

横手都市計画区域(横手市)

1. 沿革と概況

平成17年10月に、横手市・平鹿町・十文字町・増田町・雄物川町・大森町・山内村・大雄村の1市5町2村が合併し、現在の横手市となった。

横手市は、秋田県の内陸南部、東の奥羽山脈と西の出羽丘陵に囲まれた横手盆地に位置しており、稲作を中心に果樹・野菜等の農業生産が盛んな地域である。

交通体系は秋田自動車道や湯沢横手道路等の高速道路網、国道13号や国道107号等の幹線道路網、JR奥羽本線やJR北上線の鉄道網が整備されている。

横手市総合計画では「豊かな自然 豊かな心 夢あふれる田園都市」を将来像としており、これを実現するためのまちづくりの基本方針として、平成21年に横手市都市計画マスタープランを策定した。平成22年には、都市計画マスタープランの将来像や土地利用の方針等を実現する前提として、都市計画区域を市の平坦部一帯に拡大し、平成23年には、都市計画区域内の用途地域が定められていない土地の区域において「特定用途制限地域」を決定するなど、土地利用や建物立地の規制・誘導施策を実施している。

中心市街地では、平成19年に平鹿総合病院が移転し、その跡地等を有効に利用する手段として市街地再開発事業を実施し、平成22年度までに公共施設等の整備を行った。また、都市再生整備計画事業により、平成23年に横手駅駅舎、横手駅東西自由通路が完成し、平成24年には駅前広場等の整備を完了した。横手駅周辺においては、現在、三枚橋地区土地区画整理事業が施行中である。

増田地区では、「内蔵のある町」として知られる歴史ある街なみが、平成25年に国の「重要伝統的建造物群保存地区」に選定され、保存地区とその周辺において、街なみ環境整備事業を実施している。

1-1 面積・人口

平成29年4月1日現在

| 行政区域 | | 都市計画区域 | | 人口集中区域 | |
|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
| 面積 (ha) | 人口 (人) | 面積 (ha) | 人口 (人) | 面積 (ha) | 人口 (人) |
| 69,280 | 89,841 | 28,018 | 84,279 | 391 | 12,603 |

(注) 人口集中地区(D・I・D)は、平成27年国勢調査による。

2. 法の適用及び都市計画区域の経緯

| 決定年月日 及び告示番号 | 面積 (ha) | 区 域 |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|
| S12. 7. 21 内務省告示第466号 | 3,797 | 旧横手市(S12. 7. 21内務省告示第465号で法適用)の全域 |
| S26. 4. 1 | 7,031 | 旧横手市の全域 |
| S26. 9. 7 建設省告示第830号 | 1,821 | 旧十文字町及び旧三重村の全域 |
| S28. 6. 11 建設省告示第1061号 | 1,410 | 旧増田町の全域 |
| S38. 3. 8 建設省告示第452号 | 6,262 | 旧平鹿町の全域 |
| S44. 5. 20 建設省告示第2158号 | 2,081 | 旧横手市の一部 |
| S44. 5. 20 建設省告示第2152号 | 491 | 旧十文字町の一部 |
| S44. 5. 20 建設省告示第2143号 | 511 | 旧平鹿町の一部 |
| S44. 5. 20 建設省告示第2146号 | 434 | 旧増田町の一部 |
| S48. 12. 22 秋田県告示第717号 | 8,040 | 旧横手市の一部 |
| S57. 5. 4 秋田県告示第373号 | 818 | 旧十文字町の一部 |
| H22. 7. 23 秋田県告示第369号 | 28,018 | 横手市の一部 |

3. 地域地区

当初決定年月日：S43年 5月13日 建告示第1240号

3-1 用途地域

最終決定年月日：H23年 3月 1日 市告示第 20号

| 地域名 | 面積 (ha) | 構成比 (%) | 容積率 (%) | 建ぺい率 (%) |
|--------------|------------|------------|-------------------|----------------|
| 第1種低層住居専用地域 | 234 | 13.9 | 50 60 80 | 30 40 50 |
| 第2種低層住居専用地域 | 4.7 | 0.3 | 60 | 40 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 220 | 13.1 | 100 100 200 | 50 40 60 |
| 第2種中高層住居専用地域 | 53 | 3.1 | 200 | 60 |
| 第1種住居地域 | 410 | 24.3 | 200 | 60 |
| 第2種住居地域 | 118 | 7 | 200 | 60 |
| 近隣商業地域 | 129 | 7.7 | 200 300 | 80 80 |
| 商業地域 | 98 | 5.8 | 400 | 80 |
| 準工業地域 | 282 | 16.7 | 200 | 60 |
| 工業地域 | 17 | 1 | 200 | 60 |
| 工業専用地域 | 119 | 7.1 | 200 | 60 |
| 計 | 1,684.7 | 100 | | |

(注) 第1種、第2種低層住居専用地域の建築物の高さの限度は10.0m

(注) 第1種、第2種低層住居専用地域の外壁後退距離の限度は1.0m

3-2 特定用途制限地域

| 種類 | 面積 (ha) | 告示年月日及び番号 | 備考 |
|---------|------------|--|--------------------------------|
| 都市近郊型地区 | 約 61 | 当初決定年月日：H23年12月14日 (横手市告示第164号) 最終決定年月日：H23年12月14日 (横手市告示第164号) | 横手市特定用途制限地域における建築物の用途の制限に関する条例 |
| 沿道拠点型地区 | 約 42 | | |
| 地域拠点型地区 | 約 655 | | |
| 田園居住型地区 | 約 25,395 | | |
| 計 | 約 26,153 | | |

3-3 高度利用地区

| 地区名 | 位置 | 面積 (ha) | 容積率の最高限度及び最低限度 | 建築面積の最低限度 | 最終決定年月日及び告示番号 |
|--|--------------|------------|----------------------|-----------|---------------------------------|
| 横手駅東口 高度利用地区 | 横手市 駅前地区他 | 2.3 | Max 400% Min 100% | 150㎡ | H18.5.30(H18.5.30) 横手市告示第50号 |
| 建ぺい率の最高限度 | | | | | |
| 80%(但し、建築物の建ぺい率の最高限度は、建築基準法第53条第3項各号のいずれかに該当する建築物にあっては10%を加えた数値とする。) | | | | | |

3-4 準防火地域

| 地域名 | 面積 (ha) | 告示年月日 |
|-------|------------|--|
| 準防火地域 | 156.00 | 当初決定年月日：S43年 4月23日 市告示第1241号 最終決定年月日：S51年 1月10日 市告示第 1号 |

3-5 風致地区

| 風致地区名 | 最終決定年月日 及び告示番号 | 面積 (ha) | 種別面積内訳 | | |
|---------|--|------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | 第1種地区 (ha) | 第2種地区 (ha) | 第3種地区 (ha) |
| 城付風致地区 | S43. 4. 23 (S43. 4. 23) 建設省告示第1242号 | 93.1 | 93.0 | — | 0.1 |
| 愛宕山風致地区 | S43. 4. 23 (S43. 4. 23) 建設省告示第1242号 | 9.2 | 9.2 | — | — |
| 計 | 2地区 | 102.3 | 102.2 | — | 0.1 |

(注) () は当初決定日

3-6 伝統的建造物群保存地区

| 名称 | 面積(ha) | 告示年月日及び番号 |
|------------------|--------|--|
| 横手市増田伝統的建造物群保存地区 | 約10.6 | 当初決定年月日：H25年 7月 1日 横手市告示第179号 最終決定年月日：H25年 7月 1日 横手市告示第179号 |

4. 都市計画施設

4-1 都市計画道路

平成29年3月31日現在

| 街路 番号 | 路線名 | 起点 | 終点 | 幅員 | 車線 の数 | 延長 (m) | 最終決定年月日 及び告示番号 | 改良済 実延長 (m) | 整備率 (%) |
|----------|-------------|----------------------|-----------------------|------|----------|-----------|---------------------------------------|-------------------|------------|
| 1-3-101 | 横手高速線 | 横手市外ノ目字 平鹿端 | 横手市婦気大堤字田久 保下・字堤下 | 23.5 | — | 3,610 | H22. 7. 23 (H 4. 1. 21) 秋田県告示第373号 | 3,610 | 100.0 |
| 3-3-101 | 杉沢八王寺 線 | 横手市安田字ブ ンナ沢 | 横手市安本字南御所野・ 杉沢字中杉沢 | 28 | 4 | 6,070 | H24. 4. 20 (S43. 3. 30) 秋田県告示第223号 | 2,730 | 45.0 |
| 3-3-103 | 横手環状線 | 横手市安田字ブ ンナ沢 | 横手市安田字越廻 | 25 | 2 | 5,800 | H24. 4. 20 (S25. 5. 20) 秋田県告示第223号 | 3,916 | 67.5 |
| 3-4-104 | 横手駅東線 | 横手市駅前町 | 横手市平和町 | 20 | 4 | 1,140 | H24. 4. 20 (S39. 3. 10) 秋田県告示第223号 | 1,140 | 100.0 |
| 3-4-105 | 横手駅西線 | 横手市前郷字上 三枚橋 | 横手市婦気大堤字 谷地添 | 20 | 2 | 660 | H24. 4. 20 (S43. 3. 30) 秋田県告示第223号 | 176 | 26.7 |
| 3-4-106 | 横手中央線 | 横手市杉沢字中 杉沢 | 横手市安田原町 | 16 | 2 | 5,850 | H24. 4. 20 (S39. 3. 10) 秋田県告示第223号 | 2,310 | 39.5 |
| 3-4-107 | 八幡根岸線 | 横手市八幡字八 幡 | 横手市羽黒町 | 18 | 2 | 1,690 | H24. 4. 20 (S39. 3. 10) 横手市告示第129号 | 470 | 27.8 |
| 3-4-108 | 寿町上横山 線 | 横手市寿町 | 横手市横山町 | 16 | 2 | 1,200 | H24. 4. 20 (S25. 5. 20) 秋田県告示第223号 | 1,200 | 100.0 |
| 3-4-109 | 八王寺桜沢 線 | 横手市安田字馬 場・ブンナ沢 | 横手市外ノ目字上桜沢・ 字下桜沢 | 16 | — | 4,750 | H22. 7. 23 (S57. 7. 31) 秋田県告示第373号 | 1,150 | 24.2 |
| 3-5-112 | 西前郷線 | 横手市中央町 | 横手市前郷二番町 | 12 | 2 | 760 | H24. 4. 20 (S54. 9. 6) 横手市告示第129号 | 451 | 59.3 |
| 3-3-102 | 堤安田線 | 横手市婦気大堤字田久 保下・字堤下 | 横手市安田字越廻 | 28 | — | 1,290 | H22. 7. 23 (S57. 7. 31) 秋田県告示第373号 | 1,290 | 100.0 |
| 3-6-114 | 堤桜沢線 | 横手市婦気大堤 字田久保下 | 横手市外ノ目字上桜沢・ 字下桜沢 | 11 | 2 | 2,830 | H24. 4. 20 (H 3. 3. 5) 秋田県告示第223号 | 2,830 | 100.0 |
| 3-6-115 | 横手駅西 通り線 | 横手市条里二丁 目 | 横手市条里三丁目 | 10 | 2 | 570 | H24. 4. 20 (H 4. 12. 7) 横手市告示第129号 | 570 | 100.0 |
| 3-5-113 | 中の橋通線 | 横手市四日町 | 横手市根岸町 | 12 | 2 | 290 | H22. 7. 23 (H11. 11. 10) 横手市告示第98号 | 290 | 100.0 |
| 7-6-101 | 羽黒清水沢 線 | 横手市羽黒町 | 横手市城南町 | 9 | 2 | 1,020 | H24. 4. 20 (S63. 10. 7) 横手市告示第129号 | 1,020 | 100.0 |
| 8-6-101 | 睦成1号線 | 横手市朝倉町 | 横手市大鳥町 | 10 | — | 1,130 | H22. 7. 23 (S55. 9. 18) 横手市告示第98号 | 1,130 | 100.0 |
| 8-6-102 | 横手町安田 線 | 横手市前郷字下 三枚橋 | 横手市横手町字二 ノ口 | 8 | — | 940 | H22. 7. 23 (H 9. 12. 9) 横手市告示第98号 | 940 | 100.0 |
| 8-6-103 | 横手条里跡 線 | 横手市前郷字下 三枚橋 | 横手市前郷字下三 枚橋 | 8 | — | 330 | H22. 7. 23 (H 4. 12. 7) 横手市告示第98号 | 330 | 100.0 |
| 1-3-201 | 平鹿高速線 | 平鹿町醍醐字醍 醐西 | 平鹿町醍醐字東萩 ノ目 | 23.5 | — | 2,200 | H22. 7. 23 (H 4. 1. 21) 秋田県告示第373号 | 2,200 | 100.0 |

| 街路 番号 | 路線名 | 起点 | 終点 | 幅員 | 車線 の数 | 延長 (m) | 最終決定年月日 及び告示番号 | 改良済 実延長 (m) | 整備率 (%) |
|----------|---------|-------------|-----------------|------|----------|-----------|---------------------------------------|-------------------|------------|
| 3・4・201 | 東町線 | 平鹿町浅舞字福田 | 平鹿町浅舞字蔭沼 | 16 | 2 | 930 | H24. 4. 20(S40. 6. 2) 秋田県告示第223号 | 930 | 100.0 |
| 3・4・202 | 古本町線 | 平鹿町浅舞字古本町 | 平鹿町浅舞字館廻 | 16 | 2 | 920 | H24. 4. 20(S40. 6. 2) 秋田県告示第223号 | 920 | 100.0 |
| 3・4・203 | 南町線 | 平鹿町浅舞字八幡小路 | 平鹿町浅舞字伊勢堂 | 16 | 2 | 1,340 | H24. 4. 20(S40. 6. 2) 秋田県告示第223号 | 550 | 41.0 |
| 1・3・301 | 十文字高速線 | 十文字町佐賀会字中川原 | 十文字町梨木羽場字御休尻 | 23.5 | — | 4,010 | H22. 7. 23(H 4. 1. 21) 秋田県告示第373号 | 4,010 | 100.0 |
| 3・3・301 | 新本町線 | 十文字町佐賀会字中川原 | 十文字町梨木羽場字村北 | 22.6 | — | 3,740 | H22. 7. 23(S29. 5. 13) 秋田県告示第373号 | 3,740 | 100.0 |
| 3・4・304 | 本町仁井田線 | 十文字町字本町 | 十文字町仁井田字段の下 | 16 | 2 | 1,460 | H24. 4. 20(S29. 5. 13) 秋田県告示第223号 | 1,260 | 86.3 |
| 3・5・306 | 十三合線 | 十文字町梨木西上 | 十文字町十五野新田字増田道東 | 12 | 2 | 1,620 | H24. 4. 20(S27. 5. 7) 秋田県告示第223号 | 1,620 | 100.0 |
| 3・4・305 | 仁井田南八木線 | 十文字町佐賀会字上沖田 | 横手市増田町増田字月山西 | 20 | 2 | 3,160 | H24. 4. 20(S42. 12. 23) 秋田県告示第223号 | 3,160 | 100.0 |
| 3・5・307 | 腕越線 | 十文字町腕越字佐吉開 | 十文字町腕越字石倉 | 12 | 2 | 990 | H24. 4. 20(S29. 5. 13) 横手市告示第129号 | 990 | 100.0 |
| 3・5・308 | 本町通線 | 十文字町佐賀会字石川原 | 十文字町梨木字村北 | 12 | 2 | 3,390 | H24. 4. 20(S29. 5. 13) 横手市告示第129号 | 1,930 | 56.9 |
| 3・6・309 | 曙町線 | 十文字町字通町 | 十文字町西原二番町 | 11 | 2 | 780 | H24. 4. 20(S29. 5. 13) 横手市告示第129号 | 521 | 66.8 |
| 3・6・310 | 北浦線 | 十文字町腕越字北浦 | 十文字町腕越字佐吉開 | 11 | 2 | 740 | H24. 4. 20(S29. 5. 13) 横手市告示第129号 | 185 | 25.0 |
| 3・6・312 | 十文字駅前通線 | 十文字町字通町 | 十文字町十五野新田字十文字下夕 | 12 | 2 | 700 | H24. 4. 20(S29. 5. 13) 横手市告示第129号 | 0 | 0.0 |
| 3・4・403 | 新水沢線 | 増田町増田字月山西 | 増田町増田字平鹿 | 16 | 2 | 1,640 | H24. 4. 20(S30. 5. 12) 秋田県告示第223号 | 1,640 | 100.0 |
| 自専道計 | | 3路線 | | | | 9,820 | | 9,820 | 100.0 |
| 幹線計 | | 26路線 | | | | 54,310 | | 35,969 | 66.2 |
| 区画計 | | 1路線 | | | | 1,020 | | 1,020 | 100.0 |
| 特殊ア計 | | 3路線 | | | | 2,400 | | 2,400 | 100.0 |
| 計 | | 33路線 | | | | 67,550 | | 49,209 | 72.8 |

※ () は当初年月日

4-2 都市計画公園・緑地

平成29年3月31日現在

| 種別 | 番号 | 公園名 | 位置 | 最終決定年月日 及び告示番号 | 都市決定面積 (ha) | 開設済 面積 (ha) |
|----|---------|-------------|----------------------|--|----------------|-------------------|
| 街区 | 2・2・101 | 光明寺街区公園 | 横手市大水戸町・中央町 | H22. 7. 23 (S55. 11. 14) 横手市告示第98号 | 0. 41 | 0. 41 |
| 街区 | 2・2・102 | 花瑞木児童公園 | 横手市前郷一番町 | H22. 7. 23 (S55. 11. 14) 横手市告示第98号 | 0. 29 | 0. 29 |
| 街区 | 2・2・103 | 三井寺児童公園 | 横手市南町 | H22. 7. 23 (S56. 12. 22) 横手市告示第98号 | 0. 30 | 0. 30 |
| 街区 | 2・2・104 | 横手駅南児童公園 | 横手市駅南一丁目 | H22. 7. 23 (H 2. 3. 8) 横手市告示第98号 | 0. 39 | 0. 39 |
| 街区 | 2・2・105 | 本郷第一公園 | 横手市旭川一丁目 | H22. 7. 23 (S43. 4. 23) 横手市告示第98号 | 0. 60 | 0. 60 |
| 街区 | 2・2・106 | 本郷第二公園 | 横手市旭川二丁目 | H22. 7. 23 (S43. 4. 23) 横手市告示第98号 | 0. 30 | 0. 30 |
| 街区 | 2・2・107 | 水上児童公園 | 横手市平和町 | H22. 7. 23 (S53. 11. 8) 横手市告示第98号 | 0. 21 | 0. 21 |
| 街区 | 2・2・108 | 清川児童公園 | 横手市清川町 | H22. 7. 23 (S53. 11. 8) 横手市告示第98号 | 0. 16 | 0. 16 |
| 街区 | 2・2・109 | 追廻第一児童公園 | 横手市追廻三丁目 | H22. 7. 23 (S53. 11. 8) 横手市告示第98号 | 0. 35 | 0. 35 |
| 街区 | 2・2・110 | 追廻第二児童公園 | 横手市追廻一丁目 | H22. 7. 23 (S53. 11. 8) 横手市告示第98号 | 0. 24 | 0. 24 |
| 街区 | 2・2・111 | 西山児童公園 | 横手市朝日が丘三丁目 | H22. 7. 23 (S55. 1. 26) 横手市告示第98号 | 0. 15 | 0. 15 |
| 街区 | 2・2・112 | 荒沼児童公園 | 横手市朝日が丘二丁目 | H22. 7. 23 (S55. 1. 26) 横手市告示第98号 | 0. 24 | 0. 10 |
| 近隣 | 3・3・101 | 八王寺公園 | 横手市安田字柳堤 | H22. 7. 23 (S43. 4. 23) 横手市告示第98号 | 2. 80 | 1. 80 |
| 地区 | 4・4・101 | 七日市公園 | 横手市睦成字七日市・睦成字鶴巻 | H22. 7. 23 (S43. 4. 23) 横手市告示第98号 | 7. 20 | 5. 20 |
| 地区 | 4・4・102 | 記念公園 | 横手市南町 | H22. 7. 23 (S43. 4. 23) 横手市告示第98号 | 5. 10 | 3. 70 |
| 地区 | 4・5・103 | 大鳥公園 | 横手市大鳥町・新坂町 | H22. 7. 23 (S43. 4. 23) 秋田県告示第373号 | 10. 20 | 9. 80 |
| 総合 | 5・6・101 | 横手公園 | 横手市睦成字城付ほか | H22. 7. 23 (S43. 4. 23) 秋田県告示第373号 | 62. 20 | 38. 90 |
| 総合 | 5・6・102 | 赤坂総合公園 | 横手市赤坂字郷土館ほか | H22. 7. 23 (S63. 3. 15) 秋田県告示第373号 | 61. 40 | 34. 40 |
| 地区 | 4・4・202 | 浅舞公園 | 横手市平鹿町浅舞字蔭沼、字上蔭沼 | H23. 3. 1 (S48. 9. 25) 横手市告示第21号 | 5. 40 | 5. 10 |
| 地区 | 4・4・201 | 十五野公園 | 平鹿町浅舞字十六石野、字道川南、字一関向 | H22. 7. 23 (S63. 7. 12) 横手市告示第98号 | 9. 20 | 4. 20 |
| 街区 | 2・2・301 | 西原児童公園 | 十文字町西原二番町 | H22. 7. 23 (S43. 7. 17) 横手市告示第98号 | 0. 16 | 0. 16 |
| 街区 | 2・2・302 | 腕越児童公園 | 十文字町腕越字山道端 | H22. 7. 23 (S50. 8. 19) 横手市告示第98号 | 0. 15 | 0. 15 |
| 街区 | 2・2・303 | 十文字中央団地児童公園 | 十文字町梨木羽場字羽場下 | H22. 7. 23 (S60. 2. 27) 横手市告示第98号 | 0. 20 | 0. 20 |
| 近隣 | 3・3・301 | 梨木公園 | 横手市十文字町西原二番町 | H23. 3. 1 (S60. 3. 1) 横手市告示第21号 | 2. 10 | 2. 10 |
| 街区 | 2・2・401 | 中央児童公園 | 増田町増田字土肥館 | H22. 7. 23 (S50. 2. 24) 横手市告示第98号 | 0. 24 | 0. 24 |
| 総合 | 5・6・401 | 真人公園 | 増田町増田字真人山ほか | H22. 7. 23 (S42. 11. 15) 秋田県告示第373号 | 104. 7 | 5. 46 |

| | | | | | | |
|-------|-----|-------|--------------|---------------------------------------|--------|--------|
| 街区公園計 | | 16か所 | | | 4.39 | 4.25 |
| 近隣公園計 | | 2か所 | | | 4.90 | 3.90 |
| 地区公園計 | | 5か所 | | | 37.10 | 28.00 |
| 総合公園計 | | 3か所 | | | 228.30 | 78.76 |
| 小計 | | 26か所 | | | 274.69 | 114.91 |
| 墓園 | 101 | 前郷墓園 | 横手市前郷字兀山ほか | H22. 7. 23 (S47. 6. 20) 秋田県告示第373号 | 14.9 | 4.5 |
| 墓園 | 301 | 十文字墓園 | 十文字町梨木羽場字堤の上 | H22. 7. 23 (S51. 5. 25) 横手市告示第98号 | 2.30 | 0.67 |
| 小計 | | 2か所 | | | 17.20 | 5.17 |
| 合計 | | 28か所 | | | 291.89 | 120.08 |

※ () は当初決定年月日

(注) 都市計画公園以外の都市公園として一般の利用に供されている公園

1. 西河畔公園 3.30ha 2. 旭公園 1.40ha 3. 金沢公園 0.90ha
4. 条里跡広場 0.50ha 5. 境町健康広場 1.20ha 6. 堤公園 0.40ha
7. 西ヶ坂史跡公園 1.10ha 8. 木陰沼公園 2.00ha
9. 柳田運動広場 0.60ha 10. 梅ノ木街区公園 0.42ha
11. ニノ口公園 0.37ha 12. 平安の風わたる公園 1.40ha
13. 下飛瀬公園 0.35ha 14. 下三枚橋公園 0.24ha
15. 八萩公園 0.36ha 16. 宝竜公園 0.25ha
17. 雄物川中央公園 3.80ha 18. 雄物川河川公園 6.40ha
19. 鶴ヶ池公園 5.10ha 20. 大森公園 28.30ha

4-3 公共下水道

当初決定年月日：S58年9月13日 市告示第19号
最終決定年月日：H25年3月15日 市告示第34号

| 下水道名 | 排水区域 | 幹線管渠延長(m) | 処理場 | ポンプ場箇所及び面積 | 供用(ha) |
|----------|-------|-----------|--|------------|--------|
| 横手市公共下水道 | 2,536 | — | 秋田湾雄物川流域下水道(横手処理区)に接続 山内浄化センター 約9,700m ³ | — | 1861.5 |

4-4 ごみ焼却場

当初決定年月日：S50年10月11日 町告示第28号
最終決定年月日：H22年7月23日 市告示第98号

| 処理場名 | 位置 | 決定面積(ha) | 処理方式 | 処理能力 | 完了面積(ha) |
|------------|-----------|----------|----------|--------------------|----------|
| 東部環境保全センター | 横手市睦成字七日市 | 2.40 | 準連続燃焼式 | 145t/16hr 焼却炉4基 | 2.40 |
| 南部環境保全センター | 十文字町腕越字石倉 | 0.77 | 機械化バッチ焼却 | 60 | 0.77 |

4-5 ごみ処理場

当初決定年月日：H24年9月11日 市告示第194号
最終決定年月日：H24年9月11日 市告示第194号

| 番号 | 処理場名 | 位置 | 決定面積(ha) | 処理方式 | 処理能力 | 完了面積 |
|----|------------|----------------------------|----------|----------|--------------------------------|------|
| 1 | クリーンプラザよこて | 横手市柳田字中村の一部及び横手市柳田字久右エ門沼新田 | 約9.1 | ストーカ式焼却炉 | 可燃ごみ 95t/日 資源・不燃・粗大ごみ 30t/日 | 約9.1 |

4-6 火葬場

当初決定年月日：S53年 6月26日 市告示第12号
 最終決定年月日：H22年 7月23日 市告示第98号

| 火葬場名 | 位置 | 決定面積 (ha) | 火葬能力 (体/日) | 完了面積 (ha) | 備考 |
|-------|-----------|--------------|---------------|--------------|----|
| 東部火葬場 | 横手市前郷字元判場 | 1.52 | 3基 | 1.52 | |

4-7 自動車ターミナル

当初決定年月日：S51年 9月 6日 市告示第18号
 最終決定年月日：S51年 9月 6日 市告示第18号

| ターミナル名 | 位置 | 決定面積 (ha) | 備考 |
|----------------------------|-----------|--------------|--------|
| 秋田県南トラック事業協同組合 自動車ターミナル | 横手市杉沢字中杉沢 | 1.32 | 4バース専用 |

5. 市街地開発事業

5-1 土地区画整理事業

平成29年3月31日現在

| 区域 地区名 | 最終都市計画決定 | | 事業認可 公告年月 日 | 施行者 | 施行 面積 (h a) | 換地公告 年月日 | 備考 |
|-----------|------------|-------------------------------------|-------------------|------|-------------------|-------------|-------------------|
| | 面積 (ha) | 年月日・番号 | | | | | |
| 平城 | 2.7 | S37.12.13(S30.11.25) 建設省告示第3111号 | S31.3.9 | 横手市 | 2.7 | S45.3.31 | 旧都市計画法第 12条による |
| 本郷 | 44.1 | S53.11.4(S38.3.8) 秋田県告示第798号 | S40.1.30 | 横手市 | 29.9 | S53.3.30 | (本郷第一) |
| | | | S49.4.8 | 横手市 | 7.1 | S56.3.31 | (本郷第二) |
| | | | S53.9.21 | 横手市 | 6.0 | S58.1.10 | (本郷第三) |
| 駅前 | 22.1 | S55.11.11(S45.6.2) 秋田県告示第901号 | S47.1.29 | 横手市 | 22.1 | H3.4.26 | |
| 朝日ヶ丘 | 13.1 | S48.6.25 横手市告示第3号 | S48.12.4 | 組合 | 13.1 | S54.3.10 | |
| 追廻 | 19.3 | S49.6.14 横手市告示第6号 | S50.2.1 | 組合 | 19.3 | S54.3.8 | |
| 南町 | 10.0 | S56.12.22(S55.9.8) 横手市告示第6号 | S55.12.19 | 横手市 | 10.0 | S62.7.3 | |
| 中央第一 | 15.7 | S58.6.22 横手市告示第15号 | S58.11.22 | 横手市 | 15.7 | H11.12.10 | |
| 中央第二 | 13.6 | S55.11.14 横手市告示第26号 | S57.11.30 | 横手市 | 13.6 | H18.4.14 | |
| 駅南 | 12.1 | S58.2.14 横手市告示第3号 | S58.6.20 | 横手市 | 12.1 | H4.10.27 | |
| 安田 | 10.4 | S63.7.19 横手市告示第9号 | H1.3.29 | 横手市 | 10.4 | H14.7.26 | |
| 清水沢 | 7.6 | S63.10.7 横手市告示第14号 | S63.2.23 | 組合 | 7.6 | H7.12.15 | |
| 駅西 | 32.0 | H4.12.8 秋田県告示第821号 | H5.6.15 | 横手市 | 32.0 | H23.7.22 | |
| 八幡 | — | — | S52.11.5 | 個人 | 9.4 | S54.3.10 | |
| 朝日ヶ丘第三 | — | — | S58.12.6 | 個人 | 3.9 | S59.9.28 | |
| 桜沢 | — | — | H3.4.2 | 個人 | 5.9 | H5.3.26 | |
| 第二桜沢 | — | — | H6.6.3 | 個人 | 1.2 | H6.12.6 | |
| 八王寺 | — | — | H7.7.28 | 個人 | 1.5 | H9.1.21 | |
| 向田 | — | — | H8.5.29 | 個人 | 10.7 | H10.2.20 | |
| 三枚橋 | 22.9 | H9.3.7 秋田県告示第141号 | H9.8.1 | 横手市 | 22.9 | 施行中 | |
| 舘ノ下 | — | — | H9.12.19 | 個人 | 2.8 | H17.3.1 | |
| 中田 | — | — | H10.3.17 | 個人 | 7.4 | H20.4.4 | |
| 西原 | 13.40 | H22.7.23(S36.3.25) 横手市告示第98号 | S36.10.10 | 十文字町 | 14.9 | S41.3.12 | |
| 八萩工業団地 | — | — | H2.7.13 | 個人 | 2.3 | H3.11.1 | |
| 八萩工業第2 | — | — | H4.8.18 | 個人 | 4.0 | H5.11.10 | |

| 区域 名 地区 | 最終都市計画決定 | | 事業認可 公告年月 日 | 施行者 | 施行 面積 (h a) | 換地公告 年月日 | 備考 |
|---------------|------------|--------|-------------------|-----|-------------------|-------------|----|
| | 面積 (ha) | 年月日・番号 | | | | | |
| 八萩工業第3 | — | — | H9.12.5 | 個人 | 0.7 | H10.10.6 | |
| 中央団地 | — | — | H4.9.8 | 個人 | 2.2 | H5.8.2 | |
| 宝龍団地 | — | — | H9.6.10 | 個人 | 5.9 | H12.9.26 | |
| 高齢者 福祉団地 | — | — | H2.9.25 | 個人 | 2.1 | H6.5.6 | |
| 文化教育 ゾーン | — | — | H3.4.5 | 個人 | 5.1 | H4.2.18 | |
| 計 | 239.0 | | 31地区 | | 304.5 | | |

※ () は当初決定年月日

5-2 市街地再開発事業

| 事業名 | 施行主体 | 施行区域面積 | 建築敷地 | 建ぺい率限 | 容積率限 | 高さの限度 | 主要用途 | 年月日・番号 |
|----------------------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|--------------|-------------------------------|
| 横手駅東口第一地区第一種市街地再開発事業 | 再開発組合 | 2.1 | 14,300 | 8/10 | 40/10 | | 公共施設、商業施設、住宅 | H20.1.7(H18.5.30) 横手市告示第1号 |

6. 地区計画

平成29年3月31日現在

| 名称 | 位置 | 面積 (h a) | 計画決定 年月日 | 地区計画のねらい | 地区整備計画 | 決定の概要 | |
|-------------|-------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------|-------|-----------------------|
| | | | | | | 地区施設 | 建築物等に関する事項 |
| 羽黒町・上内町地区計画 | 横手市羽黒町の一部及び上内町の一部 | 約13.6 | S62.4.6 横手市告示第7号 | 自然環境にめぐまれ、伝統的なたたずまいをもつ住宅地を将来にわたって担保する | 未策定 | — | 未定 |
| 朝日が丘地区計画 | 横手市朝日が丘二丁目の一部 | 約1.0 | S63.7.23 横手市告示第10号 | 閑静な低層住宅として良好な町並形成 | 策定 (1.0ha) | — | 用途、敷地面積、壁面位置、意匠、かき、さく |