

# 売買希望物件

## (土地・建物)

空き家バンク物件登録カード

物件の所在	横手市金沢中野字物見	登録番号	74
担当不動産会社	株式会社 半田工務店 (☎0182-33-0300)		

希望価格	売却	350 万円		賃貸	月額	万円		
物件の概要	面積		構造		建築年		昭和 44 年 8 月築	
	土地	563.25 m <sup>2</sup>		☑木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	88.69 m <sup>2</sup>		坪	□補修不要 ☑多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中	□所有者負担 ☑入居者負担 □その他 ( )	
		2 階	29.69 m <sup>2</sup>		坪			
	間取り	1 階	☑居間 ( 8 ) 畳 ☑台所 ☑風呂 ☑トイレ □その他 ( ) □洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 ☑和室 ( 6 ) 畳 ( 6 ) 畳 ( ) 畳					
2 階		☑洋室 ( 6 ) 畳 ( 6 ) 畳 ( ) 畳 □和室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 □その他 ( )						
利用状況	☑利用者なし ( 2 年 ) □セカンドハウス・別荘 □その他 ( )		設備の状況	電気	☑引込済 □その他	ガス	☑プロパンガス □その他	
				風呂	□ガス ☑灯油 □電気 □その他 ( )			
				水道	☑上水道 □井戸水 □その他 ( )			
				下水道	□下水道 □浄化槽 ☑その他 ( 汲取り )			
主要施設等への距離	☑駅	5km	トイレ	☑水洗 □汲取り / □和式 ☑洋式				
	☑バス停	0.4km	車庫	☑有 ( 3 台 ) □無	物置	☑有 □無		
	☑市役所	5.8km	庭	☑有 □無	家庭菜園	☑有 □無		
	☑病院	6.4km	雪下ろし	☑必要 □不要	雪捨て場	☑有 □無		
	☑消防署	6.3km	【間取り】(別紙可)		【地図】(別紙可)			
	☑警察署	0.1km						
	☑保育園	1km						
	☑小学校	5.1km						
	☑中学校	5.1km						
	☑温泉	2.2km						
☑スーパー	7.4km							
特記事項	車庫 3 台、小屋あり							