

No	440	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 赤谷地住宅										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市大屋新町字中野424番地1					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	廃止				建築年月日	昭和49年3月31日					
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積	2,203.03 ㎡					
経過年数	49 年	残存年数		-2 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
							廃止				
建物用途	市営住宅・集会所						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理	委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無		
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	35,100	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	324,100	0	0	82,500	444,400	715,501				
	指定管理料	0	1,302,016	2,665,061	1,499,078	1,592,176	1,015,420				
	賃借料	332,100	0	0	0	0	0				
	手数料	23,976	0	0	0	75,900	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	65,986	65,986	66,782	65,708	77,490	89,954				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	781,262	1,368,002	2,731,843	1,647,286	2,189,966	1,820,875					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	1,889,692	1,368,002	2,731,843	1,647,286	2,189,966	1,820,875					
年間収入	4,314,500	4,057,900	3,664,000	3,496,400	3,009,600	2,635,900					
年間利用 状況等(人)	52	49	43	43	39	33					

No	440	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 赤谷地住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	441				施設カルテ				2024年3月31日作成										
施設名	市営住宅 郷土館住宅																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市赤坂字郷土館27番地												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	廃止				建築年月日		昭和45年12月1日												
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積		657.36 m ²												
経過年数	53 年		残存年数		-6 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
							廃止												
建物用途	市営住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等																			
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)		2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	802,774		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	162,000		0		0		0		202,400		299,512							
	指定管理料	0		743,557		360,409		507,396		273,116		117,941							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		75,900		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	13,590		13,590		14,584		14,507		14,700		16,757							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	978,364		757,147		374,993		521,903		566,116		434,210								
人件費(参考)	1,108,430		0		0		0		0		0								
合計	2,086,794		757,147		374,993		521,903		566,116		434,210								
年間収入	769,200		752,900		498,700		291,700		216,300		135,300								
年間利用 状況等(人)	16		12		8		9		4		3								

No	441	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 郷土館住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	442		施設カルテ						2024年3月31日作成						
施設名	市営住宅 七日市住宅														
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅								
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市杉目字七日市70番地2								
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課								
再配置方針	長寿				建築年月日		昭和57年3月20日								
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積		1,305.57 ㎡								
経過年数	41 年		残存年数		6 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数	70 年			
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12					
	設備改 修検討	設備改 修検討	設備改 修検討												
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置							敷地区分		市有地					
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター										
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。														
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則														
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等															
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)		2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)			
	賃金	0		0		0		0		0		0			
	修繕費等	506,175		2,285,800		0		0		0		0			
	光熱水費	666,734		0		0		0		0		0			
	燃料費	0		0		0		0		0		0			
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0			
	委託料	654,804		39,600		0		0		0		299,512			
	指定管理料	0		2,772,216		3,361,923		2,914,538		2,257,035		2,138,083			
	賃借料	307,800		0		0		0		0		0			
	手数料	21,040		0		0		0		0		0			
	消耗品費	0		0		0		0		0		0			
	保険料	20,806		20,806		22,670		22,359		22,670		28,193			
	原材料費	0		0		0		0		0		0			
	備品購入費	0		0		0		0		0		0			
小計	2,177,359		5,118,422		3,384,593		2,936,897		2,279,705		2,465,788				
人件費(参考)	1,108,430		158,347		0		0		0		0				
合計	3,285,789		5,276,769		3,384,593		2,936,897		2,279,705		2,465,788				
年間収入	3,516,785		3,760,362		3,131,776		2,624,376		2,693,376		2,260,576				
年間利用 状況等(人)	45		42		31		31		31		29				

No	442	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 七日市住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	443		施設カルテ						2024年3月31日作成						
施設名	市営住宅 南朝日が丘住宅														
大分類	7 公営住宅					建物構成		住宅							
中分類	1 公営住宅					所在地		横手市朝日が丘三丁目13番10号～18号							
小分類	1 市営住宅					所管課		建設部 建築住宅課							
再配置方針	長寿					建築年月日		昭和58年3月20日							
構造	鉄筋コンクリート造					建物延床面積		5,750.91 ㎡							
経過年数	40 年		残存年数		7 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数	70 年			
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12					
	改修検 討	改修検 討	改修検 討												
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置							敷地区分		一部借地あり					
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター										
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。														
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則														
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等															
	項目 / 年度	2018(H30)		2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)			
施設維持管理費情報(単位:円)	賃金	0		0		0		0		0		0			
	修繕費等	42,382,371		90,329,800		0		0		73,252,300		0			
	光熱水費	1,911,880		0		0		0		0		0			
	燃料費	0		0		0		0		0		0			
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0			
	委託料	1,482,360		2,929,320		0		996,000		195,800		1,064,932			
	指定管理料	0		7,545,317		5,402,387		7,316,111		6,611,139		6,306,160			
	賃借料	43,480		0		0		0		0		0			
	手数料	0		0		0		0		0		0			
	消耗品費	0		0		0		0		0		0			
	保険料	78,707		78,707		115,839		87,378		85,653		1,109,448			
	原材料費	0		0		0		0		0		0			
	備品購入費	0		0		0		0		0		0			
	小計	45,898,798		100,883,144		5,518,226		8,399,489		80,144,892		8,480,540			
人件費(参考)	1,108,430		237,521		0		0		0		0				
合計	47,007,228		101,120,665		5,518,226		8,399,489		80,144,892		8,480,540				
年間収入	15,559,213		61,714,027		14,727,147		18,534,323		44,581,750		13,290,140				
年間利用 状況等(人)	136		123		100		103		97		93				

No	443	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 南朝日が丘住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	444	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 南朝日が丘住宅セカンド(Ⅰ、Ⅱ)										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市朝日が丘四丁目3番17号					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	長寿				建築年月日	平成1年3月25日					
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積	1,503.82 ㎡					
経過年数	34 年	残存年数		13 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		70 年		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
				設備改 修検討	設備改 修検討	設備改 修検討					
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	896,443	0	28,601,100	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	518,983	0	151,800	0	0	332,791				
	指定管理料	0	1,867,449	1,259,050	2,724,663	2,396,137	2,521,240				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	14,040	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	28,376	28,376	26,764	26,971	30,924	34,314				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
備品購入費	0	0	0	0	0	0					
小計	1,457,842	1,895,825	30,038,714	2,751,634	2,427,061	2,888,345					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	2,566,272	1,895,825	30,038,714	2,751,634	2,427,061	2,888,345					
年間収入	3,581,316	3,646,400	3,550,900	3,451,500	3,233,400	3,217,700					
年間利用 状況等(人)	35	35	33	33	33	30					

No	444	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 南朝日が丘住宅セカンド(Ⅰ、Ⅱ)		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	446	施設カルテ						2024年3月31日作成					
施設名	市営住宅 南町住宅												
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅						
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市南町10番50号						
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課						
再配置方針	長寿				建築年月日		昭和55年3月1日						
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積		1,722.02 ㎡						
経過年数	43 年	残存年数		4 年	標準耐用年数		47 年	目標耐用年数		70 年			
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
	改修検 討	改修検 討	改修検 討										
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置						敷地区分		市有地				
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。												
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等	  												
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)		2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)	
	賃金	0		0		0		0		0		0	
	修繕費等	3,657,052		0		0		34,760,000		16,390,000		0	
	光熱水費	285,743		0		0		0		0		0	
	燃料費	0		0		0		0		0		0	
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0	
	委託料	335,921		0		478,500		567,000		77,000		399,350	
	指定管理料	0		1,781,210		2,353,557		2,489,866		2,007,221		3,729,709	
	賃借料	139,860		0		0		0		0		0	
	手数料	14,040		0		143,000		0		0		0	
	消耗品費	0		0		0		0		0		0	
	保険料	25,032		25,032		27,050		26,928		27,296		33,257	
	原材料費	0		0		0		0		0		0	
	備品購入費	0		0		0		0		0		0	
小計	4,457,648		1,806,242		3,002,107		37,843,794		18,501,517		4,162,316		
人件費(参考)	1,108,430		0		0		0		0		0		
合計	5,566,078		1,806,242		3,002,107		37,843,794		18,501,517		4,162,316		
年間収入	4,389,285		4,378,762		4,091,976		16,855,376		10,692,976		4,314,876		
年間利用 状況等(人)	48		43		44		52		48		46		

No	446	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 南町住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	447		施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 吉沢住宅											
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市睦成字吉沢上台63番地32					
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課					
再配置方針	廃止				建築年月日		昭和53年10月31日					
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積		2,378.99 ㎡					
経過年数	45 年	残存年数		2 年	標準耐用年数		47 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12		
							廃止					
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置						敷地区分		市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。											
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則											
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無	
施設外観等												
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)					
	賃金	0	0	0	0	0	0					
	修繕費等	1,029,930	0	0	0	0	0					
	光熱水費	0	0	0	0	0	0					
	燃料費	0	0	0	0	0	0					
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0					
	委託料	1,425,600	0	0	0	0	615,660					
	指定管理料	0	950,164	2,048,845	2,084,022	2,079,255	1,025,920					
	賃借料	268,920	0	0	0	0	0					
	手数料	0	280,800	0	0	0	0					
	消耗品費	0	0	0	0	0	0					
	保険料	86,257	86,257	84,608	83,470	108,477	126,196					
	原材料費	0	0	0	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0	0	0	0					
小計	2,810,707	1,317,221	2,133,453	2,167,492	2,187,732	1,767,776						
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0						
合計	3,919,137	1,317,221	2,133,453	2,167,492	2,187,732	1,767,776						
年間収入	3,741,600	3,748,000	3,264,600	3,299,253	3,392,800	3,303,600						
年間利用 状況等(人)	29	25	24	23	22	22						

No	447	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 吉沢住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	448	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 月山団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市増田町増田字月山38番地1					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	平成5年3月11日					
構造	木造				建物延床面積	2,100.79 ㎡					
経過年数	30 年	残存年数		-8 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数				
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	市営住宅・東屋						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理	委託・指定管理先			横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無		
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	5,175,350	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	123,066	0	0	0	0	415,989				
	指定管理料	0	2,122,984	2,228,052	4,684,848	5,405,171	1,753,351				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	202,570	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	112,178	112,178	52,525	53,092	54,046	63,352				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	5,613,164	2,235,162	2,280,577	4,737,940	5,459,217	2,232,692					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	6,721,594	2,235,162	2,280,577	4,737,940	5,459,217	2,232,692					
年間収入	6,352,000	5,941,300	6,029,100	5,283,400	4,584,800	4,576,600					
年間利用 状況等(人)	81	68	60	60	56	49					

No	448	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 月山団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	449	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 下川原団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市増田町増田字下川原88番地11外、					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	昭和60年4月1日					
構造	木造				建物延床面積	1,308.81 ㎡					
経過年数	38 年	残存年数		-16 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数				
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	市営住宅・その他						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	2,089,081	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	77,301	0	0	0	0	349,431				
	指定管理料	0	18,074,555	5,873,992	1,284,689	3,056,406	2,879,661				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	69,897	69,897	50,169	51,085	51,787	59,930				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	2,236,279	18,144,452	5,924,161	1,335,774	3,108,193	3,289,022					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	3,344,709	18,144,452	5,924,161	1,335,774	3,108,193	3,289,022					
年間収入	3,727,800	3,734,400	3,691,500	3,967,200	4,199,600	4,095,600					
年間利用 状況等(人)	44	38	38	37	37	37					

No	449	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 下川原団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	450	施設カルテ						2024年3月31日作成					
施設名	市営住宅 田町団地												
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅							
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市増田町増田字田町181番地							
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課							
再配置方針	維持				建築年月日	平成16年1月6日							
構造	木造				建物延床面積	1,226.55 ㎡							
経過年数	19 年	残存年数		3 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
建物用途	市営住宅						敷地区分	市有地					
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。												
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等													
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)						
	賃金	0	0	0	0	0	0						
	修繕費等	2,186,913	0	0	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0	0	0	0						
	燃料費	0	0	0	0	0	0						
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0						
	委託料	77,301	0	0	0	0	266,233						
	指定管理料	0	1,867,852	2,628,872	1,650,535	1,963,469	5,379,407						
	賃借料	0	0	0	0	0	0						
	手数料	0	0	0	0	0	0						
	消耗品費	0	0	0	0	0	0						
	保険料	83,602	83,602	48,753	38,778	39,435	46,027						
	原材料費	0	0	0	0	0	0						
	備品購入費	0	0	0	0	0	0						
小計	2,347,816	1,951,454	2,677,625	1,689,313	2,002,904	5,691,667							
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0							
合計	3,456,246	1,951,454	2,677,625	1,689,313	2,002,904	5,691,667							
年間収入	7,040,200	6,613,100	6,395,700	3,425,000	3,903,200	3,034,100							
年間利用 状況等(人)	64	59	40	31	32	21							

No	450	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 田町団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	451	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 二本杉団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市増田町増田字石神91番地1外、93					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	廃止				建築年月日	昭和50年4月1日					
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積	570.83 ㎡					
経過年数	48 年	残存年数		-1 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
							廃止				
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	100,812	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	368,631	0	0	82,500	244,200	199,675				
	指定管理料	0	435,864	797,246	1,267,089	1,263,625	579,423				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	75,900	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	27,885	27,885	15,070	14,846	15,133	18,700				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	497,328	463,749	812,316	1,364,435	1,598,858	797,798					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	1,605,758	463,749	812,316	1,364,435	1,598,858	797,798					
年間収入	732,200	648,000	648,000	601,100	552,000	515,100					
年間利用 状況等(人)	13	12	11	9	8	8					

No	451	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 二本杉団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	452	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 増田新町団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市増田町増田字新町117番地、270番					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	昭和63年4月1日					
構造	木造				建物延床面積	1,753.25 ㎡					
経過年数	35 年	残存年数		-13 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数				
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	市営住宅・集会所・倉庫・物置						敷地区分		市有地		
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	1,484,873	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	17,226	0	0	0	0	415,989				
	指定管理料	0	3,629,044	2,256,124	2,617,828	2,389,671	2,487,871				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	93,410	93,410	47,778	48,624	49,107	57,351				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	1,595,509	3,722,454	2,303,902	2,666,452	2,438,778	2,961,211					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	2,703,939	3,722,454	2,303,902	2,666,452	2,438,778	2,961,211					
年間収入	5,203,900	5,271,100	4,891,200	3,869,100	3,880,100	4,598,500					
年間利用 状況等(人)	66	53	53	54	45	43					

No	452	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 増田新町団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	453	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 町東団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市増田町増田字町東79番地、78番地					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	昭和51年4月1日					
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積	1,179.37 ㎡					
経過年数	47 年	残存年数		0 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数				
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	市営住宅・倉庫・物置						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理	委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無		
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	454,229	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	60,075	0	0	0	0	382,710				
	指定管理料	0	1,766,448	1,478,237	1,259,049	1,311,212	698,990				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	58,223	58,223	40,409	40,833	41,413	48,725				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	572,527	1,824,671	1,518,646	1,299,882	1,352,625	1,130,425					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	1,680,957	1,824,671	1,518,646	1,299,882	1,352,625	1,130,425					
年間収入	2,105,300	2,178,300	2,511,300	2,127,900	1,900,500	1,844,700					
年間利用 状況等(人)	35	35	32	32	30	27					

No	453	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 町東団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	487				施設カルテ				2024年3月31日作成										
施設名	市営住宅 石神団地																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市増田町増田字石神西116番地2、字												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	廃止				建築年月日		昭和45年4月1日												
構造	木造				建物延床面積		38.00 m ²												
経過年数	53 年		残存年数		-31 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
		廃止																	
建物用途	住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等																			
施設維持管理費情報 (単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)		2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	0		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	0		0		0		0		0		16,640							
	指定管理料	0		71,862		29,818		31,234		35,305		38,181							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	22,233		22,233		3,496		3,542		3,588		4,071							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	22,233		94,095		33,314		34,776		38,893		58,892								
人件費(参考)	1,108,430		0		0		0		0		0								
合計	1,130,663		94,095		33,314		34,776		38,893		58,892								
年間収入	0		0		55,200		55,200		55,200		55,200								
年間利用 状況等(人)	0		0		1		1		1		1								

No	487	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 石神団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	919	施設カルテ						2024年3月31日作成					
施設名	市営住宅 田町団地(特定公共賃貸住宅)												
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅							
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市増田町増田字田町181番地							
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課							
再配置方針	維持				建築年月日	平成16年1月6日							
構造	木造				建物延床面積	335.64 m ²							
経過年数	19 年	残存年数		3 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
建物用途	特定公共賃貸住宅						敷地区分		市有地				
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	良質な賃貸住宅に対するニーズに応えるための中堅層向けの住宅として整備されたもの。												
関係条例等	・横手市特定公共賃貸住宅管理条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等													
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)						
	賃金	0	0	0	0	0	0						
	修繕費等	0	0	0	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0	0	0	0						
	燃料費	0	0	0	0	0	0						
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0						
	委託料	0	0	0	0	0	66,558						
	指定管理料	0	0	0	499,186	263,216	208,735						
	賃借料	0	0	0	0	0	0						
	手数料	0	0	0	0	0	0						
	消耗品費	0	0	0	0	0	0						
	保険料	0	0	20,231	10,816	10,998	12,837						
	原材料費	0	0	0	0	0	0						
	備品購入費	0	0	0	0	0	0						
小計	0	0	20,231	510,002	274,214	288,130							
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0							
合計	0	0	20,231	510,002	274,214	288,130							
年間収入	0	0	0	1,850,400	1,831,200	1,622,300							
年間利用 状況等(人)	0	0	0	11	11	11							

No	919	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 田町団地(特定公共賃貸住宅)		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	454	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 五十田団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅				
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市平鹿町上吉田字五十田1番地				
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課				
再配置方針	維持				建築年月日		平成9年7月28日				
構造	木造				建物延床面積		3,289.26 ㎡				
経過年数	26 年	残存年数		-4 年	標準耐用年数		22 年	目標耐用年数		-	
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅・倉庫・物置						敷地区分		市有地		
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	17,482,349	11,856,780	9,339,000	9,884,600	0	0				
	光熱水費	161,134	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	857,511	62,700	0	0	0	665,583				
	指定管理料	0	3,599,302	4,240,384	3,781,977	3,523,310	4,760,688				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	133,808	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	179,568	179,568	117,081	94,308	96,561	111,830				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	18,814,370	15,698,350	13,696,465	13,760,885	3,619,871	5,538,101					
人件費(参考)	1,108,430	237,521	0	0	0	0					
合計	19,922,800	15,935,871	13,696,465	13,760,885	3,619,871	5,538,101					
年間収入	17,936,100	18,005,500	16,340,800	11,029,700	8,890,800	8,480,950					
年間利用 状況等(人)	143	144	142	116	109	99					

No	454	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 五十田団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	456	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 諏訪野団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市平鹿町浅舞字諏訪野128番地1、字					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	平成2年11月7日					
構造	木造				建物延床面積	1,604.98 ㎡					
経過年数	33 年	残存年数		-11 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅・集会所・東屋・ポンプ小屋						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	1,816,169	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	175,350	0	0	0	0	332,791				
	指定管理料	0	2,067,834	1,114,166	3,356,849	3,024,374	1,556,032				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	112,460	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	79,871	79,871	41,062	41,634	42,416	49,330				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	2,183,850	2,147,705	1,155,228	3,398,483	3,066,790	1,938,153					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	3,292,280	2,147,705	1,155,228	3,398,483	3,066,790	1,938,153					
年間収入	5,885,100	5,574,300	5,037,300	4,901,000	4,941,300	4,610,100					
年間利用 状況等(人)	58	53	53	52	53	45					

No	456	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 諏訪野団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	458	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 醍醐団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市平鹿町醍醐字上醍醐43番地					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	平成18年9月22日					
構造	木造				建物延床面積	4,388.80 ㎡					
経過年数	17 年	残存年数		5 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅・塵芥集積所・集会所・会議室						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無	土砂	無	地震	無	火災	無	
施設外観等	  										
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	871,335	3,047,000	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	222,813	0	0	0	0	831,978				
	指定管理料	0	2,626,546	4,695,118	3,685,635	6,460,644	11,090,552				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	68,860	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	227,087	227,087	189,638	193,042	196,448	228,530				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	1,390,095	5,900,633	4,884,756	3,878,677	6,657,092	12,151,060					
人件費(参考)	1,108,430	237,521	0	0	0	0					
合計	2,498,525	6,138,154	4,884,756	3,878,677	6,657,092	12,151,060					
年間収入	17,765,100	19,200,000	16,169,600	15,685,300	14,080,400	12,638,900					
年間利用 状況等(人)	175	157	143	150	162	136					

No	458	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 醍醐団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	460	施設カルテ						2024年3月31日作成					
施設名	市営住宅 第二道川団地												
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅						
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市平鹿町中吉田字年子狐61番地						
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課						
再配置方針	維持				建築年月日		昭和48年11月1日						
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積		2,810.21 ㎡						
経過年数	50 年	残存年数		-3 年	標準耐用年数		47 年	目標耐用年数		-			
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
建物用途	住宅・集会所・倉庫						敷地区分		市有地				
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。												
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等													
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)						
	賃金	0	0	0	0	0	0						
	修繕費等	1,039,684	0	0	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0	0	0	0						
	燃料費	0	0	0	0	0	0						
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0						
	委託料	334,281	0	0	0	0	981,734						
	指定管理料	0	2,441,406	2,625,589	3,088,972	2,030,818	1,981,675						
	賃借料	0	0	0	0	0	0						
	手数料	130,869	0	0	0	0	0						
	消耗品費	0	0	0	0	0	0						
	保険料	75,765	75,765	84,208	82,895	84,579	104,364						
	原材料費	0	0	0	0	0	0						
	備品購入費	0	0	0	0	0	0						
小計	1,580,599	2,517,171	2,709,797	3,171,867	2,115,397	3,067,773							
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0							
合計	2,689,029	2,517,171	2,709,797	3,171,867	2,115,397	3,067,773							
年間収入	3,498,900	3,531,800	3,296,300	3,158,700	2,734,400	2,552,500							
年間利用 状況等(人)	58	53	52	50	43	35							

No	460	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 第二道川団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No		461		施設カルテ						2024年3月31日作成									
施設名		市営住宅 平鹿伊勢堂団地																	
大分類		7 公営住宅				建物構成		住宅											
中分類		1 公営住宅				所在地		横手市平鹿町浅舞字伊勢堂89番地2											
小分類		1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課											
再配置方針		廃止				建築年月日		昭和41年9月20日											
構造		木造				建物延床面積		353.56 ㎡											
経過年数		57 年		残存年数		-35 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-					
再配置方針 スケジュール		2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
			廃止																
建物用途		住宅						敷地区分		市有地									
運営形態		指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター													
設置目的		住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
関係条例等		・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等																			
施設維持管理費情報(単位:円)		項目 / 年度	2018(H30)		2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)						
		賃金	0		0		0		0		0		0						
		修繕費等	179,303		0		0		0		0		0						
		光熱水費	0		0		0		0		0		0						
		燃料費	0		0		0		0		0		0						
		通信運搬費	0		0		0		0		0		0						
		委託料	25,438		0		0		338,000		0		166,396						
		指定管理料	0		313,350		344,577		1,060,591		357,486		239,117						
		賃借料	0		0		0		0		0		0						
		手数料	36,720		0		0		0		0		0						
		消耗品費	0		0		0		0		0		0						
		保険料	18,448		18,448		45,064		45,490		45,916		51,918						
		原材料費	0		0		0		0		0		0						
備品購入費	0		0		0		0		0		0								
小計		259,909		331,798		389,641		1,444,081		403,402		457,431							
人件費(参考)		1,108,430		0		0		0		0		0							
合計		1,368,339		331,798		389,641		1,444,081		403,402		457,431							
年間収入		321,600		328,800		337,200		313,500		184,300		102,800							
年間利用 状況等(人)		13		13		13		13		10		4							

No	461	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 平鹿伊勢堂団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	462	施設カルテ						2024年3月31日作成					
施設名	市営住宅 平鹿新町団地												
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅							
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市平鹿町浅舞字福田98番地7							
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課							
再配置方針	廃止				建築年月日	昭和42年10月20日							
構造	木造				建物延床面積	341.74 m ²							
経過年数	56 年	残存年数		-34 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
		廃止											
建物用途	住宅						敷地区分		市有地				
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。												
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等													
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)						
	賃金	0	0	0	0	0	0						
	修繕費等	197,199	0	0	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0	0	0	0						
	燃料費	0	0	0	0	0	0						
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0						
	委託料	6,696	0	0	286,000	0	166,396						
	指定管理料	0	379,786	594,065	565,365	273,327	606,242						
	賃借料	0	0	0	0	0	0						
	手数料	36,720	0	0	0	0	0						
	消耗品費	0	0	0	0	0	0						
	保険料	17,915	17,915	39,185	39,595	40,005	45,283						
	原材料費	0	0	0	0	0	0						
	備品購入費	0	0	0	0	0	0						
小計	258,530	397,701	633,250	890,960	313,332	817,921							
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0							
合計	1,366,960	397,701	633,250	890,960	313,332	817,921							
年間収入	508,600	467,700	434,400	395,000	318,800	176,400							
年間利用 状況等(人)	12	10	9	10	8	7							

No	462	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 平鹿新町団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	920	施設カルテ						2024年3月31日作成										
施設名	市営住宅 五十田団地(特定公共賃貸住宅)																	
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市平鹿町上吉田字五十田1番地												
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日	平成10年3月24日												
構造	木造				建物延床面積	867.60 m ²												
経過年数	25 年	残存年数		-3 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-									
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	特定公共賃貸住宅						敷地区分		市有地									
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター													
設置目的	良質な賃貸住宅に対するニーズに応えるための中堅層向けの住宅として整備されたもの。																	
関係条例等	・横手市特定公共賃貸住宅管理条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所											洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等																		
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)											
	賃金	0	0	0	0	0	0											
	修繕費等	0	0	0	0	0	0											
	光熱水費	0	0	0	0	0	0											
	燃料費	0	0	0	0	0	0											
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0											
	委託料	0	0	0	0	0	166,396											
	指定管理料	0	0	0	662,654	968,323	1,373,773											
	賃借料	0	0	0	0	0	0											
	手数料	0	0	0	0	0	0											
	消耗品費	0	0	0	0	0	0											
	保険料	0	0	48,288	23,102	23,518	27,520											
	原材料費	0	0	0	0	0	0											
	備品購入費	0	0	0	0	0	0											
小計	0	0	48,288	685,756	991,841	1,567,689												
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0												
合計	0	0	48,288	685,756	991,841	1,567,689												
年間収入	0	0	0	5,500,500	3,864,700	3,121,200												
年間利用 状況等(人)	0	0	0	34	23	19												

No	920	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 五十田団地(特定公共賃貸住宅)		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	463				施設カルテ				2024年3月31日作成										
施設名	市営住宅 今宿第三団地																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市雄物川町今宿字出向199番地												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日		平成6年3月18日												
構造	木造				建物延床面積		712.26 ㎡												
経過年数	29 年		残存年数		-7 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
建物用途	住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等																			
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2018(H30)		2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	1,039,114		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	97,200		0		0		0		0		166,396							
	指定管理料	0		237,940		377,539		731,068		295,361		294,864							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	37,909		37,909		18,193		18,532		18,705		21,920							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	1,174,223		275,849		395,732		749,600		314,066		483,180								
人件費(参考)	1,108,430		0		0		0		0		0								
合計	2,282,653		275,849		395,732		749,600		314,066		483,180								
年間収入	2,153,500		2,297,900		2,465,500		2,528,000		2,200,600		1,528,200								
年間利用 状況等(人)	22		24		28		35		28		18								

No	463	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 今宿第三団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	464	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 今宿第二団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市雄物川町今宿字出向228番地					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	昭和62年12月10日					
構造	木造				建物延床面積	792.35 ㎡					
経過年数	36 年	残存年数		-14 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	406,453	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	32,400	0	0	0	0	183,035				
	指定管理料	0	632,994	1,476,181	321,107	426,702	792,674				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	42,176	42,176	26,922	27,302	27,683	32,086				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	481,029	675,170	1,503,103	348,409	454,385	1,007,795					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	1,589,459	675,170	1,503,103	348,409	454,385	1,007,795					
年間収入	1,836,000	1,710,100	1,547,300	1,316,400	1,329,600	1,269,600					
年間利用 状況等(人)	32	27	20	21	20	17					

No	464	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 今宿第二団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	465				施設カルテ				2024年3月31日作成										
施設名	市営住宅 今宿第四団地																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市雄物川町今宿字出向201番地												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日		平成14年11月21日												
構造	木造				建物延床面積		615.70 m ²												
経過年数	21 年		残存年数		1 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
建物用途	住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等																			
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2018(H30)		2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)							
	賃金	0		0		0		0		0		0		0					
	修繕費等	332,335		0		0		0		4,661,250		0		0					
	光熱水費	0		0		0		0		0		0		0					
	燃料費	0		0		0		0		0		0		0					
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0		0					
	委託料	0		0		203,500		0		16,500		133,117							
	指定管理料	0		629,413		333,399		873,797		344,809		320,253							
	賃借料	0		0		0		0		0		0		0					
	手数料	30,000		0		0		0		0		0		0					
	消耗品費	0		0		0		0		0		0		0					
	保険料	32,791		32,791		17,359		17,655		17,952		20,943							
	原材料費	0		0		0		0		0		0		0					
	備品購入費	0		0		0		0		0		0		0					
小計	395,126		662,204		554,258		891,452		5,040,511		474,313								
人件費(参考)	1,108,430		0		0		0		0		0		0						
合計	1,503,556		662,204		554,258		891,452		5,040,511		474,313								
年間収入	1,679,700		1,748,800		1,413,100		937,900		1,687,950		901,100								
年間利用 状況等(人)	23		23		17		19		15		16								

No	465	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 今宿第四団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	466	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 今宿団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市雄物川町今宿字出向210番地					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	昭和59年1月15日					
構造	木造				建物延床面積	690.72 m ²					
経過年数	39 年	残存年数		-17 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数				
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	719,491	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	96,660	0	0	0	0	166,396				
	指定管理料	0	382,552	814,589	1,100,175	389,639	292,763				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	36,790	36,790	24,133	24,468	24,800	28,716				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	852,941	419,342	838,722	1,124,643	414,439	487,875					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	1,961,371	419,342	838,722	1,124,643	414,439	487,875					
年間収入	1,421,700	1,505,200	1,563,600	1,589,000	1,323,700	1,136,400					
年間利用 状況等(人)	17	18	17	20	16	9					

No	466	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 今宿団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	467	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 下鶴田団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市雄物川町今宿字下鶴田80番地1外					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	平成15年11月14日					
構造	木造				建物延床面積	4,183.92 ㎡					
経過年数	20 年	残存年数		2 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数				
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅1号～41号、集会所						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無		
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	2,226,326	0	0	0	0	0				
	光熱水費	1,911	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	596,592	0	0	0	0	898,536				
	指定管理料	0	5,415,352	4,621,952	6,652,825	3,999,083	11,269,038				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	217,597	217,597	114,087	119,826	121,526	141,363				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
備品購入費	0	0	0	0	0	0					
小計	3,042,426	5,632,949	4,736,039	6,772,651	4,120,609	12,308,937					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	4,150,856	5,632,949	4,736,039	6,772,651	4,120,609	12,308,937					
年間収入	15,956,300	15,038,000	14,453,100	12,331,100	12,688,800	12,113,000					
年間利用 状況等(人)	145	144	121	127	134	151					

No	467	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 下鶴田団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	468	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 大中島住宅										
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅				
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市大森町字大中島290番地				
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課				
再配置方針	長寿				建築年月日		昭和56年12月16日				
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積		1,324.59 ㎡				
経過年数	42 年	残存年数		5 年	標準耐用年数		47 年	目標耐用年数		70 年	
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
	大規模 改修	大規模 改修									
建物用途	住宅・物置・ポンプ室						敷地区分		市有地		
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	239,749	2,649,900	0	39,680,300	15,107,400	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	681,912	28,600	0	1,046,000	66,000	0				
	指定管理料	0	1,080,852	2,267,505	1,765,495	1,963,145	2,115,515				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	234,360	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	36,741	36,741	27,575	27,190	27,706	34,534				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	1,192,762	3,796,093	2,295,080	42,518,985	17,164,251	2,150,049					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	2,301,192	3,796,093	2,295,080	42,518,985	17,164,251	2,150,049					
年間収入	3,921,500	4,227,400	4,355,500	18,645,900	7,867,300	4,392,600					
年間利用 状況等(人)	42	41	35	34	33	32					

No	468	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 大中島住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	469	施設カルテ						2024年3月31日作成					
施設名	市営住宅 影取住宅												
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅						
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市大森町袴形字影取202番地15						
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課						
再配置方針	維持				建築年月日		昭和63年10月20日						
構造	木造				建物延床面積		343.65 m ²						
経過年数	35 年	残存年数		-13 年	標準耐用年数		22 年	目標耐用年数		-			
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
建物用途	住宅						敷地区分		市有地				
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。												
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等													
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)						
	賃金	0	0	0	0	0	0						
	修繕費等	468,180	0	0	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0	0	0	0						
	燃料費	0	0	0	0	0	0						
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0						
	委託料	48,600	0	0	0	0	83,198						
	指定管理料	0	1,383,918	336,718	476,426	226,365	618,970						
	賃借料	0	0	0	0	0	0						
	手数料	0	0	0	0	0	0						
	消耗品費	0	0	0	0	0	0						
	保険料	18,342	18,342	10,681	10,847	11,011	12,800						
	原材料費	0	0	0	0	0	0						
備品購入費	0	0	0	0	0	0							
小計	535,122	1,402,260	347,399	487,273	237,376	714,968							
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0							
合計	1,643,552	1,402,260	347,399	487,273	237,376	714,968							
年間収入	470,000	495,800	250,800	260,400	265,200	315,600							
年間利用 状況等(人)	11	0	4	4	4	8							

No	469	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 影取住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	470				施設カルテ				2024年3月31日作成										
施設名	市営住宅 菅生田住宅																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市大森町字菅生田245番地61												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日		昭和63年10月20日												
構造	木造				建物延床面積		720.50 ㎡												
経過年数	35 年		残存年数		-13 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
建物用途	住宅						敷地区分		市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	  																		
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)		2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	2,741,665		0		0		0		0		0							
	光熱水費	0		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	0		0		0		0		0		166,396							
	指定管理料	0		666,113		2,239,977		1,010,749		793,338		297,661							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	40,363		40,363		22,392		22,740		23,086		26,838							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
備品購入費	0		0		0		0		0		0								
小計	2,782,028		706,476		2,262,369		1,033,489		816,424		490,895								
人件費(参考)	1,108,430		0		0		0		0		0								
合計	3,890,458		706,476		2,262,369		1,033,489		816,424		490,895								
年間収入	2,327,600		2,049,500		2,087,200		1,621,800		1,382,400		1,214,400								
年間利用 状況等(人)	19		23		18		18		14		9								

No	470	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 菅生田住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	471				施設カルテ				2024年3月31日作成										
施設名	市営住宅 西野住宅																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市大森町字西野55番地9												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日		平成2年10月25日												
構造	木造				建物延床面積		879.36 m ²												
経過年数	33 年		残存年数		-11 年		標準耐用年数		22 年		目標耐用年数		-						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
	設備改 修検討	設備改 修検討	設備改 修検討																
建物用途	住宅							敷地区分		市有地									
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等																			
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)		2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	263,322		0		0		0		0		0							
	光熱水費	1,013		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	45,900		0		0		0		0		199,675							
	指定管理料	0		573,971		922,902		836,225		346,692		406,254							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	46,814		46,814		22,350		22,668		23,092		27,059							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	357,049		620,785		945,252		858,893		369,784		632,988								
人件費(参考)	1,108,430		0		0		0		0		0								
合計	1,465,479		620,785		945,252		858,893		369,784		632,988								
年間収入	2,267,800		1,715,300		1,452,000		1,353,100		1,198,800		1,266,000								
年間利用 状況等(人)	18		11		15		15		9		8								

No	471	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 西野住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	472				施設カルテ				2024年3月31日作成										
施設名	市営住宅 西野団地住宅																		
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市大森町字西野地内												
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課												
再配置方針	長寿				建築年月日		平成7年10月31日												
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積		3,530.15 ㎡												
経過年数	28 年		残存年数		19 年		標準耐用年数		47 年		目標耐用年数		70 年						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
	設備改 修検討	設備改 修検討	設備改 修検討																
建物用途	住宅、ポンプ室、倉庫、物置、集会所							敷地区分		市有地									
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター														
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則																		
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水		無		土砂		無		地震		無		火災		無	
施設外観等	  																		
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2018(H30)		2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)							
	賃金	0		0		0		0		0		0							
	修繕費等	832,004		0		33,216,700		1,965,832		0		7,700,000							
	光熱水費	4,554		0		0		0		0		0							
	燃料費	0		0		0		0		0		0							
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0							
	委託料	1,207,818		0		184,800		0		473,000		69,300							
	指定管理料	0		948,702		6,144,468		2,758,674		2,397,984		1,675,309							
	賃借料	0		0		0		0		0		0							
	手数料	0		0		0		0		0		0							
	消耗品費	0		0		0		0		0		0							
	保険料	92,990		92,990		62,532		61,826		62,843		78,347							
	原材料費	0		0		0		0		0		0							
	備品購入費	0		0		0		0		0		0							
小計	2,137,366		1,041,692		39,608,500		4,786,332		2,933,827		9,522,956								
人件費(参考)	1,108,430		0		0		0		0		0								
合計	3,245,796		1,041,692		39,608,500		4,786,332		2,933,827		9,522,956								
年間収入	8,171,700		7,750,800		7,092,400		6,214,200		5,256,800		7,116,800								
年間利用 状況等(人)	52		45		34		40		47		32								

No	472	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 西野団地住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	474	施設カルテ						2024年3月31日作成					
施設名	特定公共賃貸住宅 西野住宅												
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅							
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市大森町字西野264番地							
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課							
再配置方針	長寿				建築年月日	平成11年12月21日							
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積	1,731.38 ㎡							
経過年数	24 年	残存年数		23 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		70 年				
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
建物用途	住宅、ポンプ室、倉庫、ゴミ置場						敷地区分	市有地					
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	良質な賃貸住宅に対するニーズに応えるための中堅層向けの住宅として整備されたもの。												
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等	  												
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)						
	賃金	0	0	0	0	0	0						
	修繕費等	46,214,860	0	0	0	4,400,550	0						
	光熱水費	16,442	0	0	0	0	0						
	燃料費	0	0	0	0	0	0						
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0						
	委託料	740,880	0	203,500	0	49,500	0						
	指定管理料	0	1,861,276	1,790,741	1,780,030	4,364,653	1,711,309						
	賃借料	0	0	0	0	0	0						
	手数料	301,428	0	0	0	0	0						
	消耗品費	0	0	0	0	0	0						
	保険料	47,230	47,230	31,696	31,436	31,918	40,000						
	原材料費	0	0	0	0	0	0						
	備品購入費	0	0	0	0	0	0						
小計	47,320,840	1,908,506	2,025,937	1,811,466	8,846,621	1,751,309							
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0							
合計	48,429,270	1,908,506	2,025,937	1,811,466	8,846,621	1,751,309							
年間収入	8,953,200	8,757,900	8,923,000	8,480,000	9,457,650	6,403,200							
年間利用 状況等(人)	57	50	53	52	53	46							

No	474	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	特定公共賃貸住宅 西野住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	475	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 旭団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市十文字町字上佐吉開37番地1					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	平成18年1月31日					
構造	木造				建物延床面積	2,187.19 ㎡					
経過年数	17 年	残存年数		5 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数				
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅、集会室						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理	委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無		
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	2,172,474	0	0	0	0	0				
	光熱水費	54,464	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	621,522	0	0	0	0	432,629				
	指定管理料	0	3,904,351	3,055,242	3,562,400	6,320,983	1,133,005				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	119,664	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	116,551	116,551	95,889	97,609	99,344	115,501				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	3,084,675	4,020,902	3,151,131	3,660,009	6,420,327	1,681,135					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	4,193,105	4,020,902	3,151,131	3,660,009	6,420,327	1,681,135					
年間収入	8,133,500	7,765,800	7,479,300	7,528,800	6,686,900	5,935,900					
年間利用 状況等(人)	62	48	48	50	58	55					

No	475	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 旭団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	476	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 上掬住宅										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市十文字町腕越字山道端35番地2					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	昭和46年10月15日					
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積	6,618.46 ㎡					
経過年数	52 年	残存年数		-5 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅、倉庫、集会所						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	7,452,184	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	2,015,820	0	0	0	0	1,980,108				
	指定管理料	0	3,731,459	6,070,413	5,263,252	3,032,308	2,704,102				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	6,110	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	46,354	46,354	210,269	208,428	211,990	260,586				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	9,520,468	3,777,813	6,280,682	5,471,680	3,244,298	4,944,796					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	10,628,898	3,777,813	6,280,682	5,471,680	3,244,298	4,944,796					
年間収入	11,693,400	12,429,300	10,121,700	8,574,000	7,858,200	7,512,900					
年間利用 状況等(人)	136	121	100	102	90	79					

No	476	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 上掬住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	477	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 十五野住宅										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市十文字町十五野新田字富沢屋布					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	廃止				建築年月日	昭和50年11月20日					
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積	2,123.64 ㎡					
経過年数	48 年	残存年数		-1 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
							廃止				
建物用途	住宅、倉庫、集会所						敷地区分		市有地		
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	190,015	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	409,903	0	0	82,500	430,100	615,664				
	指定管理料	0	901,715	1,976,681	1,531,448	3,490,651	1,301,659				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	151,800	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	58,460	58,460	60,358	59,563	60,696	74,892				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
備品購入費	0	0	0	0	0	0					
小計	658,378	960,175	2,037,039	1,673,511	4,133,247	1,992,215					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	1,766,808	960,175	2,037,039	1,673,511	4,133,247	1,992,215					
年間収入	2,992,300	3,060,400	2,715,500	2,431,300	2,042,800	1,972,900					
年間利用 状況等(人)	35	31	28	27	22	20					

No	477	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 十五野住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	478				施設カルテ				2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 山道住宅											
大分類	7 公営住宅				建物構成		住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地		横手市十文字町腕越字山道端13番地3(1)					
小分類	1 市営住宅				所管課		建設部 建築住宅課					
再配置方針	廃止				建築年月日		昭和44年11月5日					
構造	木造				建物延床面積		556.14 m ²					
経過年数	54 年	残存年数		-32 年	標準耐用年数		22 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12		
		廃止										
建物用途	住宅						敷地区分		市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。											
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則											
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無	
施設外観等												
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)					
	賃金	0	0	0	0	0	0					
	修繕費等	127,969	0	0	0	0	0					
	光熱水費	0	0	0	0	0	0					
	燃料費	0	0	0	0	0	0					
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0					
	委託料	24,300	0	0	484,000	0	596,233					
	指定管理料	0	1,054,444	921,113	1,221,498	995,852	517,487					
	賃借料	0	0	0	0	0	0					
	手数料	0	0	0	0	0	0					
	消耗品費	0	0	0	0	0	0					
	保険料	29,559	29,559	52,968	53,637	54,307	61,593					
	原材料費	0	0	0	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0	0	0	0					
小計	181,828	1,084,003	974,081	1,759,135	1,050,159	1,175,313						
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0						
合計	1,290,258	1,084,003	974,081	1,759,135	1,050,159	1,175,313						
年間収入	726,000	724,200	601,000	503,400	395,300	330,600						
年間利用 状況等(人)	21	20	13	13	13	7						

No	478	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 山道住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	479	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	十文字西原住宅										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市十文字町西原二番町51番地2					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	昭和46年6月19日					
構造	鉄筋コンクリート造				建物延床面積	536.20 m ²					
経過年数	52 年	残存年数		-5 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数				
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅、物置						敷地区分		市有地		
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	11,772	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	545,400	491,400	0	0	0	133,117				
	指定管理料	0	177,515	310,695	511,756	252,120	254,028				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	198,000	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	15,948	15,948	29,214	29,321	29,728	36,062				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
備品購入費	0	0	0	0	0	0					
小計	573,120	882,863	339,909	541,077	281,848	423,207					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	1,681,550	882,863	339,909	541,077	281,848	423,207					
年間収入	0	0	0	45,100	70,000	0					
年間利用 状況等(人)	0	0	0	4	4	2					

No	479	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	十文字西原住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	481	施設カルテ						2024年3月31日作成										
施設名	定住促進住宅 南相野々住宅																	
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅												
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市山内平野沢字南相野々地内												
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課												
再配置方針	維持				建築年月日	平成17年12月14日												
構造	木造				建物延床面積	1,579.28 ㎡												
経過年数	18 年	残存年数		4 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-									
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12								
建物用途	住宅、集会所						敷地区分	市有地										
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター													
設置目的	横手市に定住を希望する人を目的とされ整備されたもの。																	
関係条例等	・横手市定住促進住宅条例・横手市定住促進住宅管理条例施行規則																	
指定緊急避難場所及び指定避難所											洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等																		
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2018(H30)		2019(R1)		2020(R2)		2021(R3)		2022(R4)		2023(R5)						
	賃金	0		0		0		0		0		0						
	修繕費等	755,438		0		0		0		0		0						
	光熱水費	59,636		0		0		0		0		0						
	燃料費	0		0		0		0		0		0						
	通信運搬費	0		0		0		0		0		0						
	委託料	129,600		0		0		0		0		332,791						
	指定管理料	0		2,410,200		1,981,242		1,537,022		1,415,096		2,597,664						
	賃借料	13,468		0		0		0		0		0						
	手数料	20,000		0		0		0		0		0						
	消耗品費	0		0		0		0		0		0						
	保険料	92,265		92,265		67,975		69,159		70,343		81,269						
	原材料費	0		0		0		0		0		0						
	備品購入費	0		0		0		0		0		0						
小計	1,070,407		2,502,465		2,049,217		1,606,181		1,485,439		3,011,724							
人件費(参考)	1,108,430		0		0		0		0		0							
合計	2,178,837		2,502,465		2,049,217		1,606,181		1,485,439		3,011,724							
年間収入	8,167,200		8,587,900		8,354,600		7,185,900		6,722,200		6,687,500							
年間利用 状況等(人)	54		55		41		48		41		39							

No	481	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	定住促進住宅 南相野々住宅		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	482	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	ニュータウンいわせ										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市山内土淵字道地地内					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	平成8年12月26日					
構造	木造				建物延床面積	1,743.66 m ²					
経過年数	27 年	残存年数		-5 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	市営住宅						敷地区分	市有地			
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	612,900	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	0	0	0	299,512				
	指定管理料	0	2,377,918	1,819,435	963,403	2,256,642	1,195,014				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	136,884	136,884	107,038	95,711	97,165	113,715				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	749,784	2,514,802	1,926,473	1,059,114	2,353,807	1,608,241					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	1,858,214	2,514,802	1,926,473	1,059,114	2,353,807	1,608,241					
年間収入	5,085,700	5,528,600	6,137,100	4,439,800	3,457,400	3,447,300					
年間利用 状況等(人)	76	62	65	61	50	46					

No	482	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	ニュータウンいわせ		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	921	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	ニュータウンいわせ(特定公共賃貸住宅)										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市山内土淵字道地59番地14.15					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	平成11年9月2日					
構造	木造				建物延床面積	214.68 m ²					
経過年数	24 年	残存年数		-2 年	標準耐用年数	22 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	特定公共賃貸住宅						敷地区分		市有地		
運営形態	指定管理		委託・指定管理先								
設置目的	良質な賃貸住宅に対するニーズに応えるための中堅層向けの住宅として整備されたもの。										
関係条例等	・横手市特定公共賃貸住宅管理条例・横手市特定公共賃貸住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報 単位:円	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	0	0	0	0	0	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	0	0	0	0	0	33,279				
	指定管理料	0	0	0	77,623	177,861	150,171				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	0	0	44,415	13,293	13,529	15,816				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
	小計	0	0	44,415	90,916	191,390	199,266				
人件費(参考)	0	0	0	0	0	0					
合計	0	0	44,415	90,916	191,390	199,266					
年間収入	0	0	0	1,063,200	1,125,600	1,222,800					
年間利用 状況等(人)	0	0	0	6	6	7					

No	921	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	ニュータウンいわせ(特定公共賃貸住宅)		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）

※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	483	施設カルテ						2024年3月31日作成					
施設名	市営住宅 大谷地団地												
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅							
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市大雄字三村284番地4							
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課							
再配置方針	維持				建築年月日	昭和53年12月9日							
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積	628.40 m ²							
経過年数	45 年	残存年数		2 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数						
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
建物用途	住宅・倉庫						敷地区分		市有地				
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター								
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。												
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則												
指定緊急避難場所及び指定避難所		洪水		無		土砂		無		地震	無	火災	無
施設外観等													
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)						
	賃金	0	0	0	0	0	0						
	修繕費等	100,000	0	0	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0	0	0	0						
	燃料費	0	0	0	0	0	0						
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0						
	委託料	92,400	0	0	0	0	166,396						
	指定管理料	0	314,037	331,943	399,919	172,571	255,924						
	賃借料	0	0	0	0	0	0						
	手数料	0	0	0	0	0	0						
	消耗品費	0	0	0	0	0	0						
	保険料	32,778	32,778	16,304	16,021	16,350	20,255						
	原材料費	0	0	0	0	0	0						
	備品購入費	0	0	0	0	0	0						
小計	225,178	346,815	348,247	415,940	188,921	442,575							
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0							
合計	1,333,608	346,815	348,247	415,940	188,921	442,575							
年間収入	1,625,900	1,543,500	1,356,000	1,384,800	1,237,800	1,036,800							
年間利用 状況等(人)	14	10	10	10	10	10	7						

No	483	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 大谷地団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

No	484	施設カルテ						2024年3月31日作成			
施設名	市営住宅 大雄東団地										
大分類	7 公営住宅				建物構成	住宅					
中分類	1 公営住宅				所在地	横手市大雄字本庄道北堰間18番地、16番					
小分類	1 市営住宅				所管課	建設部 建築住宅課					
再配置方針	維持				建築年月日	昭和50年10月31日					
構造	プレキャストコンクリート造				建物延床面積	2,194.93 ㎡					
経過年数	48 年	残存年数		-1 年	標準耐用年数	47 年	目標耐用年数		-		
再配置方針 スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
建物用途	住宅・倉庫						敷地区分		市有地		
運営形態	指定管理		委託・指定管理先		横手市営住宅サービスセンター						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、住民生活の安定及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。										
関係条例等	・横手市営住宅設置条例・横手市営住宅管理条例・横手市営住宅管理条例施行規則										
指定緊急避難場所及び指定避難所				洪水	無	土砂	無	地震	無	火災	無
施設外観等											
施設維持管理費情報(単位:円)	項目 / 年度	2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)				
	賃金	0	0	0	0	0	0				
	修繕費等	1,095,390	0	0	0	7,187,400	0				
	光熱水費	0	0	0	0	0	0				
	燃料費	0	0	0	0	0	0				
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0				
	委託料	96,120	0	0	0	0	565,745				
	指定管理料	0	1,384,516	1,966,792	2,309,932	1,512,703	2,325,165				
	賃借料	0	0	0	0	0	0				
	手数料	0	0	0	0	0	0				
	消耗品費	0	0	0	0	0	0				
	保険料	110,974	110,974	53,983	50,235	54,254	67,094				
	原材料費	0	0	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0	0	0				
小計	1,302,484	1,495,490	2,020,775	2,360,167	8,754,357	2,958,004					
人件費(参考)	1,108,430	0	0	0	0	0					
合計	2,410,914	1,495,490	2,020,775	2,360,167	8,754,357	2,958,004					
年間収入	4,173,900	4,779,400	4,680,300	4,663,500	4,043,300	3,985,900					
年間利用 状況等(人)	39	39	40	40	35	32					

No	484	施設カルテ	2024年3月31日作成
施設名	市営住宅 大雄東団地		

施設利用状況（時間帯別年間利用率）※利用率が空欄の施設は、詳細の集計を行っていません

部屋名／使用時間	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
----------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------