

# Step1 省エネ性能の評価方法の決定

## Point

- 省エネ性能の評価方法は、「仕様基準(住宅のみ)」と「Webプログラム」「外皮性能の計算プログラム(住宅用)」が用意されています。
- **仕様基準は簡単に評価**できるものの、基準に定められていない仕様の**省エネ性能は評価されません**。一方、**Webプログラム等は評価が比較的難しい**ものの省エネ性能を**詳細に評価**できます。

## 省エネ性能の評価方法と特徴

|               | 住宅                                              |                          |                                               |                           | 非住宅                      |                                  |
|---------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 評価対象          | 外皮性能（断熱性能）                                      |                          | 一次エネルギー消費性能                                   |                           | 一次エネルギー消費性能              |                                  |
| 評価方法          | 仕様基準                                            | 外皮性能の計算プログラム             | 仕様基準                                          | Webプログラム（住宅用）             | Webプログラム（標準入力法）          | Webプログラム（モデル建物法）                 |
| 特徴            | 住宅の <b>仕様で判断</b> (計算不要)                         | 住宅ごとに計算する <b>精緻な評価方法</b> | 住宅の <b>仕様で判断</b> (計算不要)                       | 住宅ごとに計算する <b>精緻な評価方法</b>  | 建築物毎に計算する <b>精緻な評価方法</b> | 用途毎にモデル建物を用いて計算する <b>簡易な評価方法</b> |
| 計算方法<br>入力方法  | 原則計算しない<br>住戸毎に仕様基準への適合確認                       | 各部材の熱伝導率等により部位の外皮性能を計算   | 計算しない<br>住戸毎に仕様基準への適合確認                       | 各住戸に設置する設備の性能/仕様をプログラムへ入力 | 設置する全ての設備の性能/仕様をプログラムへ入力 | 設置する全ての設備の性能/仕様をプログラムへ入力         |
| 省エネ適判<br>の必要性 | <b>不要</b> 一次エネも仕様基準で評価する場合<br><b>必要</b> 上記以外の場合 | <b>必要</b>                | <b>不要</b> 外皮も仕様基準で評価する場合<br><b>必要</b> 上記以外の場合 | <b>必要</b>                 | <b>必要</b>                | <b>必要</b>                        |

## 省エネ性能評価方法の注意事項

届出義務制度、説明義務制度で活用可能である「フロア入力法」「モデル住宅法」(住宅外皮評価)、「モデル住宅法」「簡易入力版Webプログラム」「特定建築主版Webプログラム」「気候風土適応住宅版」(住宅一次エネ評価)、「小規模版モデル建物法」(非住宅一次エネ評価)は、2025年4月の基準適合義務制度施行後は廃止されます。

# Step2 省エネ適判に必要な図書の作成

Point

➤ 省エネ適判を受けるためには、以下の設計図書の提出が必要です。

| 図書の種類   |               |      | 明示すべき事項                                            |
|---------|---------------|------|----------------------------------------------------|
| 計画書（様式） |               |      | －                                                  |
| 設計内容説明書 |               |      | 省エネ基準に適合するものであることの説明                               |
| 各種図面    | 付近見取図         |      | 方位、道路及び目標となる地物                                     |
|         | 配置図           |      | 縮尺及び方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、エネルギー消費性能確保設備の位置 等      |
|         | 仕様書(仕上げ表を含む。) |      | 部材の種別及び寸法、エネルギー消費性能確保設備の種別                         |
|         | 各階平面図         |      | 縮尺及び方位、間取り、各室の名称、用途及び寸法並びに天井の高さ、エネルギー消費性能確保設備の位置 等 |
|         | 床面積求積図        |      | 床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式                           |
|         | 用途別床面積表       |      | 用途別の床面積                                            |
|         | 立面図           |      | 縮尺、外壁及び開口部の位置、エネルギー消費性能確保設備の位置                     |
|         | 断面図又は矩計図      |      | 縮尺、建築物の高さ、外壁及び屋根の構造、軒の高さ並びに軒及びひさしの出 等              |
|         | 各部詳細図         |      | 縮尺、外壁、開口部、床その他断熱性を有する部分の材料の種別及び寸法                  |
| 各種計算書   |               |      | 建築物の省エネ性能に係る計算等の内容 ※Webプログラムの入力・出力シートで代替可          |
| 機器表等    | 機器表           | 各種設備 | 各種設備の種別、仕様及び数                                      |
|         | 仕様書           | 昇降機  | 昇降機の種別、数、積載量、定格速度及び速度制御方法                          |
|         | 系統図           | 各種設備 | 各種設備の位置及び連結先                                       |
|         | 各階平面図         | 各種設備 | 縮尺、各種設備の位置 等                                       |
|         | 制御図           | 各種設備 | 各種設備の制御方法                                          |

# Step3 省エネ適判の申請、建築確認申請(提出図書)

Point

- 省エネ適判を受けている場合は、省エネ適判機関から発行される省エネ適判通知書を建築確認申請を行っている建築主事等に提出してください。
- 仕様基準により省エネ性能を評価している場合は、外皮の仕様や省エネに係る設備機器等の情報を記載した設計図書を建築確認申請図書に含めてください。

## 必要図書の整理(省エネ関係)

| 必要図書の整理(省エネ関係)<br>●：申請時に提出<br>○：必ずしも申請時の提出は不要 | 省エネ適判を受ける場合 |      |         | 省エネ適判を受けない場合 |         |
|-----------------------------------------------|-------------|------|---------|--------------|---------|
|                                               | 省エネ適判       | 確認申請 | 完了検査    | 確認申請         | 完了検査    |
| 適合判定通知書<br>※省エネ適判機関が発行                        |             | ○※   | ●       |              |         |
| 計画書(書式)<br><small>注：建築物エネルギー消費性能確保計画</small>  | ●           | ○※   | ●       |              |         |
| 設計内容説明書                                       | ●           |      | ●       | ●            | ●       |
| 各種図面                                          | ●           |      | ●       | ●            | ●       |
| 各種計算書                                         | ●           |      | ●       |              |         |
| 機器表等                                          | ●           |      | ●       | ●            | ●       |
| 省エネ工事監理報告書                                    |             |      | ●       |              | ●       |
| 納入仕様書・品質証明書・施工記録書等                            |             |      | ●(現場備付) |              | ●(現場備付) |

### ※ 確認申請図書等の留意点

省エネ適判機関から発行される省エネ適判通知書が建築確認申請を行っている建築主事等に提出されない限り、建築確認の確認済証が発行されず、着工できませんのでご注意ください。