

社会資本総合整備計画 事後評価書

平成28年4月4日

計画の名称	1 横手市における住環境の向上									
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度 (5年間)			交付対象	横手市					
計画の目標	将来のライフスタイルに対応し、安全で快適な住まいづくりを推進する。									
計画の成果目標 (定量的指標)	・ 公営住宅の長寿命化型改善棟数									
定量的指標の定義及び算定式	鉄筋コンクリート造公営住宅の長寿命化型改善棟数により算出する。 (RC造公営住宅長寿命化型改善率) = (長寿命化型改善されたRC造公営住宅棟数) / (全RC造公営住宅棟数) (%)									
		定量的指標の現況値及び目標値					備考			
		当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)		※中間目標は任意				
		16.70%		83.30%						
全体事業費	合計 (A+B+C)	424百万円	A	340百万円	B	0百万円	C	84百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	19.8%

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
・ 事業終了後、鉄筋コンクリート造公営住宅の長寿命化実施状況を基に長寿命化型改善率を算出	・ 計画期間の最終年度 公表の方法 ・ 市のホームページで公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業															
A 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-2	住宅	一般	横手市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業)	外壁等断熱改修工事 (3団地102戸)	横手市						216	
1-A1-3	住宅	一般	横手市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業 (公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	家賃低廉化事業 (2団地68戸)	横手市						121	
1-A1-4	住宅	一般	横手市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業 (住宅地区改良事業等)	老朽危険空き家対策事業 (空き家除去・跡地活用2件)	横手市						3	
										合計	340				
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
										合計					
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-2	住宅	一般	横手市	間接	市	地域住宅計画に基づく事業 (雪国よこて安全安心住宅普及促進事業)	住宅改修補助事業	横手市						76	
1-C-3	住宅	一般	横手市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業 (増田地区街なみ環境整備事業)	増田地区街なみ環境整備 基本計画策定	横手市						8	
										合計	84				

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C-2	雪国横手において高齢者等が安全で快適に暮らしていける住環境を整備する	
1-C-3	増田地区の将来を見据えた住環境に関して、基本計画の検討・策定をおこない、安全で快適な住まいづくりを推進する。	

その他関連する事業

計画等の名称		横手市における住環境の向上							全体事業費 (百万円)	備考					
事業種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)							
								H23	H24	H25	H26	H27			
1-A' 1-1	住宅	一般	横手市	間接	市	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断及び改修等 (市内全域)	横手市						4	防災・安全移行先
1-A' 1-5	建築物	一般	横手市	直接	市	住宅・建築物安全ストック形成事業	保育園耐震診断等	横手市						6	
1-C' -1	住宅	一般	横手市	間接	個人	住宅耐震改修事業	住宅耐震改修	横手市						0	防災・安全移行先

A'	10百万円	B'	0百万円	C'	0百万円	効果促進事業費の割合 (C+C') / (A+A')+(B+B')+(C+C')	19.4%
----	-------	----	------	----	------	---	-------

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		3団地11棟の公営住宅に外壁等断熱改修工事を行い、老朽化が進む公営住宅の長寿命化が図られることで、将来にわたる安全で快適な住宅ストックを形成することができた。			
II 定量的指標の達成状況	指標 (RC造公営住宅 長寿命化型改善 率)	最終目標値	83.30%	目標値と実績値 に差が出た要因	財源確保が年々困難になり、当初1団地2棟の改善計画であったH27年度事業が1団地1棟実施という結果となった。そのため、改善率に差が生じた。
		最終実績値	77.80%		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)		<ul style="list-style-type: none"> ・公的賃貸住宅家賃低廉化事業により、住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することができた。 ・老朽危険空き家対策事業により、管理不全な木造老朽危険空家を除却することで家屋倒壊や火災等による近隣住民への被害を防ぎ居住環境を改善することができた。 ・克雪対策やバリアフリー化等の住宅改修補助を行う雪国よこて安全安心住宅普及促進事業により、高齢者等が安全で快適に生活できる住環境を整備することができた。 ・増田地区街なみ環境整備基本計画の策定により、増田地区の住環境整備を推進することができた。 			

3. 特記事項(今後の方針等)

<ul style="list-style-type: none"> ・公営住宅等ストック総合改善事業、雪国よこて安全安心住宅普及促進事業により、引き続き安全で快適な住まいづくりを推進する。 ・公的賃貸住宅家賃低廉化事業により、住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃での賃貸を継続する。 ・老朽危険空き家対策事業により、今後も倒壊等の危険な状態にある家屋の撤去をし居住環境の改善を行う。 	
---	--

(参考図面)

計画の名称	横手市における住環境の向上		
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)	交付対象	横手市

