

## 第3章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

### 3.1 建物系公共施設（公共施設）

#### 3.1.1 行政系施設

##### （1）庁舎

（令和4年度末）

区分	庁舎	施設数	10施設	延床面積	29,236 m <sup>2</sup>
対象施設	本庁舎、地域局庁舎等				
施設の内容	<p>地方自治法の規定に基づき設置されている本庁舎、地域局庁舎等です。市役所事務室であると同時に、住民サービスを提供する施設でもあり、快適な執務環境の創出や訪れる市民の利便性の確保等が重要な施設です。</p> <p>行政財産として、より効率的な利用を目指していく必要があります。</p>				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本庁舎、地域局庁舎は各地域の中心的市街地に位置し、地域に密着した行政サービスや地域づくりの拠点として、各地域における公共施設の要となっています。観光、交流施設等を除けば、公共施設の中でも利用者が多く、かつ働く職員も多い施設です。</li> <li>・市町村合併後、少しずつ本庁機能の集約化を行って来ており、職員一人あたりの事務スペースが狭い施設がある一方、未利用スペースが存在する施設があります。</li> <li>・地域局庁舎は合併前の旧市町村庁舎であり、耐震化やバリアフリーの面で課題となっていたため、計画的な整備を進めてきました。</li> <li>・山内庁舎…平成25年度に改築し、山内分署及び山内公民館、山内公民館図書室を複合化しています。</li> <li>・増田庁舎…平成29年度にリノベーションを行い、庁舎の空きスペースに図書館や市民交流フロアを設置し複合化をしています</li> <li>・平鹿庁舎…平成29年度に改築し、平鹿分署、平鹿図書館を複合化しています。</li> <li>・雄物川庁舎…令和2年度に改築しています。</li> <li>・十文字庁舎…令和2年度に改築し、生涯学習や検診、市民交流等の機能を複合化した多目的総合施設となっています。</li> <li>・その他の庁舎は、個別施設計画に示されている対策を計画的に実施する必要があります。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市全体として効果的・効率的な行政運営ができるよう、本庁、地域局の機能の整理を行うとともに、老朽化している施設は、個別施設計画に示されている対策の計画的な実施に努め、市民へのサービス水準の維持・向上を図ります。</li> <li>・本庁舎等は、効率的な行財政運営の推進を念頭に、複合化や国、県との連携も視野に入れながら、行政サービスの低下を招くことのないよう、時代に合った庁舎の姿を検討します。</li> </ul>				

(2) 消防施設

(令和4年度末)

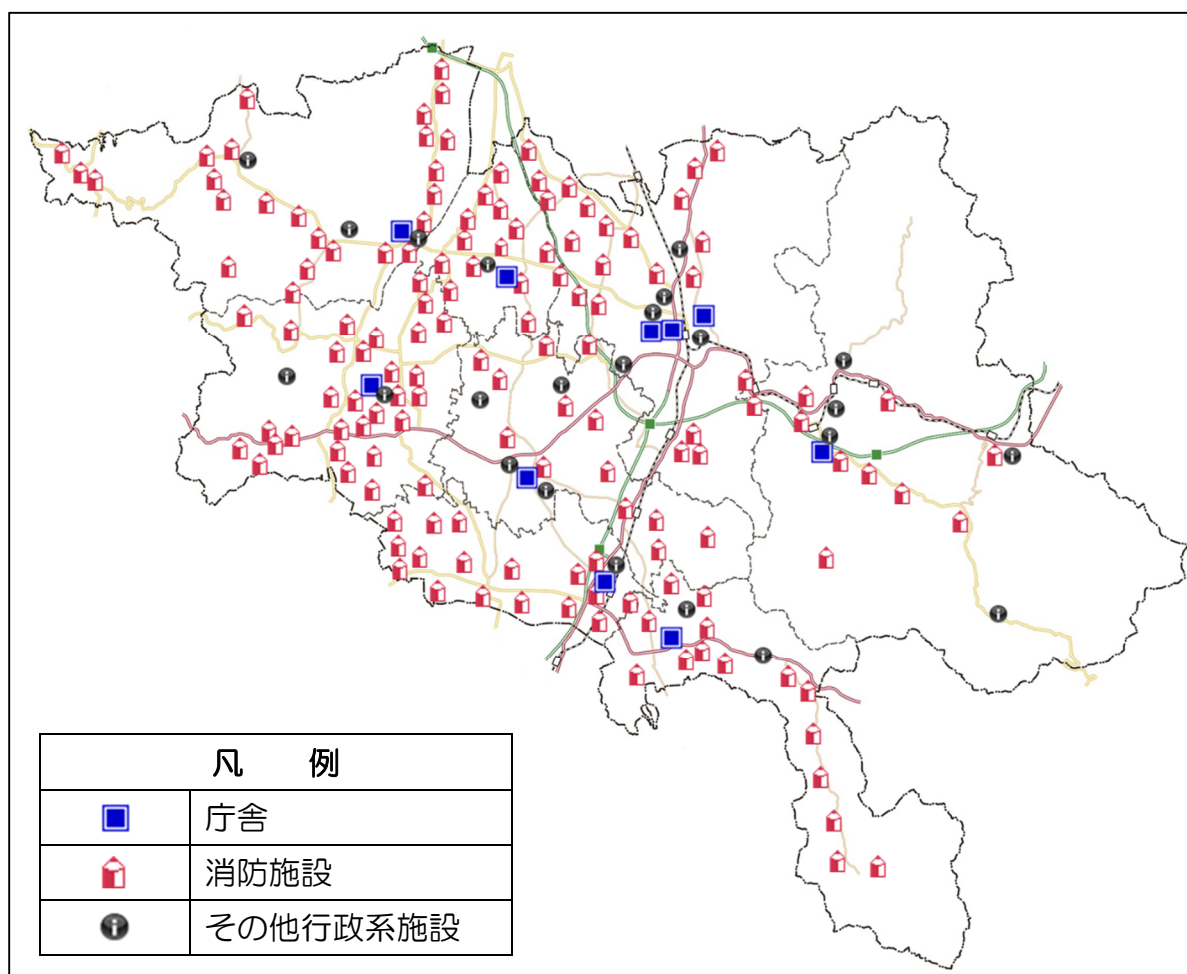
区分	消防施設	施設数	201 施設	延床面積	7,267 m <sup>2</sup>
対象施設	消防署、消防分署、消防ポンプ置場、水防倉庫等				
施設の内容	消防組織法に基づく消防署、消防分署及び消防団に関する施設です。				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・消防署、消防分署、消防ポンプ置場は、市内全域をカバーする消防、救急体制の配置となっています。</li> <li>・消防分署は、消防本部の施設改修計画に基づいて統廃合が行われています。山内分署は山内庁舎と、平鹿分署は平鹿庁舎とそれぞれ複合化しています。また、雄物川分署と大森大雄分署が統合して西分署、増田分署と十文字分署が統合して南分署が新たに建設され運用しています。</li> <li>・消防ポンプ置場は、公共施設としては最も設置数が多く、防災の最前線施設として各町内に配置されています。老朽化した施設を年次計画で更新する一方で、地域の防災を担う消防団員の減少による分団の再編が行われており、消防ポンプ置場の統合が進んでいます。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・消防施設は、市民の安全・安心な暮らしを守る重要な機能を持つ施設として長寿命化する施設とします。</li> <li>・各地域の消防ポンプ置場等は、消防団の再編計画や施設改修計画による適正配置、建て替えを進めます。</li> </ul>				

(3) その他行政系施設

(令和4年度末)

区分	その他行政系施設	施設数	44 施設	延床面積	19,103 m <sup>2</sup>
対象施設	スクールバス等車庫、道路管理センター、除雪センター、その他事務所等				
施設の内容	スクールバス、研修バス、除雪機械の格納庫及び道路維持等に使用する器具の倉庫等です。				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・除雪センター、道路管理センターは、各地域の生活環境や道路維持等の拠点として重要な機能を持って配置されています。</li> <li>・スクールバス等車庫は、遠距離通学児童生徒の通学手段確保のために運行するスクールバスや、公用で使用する研修バス等の保管場所として配置されています。</li> <li>・その他の庁舎付属の倉庫や旧事務所施設等は、利用頻度が低いものも多く、整理・統合を検討する必要があります。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の必要性を総合的に判断し、周辺公共施設との複合化や、老朽化して利用頻度の低い施設は廃止を検討します。</li> <li>・大型公共施設の建て替え場所の選定によっては、除雪センター、道路管理センターの移設の検討が必要となります。その際には、地域や配置バランスも考慮しながら検討します。</li> <li>・スクールバス等車庫は、スクールバス運行の必要性に伴い長寿命化を図ります。</li> <li>・高速通信体系の整備、情報化事業の実施にあたり、地域が必要とするインフラ整備のあり方や公共施設の状況を把握し、各地域の実情に合った施設整備を検討します。</li> </ul>				

図表 3.1 行政系施設の配置状況



■対象施設とFM計画方針（スケジュール）

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画			
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
横手市役所本庁舎	横手	S63	長寿				大規模改修検討期間					
条里北庁舎（消防本部・横手消防署）	横手	H5	長寿	外部仕上材改修検討期間								
条里南庁舎	横手	S59	長寿				大規模改修検討期間					
増田庁舎	増田	S57	長寿	外部仕上材改修検討期間								
平鹿庁舎	平鹿	H29	長寿									
雄物川庁舎	雄物川	R2	長寿									
大森庁舎	大森	S51	長寿				大規模改修検討期間					
十文字庁舎	十文字	R2	長寿									
山内庁舎	山内	H25	長寿									
大雄庁舎	大雄	S62	長寿	外部仕上材改修検討期間								
消防署南分署	増田	H30	長寿									
消防署平鹿分署（平鹿地域局内）	平鹿	H29	長寿									
消防署西分署	雄物川	R1	長寿									
消防署山内分署	山内	H25	長寿									
横手防災センター	横手	H5	長寿									
平鹿防災センター	平鹿	H12	長寿									
十文字防災センター	十文字	H11	長寿									

第3章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
下三枚橋水防倉庫	横手	H5	長寿										
横手館水防倉庫	横手	H2	長寿										
大雄阿気地区水防倉庫	大雄	H3	長寿										
寿町コミュニティ消防センター	横手	H3	長寿										
平城コミュニティ消防センター	横手	H8	長寿										
横手第2分団第3部ポンプ小屋	横手	H2	長寿										
横手第3分団第1部ポンプ小屋	横手	S63	長寿										
横手第3分団第2部ポンプ置場	横手	R1	長寿										
横手第4分団第1部ポンプ小屋	横手	S60	長寿										
横手第4分団第2部ポンプ小屋	横手	S61	長寿										
横手第4分団第3部ポンプ小屋	横手	H3	長寿				外部仕上材改修検討期間						
横手第4分団第4部ポンプ小屋	横手	S57	長寿										
横手第4分団第5部ポンプ小屋	横手	H1	長寿										
横手第5分団第1部ポンプ小屋	横手	H3	長寿										
横手第5分団第2部ポンプ小屋	横手	H1	長寿										
横手第5分団第3部ポンプ小屋	横手	R4	長寿		建替								
横手第5分団第4部ポンプ小屋	横手	S62	長寿										
横手第6分団第1部ポンプ小屋	横手	S58	長寿										
横手第6分団第2部ポンプ小屋	横手	S62	長寿										
横手第6分団第3部ポンプ小屋	横手	H25	長寿										
横手第6分団第4部ポンプ小屋	横手	S63	長寿										
横手第7分団第1部ポンプ小屋	横手	S61	長寿										
横手第7分団第2部ポンプ小屋	横手	H20	長寿										
横手第7分団第3部ポンプ小屋 (O1)	横手	H20	長寿										
横手第7分団第4部ポンプ小屋	横手	H28	長寿										
横手第8分団第1部ポンプ小屋	横手	H30	長寿										
横手第8分団第2部ポンプ小屋	横手	H2	長寿										
横手第8分団第3部ポンプ小屋	横手	S61	長寿										
横手第8分団第4部ポンプ小屋	横手	H4	長寿										
横手第8分団第5部ポンプ小屋	横手	S63	長寿										
横手消防団第2分団第2部消防ポンプ置場	横手	H28	長寿										
増田消防ポンプ置場第1分団1部	増田	S30	長寿										
増田消防ポンプ置場第1分団2部	増田	H19	長寿										
増田消防ポンプ置場第1分団3部	増田	H19	長寿										
増田消防ポンプ置場第1分団4部	増田	S30	長寿										
増田消防ポンプ置場第2分団1部	増田	H24	長寿										
増田消防ポンプ置場第2分団2部	増田	H22	長寿										
増田消防ポンプ置場第2分団3部	増田	H23	長寿										
増田消防ポンプ置場第2分団4部	増田	S30	長寿										
増田消防ポンプ置場第3分団1部1班	増田	S30	統減			解体							
増田消防ポンプ置場第3分団1部2班	増田	H23	長寿										
増田消防ポンプ置場第3分団1部3班	増田	H19	長寿										
増田消防ポンプ置場第3分団1部4班	増田	H7	長寿										
増田消防ポンプ置場第3分団3部1班	増田	S30	長寿										
増田消防ポンプ置場第3分団3部2班	増田	S30	長寿										
増田消防ポンプ置場第3分団4部1班	増田	H19	長寿										
増田消防ポンプ置場第3分団4部2班	増田	S30	長寿										
増田消防ポンプ置場第3分団4部3班	増田	S30	長寿										
増田消防ポンプ置場第4分団1部1班	増田	S30	長寿										
増田消防ポンプ置場第4分団1部2班	増田	H22	長寿										
増田消防ポンプ置場第4分団1部3班	増田	H17	長寿										
増田消防ポンプ置場第4分団2部1班	増田	S30	長寿										
増田消防ポンプ置場第4分団2部2班	増田	H26	長寿										
増田消防ポンプ置場第4分団2部3班	増田	S30	長寿										
醍醐消防自動車ポンプ置場	平鹿	S44	長寿				大規模改修検討期間						



第3章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画					
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	
醍醐消防自動車ポンプ置場倉庫	平鹿	S57	廃止											
平鹿野々助消防ポンプ小屋	平鹿	H17	長寿											
平鹿都消防ポンプ小屋	平鹿	H13	長寿											
平鹿基平消防ポンプ小屋	平鹿	H11	長寿											
平鹿十五野消防ポンプ小屋	平鹿	H14	長寿											
平鹿新平川消防ポンプ小屋	平鹿	H12	長寿											
平鹿蛭野消防ポンプ小屋	平鹿	H13	長寿											
平鹿中山消防ポンプ小屋	平鹿	H14	長寿											
平鹿中清水消防ポンプ小屋	平鹿	H11	長寿											
平鹿吉田荒処消防ポンプ小屋	平鹿	H13	長寿											
平鹿高口消防ポンプ小屋	平鹿	H12	長寿											
平鹿沖田消防ポンプ小屋	平鹿	H13	長寿											
平鹿深間内消防ポンプ小屋	平鹿	H14	長寿											
平鹿萩ノ目消防ポンプ小屋	平鹿	H14	長寿											
平鹿三嶋消防ポンプ小屋	平鹿	H12	長寿											
平鹿釜ノ川消防ポンプ小屋	平鹿	H14	長寿											
平鹿石成消防ポンプ小屋	平鹿	H12	長寿											
雄物川第1分団第1部中島消防器具置場	雄物川	S54	長寿											
雄物川第1分団第1部八卦消防器具置場	雄物川	S39	長寿	大規模改修検討期間										
雄物川第1分団第2部今宿消防器具置場	雄物川	H20	長寿											
雄物川第1分団第2部郷消防器具置場	雄物川	H22	維持											
雄物川第1分団第2部高花消防器具置場	雄物川	H26	維持											
雄物川第1分団第3部石塚消防器具置場	雄物川	S61	長寿											
雄物川第1分団第4部大塚消防器具置場	雄物川	S32	長寿											
雄物川第1分団第4部又兵衛消防器具置場	雄物川	S57	維持											
雄物川第1分団第5部狼沢消防器具置場	雄物川	H25	維持											
雄物川第1分団第5部矢神消防器具置場	雄物川	S54	長寿											
雄物川第1分団第6部二井山消防器具置場	雄物川	T4	長寿											
雄物川第2分団第1部東里消防器具置場	雄物川	H4	長寿											
雄物川第2分団第1部東槻消防器具置場	雄物川	S62	長寿											
雄物川第2分団第2部桑木消防器具置場	雄物川	R4	長寿		建替									
雄物川第2分団第3部旭松消防器具置場	雄物川	H29	長寿											
雄物川第2分団第4部沼田消防器具置場	雄物川	S52	長寿											
雄物川第2分団第5部下谷地消防器具置場	雄物川	S34	維持											
雄物川第2分団第5部中村消防器具置場	雄物川	S52	長寿											
雄物川第3分団第1部南形消防器具置場	雄物川	H29	長寿											
雄物川第3分団第2部柏木消防器具置場	雄物川	H3	長寿											
雄物川第3分団第2部道地消防器具置場	雄物川	S40	長寿	大規模改修検討期間										
雄物川第3分団第2部三ツ屋消防器具置場	雄物川	H23	維持											
雄物川第3分団第3部上西野消防器具置場2	雄物川	H13	長寿											
雄物川第3分団第4部下西野消防器具置場	雄物川	S59	長寿											
雄物川第3分団第4部常野消防器具置場	雄物川	H14	維持											
雄物川第4分団第1部薄井消防器具置場	雄物川	S57	長寿											
雄物川第4分団第2部船沼消防器具置場	雄物川	R3	長寿	建替										
雄物川第4分団第3部下関消防器具置場	雄物川	H24	長寿											
雄物川第4分団第4部上大見内消防器具置場	雄物川	H29	長寿											
雄物川第5分団第1部上ノ山消防器具置場	雄物川	S63	統減											
雄物川第5分団第1部坂ノ下消防器具置場	雄物川	S30	統減											
雄物川第5分団第2部岩瀬消防器具置場	雄物川	H27	長寿											
雄物川第5分団第2部大沢消防器具置場2	雄物川	H10	長寿											
雄物川第5分団第2部大沢消防器具置場3	雄物川	S51	長寿											
雄物川町沼館消防ポンプ置場	雄物川	H30	長寿											
雄物川町新道消防ポンプ置場	雄物川	H30	長寿											
第一分団大町班消防器具置場	大森	S55	長寿	外部仕上材改修検討期間										
第一分団峠町班消防器具置場	大森	H21	長寿											

第3章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
第一分団本郷班消防器具置場	大森	S38	長寿	大規模改修検討期間									
第二分団五日町班消防器具置場	大森	H9	長寿										
第二分団菅生田班消防器具置場	大森	R1	長寿										
第二分団八日町班消防器具置場	大森	S54	長寿	外部仕上材改修検討期間									
第三分団極楽寺班消防器具置場	大森	S40	長寿				大規模改修検討期間						
第三分団猿田班消防器具置場	大森	H5	長寿						外部仕上材改修検討期間				
第三分団中野班消防器具置場	大森	S54	長寿										
第三分団屋川班消防器具置場	大森	S55	長寿	大規模改修検討期間									
第三分団武道班消防器具置場	大森	S59	長寿				大規模改修検討期間						
第三分団松原班消防器具置場	大森	S43	長寿	大規模改修検討期間									
第四分団太田班消防器具置場	大森	H16	長寿										
第五分団大平班消防器具置場	大森	S40	長寿										
第五分団中ノ又班消防器具置場	大森	S40	長寿	大規模改修検討期間									
第五分団前田班消防器具置場	大森	H6	長寿										
第五分団屋敷台班消防器具置場	大森	S40	長寿				大規模改修検討期間						
第六分団十日町班消防器具置場	大森	H15	長寿										
第七分団神成班消防器具置場	大森	H12	長寿										
第七分団袴形班消防器具置場	大森	H11	長寿										
第八分団境田班消防器具置場	大森	H26	長寿										
第八分団松田班消防器具置場	大森	H11	長寿										
第九分団板井田班消防器具置場	大森	S50	長寿										
第九分団下田班消防器具置場	大森	S53	長寿	大規模改修検討期間									
第九分団平野班消防器具置場	大森	S45	長寿										
第十分団金井神班消防器具置場	大森	H4	長寿						外部仕上材改修検討期間				
第十分団矢走班消防器具置場	大森	H27	長寿										
十文字第1分団第1部十文字新田消防倉庫	十文字	H20	長寿										
十文字第1分団第2部新古内消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第1分団第3部新関消防倉庫	十文字	S61	長寿										
十文字第1分団第4部古内消防倉庫	十文字	H24	長寿										
十文字第1分団第5部仁井田消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第1分団第6部1上仁井田消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第1分団第6部2麻当開消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第1分団第7部腕越消防倉庫	十文字	S44	長寿										
十文字第1分団第8部佐吉開消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第1分団第9部梨木消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第2分団第1部八兵衛丁消防倉庫	十文字	S51	長寿										
十文字第2分団第2部学校通り消防倉庫	十文字	H6	長寿										
十文字第2分団第4部能平喜消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第2分団第5部新処消防倉庫	十文字	H25	長寿										
十文字第2分団第6部荒田目消防倉庫	十文字	H21	長寿										
十文字第2分団第7部住吉消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第2分団第8部柳原消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第2分団第9部田屋消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第3分団自動車ポンプ置場車庫	十文字	S40	長寿										
十文字第3分団第1部本村消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第3分団第3部越前消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第3分団第4部羽場消防倉庫	十文字	H20	長寿										
十文字第3分団第5部二ツ橋消防倉庫	十文字	H1	長寿										
十文字第3分団第6部志摩消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第3分団第7部沼尻消防倉庫	十文字	S40	長寿										
十文字第4分団自動車ポンプ置場車庫	十文字	S30	長寿										
十文字第4分団第1部1川前消防倉庫	十文字	H28	統合										
十文字第4分団第1部2館前消防倉庫	十文字	S40	統合										
十文字第4分団第2部中村消防倉庫	十文字	H20	長寿										
十文字第4分団第3部下今泉消防倉庫	十文字	H21	長寿										

第3章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画					
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	
十文字第4分団第4部真角消防倉庫	十文字	H27	長寿											
十文字第4分団第5部福島消防倉庫	十文字	R3	長寿	建替										
十文字第4分団第6部荊島消防倉庫	十文字	S40	長寿											
十文字第4分団第7部左馬消防倉庫	十文字	S40	長寿											
十文字第4分団第8部根本場消防倉庫	十文字	H23	長寿											
十文字第4分団第9部下村消防倉庫	十文字	H22	長寿											
十文字第4分団第10部別明消防倉庫	十文字	S40	長寿											
山内第1分団第1部消防ポンプ車車庫	山内	H4	長寿											
山内第1分団第2部消防ポンプ車車庫	山内	H5	長寿											
山内第1分団第3部消防ポンプ車車庫	山内	H5	長寿											
山内第2分団第1部消防ポンプ車車庫	山内	H10	長寿											
山内第2分団第2部消防ポンプ車車庫	山内	H2	長寿											
山内第2分団第3部消防ポンプ車車庫	山内	H8	長寿											
山内第3分団第1部消防ポンプ車車庫	山内	H6	長寿											
山内第3分団第2部消防ポンプ車車庫	山内	H5	長寿											
山内第3分団第3部消防ポンプ車車庫	山内	S40	長寿											
山内第4分団第1部消防ポンプ車車庫	山内	H3	長寿											
山内第4分団第2部消防ポンプ車車庫	山内	S40	長寿											
山内第4分団第3部消防ポンプ車車庫	山内	H1	長寿											
大雄消防団第1分団第1部第1班消防ポンプ置場(宮丁)	大雄	S55	統合											
大雄消防団第1分団第1部第2班消防ポンプ置場(田町)	大雄	H4	統合											
大雄消防団第1分団第2部第1班消防ポンプ置場(四津屋)	大雄	S55	長寿											
大雄消防団第2分団第1部第1班消防ポンプ置場(田根森東)	大雄	R3	長寿	建替										
大雄消防団第2分団第2部第1班消防ポンプ置場(八柏)	大雄	R1	統合											
大雄消防団第2分団第2部第2班消防ポンプ置場(一ノ関)	大雄	S57	統合											
大雄消防団第3分団第1部第1班消防ポンプ置場(新町南)	大雄	R2	長寿											
大雄消防団第3分団第2部第1班消防ポンプ置場(大慈寺谷地)	大雄	S56	統減											
大雄消防団第3分団第2部第1班消防ポンプ置場(野崎)	大雄	H24	統合											
大雄消防団第3分団第2部第1班消防ポンプ置場(乗阿気)	大雄	S48	統減											
横手地域局道路管理センター(防雪センター)	横手	S46	長寿											
横手地域局道路管理センター(防雪センター)赤坂車庫	横手	S63	長寿											
吉野除雪車庫	増田	H3	維持											
増田地域局道路管理センター	増田	H7	長寿											
平鹿地域局道路管理センター	平鹿	H11	長寿											
雄物川除雪センター格納庫	雄物川	S56	維持											
大森地域局 除雪車庫	大森	S56	長寿											
除雪機械格納庫(白山)	大森	H9	長寿											
十文字地域局機械センター	十文字	S45	長寿											
山内除雪ステーション	山内	S50	統合											
第2除雪ステーション	山内	H15	長寿											
山内黒沢除雪ステーション	山内	H17	長寿											
山内三又除雪ステーション	山内	H17	長寿											
オペレーションセンター	大雄	S63	長寿											
二葉町バス用車庫	横手	H10	維持											
増田(スクールバス車庫)	増田	H13	長寿											
平鹿バス車庫	平鹿	S54	長寿											
吉田スクールバス車庫	平鹿	H9	長寿											
十文字地域局バス車庫	十文字	S46	長寿											
山内小学校スクールバス車庫	山内	H2	長寿											
旧大雄分署倉庫(車庫・物置)	大雄	S47	維持											
よこてイースト管理事務所棟	横手	H22	長寿											
美術品収蔵庫	横手	S61	長寿											
横手観光事業用倉庫(O1)	横手	H9	維持											
横手観光事業用倉庫(O2)	横手	H9	維持											
横手シルバー人材センター(貸付)	横手	S53	譲渡											

第3章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
勤労者等福祉施設 いっぶく館	横手	S50	廃止										
農林部倉庫（旧大豆センター）	横手	S53	廃止			解体 (詰所)							
境町中間書庫（旧境町小体育館）	横手	S54	維持										
旧横手西中学校（閉校、一部貸付）	横手	S39	維持				解体 (校舎)						
平鹿地域局倉庫	平鹿	S51	維持										
平鹿交通指導車庫	平鹿	S58	維持										
平鹿醍醐コミュニティセンター（書庫）	平鹿	S52	維持										
平鹿資材置場	平鹿	S53	廃止										
大森地域局（駐車場・車庫）	大森	S52	長寿				大規模改修検討期間						
特別豪雪地帯克雪管理センター（旧前田保育所）	大森	S53	廃止									廃止	
山下記念館（倉庫）	大森	S52	維持										
松原団地共同倉庫	大森	S49	譲渡										譲渡
十文字地域課技能員詰所（一部車庫）	十文字	H16	長寿										
十文字建設機械格納庫	十文字	H16	長寿										
山内ゴミ収集車庫	山内	H4	長寿										
旧大松川ダム事務所	山内	H13	廃止										
山内林道機械保管庫	山内	S53	維持										
大雄ふるさとセンター2号館（旧公民館）	大雄	H4	長寿										



雄物川庁舎

令和2年度に完成した雄物川庁舎(左)と  
十文字庁舎(下)



十文字庁舎(十文字地域多目的総合施設)

### 3.1.2 学校教育系施設

#### (1) 学校

(令和4年度末)

区分	学校	施設数	20 施設	延床面積	156,164 m <sup>2</sup>
対象施設	小学校 14、中学校 6				
施設の内容	学校教育法に基づく小学校、中学校の校舎、体育館及び附属施設です。小学校、中学校の施設は、市保有の公共施設の中でも最も延床面積が広く、29.2%を占めています。				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・学校施設の安全性の確保、多様化する教育環境への対応、児童生徒の減少に伴う学校規模適正化等の課題に取り組んでいます。</li> <li>・小中学校の校舎等は、児童生徒にとってはもちろんのこと、その保護者や家族、地域住民にとっても思い入れの強い場所という特徴があります。</li> <li>・小学校は、校舎の一部が放課後児童クラブとして、小中学校の体育館やグラウンドは、スポーツ少年団や地域の団体活動に開放される等、複合的な使われ方をしています。今後、コミュニティ・スクールの導入により、地域と一体となって特色ある学校づくりが進められていきます。</li> <li>・令和2年3月に改訂された「横手市地域防災計画」では、全ての小中学校が指定緊急避難所に指定されており、防災拠点としての役割も担っています。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・学校施設は、学校施設長寿命化改善計画に基づき長寿命化を進めます。</li> <li>・統廃合により廃校となった施設は、財産管理及び地域への貢献等を考慮しながら、他の公共施設への転用の他、サウンディング型市場調査や公募等による民間への売却、譲渡、貸付けを検討し、需要が無い場合には解体とします。</li> <li>・コミュニティ・スクールの導入により、地域拠点としての機能や、地域住民のニーズにも対応した利活用の検討が図られます。</li> </ul>				

#### (2) その他教育施設

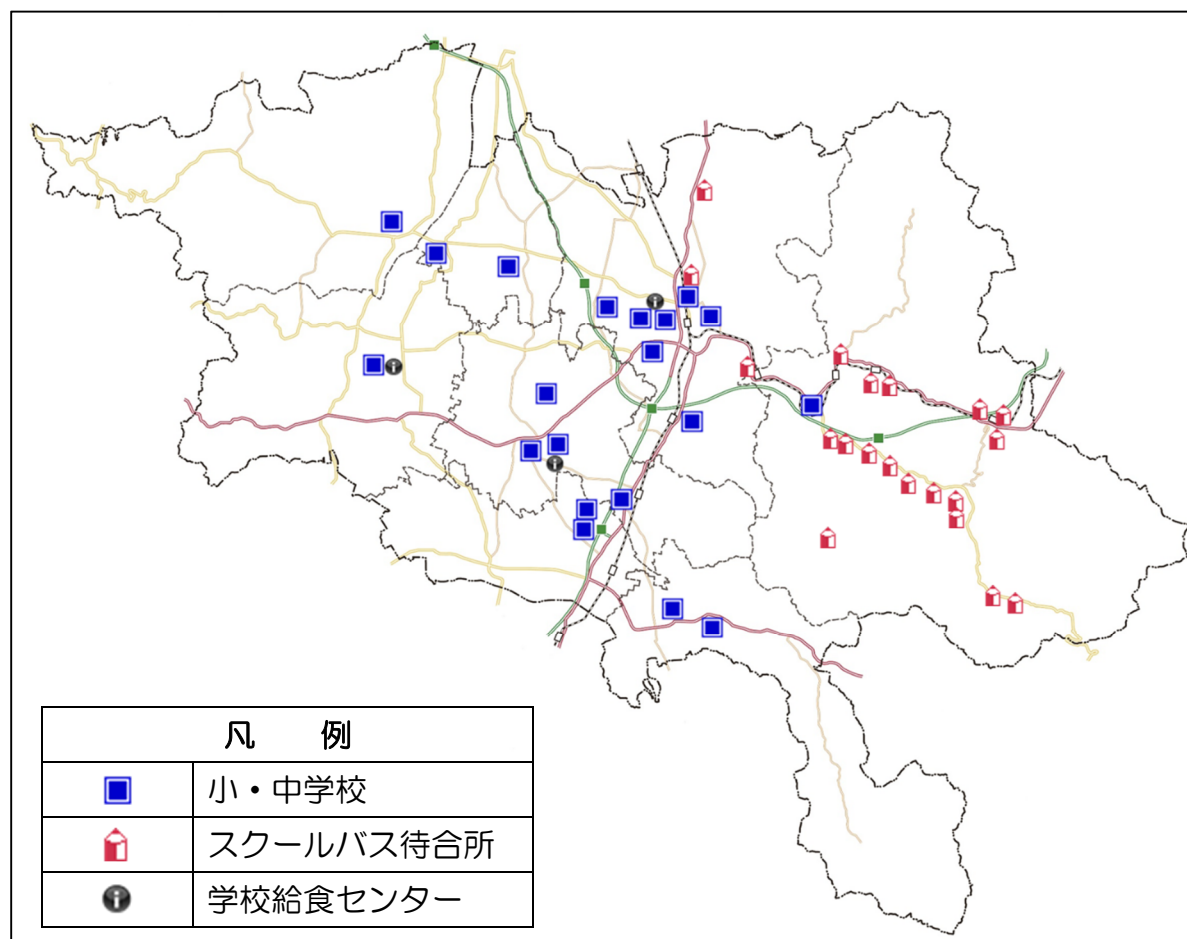
(令和4年度末)

区分	その他教育施設	施設数	23 施設	延床面積	5,144 m <sup>2</sup>
対象施設	学校給食センター、スクールバス待合所等				
施設の内容	市内各小中学校へ給食を提供する給食調理施設や、スクールバス待合所です。				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成26年4月の新横手学校給食センターの供用開始に併せて、7センターを4センターに再編し、令和5年度からは横手、平鹿、雄物川の3つ給食センターに再編して稼働しています。</li> <li>・児童生徒数の減少に伴い施設稼働率が低下しているセンターもあり、効率的、効果的な施設運営に支障をきたしています。併せて、食への安全意識の高まりにより、衛生管理体制の一層の強化が求められています。</li> <li>・スクールバス待合所は、児童生徒のスクールバス停留所として利用されています。</li> </ul>				



今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・学校給食センターは、安全、安心で安定的に給食を提供するため、施設、設備の良好な管理に努めるとともに、効率的、効果的に給食業務を行うため、令和4(2022)年度をもって大森学校給食センターを廃止しています。廃止後の施設は、庁内や民間での利活用を検討します。</li> <li>・スクールバス待合所は、利用児童生徒の変化や建物の老朽化を勘案しながら、その必要性を検討します。</li> </ul>
--------	--

図表 3.2 学校教育系施設の配置状況



十文字地域の4つの小学校を統合し、令和3年4月に開校した十文字小学校

■対象施設とFM計画方針（スケジュール）

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
朝倉小学校	横手	S57	長寿		大規模改修								
旭小学校	横手	S58	長寿										
栄小学校	横手	H5	長寿										
横手南小学校	横手	H3	長寿										
横手北小学校	横手	H27	長寿										
増田小学校	増田	S61	長寿										
浅舞小学校	平鹿	S62	長寿	大規模改修									
吉田小学校	平鹿	S55	長寿				大規模改修検討期間						
醍醐小学校	平鹿	S55	長寿				大規模改修検討期間						
雄物川小学校	雄物川	H26	長寿										
大森小学校	大森	S63	長寿										
十文字小学校	十文字	R2	長寿										
山内小学校	山内	H1	長寿										
大雄小学校	大雄	H4	長寿										
横手南中学校	横手	S49	長寿										
横手北中学校	横手	H24	長寿										
増田中学校	増田	S46	長寿										
平鹿中学校	平鹿	H8	長寿										
十文字中学校	十文字	S62	長寿										
横手明峰中学校	大雄	H22	長寿										
横手学校給食センター	横手	H25	長寿										
平鹿学校給食センター	平鹿	H10	長寿										
雄物川学校給食センター	雄物川	H7	長寿										
朝倉小学校バス待避所	横手	S58	長寿										
朝倉小学校バス待合所	横手	S58	長寿										
山内新処スクールバス待合所	山内	H5	維持										
山内筏スクールバス待合所	山内	H5	維持										
山内大畑スクールバス待合所	山内	H3	維持										
山内大平スクールバス待合所	山内	H6	維持										
山内落合スクールバス待合所	山内	H3	維持										
山内甲下夕村スクールバス待合所	山内	H9	維持										
山内甲・松沢スクールバス待合所	山内	H9	維持										
山内上筏スクールバス待合所	山内	H6	維持										
山内上黒沢スクールバス待合所	山内	H3	維持										
山内上長瀬スクールバス待合所	山内	H4	維持										
山内小松川スクールバス待合所	山内	H3	維持										
山内季原スクールバス待合所	山内	H3	維持										
山内下黒沢スクールバス待合所	山内	H4	維持										
山内下南郷スクールバス待合所	山内	H5	維持										
山内中黒沢スクールバス待合所	山内	H4	維持										
山内中南郷スクールバス待合所	山内	H4	維持										
山内畑南郷スクールバス待合所	山内	H4	維持										
山内武道スクールバス待合所	山内	H5	維持										

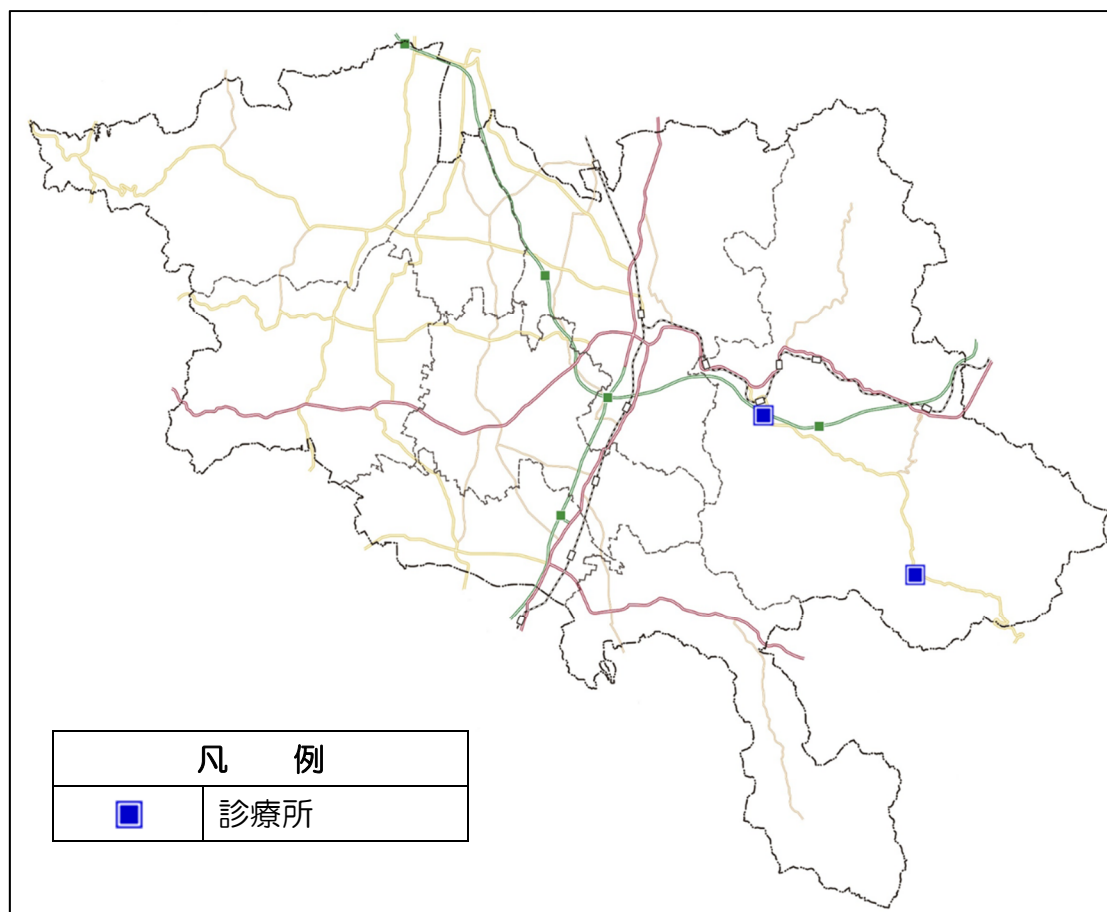


### 3.1.3 医療施設

(令和4年度末)

区分	医療施設	施設数	2施設	延床面積	314 m <sup>2</sup>
対象施設	診療所				
施設の内容	住民の疾病予防及び治療を行い、その健康保持増進のため設置する地域の診療所です。 ※横手病院、大森病院は、インフラ部門に分類しています。				
現状と課題	・山内地域に配置されています。				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存施設を利用して機能維持を図ります。</li> <li>・利用実態、交通アクセス、民間も含めた周辺状況や地域の実情等を考慮しつつ、老朽化した施設は、機能移転の可能性を検討します。</li> <li>・増田診療所は、受診者の減少や施設の老朽化により、令和3年度末をもって廃止されました。</li> </ul>				

図表 3.3 医療施設の配置状況



#### ■対象施設とFM計画方針（スケジュール）

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
山内診療所	山内	S52	長寿										
山内三又診療所	山内	S54	維持										

3.1.4 供給処理施設

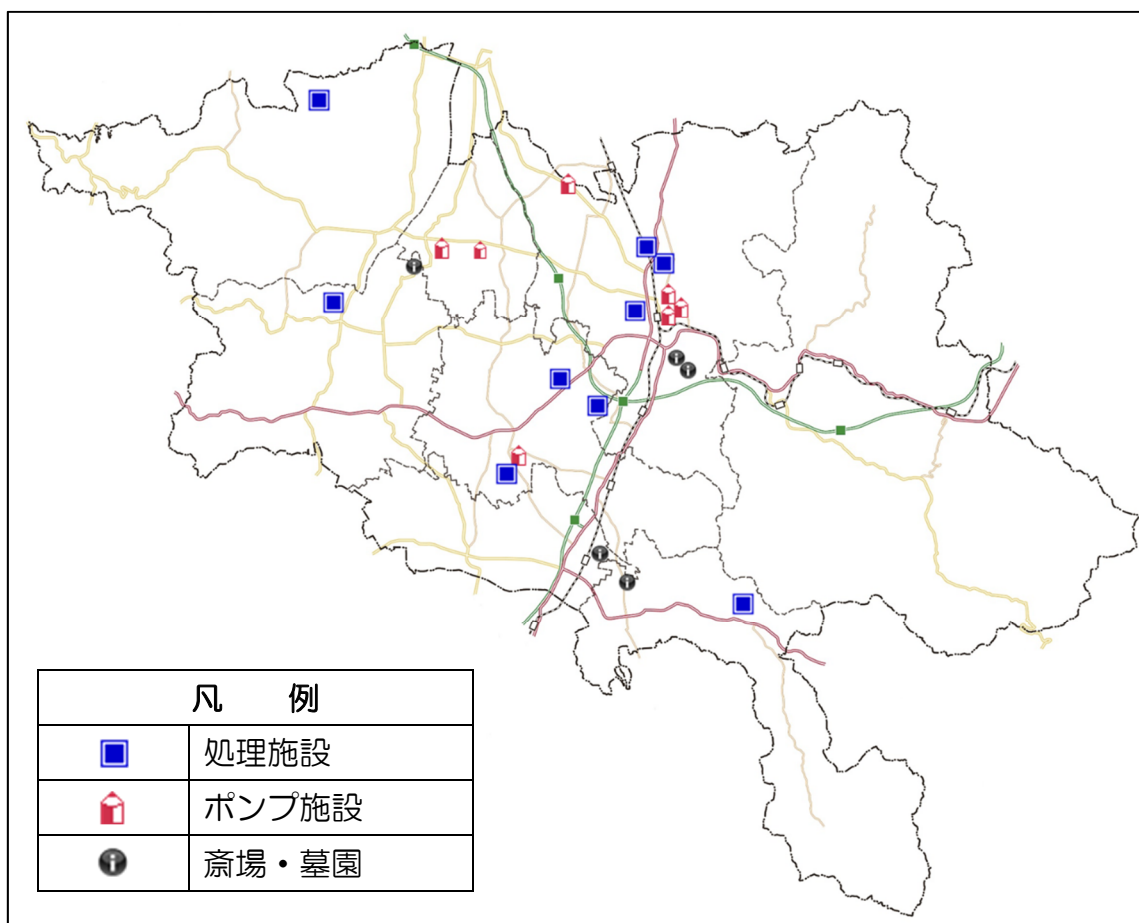
(令和4年度末)

区分	生活環境施設	施設数	22 施設	延床面積	22,342 m <sup>2</sup>
対象施設	クリーンプラザ、衛生センター、斎場、墓園等				
施設の内容	一般廃棄物処理施設（ごみ処理施設、し尿処理施設、最終処分場）、斎場、墓園、流雪溝ポンプ施設等です。				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ごみ焼却施設は、市内3カ所にあった環境保全センターを統合し、平成28年度から「クリーンプラザよこて」が本格稼働しています。</li> <li>・クリーンプラザよこては、公設民営方式(DBO)により特別目的会社(SPC)が20年間にわたって施設の運営、維持管理業務を請け負っています。</li> <li>・し尿処理施設（衛生センター）は、市内2カ所に配置されています。両施設とも老朽化が進んでおり、その対策が大きな課題となっています。</li> <li>・ポンプ施設は、流雪溝用の大型施設や道路融雪のためのポンプ施設等となっています。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・統合された3カ所の環境保全センターの解体が完了しており、跡地の利活用を検討します。</li> <li>・し尿処理施設は、生活排水処理率の向上や処理状況、周辺環境の変化等に応じて、関係機関と協議のうえ、両衛生センターの統廃合及び広域処理等も含めた施設のあり方や処理方法を検討します。</li> <li>・西部斎場は、施設が狭隘で老朽化も進んでいることから、建て替えを計画します。</li> <li>・その他の施設は、個別施設計画に示されている対策の計画的な実施に努めて長寿命化を図り、地域に密接に関係している施設は譲渡を検討します。</li> </ul>				



DBO方式で運用されている「クリーンプラザよこて」

図表 3.4 供給処理施設の配置状況



■対象施設とFM計画方針（スケジュール）

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
ペットボトル等処理センター	横手	H12	長寿										
横手衛生センター	横手	H7	長寿							外部仕上材改修検討期間			
赤坂地区水質障害対策処理施設	横手	H5	維持										
クリーンプラザよこて	横手	H28	長寿										
吉乃鉢山坑廃水処理施設	増田	S60	長寿							外部仕上材改修検討期間			
五十田団地排水処理施設	平鹿	H9	長寿										
死亡獣畜保冷施設	平鹿	S54	長寿										
南東地区最終処分場	平鹿	H9	長寿										
雄物川衛生センター	雄物川	S60	統減										
西部地区最終処分場	大森	H4	廃止	廃止		解体							
東部斎場	横手	H17	長寿										
南部斎場	増田	H13	長寿										
西部斎場（車庫含む）	雄物川	H1	長寿		大規模改修								
前郷墓園	横手	S50	長寿							外部仕上材改修検討期間			
十文字墓園 聖安公園	十文字	S53	長寿										
大町ポンプ場	横手	S60	長寿										
上内町ポンプ場	横手	S59	長寿										
蛇ノ崎ポンプ場	横手	H14	長寿										
本郷ポンプ場	横手	H19	長寿										
一本木簡易水道組合ポンプ置場	横手	S56	譲渡		譲渡								
平柳地区消費用揚水ポンプ	大雄	S62	譲渡										
槻の木団地ポンプ	大雄	H3	譲渡										

### 3.1.5 保健・福祉施設

#### (1) 高齢福祉施設

(令和4年度末)

区分	高齢福祉施設	施設数	12 施設	延床面積	15,975 m <sup>2</sup>
対象施設	介護保健施設、高齢福祉施設、老人憩いの家等				
施設の内容	老人福祉法、介護保険法等の規定により、高齢者の福祉の増進、あるいは生活支援や養護のために設置された施設です。				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市内には、介護保健施設、高齢福祉施設、老人憩いの家等が各地域に設置されています。</li> <li>・一部の施設では老朽化が進み、運営方法や維持管理等の対応が大きな課題となっています。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・介護保険施設等は、民間による同種のサービスが提供されていることから、民間との適切な役割分担を図りながら、横手市介護保険事業計画・高齢者福祉計画や需要動向等を踏まえ、今後の在り方を検討していきます。</li> <li>・その他の高齢福祉施設は、効果的で効率的な施設運営を行いつつ、同種機能を有する他地域の施設との機能統合や機能移転等を検討し、総量の圧縮を図ります。</li> <li>・老人憩いの家等は、老朽化している施設が多く、他の施設との複合化を積極的に行っていきます。</li> </ul>				

#### (2) 障がい福祉施設

(令和4年度末)

区分	障がい福祉施設	施設数	3 施設	延床面積	4,145 m <sup>2</sup>
対象施設	障がい者支援施設				
施設の内容	障がい者の福祉増進を図るため、障害者総合支援法に基づくサービスを提供する福祉施設です。				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・県内でも自治体の直営施設が少ない状況ですが、大規模改修等を実施し、適切に施設機能を維持しながら、指定管理者制度により運営、管理を行っています。</li> <li>・入所者の高齢化に伴い、高齢の知的障がい者にあつた健康管理や医療、介護、更にはどのような地域生活支援が必要になるかといった、これまでの知的障がい者支援とは異なる新たな課題も出ています。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・指定管理者制度による運営を行っていますが、民間による同種のサービスが提供されており、民間との役割分担を図りながら、施設譲渡を含めた今後の在り方を更に検討します。</li> </ul>				

## (3) 児童福祉施設

(令和4年度末)

区分	児童福祉施設	施設数	1施設	延床面積	2,245 m <sup>2</sup>
対象施設	児童養護施設、母子生活支援施設				
施設の内容	児童福祉法で定める社会的養護を要する児童の養護と自立援助、母子に対する保護、生活の安定、自立支援、援助を行うことを目的とする施設です。				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・様々な理由で家庭生活を続けることが困難となった子どもたちや、自立支援を必要とする、ひとり親世帯への支援が求められています。</li> <li>・児童養護施設を令和3年4月1日に社会福祉法人へ譲渡し、母子生活支援施設は指定管理者制度により管理、運営を行っています。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・母子生活支援施設は、県南地域で唯一の施設です。近年、措置世帯が減少しており、今後の新たな措置世帯の動向を踏まえながら、今後の在り方を検討していきます。</li> <li>・民間活力を導入し、専門性を活かしながら、子どもの健やかな成長と家庭の自立を支援する施設として活用していきます。</li> </ul>				

## (4) 保健施設

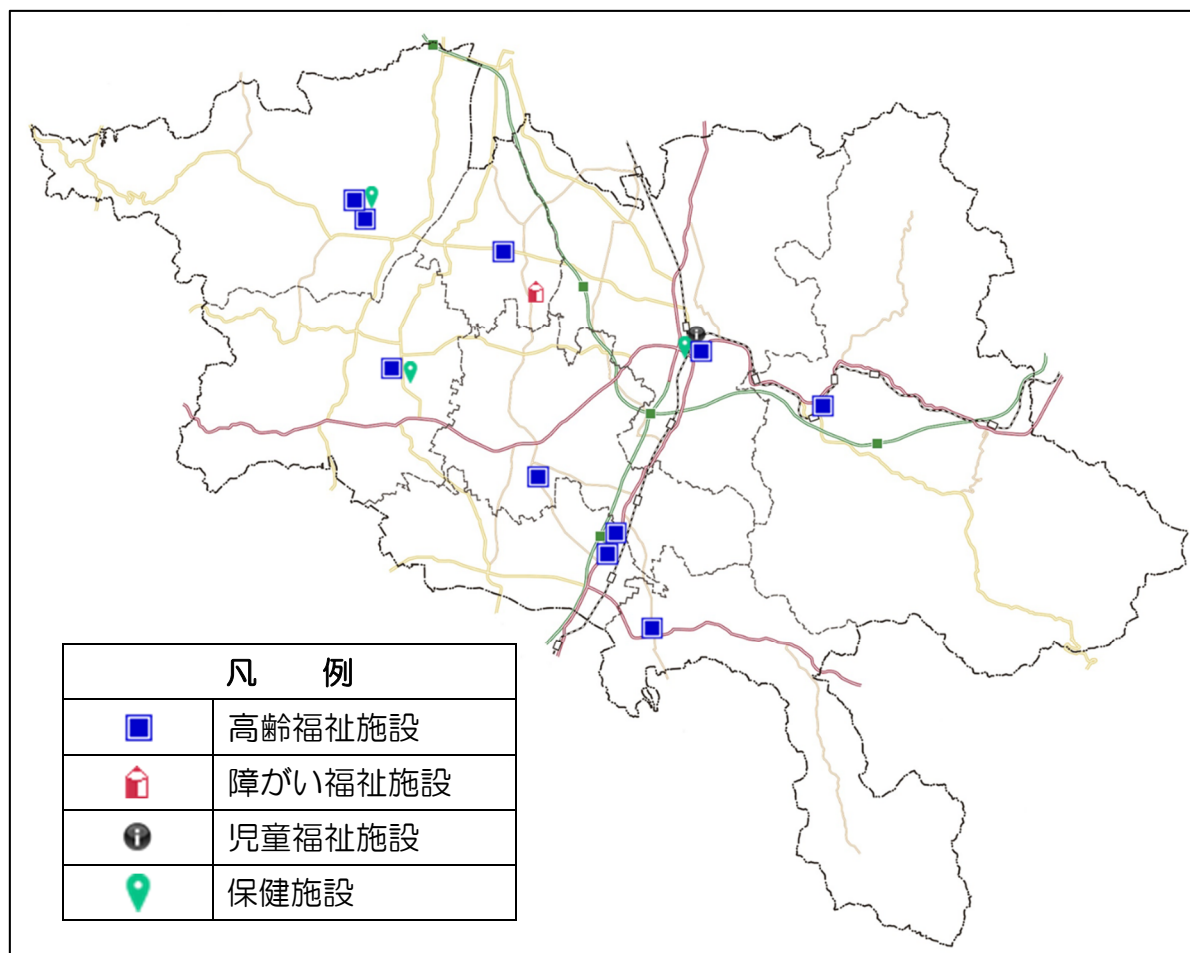
(令和4年度末)

区分	保健施設	施設数	3施設	延床面積	2,960 m <sup>2</sup>
対象施設	保健センター				
施設の内容	市民の健康維持と健康増進のため、保健業務を行うとともに、市民の保健活動に場として、健康づくりの取り組みを推進する施設です。				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・複合化や他施設との併設が行われていますが、今後の保健センターの利活用を再検討する必要があります。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・同種の機能を有する他地域の施設との機能統合や、機能移転等を検討しつつ、施設の長寿命化を図り、効果的かつ効率的な施設運営を図ります。</li> </ul>				





図表 3.5 保健・福祉施設の配置状況



■対象施設とFM計画方針（スケジュール）

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
増田町老人憩の家	増田	S37	廃止					廃止					
平鹿農家高齢者創作館	平鹿	S54	譲渡					譲渡					
平鹿町ゆとり館	平鹿	H5	長寿										一部廃止 (入浴施設)
大森町生きがい創作館	大森	S63	長寿										
大森町高齢者生活支援ハウス	大森	H16	長寿										
大森町指定通所介護事業所	大森	H16	長寿										
介護老人保健施設者健おおもり	大森	H9	長寿				設備改修検討期間						
健康の丘住宅支援センター 森の家	大森	H16	長寿										
特別養護老人ホーム 白寿園	大森	S58	長寿										
十文字町健康福祉センター	十文字	H9	譲渡				譲渡						
山内ほっとパレス ゆうらく館	山内	H4	譲渡										譲渡
大雄地域福祉センター	大雄	H4	維持										
障害者支援施設 ひまわり社	横手	S54	廃止						廃止				
障害者支援施設 大和更生園	大雄	S53	譲渡				譲渡						
障害者支援施設 ユー・ホップハウス	大雄	H8	譲渡				譲渡						
母子生活支援施設 横手市サンハイム	横手	H1	譲渡										譲渡
横手保健センター（すこやか横手）	横手	H6	長寿				設備改修検討期間						
雄物川保健センター	雄物川	S61	長寿										
大森町高齢者等保健福祉センター	大森	H10	長寿										

## 3.1.6 子育て支援施設

## (1) 保育所

(令和4年度末)

区分	保育所	施設数	3 施設	延床面積	4,238 m <sup>2</sup>
対象施設	保育所				
施設の内容	児童福祉法に基づき、保護者が仕事や病気等のため、保育を必要とする乳児又は幼児の保育を行う施設です。				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・増田、十文字、山内地域に公立保育所を設置しています。</li> <li>・公立保育所は、公立性・公益性を追求する福祉理念に基づいて、保育の質の確保、安定運営、地域との連携等の役割に貢献してきました。国の三位一体改革により、私立保育所の方が運営費への補助金等、財源的に有利であること、多様な保育ニーズに即応した事業展開が可能であることから、良質な保育サービスの提供には、民間活力の導入が必要不可欠なものとなっています。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育所は、多様な保育ニーズに迅速かつ柔軟に対応する必要があり、横手市教育・保育施設整備計画及び横手市公立保育所民営化計画に基づき、全公立保育所の施設譲渡、私立保育所との実質的な統合等の民営化を目指していきます。</li> <li>・閉所した保育所は、民間等への譲渡や貸付けを検討し、需要が無い場合は廃止、解体します。</li> </ul>				

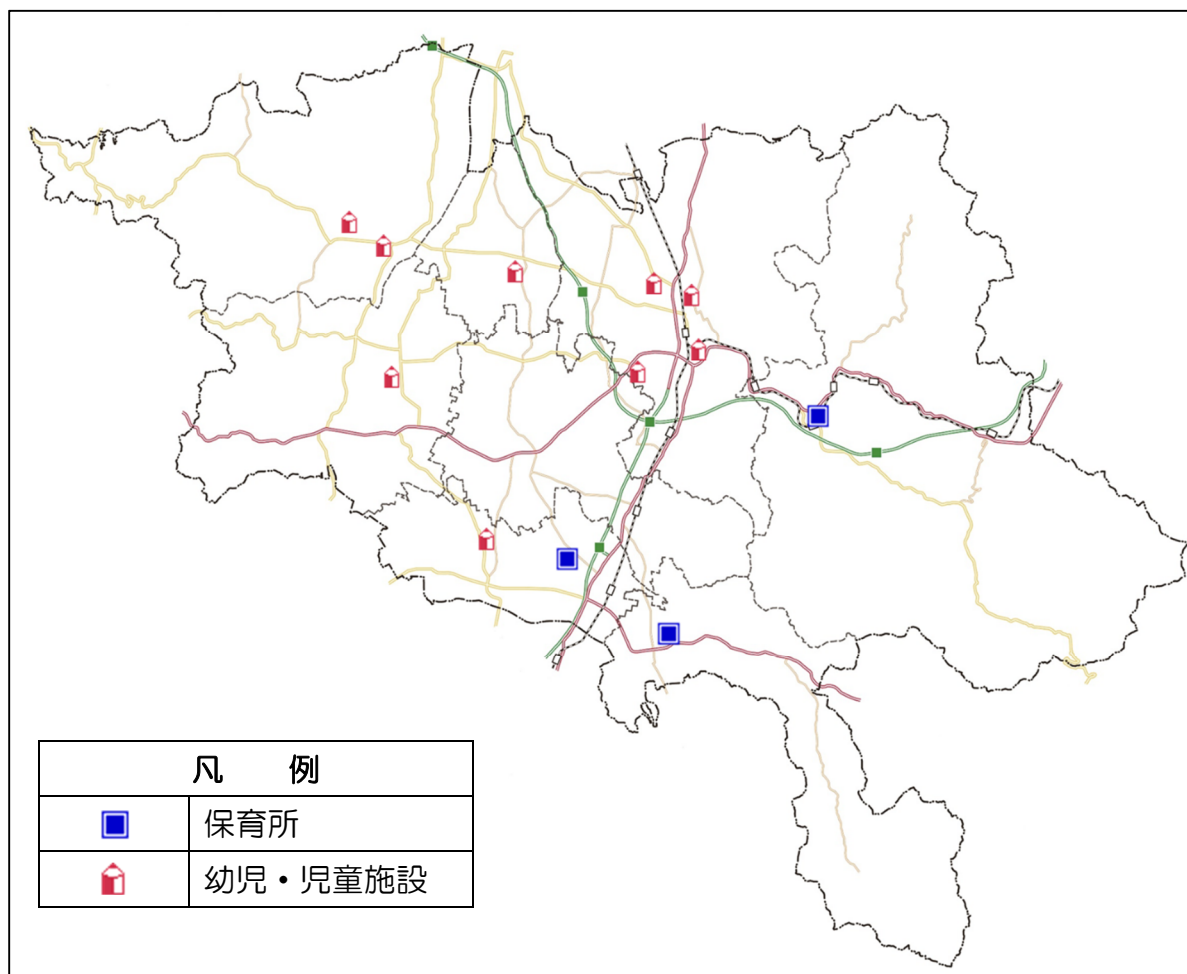
## (2) 幼児・児童施設

(令和4年度末)

区分	幼児・児童施設	施設数	10 施設	延床面積	3,065 m <sup>2</sup>
対象施設	児童館、学童保育施設等				
施設の内容	児童福祉法に基づき、児童に健全な遊びを与え、健康の増進を図り、豊かな情操を育む児童福祉のための施設です。 ※一部の児童館は、市民文化系施設に分類しています。				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・放課後児童クラブ（学童保育施設）は、近年整備された新しい施設です。</li> <li>・児童館等は、FM計画期間中に多くの施設が改修時期を迎えますが、既に老朽化の状況が報告されています。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・個別施設計画に示されている対策の計画的な実施に努めて施設の長寿命化を図り、効率的な施設管理を実施します。</li> <li>・学童保育施設は、放課後児童健全育成事業における施設整備方針の策定を検討します。</li> </ul>				



図表 3.6 子育て支援施設の配置状況



■対象施設とFM計画方針（スケジュール）

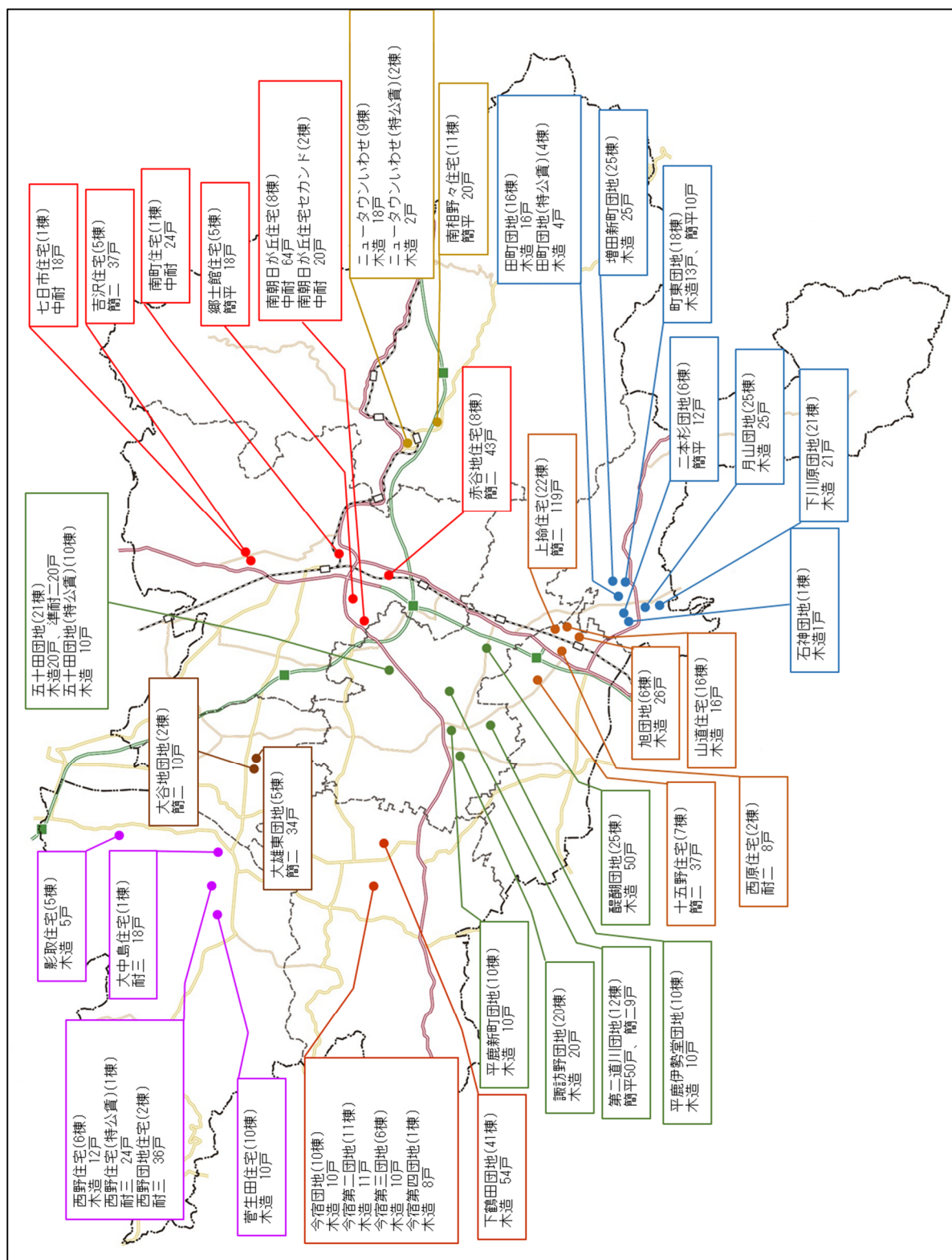
建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
増田町総合子育て支援施設（ますだ保育園）	増田	H17	譲渡							譲渡			
三重保育所	十文字	S43	廃止							廃止	解体		
さんない保育園	山内	H14	譲渡					譲渡					
朝日が丘児童センター	横手	H5	長寿										
大森町 子どもと老人のふれあいセンター	大森	H1	長寿										
学童保育施設 児童クラブ「あさくら」	横手	H21	長寿										
げんキッズよこてきた	横手	H27	長寿										
学童保育施設「にこにこキッズ雄物川」	雄物川	H26	長寿										
学童保育施設「にこにこキッズ雄物川Ⅲ」（旧介護支援センター）	雄物川	H12	長寿										
学童保育施設「おおもり」	大森	H21	長寿										
学童保育施設「十文字なかよし4」（旧植田保育所）	十文字	H1	長寿										
学童保育施設「十文字なかよし」	十文字	R2	長寿										
学童保育施設「大雄子どもセンター」	大雄	H26	長寿										

3.1.7 公営住宅

(令和4年度末)

区分	公営住宅	施設数	43 施設	延床面積	71,594 m <sup>2</sup>
対象施設	市営住宅、特定公共賃貸住宅、定住促進住宅、単独住宅 431 棟 1,038 戸				
施設の内容	<p>市営住宅 (37 団地、401 棟、970 戸) 低所得者層向けの賃貸住宅。高齢者や障がい者等に対する福祉的な配慮により安定的な住宅供給をするための施設として設置。</p> <p>特定公共賃貸住宅 (4 団地、17 棟、40 戸) 中堅所得者層向けの賃貸住宅。民間賃貸物件が少ない等の地域実情に則して住宅供給をするための施設として設置。</p> <p>定住促進住宅 (1 団地、11 棟、20 戸) 山内地域への定住促進を図るための賃貸住宅。過疎化による人口減少対策を目的に住宅供給をするための施設として設置。</p> <p>単独住宅 (1 団地、2 棟、8 戸) 過去の施策により取得した賃貸住宅。以前からの入居者以外は、災害時等の一時的な使用となっている。</p>				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公営住宅の総数は、類似自治体と比較しても多く、供給量は確保されています。</li> <li>・ 公営住宅の老朽化や生活様式の変化により、入居者のニーズと供給する住宅との間に差異が生じ、住宅間で需要の格差があります。</li> <li>・ 築 30 年以上を経過した建物が 60%を超えており、老朽化が進んでいます。</li> <li>・ 横手市営住宅等長寿命化計画により、老朽化した公営住宅の計画的な維持管理を行うとともに、指定管理者制度を導入しています。</li> <li>・ 入居率や応募者数等は、減少傾向にあります。</li> <li>・ 公営住宅が持つセーフティネット機能の強化とともに、民間賃貸住宅等との連携も含め、市場全体を見据えた住宅セーフティネットを構築していく必要があります。</li> <li>・ 入居者の生活様式の変化に対応して、高齢者や障がい者等への福祉的な配慮や住宅環境の改善をしていく必要があります。</li> <li>・ 老朽化が著しい公営住宅は、廃止・統合による集約化や福祉施設等の他の公益施設との合築や併設を検討する必要があります。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 人口減少や入居者減少を踏まえ、老朽化した公営住宅の廃止等による保有総数の縮減を図ります。</li> <li>・ 市の総合的な住環境整備の見地から、公営住宅の役割を明確化します。</li> <li>・ 横手市営住宅等長寿命化計画の着実な実施に努めます。</li> </ul>				

図表 3.7 公営住宅の配置状況



■対象施設とFM計画方針（スケジュール）

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
市営住宅 赤谷地住宅	横手	S48	廃止								廃止		
市営住宅 郷土館住宅	横手	S45	廃止								廃止		
市営住宅 七日市住宅	横手	S56	長寿	設備改修検討期間									
市営住宅 南朝日が丘住宅	横手	S57	長寿	大規模改修検討期間									
市営住宅 南朝日が丘住宅セカンド（Ⅰ、Ⅱ）	横手	S63	長寿				設備改修検討期間						
市営住宅 南町住宅	横手	S54	長寿	大規模改修検討期間									
市営住宅 吉沢住宅	横手	S53	廃止								廃止		
市営住宅 月山団地	増田	H4	維持										
市営住宅 下川原団地	増田	S60	維持										
市営住宅 田町団地	増田	H15	維持										
市営住宅 田町団地（特定公共賃貸住宅）	増田	H15	維持										
市営住宅 二本杉団地	増田	S50	廃止								廃止		
市営住宅 増田新町団地	増田	S63	維持										
市営住宅 町東団地	増田	S51	維持										
市営住宅 石神団地	増田	S45	廃止		廃止								
市営住宅 五十田団地	平鹿	H9	維持										
市営住宅 五十田団地（特定公共賃貸住宅）	平鹿	H9	維持										
市営住宅 諏訪野団地	平鹿	H2	維持										
市営住宅 醍醐団地	平鹿	H18	維持										
市営住宅 第二道川団地	平鹿	S48	維持										
市営住宅 平鹿伊勢堂団地	平鹿	S41	廃止		廃止								
市営住宅 平鹿新町団地	平鹿	S42	廃止		廃止								
市営住宅 今宿第三団地	雄物川	H5	維持										
市営住宅 今宿第二団地	雄物川	S62	維持										
市営住宅 今宿第四団地	雄物川	H14	維持										
市営住宅 今宿団地	雄物川	S58	維持										
市営住宅 下鶴田団地	雄物川	H15	維持										
市営住宅 大中島住宅	大森	S56	長寿	大規模改修検討期間									
市営住宅 影取住宅	大森	S63	維持										
市営住宅 菅生田住宅	大森	S63	維持										
市営住宅 西野住宅	大森	H2	維持	設備改修検討期間									
市営住宅 西野団地住宅	大森	H7	長寿	設備改修検討期間									
市営住宅 西野住宅（特定公共賃貸住宅）	大森	H11	長寿										
市営住宅 旭団地	十文字	H17	維持										
市営住宅 上掬住宅	十文字	S46	維持										
市営住宅 十五野住宅	十文字	S50	廃止								廃止		
市営住宅 山道住宅	十文字	S44	廃止		廃止								
十文字西原住宅	十文字	S46	維持										
定住促進住宅 南相野々住宅	山内	H17	維持										
ニュータウンいわせ	山内	H8	維持										
ニュータウンいわせ（特定公共賃貸住宅）	山内	H8	維持										
市営住宅 大谷地団地	大雄	S53	維持										
市営住宅 大雄東団地	大雄	S50	維持										



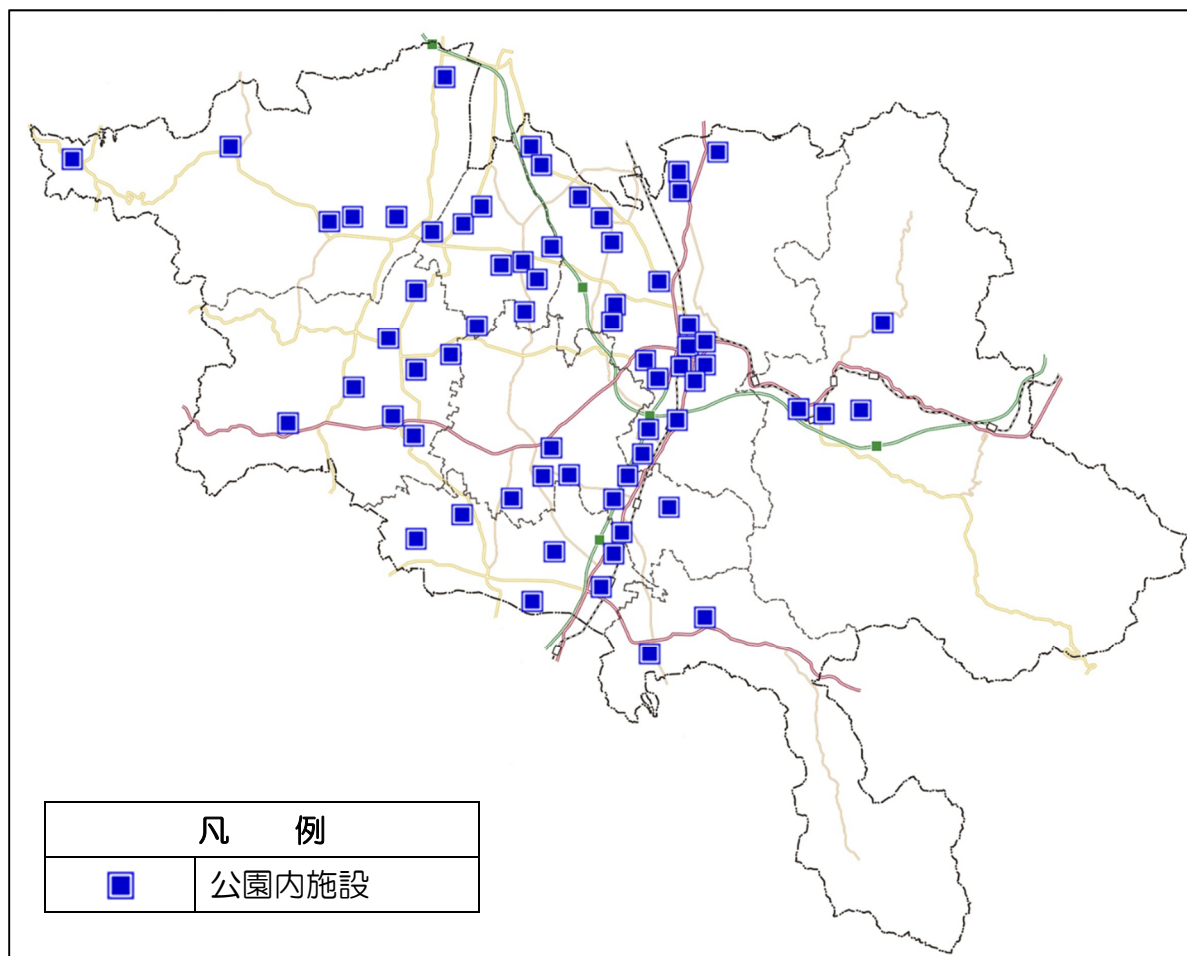
長寿命化改修が行われている大中島住宅（大森地域：令和3年9月撮影）

3.1.8 公園内施設

(令和4年度末)

区分	市立公園	施設数	98 施設	延床面積	4,959 m <sup>2</sup>
対象施設	都市公園、市立公園、児童公園、農村公園内施設等				
施設の内容	公園内の東屋や公衆トイレ等の建物です。 公園内の野球場等はスポーツ施設に分類しています。公園施設全体は、インフラ部門において検討対象となっています。				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・緑の環境確保、市街地の景観、観光機能、一時避難所としての防災機能等を持ち、市民の憩いの場として利用されています。</li> <li>・設備の老朽化や多様化した市民ニーズに対応できていない利用頻度の低い施設が見受けられます。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・主要な都市公園施設や市街地の防災機能等、施設としての重要度等を検討しながら、公園長寿命化計画の着実な実施を図ります。</li> <li>・地域の憩いの場としての利用が大きい施設は維持とします。維持管理コストを勘案し、機能縮小が可能な部分は縮小する等、総量の縮減を図ります。</li> </ul>				

図表 3.8 公園内施設の配置状況



■対象施設とFM計画方針（スケジュール）

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画					
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	
柳田運動広場	横手	H12	維持											
大鳥公園	横手	S53	長寿	解体 (プール)										
金沢公園	横手	H3	長寿											
記念公園	横手	H26	長寿											
平安の風わたる公園	横手	H3	長寿											
横手公園	横手	S28	長寿											
横手公園 展望台	横手	S40	長寿							外部仕上材改修検討期間				
旭公園	横手	H2	長寿											
梅ノ木街区公園	横手	H11	長寿											
大堤児童公園（堤公園）	横手	H2	維持											
光明寺街区公園	横手	H10	長寿											
木陰沼公園	横手	H10	維持											
境町健康広場	横手	S63	維持											
七日市公園	横手	H19	維持											
西ヶ坂史跡公園（前郷地区）	横手	H1	維持											
八王寺公園	横手	H3	長寿											
本郷第一公園	横手	H5	長寿											
本郷第二公園	横手	H3	長寿											
荒沼児童公園	横手	H21	長寿											
駅南児童公園	横手	H2	長寿											
追廻第一児童公園	横手	S60	長寿											
追廻第二児童公園	横手	S54	長寿											
花端木児童公園	横手	H2	長寿											
清川児童公園	横手	S57	長寿											
西山児童公園	横手	S55	長寿											
三井寺児童公園	横手	H14	長寿											
水上児童公園	横手	S53	長寿											
二ノ口公園	横手	H16	長寿											
真人公園	増田	S60	長寿											
中央児童公園	増田	S62	長寿											
浅舞公園	平鹿	S58	長寿											
浅舞都市公園	平鹿	H3	長寿											
雄物川河川公園	雄物川	H6	長寿											
雄物川中央公園	雄物川	H6	長寿											
大森公園	大森	H3	長寿											
梨木公園	十文字	H21	長寿											
宝竜公園	十文字	H23	長寿											
十文字中央団地児童公園	十文字	S60	長寿											
西原児童公園	十文字	S44	長寿											
鶴ヶ池公園 管理ハウス	山内	H7	長寿											
鶴ヶ池公園	山内	S50	長寿											
貴船公園	横手	H14	維持											
旭西部農村公園（オホノ清水農村公園）	横手	S63	維持											
金沢地区運動広場（金沢中野農村公園）	横手	S58	維持											
久保の目農村公園	横手	H1	維持											
黒川農村公園	横手	H17	維持											
やんちゃるパーク（百万刈農村公園）	横手	H13	維持											
金屋農村公園	平鹿	H3	維持											
下醍醐農村公園	平鹿	S60	維持											
下高口農村公園	平鹿	H4	維持											
樽見内地区農村総合運動公園	平鹿	S61	維持											
馬鞍農村広場	平鹿	S63	維持											
下吉田農村公園	平鹿	S58	維持											
下鍋倉農村公園	平鹿	H20	維持											
石塚農村公園	雄物川	H5	維持											



第3章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
薄井農村公園	雄物川	S61	維持										
大沢農村公園	雄物川	H3	維持										
東槻農村公園	雄物川	H10	維持										
八卦農村公園	雄物川	H9	維持										
大塚農村公園	雄物川	H8	維持										
板井田農村公園	大森	H6	維持										
坂部農村公園	大森	H3	維持										
前田農村公園（前田保育所広場）	大森	H1	維持										
能平喜農村公園	十文字	S58	維持										
睦合農村公園	十文字	H6	維持										
柳原農村公園	十文字	S55	維持										
手代森公園	大雄	S55	維持										
阿気本村農村公園	大雄	S56	維持										
潤井野地区農村公園	大雄	S56	維持										
上田村農村公園	大雄	S56	維持										
根田谷地農村公園	大雄	H4	維持										
下根田谷地農村公園	大雄	H4	維持										
高津野農村公園	大雄	S58	維持										
八柏農村公園	大雄	S60	維持										
折橋地区農村公園	大雄	H2	維持										
桜森地区農村公園	大雄	H2	維持										
四ツ屋農村公園	大雄	H2	維持										
四津屋農村公園	大雄	H3	維持										
外目児童公園	横手	H8	維持										
安田やすらぎパーク	横手	S62	維持										
生の森公園	横手	H4	維持										
蛇ノ崎河川公園広場	横手	H13	維持										
田久保沼遊歩道用地	横手	H12	維持										
長岡沼公園	横手	H12	維持										
二併堂公園	横手	H3	維持										
羽黒町ポケットパーク	横手	H11	維持										
羽黒の小公園	横手	H13	維持										
明永沼湖畔公衆便所	横手	H7	維持										
立馬郊公園（金沢中野財産区）	横手	S60	長寿										
オアシス館農村広場	横手	H15	維持										
横手西地区グラウンド	横手	S55	統合										
上川原団地公園	増田	S54	維持										
白藤清水公園	平鹿	H21	長寿										
大森町生きがい交流広場	大森	H2	維持										
山村広場（お祭り広場）	大森	S61	維持										
十文字健康広場	十文字	H1	維持										
相野々ダム公園	山内	S59	維持										
大松川ダム公園	山内	H16	長寿										
ほたるの里公園	大雄	S62	維持										
田根森地区農村運動広場	大雄	S58	維持										



### 3.1.9 市民文化系施設

#### (1) 集会施設

(令和4年度末)

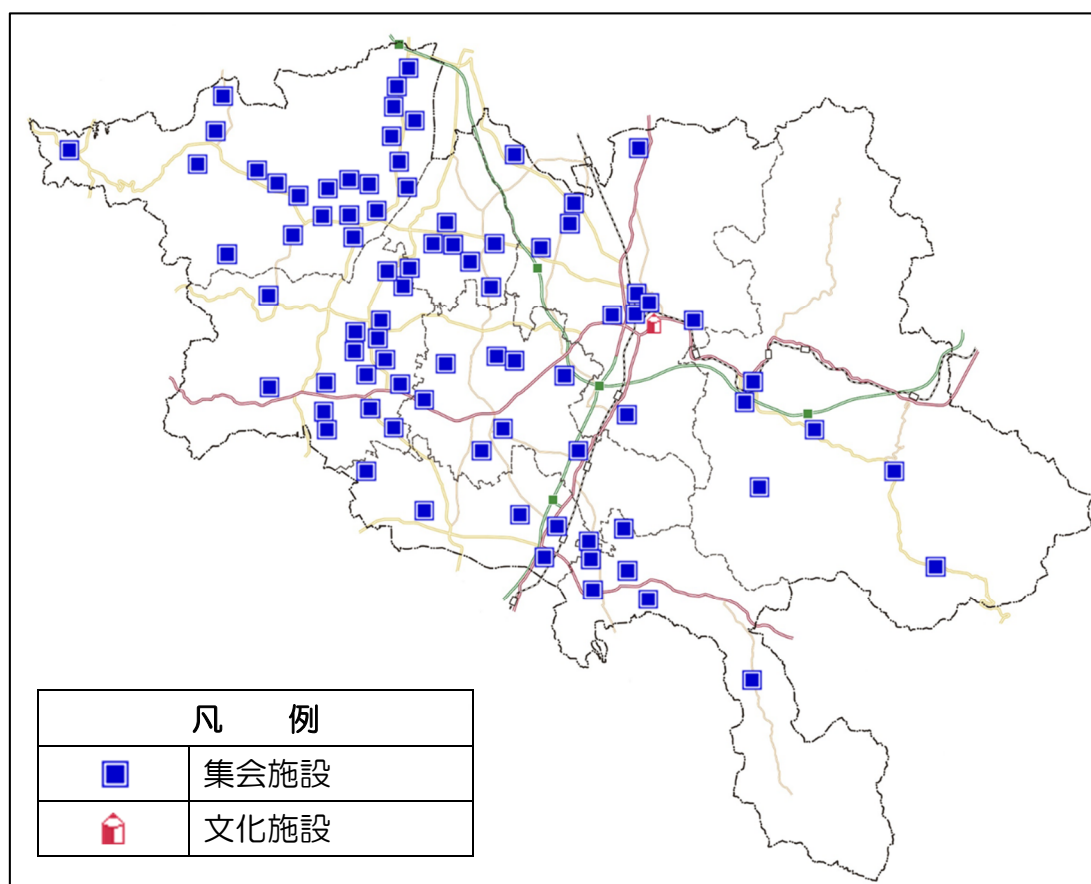
区分	集会施設	施設数	92 施設	延床面積	75,667 m <sup>2</sup>
対象施設	広域施設、地区施設、公民館、集落会館等				
施設の内容	<p>文化の向上、福祉の増進、観光振興、地域振興、生涯学習等、様々な目的で設置された施設で、地域コミュニティ、市民交流の拠点となる施設です。</p> <p>個人や団体が、地域活動やイベント開催に使用する広域的な施設から、旧町村、学校区単位の公民館、市民生活に密着した町内単位の集落会館があります。</p>				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の規模や設置目的は様々ですが、各施設とも市民活動等の拠点として共通する機能を持っています。</li> <li>・広域あるいは地区施設等、利用者の対象範囲の広い施設は、利用状況や老朽化の状況を判断し、現在の機能を維持しながら利用の向上を図る必要があります。一方で老朽化し、利用頻度が低下している施設は、付近の施設への機能移転や廃止の検討が必要です。</li> <li>・公民館等は、地域づくり事業、生涯学習事業、地域防災事業等を行う地区交流センター化を目指している施設もあり、地域に根差した機能を発揮することが期待されます。</li> <li>・廃校後の校舎を利活用した公民館は、老朽化とともに施設規模が大きい等の理由により、修繕等が進んでいない状況です。</li> <li>・児童館は、各町内会等が指定管理者となって運営しています。</li> <li>・各町内の集落会館は、市民活動や自治会活動を支える施設であり、地元町内会が自主的に運営することが望ましい施設です。</li> <li>・横手駅東口第二地区第一種市街地再開発事業により、図書館機能と様々な学びや成長を支援する機能が融合した新公益施設が令和6年度にオープンする予定です。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市全域を対象とする拠点施設は、中核的なコミュニティ施設であることから長寿命化を図ります。</li> <li>・旧市町村、学校区、地区会議単位等の施設は、機能が重複する他施設との集約化により総量を圧縮します。</li> <li>・公民館等の地区交流センター化を推進する施設は長寿命化とし、その他の施設は地域における施設の位置付けと機能を検討したうえで、集約化を図ります。</li> <li>・廃校舎を利活用した公民館は、利用状況と施設規模を確認しながら、減築等を検討します。</li> <li>・集落会館は、各町内等への譲渡を進めます。</li> <li>・新公益施設は、図書館機能の充実と賑わいの創出を図り、市民に愛される施設となるよう、その活用方法を検討します。</li> </ul>				

(2) 文化施設

(令和4年度末)

区分	文化施設	施設数	1施設	延床面積	3,358 m <sup>2</sup>
対象施設	市民会館				
施設の内容	市民文化の発展、生活向上及び社会福祉の増進を目的としています。芸術発表等、文化振興の核となる施設です。				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民会館は、市民の文化発展のための専用施設として、各種の催しやイベント会場となっています。</li> <li>・小学校から一般までの合唱や吹奏楽、演劇をはじめ、コンサートの開催等、長年にわたり地域の文化振興を支えてきました。</li> <li>・これまで大規模改修も行われてきましたが、建築後50年以上経過しており、躯体の老朽化が懸念されています。</li> <li>・市内に代替える施設は、ありません。</li> </ul>				
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和2年度に「横手市公共施設再配置に関する市民検討委員会」が設置され、横手市民会館の在り方が検討されました。委員会からは「再配置方針を維持から長寿命化に変更し、令和7年度までに現状地以外での建て替えを実施する。」との提言が出されました。</li> <li>・幅広い年代の市民が主体的に芸術、文化活動を行い、触れることができる施設として、また市内外からも人が集まるような文化振興の拠点として、新たな設置場所へ市民に長く愛される施設として、建て替えを行います。</li> </ul>				

図表 3.9 市民文化系施設の配置状況



■対象施設とFM計画方針（スケジュール）

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
金沢孔城館（旧金沢小学校）	横手	S61	長寿										
オアシス館（黒川公民館）	横手	H4	長寿	外部仕上材改修検討期間									
あさくら館（朝倉公民館・生涯学習センター）	横手	H14	長寿				設備改修検討期間						
旭ふれあい館（旭公民館）	横手	H19	長寿										
さかえ館（栄公民館）	横手	H12	長寿				大規模改修検討期間						
ふるさと館（境町公民館）	横手	H10	長寿							外部仕上材改修検討期間			
横手市女性センター（横手中央公民館）	横手	S58	統減										統減
亀田地域センター（亀田公民館）	増田	S63	長寿				外部仕上材改修検討期間						
狛半内地域センター（狛半内公民館）	増田	S57	長寿							外部仕上材改修検討期間			
西成瀬地域センター（西成瀬公民館）	増田	S63	長寿	大規模改修検討期間									
浅舞公民館（農村環境改善センター）	平鹿	H1	長寿							外部仕上材改修検討期間			
浅舞公民館 樽見内分館	平鹿	S53	譲渡										譲渡
浅舞公民館 蛭野分館	平鹿	S63	維持										
吉田公民館	平鹿	S52	複減					複減					
吉田地区生涯学習センター	平鹿	H10	長寿										
醍醐公民館	平鹿	S56	長寿				外部仕上材改修検討期間						
雄物川大沢地区農村集落多目的センター	雄物川	S57	長寿										
アスナル雄物川（沼館公民館）	雄物川	H2	長寿										
里見公民館	雄物川	H1	長寿										
館合公民館	雄物川	H6	長寿										
館合公民館分館 つきの木館	雄物川	S52	廃止					解体					
福地コミュニティセンター	雄物川	H2	長寿										
大森公民館	大森	S52	維持										
川西公民館（農村環境改善センター）	大森	S57	長寿							外部仕上材改修検討期間			
前田公民館	大森	H1	長寿										
八沢木公民館	大森	S47	長寿	大規模改修検討期間									
大森コミュニティ交流センター（旧大森中）	大森	S46	廃止				廃止						
十文字西地区館（西公民館・農村環境改善センター）	十文字	H4	長寿	大規模改修検討期間									
十文字西スポーツ交流センター	十文字	H11	長寿										
三重公民館	十文字	S43	複減				複減						
山内公民館 筏分館	山内	H14	維持										
山内南郷コミュニティセンター	山内	H29	長寿										
大雄コミュニティ交流センター（旧大雄中）	大雄	S45	統合					統合		外部仕上材改修検討期間			
ふれあいセンターかまくら館	横手	H3	複合							外部仕上材改修検討期間			
横手市交流センター（Y2ふらざ）	横手	H22	長寿										
横手駅東西交流施設	横手	H23	長寿										
勤労者等福祉施設 サンサン横手	横手	H5	譲渡				譲渡						
顧客利便施設 こうじ庵	横手	H13	長寿										
増田共同利用施設 コミュニティラウンジ	増田	H3	長寿										
増田地区多目的研修センター	増田	S57	長寿										
平鹿就業改善センター	平鹿	S52	廃止							廃止			
平鹿ショッピングエリア	平鹿	H3	長寿										
雄物川就業改善センター	雄物川	S49	廃止					廃止					
雄物川コミュニティセンター（生涯学習センター）	雄物川	S57	長寿				大規模改修検討期間						
大森就業改善センター	大森	S51	長寿				大規模改修検討期間						
大森コミュニティセンター	大森	S51	長寿										
大森町中心部活性化施設	大森	H16	維持										

第3章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

建 物 名	地域	建築 年度	再配置 方針	中期計画					後期計画					
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	
山内ふれあい交流センター「ほっほあいのの」	山内	H7	維持											
山内総合交流促進施設 ふれあい館	山内	H10	譲渡				譲渡							
大雄農業団地センター	大雄	S55	長寿							外部仕上材改修検討期間				
大雄交流研修館（ふれあいホール）	大雄	H7	長寿											
狹袋地区 書庫	増田	S54	廃止			解体								
昭和通町内会館	増田	S40	廃止				解体							
野中児童館	平鹿	S42	譲渡											
平鹿下鍋倉地区多目的共同利用施設	平鹿	S59	譲渡					譲渡						
十五野多目的集落集会所	平鹿	H22	譲渡											
旭町児童館	雄物川	S58	廃止			解体								
中村児童館	雄物川	S50	廃止			解体								
馬場・下川原児童館	雄物川	S40	廃止			解体								
大塚多目的集落集会所	雄物川	H17	譲渡											譲渡
上西野交流センター	雄物川	H15	譲渡											譲渡
下開多目的集落集会所	雄物川	H20	譲渡											
東柳多目的集落集会所	雄物川	H18	譲渡											
二井山地区農村集落多目的共同利用施設	雄物川	H2	譲渡											
桑ノ木交流館	雄物川	H23	譲渡											
三ツ屋交流館	雄物川	H23	譲渡											
船沼交流館	雄物川	H25	譲渡											
上溝児童館	大森	S55	廃止							廃止				
観音寺児童館	大森	S59	譲渡						譲渡					
屋川児童館	大森	S51	廃止							廃止				
板井田多目的集落集会所	大森	H17	譲渡											譲渡
大町多目的集落集会所	大森	H17	譲渡											
十日町多目的集落集会所	大森	H13	譲渡											譲渡
武道多目的集落集会所	大森	S57	譲渡											
大森町八日町老人憩の家	大森	S53	譲渡					譲渡						
葛ヶ沢・坂ノ下多目的集落集会所	大森	H17	譲渡											
境田多目的集落集会所	大森	H14	譲渡											譲渡
坂部多目的集落集会所	大森	H3	長寿	大規模改修検討期間										
下田多目的集落集会所	大森	H15	譲渡											譲渡
下村多目的集落集会所	大森	S51	譲渡											譲渡
十二ノ木農村集落生活館	大森	S55	譲渡											譲渡
百目木集落センター	大森	S56	譲渡											譲渡
中ノ又多目的集落集会所	大森	H16	譲渡											譲渡
中村多目的集落集会所	大森	H16	譲渡											譲渡
平野多目的集落集会所	大森	H16	譲渡											譲渡
船沢農村集落集会所	大森	S54	譲渡											譲渡
松原団地集会所	大森	S49	譲渡											譲渡
横沢多目的集落集会所	大森	H14	譲渡											譲渡
仁井田総合コミュニティセンター	十文字	H6	譲渡						譲渡					
山内相野々地区生活改善センター	山内	S54	維持											
山内三又コミュニティセンター	山内	H12	譲渡		改修									譲渡
八柏会館	大雄	H12	譲渡											譲渡
横手市民会館	横手	S43	長寿		建替									