施設カルテの見方（用語解説）

１．施設カルテの構成

施設カルテの構成は、以下のとおりとしています。用語等の説明は２ページ以下をご参照ください。

（１）施設情報

施設名、施設分類、所在地、施設を所管している課の情報が記載されています。

No	700	施設カルテ	2022年3月31日作成

施設名	横手体育館		
大分類	11 ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	建物構成	体育館
中分類	1 スポーツ施設	所在地	横手市条里二丁目2番40号
小分類	1 スポーツ施設	所管課	教育総務部 スポーツ振興課
再配置方針	長寿	建築年月日	昭和54年3月20日
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	建物延床面積	4,519.75 ㎡

経過年数	42 年	残存年数		5 年	標準耐用年数		47 年	目標耐用年数		70 年
再配置方針スケジュール	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
	建替検討	建替検討	建替検討							

建物用途	体育館	敷地区分	一部借地あり
設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため。		
関係条例等	横手市社会体育施設設置条例横手市社会体育施設管理運営規則		

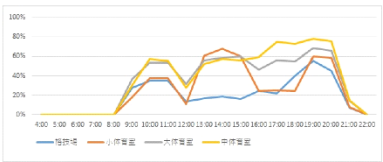
指定緊急避難所及び指定避難所	洪水	有	土砂	有	地震	無	火災	有

施設外観等

施設維持管理費情報（単位：円）

項目	2016	2017	2018	2019	2020	2021
賃金	0	0	0	0	0	0
修繕費等	3,550,262	2,169,099	1,953,018	0	0	0
光熱水費	7,465,027	7,628,200	1,769,370	0	0	0
燃料費	1,804,180	2,599,530	0	0	0	0
通信運搬費	327,487	328,469	68,319	0	0	0
委託料	5,694,905	5,584,805	1,718,599	0	0	0
指定管理料	0	0	24,084,000	33,943,554	33,917,250	33,000,000
賃借料	506,195	520,740	14,545	0	0	0
手数料	457,400	545,420	356,400	0	0	0
消耗品費	1,188,966	1,194,500	103,765	0	0	0
保険料	123,717	123,717	123,717	123,717	136,694	136,694
原材料費	0	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0	0
小計	21,118,139	20,694,480	30,191,733	34,067,271	33,917,250	33,136,694
人件費(参考)	3,231,425	2,194,177	2,194,177	0	55,421,496	43,288,000
合計	24,349,564	22,888,657	32,385,910	34,067,271	89,338,746	76,424,694
年間収入	3,480,600	2,763,680	3,127,850	2,791,030	2,509,675	2,332,370
年間利用状況等(人)	48,658	47,819	56,560	56,827	43,484	34,023

時間帯別稼働率(%)



※再配置スケジュールが空欄の施設は当面の改修等の予定が無い施設です。
※年間利用状況は上記をご覧ください。
※左記の時間帯別稼働率(%)が空欄の施設は、詳細な施設利用集計を行っていない施設です。

施設情報として、施設名や施設分類、所在地、施設所管課等の情報、再配置方針やスケジュール、設置目的や関係条例等をまとめて記載しています。

施設を維持するための費用、行政財産使用料等により得られた収入、施設を利用している利用者数、職員数、児童・生徒数等をまとめて記載しています。

貸し部屋ごとの時間帯稼働率をグラフで表示しています。空欄となっている施設は貸し部屋等のない施設や、詳細な利用集計が行われていない施設です。

（２）施設維持管理費情報

施設を維持するための費用等を過去５年間分と一緒に掲載しています。

・人件費（参考値）～施設を維持するために要した職員数に平均給与を乗じて算出

・年間収入　～行政財産使用料等により得られた年間収入

・年間利用状況　～施設を利用している利用者数、職員数、児童・生徒数（施設の性質に応じて掲載）

（３）時間帯別稼働率

貸し部屋ごとの時間帯稼働率をグラフ表示しています。空欄となっている施設は、貸し部屋のない施設や詳細な利用集計が行われていない施設です。

２．主な項目の説明

◆施設情報

再配置方針	長寿・・大規模改修又は建替えにより施設機能を存続。 維持・・改修、建替え又は大きな支出を伴わない範囲での維持。施設規模に応じた部分補修での対応が困難、全面改修や建替えが必要な場合は廃止、解体対象。 統合・・同じ機能の施設を集約する先の施設。統合後は長寿。 統合減・統合により機能を他に移し、建物は用途廃止。 複合・・異なる機能の施設を集約する先の施設。 複合減・複合により機能を他に移し、建物は用途廃止。 譲渡・・民間事業者や団体等へ譲渡する予定の施設。 廃止・・機能を廃止し、建物の利活用又は解体を検討する施設
建築年月日	施設が建設された年月日
構造	施設の主要構造
建物延床面積	施設の延床面積 （構成する棟が複数ある場合は、全てを合計した面積）
経過年数	建築年月日からの経過年数
残存年数	標準耐用年数までの年数。マイナス表示は、標準耐用年数を経過した年数
標準耐用年数	施設の主要構造の標準耐用年数
目標耐用年数	長寿命化等により施設を維持する目標年数
再配置方針スケジュール	ＦＭ計画や個別施設計画での再配置方針スケジュール
建物用途	構成する棟の主要用途
敷地区分	底地の所有区分
設置目的	条例等に記載されている施設の設置目的
関係条例等	施設を設置する根拠となる条例等
指定緊急避難所及び指定避難所	指定緊急避難所及び指定避難所の指定の有無（屋外情報はなし）

◆施設維持管理費情報		
	維持管理費用	施設を維持するために支出している光熱水費、燃料費、委託料等を集計
	人件費（参考）	施設を維持するために要した職員数に平均給与を乗じて算出
	年間収入	行政財産使用料等により得られた年間収入
	年間利用等（人）	施設を利用している利用者数、職員数、児童・生徒数等 （施設の性質に応じて掲載）