

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	横手市における住環境の向上（第二期）													
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）								重点配分対象の該当					
交付対象	横手市													
計画の目標	伸び伸び子育てできる環境とみんなが健康に暮らせるまちづくりの推進													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		276	A	276	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 平成28年度	中間目標値	最終目標値 平成32年度
1	公営住宅等のストック改善事業による居住環境の向上 ストック改善事業による居住環境が向上した公営住宅等の割合 （居住環境向上率）=（ストック改善済棟数）/（公営住宅等の全棟数）	2%	%	7%
2	不良住宅空き家の戸数削減（市内全域を区域とする） 周辺環境を悪化させている不良住宅・空き家の戸数 ・周辺環境を悪化させている不良住宅・空き家の戸数	31戸	戸	21戸

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	横手市	直接	横手市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業、長寿命化型)	外壁等断熱改修等工事(7団地16棟204戸)	横手市						201	0	策定済
	A15-002	住宅	一般	横手市	直接	横手市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業、安全性確保型)	耐震診断(1団地1棟18戸)	横手市						0		-
	A15-003	住宅	一般	横手市	直接	横手市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	長寿命化計画の見直し	横手市						7		-
	A15-004	住宅	一般	横手市	直接	横手市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	家賃低廉化事業(公営住宅2団地)	横手市						8		-
	A15-005	住宅	一般	横手市	直接	横手市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	老朽危険空き家対策事業(空き家除去・跡地活用)	横手市						0		-

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	横手市	直接	横手市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	公文書館設置(空き建築物活用)	横手市						9	-		
	A15-007	住宅	一般	横手市	間接	横手市	-	-	地域住宅政策推進事業	雪国よこて安全安心住宅普及促進事業(住宅改修補助事業)	横手市						41	-		
	A15-008	住宅	一般	横手市	直接	横手市	-	-	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画策定のための調査	横手市						10	-		
												小計						276		
												合計						276		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
・事業終了後、鉄筋コンクリート造等公営住宅の長寿命化実施状況を基に長寿命化型改善率を算出	・計画期間の最終年度 公表の方法 ・横手市のホームページで公表

事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	8団地17棟の公営住宅に外壁断熱等改修工事を行い、老朽化が進む公営住宅の長寿命化が図られることで、将来にわたる安全で快適な住宅ストックを形成することができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	<ul style="list-style-type: none"> ・公的賃貸住宅家賃低廉化事業により、住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することができた。 ・横手市住生活基本計画策定並びに横手市営住宅等長寿命化計画見直し業務を実施したことにより、市営住宅等の状況や将来的な需要見通しを踏まえた長寿命化とライフサイクルコストの縮減に向けた方向性を整理することができた。 ・空き建築物を活用した横手市公文書館を設置し、歴史的に価値の高い公文書や地域の歴史を知るうえで重要な歴史資料を適正に保存、管理し公文書館を通じた市民交流の場の創出を図ることができた。 ・克雪対策やバリアフリー化等の住宅改修補助を行う雪国よこて安全安心住宅普及促進事業により、高齢者等が安全で快適に生活できる住環境を整備することができた。

特記事項（今後の方針等）

・横手市営住宅等長寿命化計画に基づく公営住宅等ストック総合改善事業及び雪国よこて安全安心住宅普及促進事業を実施することにより引き続き安全で快適な住まいづくりを推進する。
--

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	目標値と実績値に差が出た要因
	目標値 / 実績値	
	（居住環境向上率）＝（ストック改善済棟数）／（公営住宅等の全棟数）（％）	
1	最終目標値	7%
	最終実績値	7%
	概ね目標を達成した。	
	周辺環境を悪化させている不良住宅・空き家の戸数	
2	最終目標値	21戸
	最終実績値	31戸
	不良住宅・空き家の除却は別事業で実施したため本事業では未実施。	

計画の名称	横手市における住環境の向上（第二期）		
計画の期間	平成28年度～令和2年度（5年間）	交付対象	横手市

全市域を対象に実施	
A1-A-4	長寿命化計画の見直し
A1-B-1	雪国よこて安全安心住宅普及促進事業
A1-B-2	住生活基本計画策定

