

# 売買希望物件

## (土地・建物)

空き家バンク物件登録カード

|         |                            |      |    |
|---------|----------------------------|------|----|
| 物件の所在   | 横手市増田町吉野                   | 登録番号 | 80 |
| 担当不動産会社 | 株式会社 半田工務店 (☎0182-33-0300) |      |    |

|           |   |   |                                  |                                    |   |                                 |              |  |
|-----------|---|---|----------------------------------|------------------------------------|---|---------------------------------|--------------|--|
| 希望価格      | 売却  | 550 万円  |                                  | 賃貸                                 | 月額  | 万円                              |              |  |
| 物件の概要     | 面積  |   | 構造                               | 建築年                                |   | 昭和 63 年 7 月築                    |              |  |
|           | 土地  | 759.90 m <sup>2</sup>   |                                  | ☑木造<br>□軽量鉄骨造<br>□鉄筋コンクリート<br>□その他 | 補修の要否                                     |                                 | 補修の費用負担      |  |
|           | 建物  | 1 階   | 163.79 m <sup>2</sup><br>49.54 坪 |                                    | □補修不要<br>☑多少の補修が必要<br>□大幅な補修が必要<br>□現在補修中 | ☑所有者負担<br>□入居者負担<br>□その他<br>( ) |              |  |
|           |   | 2 階   | 99.09 m <sup>2</sup><br>29.97 坪  |                                    |   |                                 |              |  |
| 間取り       | 1 階                                       | ☑居間 ( 10 ) 畳 ☑台所 ☑風呂 ☑トイレ □その他 ( )<br>□洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 ☑和室 ( 10 ) 畳 ( 10 ) 畳 ( 8 ) 畳 |                                  |                                    |   |                                 |              |  |
|           | 2 階                                       | ☑洋室 ( 10 ) 畳 ( 10 ) 畳 ( ) 畳 ☑和室 ( 10 ) 畳 ( 10 ) 畳 ( ) 畳<br>☑その他 ( 物置、トイレ )                |                                  |                                    |   |                                 |              |  |
| 利用状況      | ☑利用者なし ( 4 年 )<br>□セカンドハウス・別荘<br>□その他 ( ) |   | 設備の状況                            | 電気                                 | ☑引込済 □その他                                 | ガス                              | ☑プロパンガス □その他 |  |
|           |   |   |                                  | 風呂                                 | □ガス ☑灯油 □電気 □その他 ( )                      |                                 |              |  |
|           |   | 水道  |                                  | ☑上水道 □井戸水 □その他 ( )                 |   |                                 |              |  |
|           |   | 下水道   |                                  | □下水道 ☑浄化槽 □その他 ( )                 |   |                                 |              |  |
|           |   | トイレ   |                                  | ☑水洗 □汲取り / □和式 ☑洋式                 |   |                                 |              |  |
| 主要施設等への距離 | ☑駅  | 8.3km   | 車庫                               | ☑有 ( 2 台 ) □無                      | 物置  | ☑有 □無                           |              |  |
|           | ☑バス停                                      | 0.2km   | 庭                                | ☑有 □無                              | 家庭菜園                                      | ☑有 □無                           |              |  |
|           | ☑市役所                                      | 5.2km   | 雪下ろし                             | ☑必要 □不要                            |   | 雪捨て場                            | ☑有 □無        |  |
|           | ☑病院                                       | 5.5km   | 【間取り】(別紙可)                       |                                    | 【地図】(別紙可)                                 |                                 |              |  |
|           | ☑消防署                                      | 6.9km   |                                  |                                    |   |                                 |              |  |
|           | ☑警察署                                      | 5.6km   |                                  |                                    |   |                                 |              |  |
|           | ☑保育園                                      | 4.9km   |                                  |                                    |   |                                 |              |  |
|           | ☑小学校                                      | 5.2km   |                                  |                                    |   |                                 |              |  |
|           | ☑中学校                                      | 3.9km   |                                  |                                    |   |                                 |              |  |
|           | ☑温泉                                       | 5.8km   |                                  |                                    |   |                                 |              |  |
| ☑スーパー     | 5.0km                                     |   |                                  |                                    |   |                                 |              |  |
| ☑ホームセンター  | 5.5km                                     |   |                                  |                                    |   |                                 |              |  |
| 特記事項      | 未登記車庫 ( 2 台分 )、小屋 2 棟あり。                  |   |                                  |                                    |   |                                 |              |  |