,405,171	1,753,351	3,708,486				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	112,178	52,525	53,092	54,046	63,352	66,193				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	2,235,162	2,280,577	4,737,940	5,459,217	2,232,692	3,774,679					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	2,235,162	2,280,577	4,737,940	5,459,217	2,232,692	3,774,679					
年間収入	5,941,300	6,029,100	5,283,400	4,584,800	4,576,600	4,140,400					
年間利用 状況等(人)	68	60	60	56	49	59					

No	448	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 月山団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	449	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 下川原団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅				
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市増田町増田字下川原88番地11外、				
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課				
再配置方針	維持				建築年月日		昭和60年4月1日				
構造	木造				建物延床面積		1,308.81 ㎡				
経過年数	39 年	残存年数		-17 年	標準耐用年数		22 年	目標耐用年数		-	
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	市営住宅・その他						敷地区分		市有地		
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	0	0	349,431	0				
	指定管理料	18,074,555	5,873,992	1,284,689	3,056,406	2,879,661	1,298,705				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	69,897	50,169	51,085	51,787	59,930	61,891				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	18,144,452	5,924,161	1,335,774	3,108,193	3,289,022	1,360,596					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	18,144,452	5,924,161	1,335,774	3,108,193	3,289,022	1,360,596					
年間収入	3,734,400	3,691,500	3,967,200	4,199,600	4,095,600	4,329,600					
年間利用 状況等(人)	38	38	37	37	37	35					

No	449	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 下川原団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	450	施設カルテ						2025年3月31日作成					
施設名	市営住宅 田町団地												
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅							
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市増田町増田字田町181番地							
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課							
再配置方針	維持				建築年月日	平成16年1月6日							
構造	木造				建物延床面積	1,226.55 ㎡							
経過年数	20 年	残存年数		2 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
建物用途	市営住宅						敷地区分	市有地					
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。												
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>												
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)	
	賃金	0		0		0		0		0		0	
	修繕費等	0		0		0		0		0		0	
	光熱水費	0		0		0		0		0		0	
	燃料費	0		0		0		0		0		0	
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0	
	委託料	0		0		0		0		266,233		0	
	指定管理料	1,867,852		2,628,872		1,650,535		1,963,469		5,379,407		2,827,435	
	賃借料	0		0		0		0		0		0	
	手数料	0		0		0		0		0		0	
	消耗品費	0		0		0		0		0		0	
	保険料	83,602		48,753		38,778		39,435		46,027		47,875	
	原材料費	0		0		0		0		0		0	
	備品購入費	0		0		0		0		0		0	
小計	1,951,454		2,677,625		1,689,313		2,002,904		5,691,667		2,875,310		
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0		
合計	1,951,454		2,677,625		1,689,313		2,002,904		5,691,667		2,875,310		
年間収入	6,613,100		6,395,700		3,425,000		3,903,200		3,034,100		3,858,000		
年間利用 状況等(人)	59		40		31		32		21		28		

No	450	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 田町団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	451	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 二本杉団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市増田町増田字石神91番地1外、93					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	廃止				建築年月日	昭和50年4月1日					
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積	570.83 ㎡					
経過年数	49 年	残存年数		-2 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
							廃止				
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	82,500	244,200	199,675	0				
	指定管理料	435,864	797,246	1,267,089	1,263,625	579,423	628,820				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	75,900	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	27,885	15,070	14,846	15,133	18,700	19,179				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	463,749	812,316	1,364,435	1,598,858	797,798	647,999					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	463,749	812,316	1,364,435	1,598,858	797,798	647,999					
年間収入	648,000	648,000	601,100	552,000	515,100	478,800					
年間利用 状況等(人)	12	11	9	8	8	7					

No	451	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 二本杉団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	452				施設カルテ				2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 増田新町団地											
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市増田町増田字新町117番地、270番					
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日		昭和63年4月1日					
構造	木造				建物延床面積		1,753.25 ㎡					
経過年数	36 年	残存年数		-14 年	標準耐用年数		22 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12		
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置						敷地区分		市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。											
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則											
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無	
施設外観等	<div></div>											
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)					
	賃金	0	0	0	0	0	0					
	修繕費等	0	0	0	0	0	0					
	光熱水費	0	0	0	0	0	0					
	燃料費	0	0	0	0	0	0					
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0					
	委託料	0	0	0	0	415,989	0					
	指定管理料	3,629,044	2,256,124	2,617,828	2,389,671	2,487,871	3,214,068					
	賃借料	0	0	0	0	0	0					
	手数料	0	0	0	0	0	0					
	消耗品費	0	0	0	0	0	0					
	保険料	93,410	47,778	48,624	49,107	57,351	59,714					
	原材料費	0	0	0	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0	0	0	0					
小計	3,722,454	2,303,902	2,666,452	2,438,778	2,961,211	3,273,782						
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0						
合計	3,722,454	2,303,902	2,666,452	2,438,778	2,961,211	3,273,782						
年間収入	5,271,100	4,891,200	3,869,100	3,880,100	4,598,500	4,541,000						
年間利用 状況等(人)	53	53	54	45	43	41						

No	452	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 増田新町団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	453	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 町東団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市増田町増田字町東79番地、78番地					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	昭和51年4月1日					
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積	1,179.37 ㎡					
経過年数	48 年	残存年数		-1 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	市営住宅・倉庫・物置						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	0	0	382,710	0				
	指定管理料	1,766,448	1,478,237	1,259,049	1,311,212	698,990	1,303,573				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	58,223	40,409	40,833	41,413	48,725	50,020				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	1,824,671	1,518,646	1,299,882	1,352,625	1,130,425	1,353,593					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	1,824,671	1,518,646	1,299,882	1,352,625	1,130,425	1,353,593					
年間収入	2,178,300	2,511,300	2,127,900	1,900,500	1,844,700	1,864,800					
年間利用 状況等(人)	35	32	32	30	27	27					

No	453	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 町東団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	487				施設カルテ				2025年3月31日作成										
施設名	市営住宅 石神団地																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市増田町増田字石神西116番地2、字												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	廃止				建築年月日		昭和45年4月1日												
構造	木造				建物延床面積		38.00 m ²												
経過年数	54 年		残存年数		-32 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
							廃止												
建物用途	住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	<div></div>																		
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	0		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	0		0		0		0		16,640		0							
	指定管理料	71,862		29,818		31,234		35,305		38,181		39,042							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	22,233		3,496		3,542		3,588		4,071		4,122							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	94,095		33,314		34,776		38,893		58,892		43,164								
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0								
合計	94,095		33,314		34,776		38,893		58,892		43,164								
年間収入	0		55,200		55,200		55,200		55,200		55,200								
年間利用 状況等(人)	0		1		1		1		1		1								

No	487	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 石神団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	919	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 田町団地(特定公共賃貸住宅)										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市増田町増田字田町181番地					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	平成16年1月6日					
構造	木造				建物延床面積	335.64 m ²					
経過年数	20 年	残存年数		2 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	特定公共賃貸住宅						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	良質な賃貸住宅に対するニーズに応えるための中堅層向けの住宅として整備されたもの。										
関係条例等	・横手市特定公共賃貸住宅管理条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無	土砂	無	地震	無	火災	無	
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	0	0	66,558	0				
	指定管理料	0	0	499,186	263,216	208,735	234,943				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	0	20,231	10,816	10,998	12,837	13,353				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
	小計	0	20,231	510,002	274,214	288,130	248,296				
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	0	20,231	510,002	274,214	288,130	248,296					
年間収入	0	0	1,850,400	1,831,200	1,622,300	1,394,400					
年間利用 状況等(人)	0	0	11	11	11	8					

No	919	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 田町団地(特定公共賃貸住宅)		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	454	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 五十田団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市平鹿町上吉田字五十田1番地					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	平成9年7月28日					
構造	木造				建物延床面積	3,289.26 ㎡					
経過年数	27 年	残存年数		-5 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅・倉庫・物置						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無		
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	11,856,780	9,339,000	9,884,600	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	62,700	0	0	0	665,583	0				
	指定管理料	3,599,302	4,240,384	3,781,977	3,523,310	4,760,688	3,205,834				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	179,568	117,081	94,308	96,561	111,830	107,544				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	15,698,350	13,696,465	13,760,885	3,619,871	5,538,101	3,313,378					
人件費(参考)	237,521	0	0	0	0	0					
合計	15,935,871	13,696,465	13,760,885	3,619,871	5,538,101	3,313,378					
年間収入	18,005,500	16,340,800	11,029,700	8,890,800	8,480,950	8,651,150					
年間利用 状況等(人)	144	142	116	109	99	90					

No	454	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 五十田団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	456	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 諏訪野団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅				
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市平鹿町浅舞字諏訪野128番地1、字				
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課				
再配置方針	維持				建築年月日		平成2年11月7日				
構造	木造				建物延床面積		1,604.98 ㎡				
経過年数	34 年	残存年数		-12 年	標準耐用年数		22 年	目標耐用年数		-	
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅・集会所・東屋・ポンプ小屋						敷地区分		市有地		
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	0	0	332,791	0				
	指定管理料	2,067,834	1,114,166	3,356,849	3,024,374	1,556,032	1,419,947				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	79,871	41,062	41,634	42,416	49,330	51,494				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
備品購入費	0	0	0	0	0	0					
小計	2,147,705	1,155,228	3,398,483	3,066,790	1,938,153	1,471,441					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	2,147,705	1,155,228	3,398,483	3,066,790	1,938,153	1,471,441					
年間収入	5,574,300	5,037,300	4,901,000	4,941,300	4,610,100	4,439,300					
年間利用 状況等(人)	53	53	52	53	45	43					

No	456	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 諏訪野団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	458	施設カルテ						2025年3月31日作成					
施設名	市営住宅 醍醐団地												
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅							
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市平鹿町醍醐字上醍醐43番地							
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課							
再配置方針	維持				建築年月日	平成18年9月22日							
構造	木造				建物延床面積	4,388.80 ㎡							
経過年数	18 年	残存年数		4 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
建物用途	住宅・塵芥集積所・集会所・会議室						敷地区分	市有地					
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。												
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>												
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)						
	賃金	0	0	0	0	0	0						
	修繕費等	3,047,000	0	0	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0	0	0	0						
	燃料費	0	0	0	0	0	0						
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0						
	委託料	0	0	0	0	831,978	0						
	指定管理料	2,626,546	4,695,118	3,685,635	6,460,644	11,090,552	5,995,740						
	賃借料	0	0	0	0	0	0						
	手数料	0	0	0	0	0	0						
	消耗品費	0	0	0	0	0	0						
	保険料	227,087	189,638	193,042	196,448	228,530	238,033						
	原材料費	0	0	0	0	0	0						
	備品購入費	0	0	0	0	0	0						
小計	5,900,633	4,884,756	3,878,677	6,657,092	12,151,060	6,233,773							
人件費(参考)	237,521	0	0	0	0	0							
合計	6,138,154	4,884,756	3,878,677	6,657,092	12,151,060	6,233,773							
年間収入	19,200,000	16,169,600	15,685,300	14,080,400	12,638,900	11,165,200							
年間利用 状況等(人)	157	143	150	162	136	128							

No	458	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 醍醐団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	460	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 第二道川団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市平鹿町中吉田字年子狐61番地					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	昭和48年11月1日					
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積	2,810.21 ㎡					
経過年数	51 年	残存年数		-4 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅・集会所・倉庫						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	0	0	981,734	0				
	指定管理料	2,441,406	2,625,589	3,088,972	2,030,818	1,981,675	2,057,750				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	75,765	84,208	82,895	84,579	104,364	106,858				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	2,517,171	2,709,797	3,171,867	2,115,397	3,067,773	2,164,608					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	2,517,171	2,709,797	3,171,867	2,115,397	3,067,773	2,164,608					
年間収入	3,531,800	3,296,300	3,158,700	2,734,400	2,552,500	2,315,900					
年間利用 状況等(人)	53	52	50	43	35	34					

No	460	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 第二道川団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	461	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 平鹿伊勢堂団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市平鹿町浅舞字伊勢堂89番地2					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	廃止				建築年月日	昭和41年9月20日					
構造	木造				建物延床面積	353.56 m ²					
経過年数	58 年	残存年数		-36 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
							廃止				
建物用途	住宅						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	338,000	0	166,396	0				
	指定管理料	313,350	344,577	1,060,591	357,486	239,117	292,611				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	18,448	45,064	45,490	45,916	51,918	52,396				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	331,798	389,641	1,444,081	403,402	457,431	345,007					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	331,798	389,641	1,444,081	403,402	457,431	345,007					
年間収入	328,800	337,200	313,500	184,300	102,800	64,000					
年間利用 状況等(人)	13	13	13	10	4	3					

No	461	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 平鹿伊勢堂団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	462				施設カルテ				2025年3月31日作成										
施設名	市営住宅 平鹿新町団地																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市平鹿町浅舞字福田98番地7												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	廃止				建築年月日		昭和42年10月20日												
構造	木造				建物延床面積		341.74 m ²												
経過年数	57 年		残存年数		-35 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
							廃止												
建物用途	住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	<div></div>																		
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	0		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	0		0		286,000		0		166,396		0							
	指定管理料	379,786		594,065		565,365		273,327		606,242		272,783							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	17,915		39,185		39,595		40,005		45,283		45,743							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	397,701		633,250		890,960		313,332		817,921		318,526								
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0								
合計	397,701		633,250		890,960		313,332		817,921		318,526								
年間収入	467,700		434,400		395,000		318,800		176,400		131,100								
年間利用 状況等(人)	10		9		10		8		7		5								

No	462	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 平鹿新町団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	920	施設カルテ						2025年3月31日作成					
施設名	市営住宅 五十田団地(特定公共賃貸住宅)												
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅							
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市平鹿町上吉田字五十田1番地							
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課							
再配置方針	維持				建築年月日	平成10年3月24日							
構造	木造				建物延床面積	867.60 m ²							
経過年数	26 年	残存年数		-4 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-				
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
建物用途	特定公共賃貸住宅						敷地区分	市有地					
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	良質な賃貸住宅に対するニーズに応えるための中堅層向けの住宅として整備されたもの。												
関係条例等	・横手市特定公共賃貸住宅管理条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>												
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)						
	賃金	0	0	0	0	0	0						
	修繕費等	0	0	0	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0	0	0	0						
	燃料費	0	0	0	0	0	0						
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0						
	委託料	0	0	0	0	166,396	0						
	指定管理料	0	0	662,654	968,323	1,373,773	1,057,232						
	賃借料	0	0	0	0	0	0						
	手数料	0	0	0	0	0	0						
	消耗品費	0	0	0	0	0	0						
	保険料	0	48,288	23,102	23,518	27,520	28,692						
	原材料費	0	0	0	0	0	0						
	備品購入費	0	0	0	0	0	0						
	小計	0	48,288	685,756	991,841	1,567,689	1,085,924						
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0							
合計	0	48,288	685,756	991,841	1,567,689	1,085,924							
年間収入	0	0	5,500,500	3,864,700	3,121,200	3,577,400							
年間利用 状況等(人)	0	0	34	23	19	23							

No	920	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 五十田団地(特定公共賃貸住宅)		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	463				施設カルテ				2025年3月31日作成										
施設名	市営住宅 今宿第三団地																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市雄物川町今宿字出向199番地												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日		平成6年3月18日												
構造	木造				建物延床面積		712.26 ㎡												
経過年数	30 年		残存年数		-8 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
建物用途	住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	<div></div>																		
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	0		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	0		0		0		0		166,396		0							
	指定管理料	237,940		377,539		731,068		295,361		294,864		542,250							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	37,909		18,193		18,532		18,705		21,920		22,879							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	275,849		395,732		749,600		314,066		483,180		565,129								
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0								
合計	275,849		395,732		749,600		314,066		483,180		565,129								
年間収入	2,297,900		2,465,500		2,528,000		2,200,600		1,528,200		1,365,000								
年間利用 状況等(人)	24		28		35		28		18		15								

No	463	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 今宿第三団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	464				施設カルテ				2025年3月31日作成										
施設名	市営住宅 今宿第二団地																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市雄物川町今宿字出向228番地												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日		昭和62年12月10日												
構造	木造				建物延床面積		792.35 ㎡												
経過年数	37 年		残存年数		-15 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
建物用途	住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	<div></div>																		
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	0		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	0		0		0		0		183,035		0							
	指定管理料	632,994		1,476,181		321,107		426,702		792,674		722,321							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	42,176		26,922		27,302		27,683		32,086		33,155							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	675,170		1,503,103		348,409		454,385		1,007,795		755,476								
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0								
合計	675,170		1,503,103		348,409		454,385		1,007,795		755,476								
年間収入	1,710,100		1,547,300		1,316,400		1,329,600		1,269,600		1,591,700								
年間利用 状況等(人)	27		20		21		20		17		21								

No	464	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 今宿第二団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	465				施設カルテ				2025年3月31日作成										
施設名	市営住宅 今宿第四団地																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市雄物川町今宿字出向201番地												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日		平成14年11月21日												
構造	木造				建物延床面積		615.70 m ²												
経過年数	22 年		残存年数		0 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
建物用途	住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等																			
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)							
	賃金	0		0		0		0		0		0		0					
	修繕費等	0		0		0		4,661,250		0		0		0					
	光熱水費	0		0		0		0		0		0		0					
	燃料費	0		0		0		0		0		0		0					
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0		0					
	委託料	0		203,500		0		16,500		133,117		0		0					
	指定管理料	629,413		333,399		873,797		344,809		320,253		1,066,800							
	賃借料	0		0		0		0		0		0		0					
	手数料	0		0		0		0		0		0		0					
	消耗品費	0		0		0		0		0		0		0					
	保険料	32,791		17,359		17,655		17,952		20,943		21,775							
	原材料費	0		0		0		0		0		0		0					
	備品購入費	0		0		0		0		0		0		0					
小計	662,204		554,258		891,452		5,040,511		474,313		1,088,575								
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0		0						
合計	662,204		554,258		891,452		5,040,511		474,313		1,088,575								
年間収入	1,748,800		1,413,100		937,900		1,687,950		901,100		952,000								
年間利用 状況等(人)	23		17		19		15		16		19								

No	465	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 今宿第四団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	466				施設カルテ				2025年3月31日作成										
施設名	市営住宅 今宿団地																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市雄物川町今宿字出向210番地												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日		昭和59年1月15日												
構造	木造				建物延床面積		690.72 m ²												
経過年数	40 年		残存年数		-18 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
建物用途	住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	<div></div> <div></div> <div></div>																		
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	0		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	0		0		0		0		166,396		0							
	指定管理料	382,552		814,589		1,100,175		389,639		292,763		832,823							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	36,790		24,133		24,468		24,800		28,716		29,648							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	419,342		838,722		1,124,643		414,439		487,875		862,471								
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0								
合計	419,342		838,722		1,124,643		414,439		487,875		862,471								
年間収入	1,505,200		1,563,600		1,589,000		1,323,700		1,136,400		1,093,200								
年間利用 状況等(人)	18		17		20		16		9		9								

No	466	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 今宿団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	467				施設カルテ				2025年3月31日作成										
施設名	市営住宅 下鶴田団地																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市雄物川町今宿字下鶴田80番地1外												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日		平成15年11月14日												
構造	木造				建物延床面積		4,183.92 ㎡												
経過年数	21 年		残存年数		1 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
建物用途	住宅1号～41号、集会所							敷地区分		市有地									
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	<div></div>																		
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	0		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	0		0		0		0		898,536		0							
	指定管理料	5,415,352		4,621,952		6,652,825		3,999,083		11,269,038		6,957,721							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	217,597		114,087		119,826		121,526		141,363		142,878							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	5,632,949		4,736,039		6,772,651		4,120,609		12,308,937		7,100,599								
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0								
合計	5,632,949		4,736,039		6,772,651		4,120,609		12,308,937		7,100,599								
年間収入	15,038,000		14,453,100		12,331,100		12,688,800		12,113,000		12,194,900								
年間利用 状況等(人)	144		121		127		134		151		157								

No	467	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 下鶴田団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	468		施設カルテ						2025年3月31日作成					
施設名	市営住宅 大中島住宅													
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅							
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市大森町字大中島290番地							
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課							
再配置方針	長寿				建築年月日		昭和56年12月16日							
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積		1,324.59 ㎡							
経過年数	43 年		残存年数		4 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		70 年	
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12				
	大規模 改修	大規模 改修												
建物用途	住宅・物置・ポンプ室						敷地区分		市有地					
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター									
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。													
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則													
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無			
施設外観等	<div></div>													
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)							
	賃金	0	0	0	0	0	0							
	修繕費等	2,649,900	0	39,680,300	15,107,400	0	0							
	光熱水費	0	0	0	0	0	0							
	燃料費	0	0	0	0	0	0							
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0							
	委託料	28,600	0	1,046,000	66,000	0	0							
	指定管理料	1,080,852	2,267,505	1,765,495	1,963,145	2,115,515	1,997,125							
	賃借料	0	0	0	0	0	0							
	手数料	0	0	0	0	0	0							
	消耗品費	0	0	0	0	0	0							
	保険料	36,741	27,575	27,190	27,706	34,534	35,692							
	原材料費	0	0	0	0	0	0							
	備品購入費	0	0	0	0	0	0							
	小計	3,796,093	2,295,080	42,518,985	17,164,251	2,150,049	2,032,817							
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0								
合計	3,796,093	2,295,080	42,518,985	17,164,251	2,150,049	2,032,817								
年間収入	4,227,400	4,355,500	18,645,900	7,867,300	4,392,600	4,090,700								
年間利用 状況等(人)	41	35	34	33	32	31								

No	468	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 大中島住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	469				施設カルテ				2025年3月31日作成										
施設名	市営住宅 影取住宅																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市大森町袴形字影取202番地15												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日		昭和63年10月20日												
構造	木造				建物延床面積		343.65 m ²												
経過年数	36 年		残存年数		-14 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
建物用途	住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	<div></div> <div></div> <div></div>																		
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	0		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	0		0		0		0		83,198		0							
	指定管理料	1,383,918		336,718		476,426		226,365		618,970		507,468							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	18,342		10,681		10,847		11,011		12,800		13,265							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	1,402,260		347,399		487,273		237,376		714,968		520,733								
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0								
合計	1,402,260		347,399		487,273		237,376		714,968		520,733								
年間収入	495,800		250,800		260,400		265,200		315,600		447,500								
年間利用 状況等(人)	0		4		4		4		8		10								

No	469	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 影取住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	470				施設カルテ				2025年3月31日作成										
施設名	市営住宅 菅生田住宅																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市大森町字菅生田245番地61												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日		昭和63年10月20日												
構造	木造				建物延床面積		720.50 m ²												
経過年数	36 年		残存年数		-14 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
建物用途	住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	<div></div> <div></div> <div></div>																		
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	0		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	0		0		0		0		166,396		0							
	指定管理料	666,113		2,239,977		1,010,749		793,338		297,661		947,639							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	40,363		22,392		22,740		23,086		26,838		27,810							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	706,476		2,262,369		1,033,489		816,424		490,895		975,449								
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0								
合計	706,476		2,262,369		1,033,489		816,424		490,895		975,449								
年間収入	2,049,500		2,087,200		1,621,800		1,382,400		1,214,400		1,204,200								
年間利用 状況等(人)	23		18		18		14		9		9								

No	470	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 菅生田住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	471		施設カルテ						2025年3月31日作成						
施設名	市営住宅 西野住宅														
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅								
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市大森町字西野55番地9								
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課								
再配置方針	維持				建築年月日		平成2年10月25日								
構造	木造				建物延床面積		879.36 m ²								
経過年数	34 年		残存年数		-12 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数	-			
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12					
	設備改 修検討	設備改 修検討	設備改 修検討												
建物用途	住宅						敷地区分		市有地						
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター										
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。														
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則														
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>														
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)			
	賃金	0		0		0		0		0		0			
	修繕費等	0		0		0		0		0		0			
	光熱水費	0		0		0		0		0		0			
	燃料費	0		0		0		0		0		0			
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0			
	委託料	0		0		0		0		199,675		0			
	指定管理料	573,971		922,902		836,225		346,692		406,254		505,958			
	賃借料	0		0		0		0		0		0			
	手数料	0		0		0		0		0		0			
	消耗品費	0		0		0		0		0		0			
	保険料	46,814		22,350		22,668		23,092		27,059		28,247			
	原材料費	0		0		0		0		0		0			
	備品購入費	0		0		0		0		0		0			
小計	620,785		945,252		858,893		369,784		632,988		534,205				
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0				
合計	620,785		945,252		858,893		369,784		632,988		534,205				
年間収入	1,715,300		1,452,000		1,353,100		1,198,800		1,266,000		1,417,200				
年間利用 状況等(人)	11		15		15		9		8		7				

No	471	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 西野住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	472	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 西野団地住宅										
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅				
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市大森町字西野地内				
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課				
再配置方針	長寿				建築年月日		平成7年10月31日				
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積		3,530.15 ㎡				
経過年数	29 年	残存年数		18 年	標準耐用年数		47 年	目標耐用年数		70 年	
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
	設備改 修検討	設備改 修検討	設備改 修検討								
建物用途	住宅、ポンプ室、倉庫、物置、集会所						敷地区分		市有地		
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	33,216,700	1,965,832	0	7,700,000	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	184,800	0	473,000	69,300	0				
	指定管理料	948,702	6,144,468	2,758,674	2,397,984	1,675,309	3,258,889				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	92,990	62,532	61,826	62,843	78,347	81,594				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	1,041,692	39,608,500	4,786,332	2,933,827	9,522,956	3,340,483					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	1,041,692	39,608,500	4,786,332	2,933,827	9,522,956	3,340,483					
年間収入	7,750,800	7,092,400	6,214,200	5,256,800	7,116,800	5,261,900					
年間利用 状況等(人)	45	34	40	47	32	30					

No	472	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 西野団地住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	474	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	特定公共賃貸住宅 西野住宅										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市大森町字西野264番地					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	長寿				建築年月日	平成11年12月21日					
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積	1,731.38 ㎡					
経過年数	25 年	残存年数		22 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		70 年		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅、ポンプ室、倉庫、ゴミ置場						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	良質な賃貸住宅に対するニーズに応えるための中堅層向けの住宅として整備されたもの。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無	土砂	無	地震	無	火災	無	
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	4,400,550	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	203,500	0	49,500	0	0				
	指定管理料	1,861,276	1,790,741	1,780,030	4,364,653	1,711,309	1,860,759				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	47,230	31,696	31,436	31,918	40,000	41,562				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	1,908,506	2,025,937	1,811,466	8,846,621	1,751,309	1,902,321					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	1,908,506	2,025,937	1,811,466	8,846,621	1,751,309	1,902,321					
年間収入	8,757,900	8,923,000	8,480,000	9,457,650	6,403,200	5,430,000					
年間利用 状況等(人)	50	53	52	53	46	32					

No	474	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	特定公共賃貸住宅 西野住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	475	施設カルテ						2025年3月31日作成					
施設名	市営住宅 旭団地												
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅							
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市十文字町字上佐吉開37番地1							
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課							
再配置方針	維持				建築年月日	平成18年1月31日							
構造	木造				建物延床面積	2,187.19 ㎡							
経過年数	18 年	残存年数		4 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
建物用途	住宅、集会室						敷地区分	市有地					
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。												
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>												
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)	
	賃金	0		0		0		0		0		0	
	修繕費等	0		0		0		0		0		0	
	光熱水費	0		0		0		0		0		0	
	燃料費	0		0		0		0		0		0	
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0	
	委託料	0		0		0		0		432,629		0	
	指定管理料	3,904,351		3,055,242		3,562,400		6,320,983		1,133,005		3,225,278	
	賃借料	0		0		0		0		0		0	
	手数料	0		0		0		0		0		0	
	消耗品費	0		0		0		0		0		0	
	保険料	116,551		95,889		97,609		99,344		115,501		120,307	
	原材料費	0		0		0		0		0		0	
	備品購入費	0		0		0		0		0		0	
小計	4,020,902		3,151,131		3,660,009		6,420,327		1,681,135		3,345,585		
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0		
合計	4,020,902		3,151,131		3,660,009		6,420,327		1,681,135		3,345,585		
年間収入	7,765,800		7,479,300		7,528,800		6,686,900		5,935,900		5,104,200		
年間利用 状況等(人)	48		48		50		58		55		38		

No	475	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 旭団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	476		施設カルテ						2025年3月31日作成										
施設名	市営住宅 上掬住宅																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市十文字町腕越字山道端35番地2												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日		昭和46年10月15日												
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積		6,618.46 ㎡												
経過年数	53 年		残存年数		-6 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
建物用途	住宅、倉庫、集会所						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	<div></div> <div></div> <div></div>																		
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	0		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	0		0		0		0		1,980,108		0							
	指定管理料	3,731,459		6,070,413		5,263,252		3,032,308		2,704,102		3,970,537							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	46,354		210,269		208,428		211,990		260,586		266,547							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	3,777,813		6,280,682		5,471,680		3,244,298		4,944,796		4,237,084								
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0								
合計	3,777,813		6,280,682		5,471,680		3,244,298		4,944,796		4,237,084								
年間収入	12,429,300		10,121,700		8,574,000		7,858,200		7,512,900		6,679,900								
年間利用 状況等(人)	121		100		102		90		79		76								

No	476	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 上掬住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	477	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 十五野住宅										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市十文字町十五野新田字富沢屋布					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	廃止				建築年月日	昭和50年11月20日					
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積	2,123.64 ㎡					
経過年数	49 年	残存年数		-2 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
							廃止				
建物用途	住宅、倉庫、集会所						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	82,500	430,100	615,664	0				
	指定管理料	901,715	1,976,681	1,531,448	3,490,651	1,301,659	1,989,157				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	151,800	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	58,460	60,358	59,563	60,696	74,892	76,770				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	960,175	2,037,039	1,673,511	4,133,247	1,992,215	2,065,927					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	960,175	2,037,039	1,673,511	4,133,247	1,992,215	2,065,927					
年間収入	3,060,400	2,715,500	2,431,300	2,042,800	1,972,900	1,656,000					
年間利用 状況等(人)	31	28	27	22	20	18					

No	477	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 十五野住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	478	施設カルテ						2025年3月31日作成					
施設名	市営住宅 山道住宅												
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅							
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市十文字町腕越字山道端13番地3、							
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課							
再配置方針	廃止				建築年月日	昭和44年11月5日							
構造	木造				建物延床面積	409.88 m ²							
経過年数	55 年	残存年数		-33 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-				
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
							廃止						
建物用途	住宅						敷地区分	市有地					
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。												
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>												
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)	
	賃金	0		0		0		0		0		0	
	修繕費等	0		0		0		0		0		5,764,900	
	光熱水費	0		0		0		0		0		0	
	燃料費	0		0		0		0		0		0	
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0	
	委託料	0		0		484,000		0		596,233		55,000	
	指定管理料	1,054,444		921,113		1,221,498		995,852		517,487		865,686	
	賃借料	0		0		0		0		0		0	
	手数料	0		0		0		0		0		0	
	消耗品費	0		0		0		0		0		0	
	保険料	29,559		52,968		53,637		54,307		61,593		46,480	
	原材料費	0		0		0		0		0		0	
	備品購入費	0		0		0		0		0		0	
小計	1,084,003		974,081		1,759,135		1,050,159		1,175,313		6,732,066		
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0		
合計	1,084,003		974,081		1,759,135		1,050,159		1,175,313		6,732,066		
年間収入	724,200		601,000		503,400		395,300		330,600		327,600		
年間利用 状況等(人)	20		13		13		13		7		7		

No	478	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 山道住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	479	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	十文字西原住宅										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市十文字町西原二番町51番地2					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	昭和46年6月19日					
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積	536.20 m ²					
経過年数	53 年	残存年数		-6 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅、物置						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	491,400	0	0	0	133,117	0				
	指定管理料	177,515	310,695	511,756	252,120	254,028	177,650				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	198,000	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	15,948	29,214	29,321	29,728	36,062	36,546				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	882,863	339,909	541,077	281,848	423,207	214,196					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	882,863	339,909	541,077	281,848	423,207	214,196					
年間収入	0	0	45,100	70,000	0	0					
年間利用 状況等(人)	0	0	4	4	2	2					

No	479	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	十文字西原住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	481	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	定住促進住宅 南相野々住宅										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市山内平野沢字南相野々地内					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	平成17年12月14日					
構造	木造				建物延床面積	1,579.28 ㎡					
経過年数	19 年	残存年数		3 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅、集会所						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	横手市に定住を希望する人を目的とされ整備されたもの。										
関係条例等	・横手市定住促進住宅条例・横手市定住促進住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無	土砂	無	地震	無	火災	無	
施設外観等											
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	0	0	332,791	0				
	指定管理料	2,410,200	1,981,242	1,537,022	1,415,096	2,597,664	1,594,468				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	92,265	67,975	69,159	70,343	81,269	84,546				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	2,502,465	2,049,217	1,606,181	1,485,439	3,011,724	1,679,014					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	2,502,465	2,049,217	1,606,181	1,485,439	3,011,724	1,679,014					
年間収入	8,587,900	8,354,600	7,185,900	6,722,200	6,687,500	7,248,000					
年間利用 状況等(人)	55	41	48	41	39	39					

No	481	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	定住促進住宅 南相野々住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	482	施設カルテ						2025年3月31日作成					
施設名	ニュータウンいわせ												
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅							
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市山内土淵字道地地内							
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課							
再配置方針	維持				建築年月日	平成8年12月26日							
構造	木造				建物延床面積	1,743.66 ㎡							
経過年数	28 年	残存年数		-6 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-				
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
建物用途	市営住宅						敷地区分	市有地					
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。												
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>												
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)						
	賃金	0	0	0	0	0	0						
	修繕費等	0	0	0	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0	0	0	0						
	燃料費	0	0	0	0	0	0						
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0						
	委託料	0	0	0	0	299,512	0						
	指定管理料	2,377,918	1,819,435	963,403	2,256,642	1,195,014	1,291,866						
	賃借料	0	0	0	0	0	0						
	手数料	0	0	0	0	0	0						
	消耗品費	0	0	0	0	0	0						
	保険料	136,884	107,038	95,711	97,165	113,715	118,574						
	原材料費	0	0	0	0	0	0						
	備品購入費	0	0	0	0	0	0						
小計	2,514,802	1,926,473	1,059,114	2,353,807	1,608,241	1,410,440							
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0							
合計	2,514,802	1,926,473	1,059,114	2,353,807	1,608,241	1,410,440							
年間収入	5,528,600	6,137,100	4,439,800	3,457,400	3,447,300	3,048,100							
年間利用 状況等(人)	62	65	61	50	46	39							

No	482	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	ニュータウンいわせ		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	921	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	ニュータウンいわせ(特定公共賃貸住宅)										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市山内土淵字道地59番地14.15					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	平成11年9月2日					
構造	木造				建物延床面積	214.68 ㎡					
経過年数	25 年	残存年数		-3 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	特定公共賃貸住宅						敷地区分		市有地		
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	良質な賃貸住宅に対するニーズに応えるための中堅層向けの住宅として整備されたもの。										
関係条例等	・横手市特定公共賃貸住宅管理条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	0	0	33,279	0				
	指定管理料	0	0	77,623	177,861	150,171	47,750				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	0	44,415	13,293	13,529	15,816	16,475				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	0	44,415	90,916	191,390	199,266	64,225					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	0	44,415	90,916	191,390	199,266	64,225					
年間収入	0	0	1,063,200	1,125,600	1,222,800	703,500					
年間利用 状況等(人)	0	0	6	6	7	7					

No	921	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	ニュータウンいわせ(特定公共賃貸住宅)		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	483	施設カルテ						2025年3月31日作成			
施設名	市営住宅 大谷地団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市大雄字三村284番地4					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	昭和53年12月9日					
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積	628.40 m ²					
経過年数	46 年	残存年数		1 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅・倉庫						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等	<div></div>										
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	0	0	166,396	0				
	指定管理料	314,037	331,943	399,919	172,571	255,924	414,449				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	32,778	16,304	16,021	16,350	20,255	20,826				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	346,815	348,247	415,940	188,921	442,575	435,275					
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	346,815	348,247	415,940	188,921	442,575	435,275					
年間収入	1,543,500	1,356,000	1,384,800	1,237,800	1,036,800	817,200					
年間利用 状況等(人)	10	10	10	10	7	6					

No	483	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 大谷地団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	484				施設カルテ				2025年3月31日作成										
施設名	市営住宅 大雄東団地																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市大雄字本庄道北堰間18番地、16番												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日		昭和50年10月31日												
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積		2,194.93 ㎡												
経過年数	49 年		残存年数		-2 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
建物用途	住宅・倉庫						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	<div></div> <div></div> <div></div>																		
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)		2024(R6)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	0		0		0		7,187,400		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	0		0		0		0		565,745		0							
	指定管理料	1,384,516		1,966,792		2,309,932		1,512,703		2,325,165		2,783,084							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	110,974		53,983		50,235		54,254		67,094		68,273							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	1,495,490		2,020,775		2,360,167		8,754,357		2,958,004		2,851,357								
人件費(参考)	0		0		0		0		0		0								
合計	1,495,490		2,020,775		2,360,167		8,754,357		2,958,004		2,851,357								
年間収入	4,779,400		4,680,300		4,663,500		4,043,300		3,985,900		3,643,600								
年間利用 状況等(人)	39		40		40		35		32		32								

No	484	施設カルテ	2025年3月31日作成
施設名	市営住宅 大雄東団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------