

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年01月27日

計画の名称	横手市における住環境の向上（第三期）													
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）								重点配分対象の該当					
交付対象	横手市													
計画の目標	伸び伸び子育てできる環境とみんなが健康に暮らせるまちづくりの推進													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		559	A	559	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 令和3年度	中間目標値	最終目標値 令和7年度
1	公営住宅等のストック改善事業による居住環境の向上 公営住宅等のストック改善事業による居住環境の向上 （居住環境向上率）＝（ストック改善済棟数）／（公営住宅等の全棟数）	6%	%	14%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	横手市	直接	横手市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業、長寿命化型)	屋上防水改修等工事(10団地25棟267戸)	横手市						396	0	策定済
	A15-002	住宅	一般	横手市	直接	横手市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業、居住性向上型)	水洗化工事等(2団地28棟73戸)	横手市						73		策定済
	A15-003	住宅	一般	横手市	間接	横手市	-	-	地域住宅政策推進事業	雪国よこて安全安心住宅普及促進事業(住宅改修補助事業)	横手市						90		-
											小計						559		
											合計						559		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

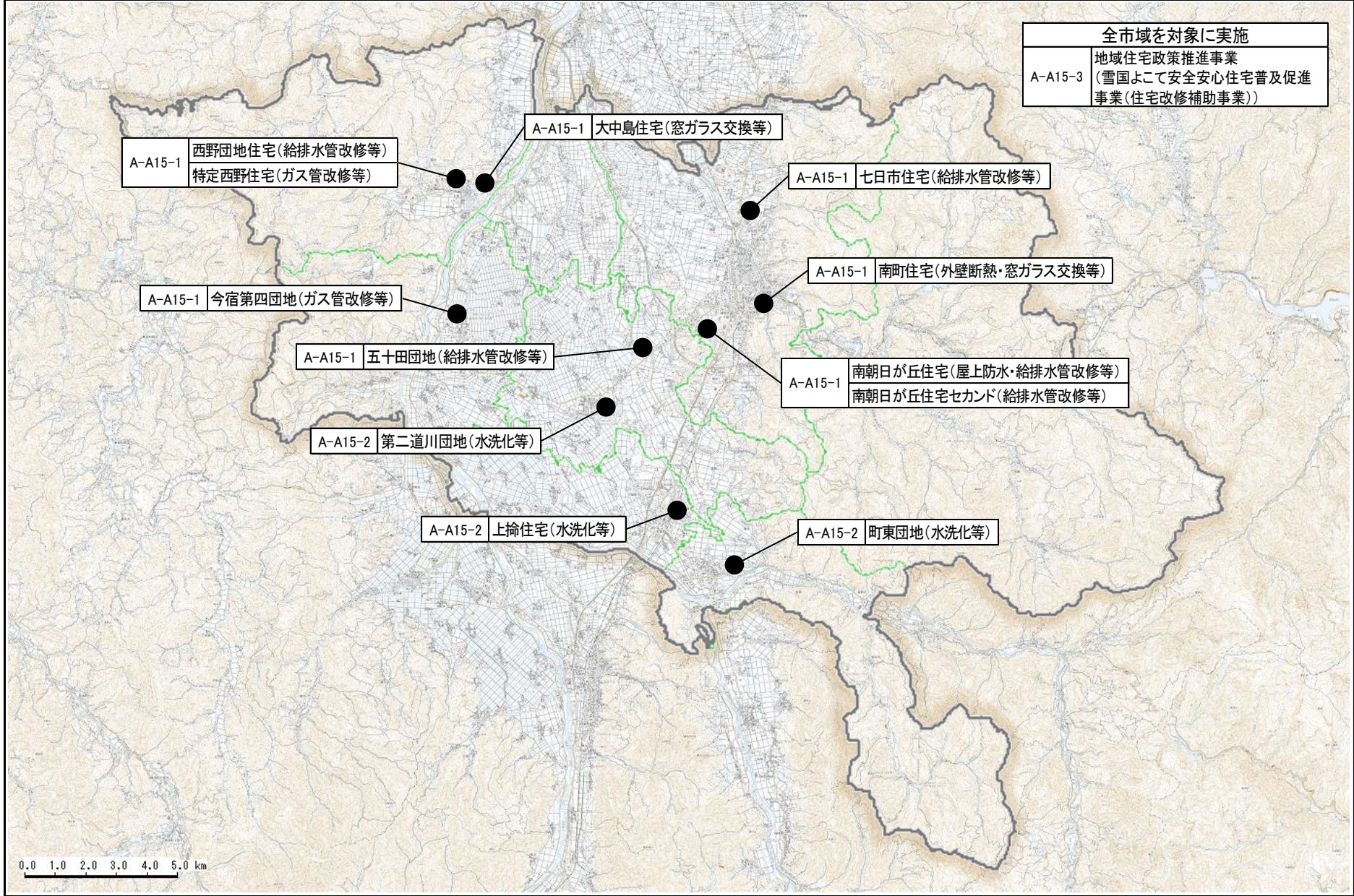
	R03	R04	R05	R06	R07
配分額 (a)	38	50	7	0	0
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	38	50	7	0	0
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	0	0
支払済額 (e)	38	50	7	0	0
翌年度繰越額 (f)	0	0	0	0	0
うち未契約繰越額(g)	0	0	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0	0	0
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

計画の名称： 横手市における住環境の向上（第三期）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

計画の名称	横手市における住環境の向上（第三期）		
計画の期間	令和3年度 ～ 令和7年度（5年間）	交付対象	横手市



ちいきじゅうたくけいかく あきたけんよこてしちいき だいさんき
地域住宅計画(秋田県横手市地域)(第三期)

第1回変更

よこてし
横手市

令和4年12月

地域住宅計画

計画の名称	横手市地域（第三期）		
都道府県名	秋田県	作成主体名	横手市
計画期間	令和 3 年度	～	7 年度

1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

横手市は秋田県の内陸南部に位置し、平成17年10月に郡市一体が合併して秋田県第2の人口を有する都市となった。現在、総面積693.04km²、人口約8万8千人、世帯数約3万4千世帯(令和2年3月末現在)である。東の奥羽山脈、西の出羽丘陵に挟まれた横手盆地の中央に位置し、年間の気温の差が大きく、冬季は低温で山間部では積雪量が非常に多く、県内でも有数の豪雪地帯である。公共交通機関としてJR奥羽線やJR北上線が整備され、また南北に国道13号、東西に国道107号及び秋田自動車道が通り、昔から交通の要衝となっている。

横手市の住宅事情は、平成30年度の住宅・土地統計調査によると持ち家約2万5千6百世帯(82%)、借家約5千3百世帯(18%)となっており、今後も持ち家率は80%以上を維持していくと考えられる。借家については、公営等の借家及び民営借家が昭和60年以降増加傾向を示していたが、ここ数年は落ち着いている。横手市における住宅ストック数は、平成30年時点で約3万5千戸と住宅数は充足しているが、その内空家が約4千戸と全体の11%を占めている。

横手市は、全国及び県内においても人口減少や少子高齢化の進展が著しく、世帯構成や生活様式の変化などに対応した住宅の供給や改善の促進、空家の利活用や撤去、周囲の道路や公園等の整備による住生活環境の向上などの課題が山積しており、地域の特性に応じた総合的な住宅政策を展開し、人と地域が輝く魅力にあふれ活力に満ちたまちづくりを推進している。

2. 課題

○少子高齢化の進行やライフスタイルの多様化に伴って、高齢者をはじめとする様々な人が安心して住み続けられる住宅及び住環境の整備やバリアフリー化を促進していく必要がある。

○豪雪地帯という地域特性に対応し、雪国の快適な暮らしの実現に向けて、雪にも強い安全で安心かつ良好な住環境の整備・改善に努めることが必要である。

○社会経済情勢の低迷等の事由により、依然として住宅困窮者が多く存在しており、住生活基本法の柱でもあるセーフティネットとして公営住宅の供給や、高齢者や障がい者等の民間賃貸住宅への円滑な入居促進等の公的支援を行っていく必要がある。

3. 計画の目標

伸び伸び子育てできる環境と、みんなが健康に暮らせるまちづくりの推進

- ①低所得の若者や子育て世帯の定住促進
- ②高齢者・障がい者、ひとり親世帯等の住宅確保要配慮者に対する住宅需要への効果的な対応施策の展開
- ③市民が生き生きと暮らせる地域特性を考慮した良好な住生活環境の整備

4. 目標を定量化する指標等

指 標	単 位	定 義	従前値	目標値		
			基準年度	目標年度		
公営住宅等のストック改善による居住環境の向上	%	ストック改善による居住環境が向上した公営住宅等の割合	6.7%	令和3年度	14.1%	令和7年度

※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。

5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

(1) 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）の概要

○公営住宅等ストック総合改善事業

- ・既存の公営住宅等を改善し長寿命化することで、将来にわたり安心して暮らせる居住環境を整備する。
- ・横手市営住宅等長寿命化計画の見直しをして、効率的で効果的な住宅施策を推進する。

(2) 地域住宅計画に基づく事業（提案事業）の概要

○地域住宅政策推進事業

- ・雪国よこて安全安心住宅普及促進事業（住宅改修補助事業）

豪雪地域である横手市において、住宅改修の補助を行い、高齢者等が安全で快適に暮らしていける住環境を整備する。

(3) 住環境整備事業の概要

(4) 関連社会資本整備事業の概要

(5) 効果促進事業の概要

(6) 社会資本整備円滑化地籍整備事業の概要

(7) その他（関連事業）

○住宅・建築物安全ストック形成事業

- ・木造住宅および建築物の耐震診断、改修及び改築への補助を行い、地震に備え安全な住環境を整備する。
- ・アスベスト台帳を作成し、アスベスト改修の促進を行う。

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	559百万円	A	559百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合（※地域住宅計画に基づく提案事業を含む）	16.1%
-------	-----------------	--------	---	--------	---	------	---	------	---	------	--------------------------------	-------

(金額の単位は百万円)

A 基幹事業

A15：地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								R3	R4	R5	R6	R7		
1	住宅	一般	横手市	直接	横手市	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ｽｯｸ総合改善事業、長寿命化型)	外壁等断熱改修等工事 (10団地25棟267戸)						396	
2	住宅	一般	横手市	直接	横手市	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ｽｯｸ総合改善事業、居住性向上型)	水洗化工事等 (2団地28棟73戸)						73	
小計												469		

A15：地域住宅計画に基づく事業（提案事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								R3	R4	R5	R6	R7		
3	住宅	一般	横手市	間接	横手市	地域住宅政策推進事業	雪国よこて安全安心住宅普及促進事業(住宅改修補助事業)						90	
小計												90		

A16：住環境整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								R3	R4	R5	R6	R7		
													0	
小計												0		

合計

559

B 関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								R3	R4	R5	R6	R7		
													0	
合計												0		

合計

0

番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考
								R3	R4	R5	R6	R7		
													0	
合計												0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考		

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考
								R3	R4	R5	R6	R7		
													0	
合計												0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考		

その他関連する事業

計画等の名称：横手市における住環境の向上（第三期）（防災・安全）														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考
								R3	R4	R5	R6	R7		
A16-001	木造住宅	一般	横手市	間接	個人	住宅・建築物安全ストック形成事業（横手市全域）	木造住宅の耐震改修及び改築						25	
A16-002	木造住宅	一般	横手市	直接	横手市	住宅・建築物安全ストック形成事業（横手市全域）	木造住宅の耐震診断						3	
A16-003	建築物	一般	横手市	直接	横手市	住宅・建築物安全ストック形成事業（横手市全域）	市有建築物の耐震診断						35	
合計												63		
その他関連事業費	合計 (A'+B'+C'+D')			63百万円	A'	63百万円	B'	0百万円	C'	0百万円	D'	0百万円	効果促進事業費の割合	0.0%

7. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項

※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。

8. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項

9. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。

計画の名称	横手市における住環境の向上（第三期）		
計画の期間	令和3年度 ～ 令和7年度（5年間）	交付対象	横手市

