売買希望物件
（土地・建物）

空き家バンク物件登録カード

物件の所在	横手市十文字町梨木	登録番号	85
担当不動産会社	株式会社　半田工務店（☎0182-33-0300）		

希望価格	売却	700 万円		賃貸	月額	万円	
物件の概要	面積		構造	建築年	1986 年 7 月築		
	土地	436 ㎡	☑木造 ☐軽量鉄骨造 ☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐その他	補修の要否	補修の費用負担		
	建物	1 階 120.27 ㎡ 坪		☐補修不要 ☑多少の補修が必要 ☐大幅な補修が必要 ☐現在補修中	☐所有者負担 ☑入居者負担 ☐その他 （　　）		
		2 階 113.30 ㎡ 坪					
	間取り	1 階	☑居間（ 8 ）畳　☑台所　☑風呂　☑トイレ　☐その他（　　） ☑洋室（ 6 ）畳（　）畳（　　）畳　☑和室（ 6 ）畳（ 8 ）畳（　）畳				
		2 階	☑洋室（ 6 ）畳（ 9 ）畳（ 14 ）畳　☑和室（ 8 ）畳（ 10 ）畳（　）畳 ☑その他（　納戸　）				
利用状況	☑利用者なし（ 1 年 ） ☐セカンドハウス・別荘 ☐その他 （　　）		設備の状況	電気	☑引込済　☐その他	ガス	☑プロパンガス　☐その他
				風呂	☐ガス　☑灯油　☐電気　☐その他（　　）		
				水道	☑上水道　☐井戸水　☐その他（　　）		
				下水道	☑下水道　☐浄化槽　☐その他（　　）		
主要施設等への距離	☑駅	1.7km		トイレ	☑水洗　☐汲取り　／　☐和式　☑洋式		
	☑バス停	0.4km		車庫	☑有（ 2 台）　☐無	物置	☑有　☐無
	☑市役所	1.6km		庭	☑有　☐無	家庭菜園	☑有　☐無
	☑病院	1.7km		雪下ろし	☑必要　☐不要	雪捨て場	☑有　☐無
	☐消防署	km	【間取り】（別紙可）		地図】（別紙可）		
	☐警察署	km					
	☑保育園	0.2km					
	☑小学校	1.8km					
	☑中学校	1.7km					
	☐温泉	km					
	☑ｽｰﾊﾟｰ	2.4km					
	☐ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	km					
特記事項							